COMUNE DI TORINO
PIAZZA SAN GIOVANNI 5

Comune

PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI ART.26 23 BIS NUEA - PRGC

pratica

VIA CORIO 30

indirizzo intervento

DEMOLIZIONE PARZIALE FABBRICATO ESISTENTE - AMPLIAMENTO

IMMOBILIARE COTUGNO SRL

RICHIEDENTE

PROGETTISTA ARCH. MAURIZIO DEMICHELIS

STUDIO AD-A via Sacchi, 28 - 10128 - Torino
mail: mdemichelis@ad-a.it - PEC: maurizio.demichelis@pec.it
Ordine degli Architetti di Torino n. 5600

STUDIO ARCHITETTI

PROGETTISTA

PLANIMETRIE ESPLICATIVE
conteggi - ribaltamenti - H medie

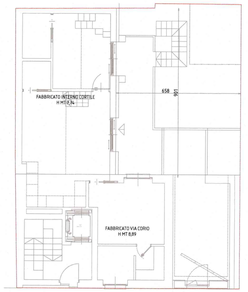
ELABORATO

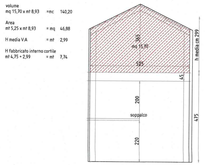
MAGGIO 2019
data

1:100
scala

TAV 1

RIBALTAMENTI



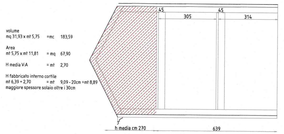


volume
mq 11,70 x mt 8,93 =mc 160,20

Area
mt 5,25 x mt 8,93 = mq 46,88

H media V.A. = mt 2,99

H fabbricato interno cortile
mt 6,75 + 2,99 = mt 9,74

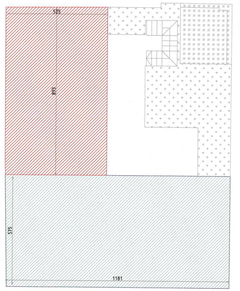


volume
mq 71,93 x mt 1,75 =mc 183,59

Area
mt 5,75 x mt 11,81 = mq 67,90

H media V.A. = mt 2,70

H fabbricato interno cortile
mt 6,30 + 2,70 = mt 9,09 - 20cm =mt 8,89
maggiore spessore solaio altre + 30cm



VERIFICA RIBALTAMENTI
reg edilizio art 13 punto 6:

Nel caso in cui l'ultimo solaio non presenti andamento orizzontale, l'altezza virtuale della linea di estradosso rispetto al piano di calpestio sottostante, è convenzionalmente ricavata dividendo il volume dell'ultimo spazio di cui al comma 3 (comprensivo degli spessori dei tamponamenti verticali e dell'ultimo solaio) per la superficie utile lorda corrispondente (v. articolo 18), al netto di eventuali sopralchi; l'altezza virtuale di cui sopra sommata alla differenza di quota tra il piano di calpestio citato e il punto più basso della linea di spiccato costituisce l'altezza di ciascuna fronte.

PRESCRIZIONI GENERALI

Area Normativa: M1
Indice Fondiario: 1,35 mq/mq
Superficie Massima Coperta: 2/3
Area a Verde Privato: 50% superficie libera di cui 20% in piena terra
Ci cui in piena terra: 20% superficie libera
Altezza massima ammissibile: MT 21,50 x L - L = larghezza via Collesuca mt 6,00
MT 9,00

DATI PLANIVOLUMETRICI

Superficie Fondiaria: mq 177,39
Superficie Coperta massima ammessa 2/3 mq 521,20 mq 118,26
SLP massima ammessa 1,35 mq/mq x 5,7 mq 239,22

VERIFICA INDICI E DATI DI PROGETTO

SUPERFICIE FONDIARIA
mt 16,57 x 0,34 /2 =mq 0,54
mt 171,59 x 4,43 /2 =mq 54,53
mt 119,04 x 5,70 /2 =mq 54,93
mt 119,04 x 9,18 /2 =mq 87,39
TOTALE =mq 177,39

SUPERFICIE COPERTA
mt 116,61 x 4,63/2 =mq 26,06
mt 118,61 x 4,58/2 =mq 23,83
mt 113,19 x 5,31/2 =mq 30,01
mt 113,19 x 5,39/2 =mq 30,28
TOTALE mq 118,16

