

comune di torino
via valprato 69

intervento di restauro con cambio
di destinazione d'uso

P.D.C.
permesso di costruire in deroga
ai sensi dell'art. 5 della L. 106/2011

TITOLO:
CALCOLO SLP

scala 1:200
marzo 2017

proprietà
S.G.S. S.R.L.
P.I. 10156790015

progettista:

MRA
STUDIO

massimo raschiatore architetto
via sanfanelmo 8- 10125 torino
www.massimoraschiatore.it



2

- SUPERFICIE COSTITUENTE SLP
- SUPERFICIE NON COSTITUENTE SLP (LOGGE)
- AREA DA DEMOLIRE

SLP STATO DI FATTO

PIANO TERRA= 2336.36 mq

A1= 23.2 x 61.65= mq 1430.28

A2= 15.9x 3.35= mq 53.27

B= 6.2 x 4.9= mq 30.38

C= 23.25 x 14.9= mq 346.43

D= 35.55 x 11.91= mq 423.40

E1= 16.69 x 1.61= mq 26.87

E2= (18.86 x 1.56)/2= mq 14.71

F= ((11.91 x 1.85)/2)= mq 11.02

PIANO PRIMO= 214.59 mq

G= 23.2 x 6.40= mq 148.48

H= 10.25 x 6.45= mq 66.11

TOT. SLP. STATO DI FATTO= 2550.95 mq

INCREMENTO SLP= 10% SUP. COPERTA DA DEMOLIRE= 10% (1177.41)= 117.74 mq

SLP REALIZZABILE= 2550.95 mq + 117.74 mq= 2668.69 mq

SLP PROGETTO:

PIANO TERRA= 1099.67 mq

L1= 50.24 x 21.71= 1090.71 mq

L2= 1.70x5.27= 8.96 mq

PIANO PRIMO = 301.17 mq

(M1 + M2) x 2= ((7.4 x 4.97) + (0.92 x 2.65)) x 2= 39.22 x 2= 78.44 mq

(N1+ N2) x 4= ((8.36 x 4.97) + (2.75 x 0.92)) x 4= 44.08 x 4= 176.32 mq

P1= 8.36 x 5.18= 43.3 mq

P2= 2.75 x 1.13= 3.11 mq

PIANO SECONDO= 547.62 mq

O= 50.24 x 10.90= 547.62 mq

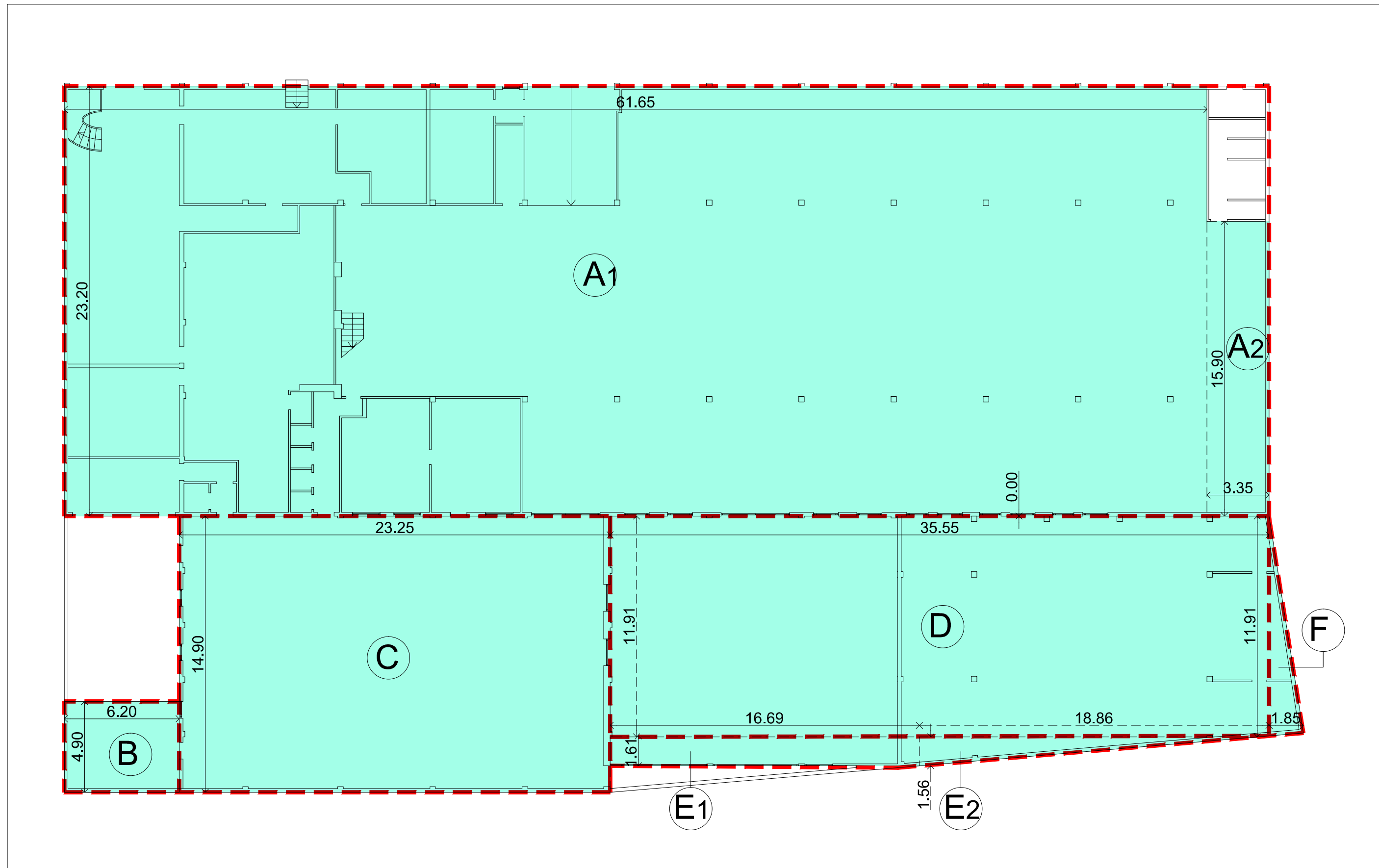
SLP PROGETTO= 1948.46 mq

SLP REALIZZABILE= 2668.69 mq

SLP IN PROGETTO= 1948.46 mq

SLP RESIDUA= 2668.69 mq - 1948.46 mq= 720.23 mq