Superficie Coperta massima ammessa mq 118,16 < mq 118,26

SUPERFICIE RESIDENZIALE (SLP) SF X I.F =MQ 239,22

Altezza Max su via Corio mt 9,00 (Largh. Via mt 6,00 x mt 1,50)
Altezza in progetto =mt 8,89
MT 8,89 < MT 9,00

Ribaltamento interno cortile
Altezza in progetto mt 8,89
mt 8,89 x 4, - 5 =mt 7,11
MT 7,11 < MT 11,07

Altezza in progetto mt 7,74
mt 7,74 x 4, - 5 =mt 6,19
MT 6,19 < MT 8,22

SUPERFICIE A VERDE IN PROGETTO

SUPERFICIE LIBERA
SF – SC mq 177,39 – mq 118,16 =mq 59,23

Superficie a Verde richiesta
Mq 59,23 x 50% =mq 29,61
di cui il 20 % su terrapieno =mq 5,92

MQ 26,10 SU SOLETTA + MQ 8,65 SU PIENA TERRA =MQ 32,97
VERDE SU TERRAPIENO MQ 8,65 > MQ 5,92

TOTALE AREA A VERDE MQ 32,97 > MQ 29,61

CALCOLO DELLA SLP (MURI CM 30)
SLP PIANO TERRA
mt 15,25 x 8,61 =mq 65,20
mt 12,00 x 2,06 =mq 10,45
mt 12,90 x 1,70 =mq 6,93
mt 6,12 x 4,06 =mq 16,72
Totale =mq 99,30

SLP PIANO PRIMO
mt 15,25 x 8,59 =mq 64,99
mt 12,00 x 6,10 =mq 30,75
mt 6,35 x 5,96 =mq 36,57
Totale =mq 112,31

SLP PIANO SOTTOTETTO
mt 11,60 x 3,10 =mq 22,81
mt 13,60 x 2,53 =mq 7,75
mt 13,00 x 2,05 =mq 7,81
mt 15,39 x 2,60 =mq 10,93
Totale =mq 49,34

TOTALE SLP MQ 77,30 + MQ 112,31 + MQ 49,37
SLP RESIDENZIALE IN PROGETTO MQ 238,95 < MQ 239,22 MAX AMMESSA

CALCOLO DELLA SLP (MURI CM 30)
AMPLIAMENTO
SLP PIANO TERRA
mt 15,25 x 8,61 =mq 65,20
Totale =mq 65,20

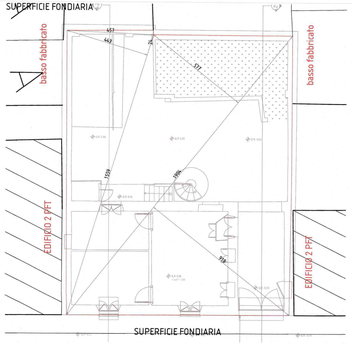
SLP PIANO PRIMO
mt 15,25 x 8,73 =mq 64,99
Totale =mq 64,99

SLP PIANO SOTTOTETTO
mt 11,60 x 3,10 =mq 22,81
mt 13,60 x 2,53 =mq 7,75
mt 13,00 x 2,05 =mq 7,81
mt 15,39 x 2,60 =mq 10,93
Totale =mq 49,34

TOTALE SLP MQ 65,20 + MQ 64,99 + MQ 49,34

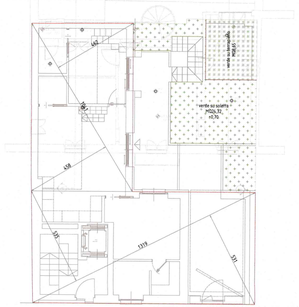
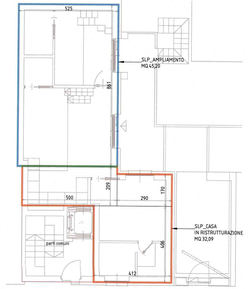
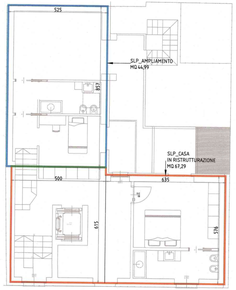
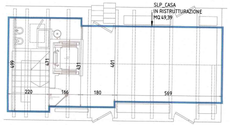
SLP RESIDENZIALE IN AMPLIAMENTO MQ 179,53

SUPERFICIE FONDIARIA



SUPERFICIE FONDIARIA

SUPERFICIE COPERTA-AREA A VERDE



CALCOLO SLP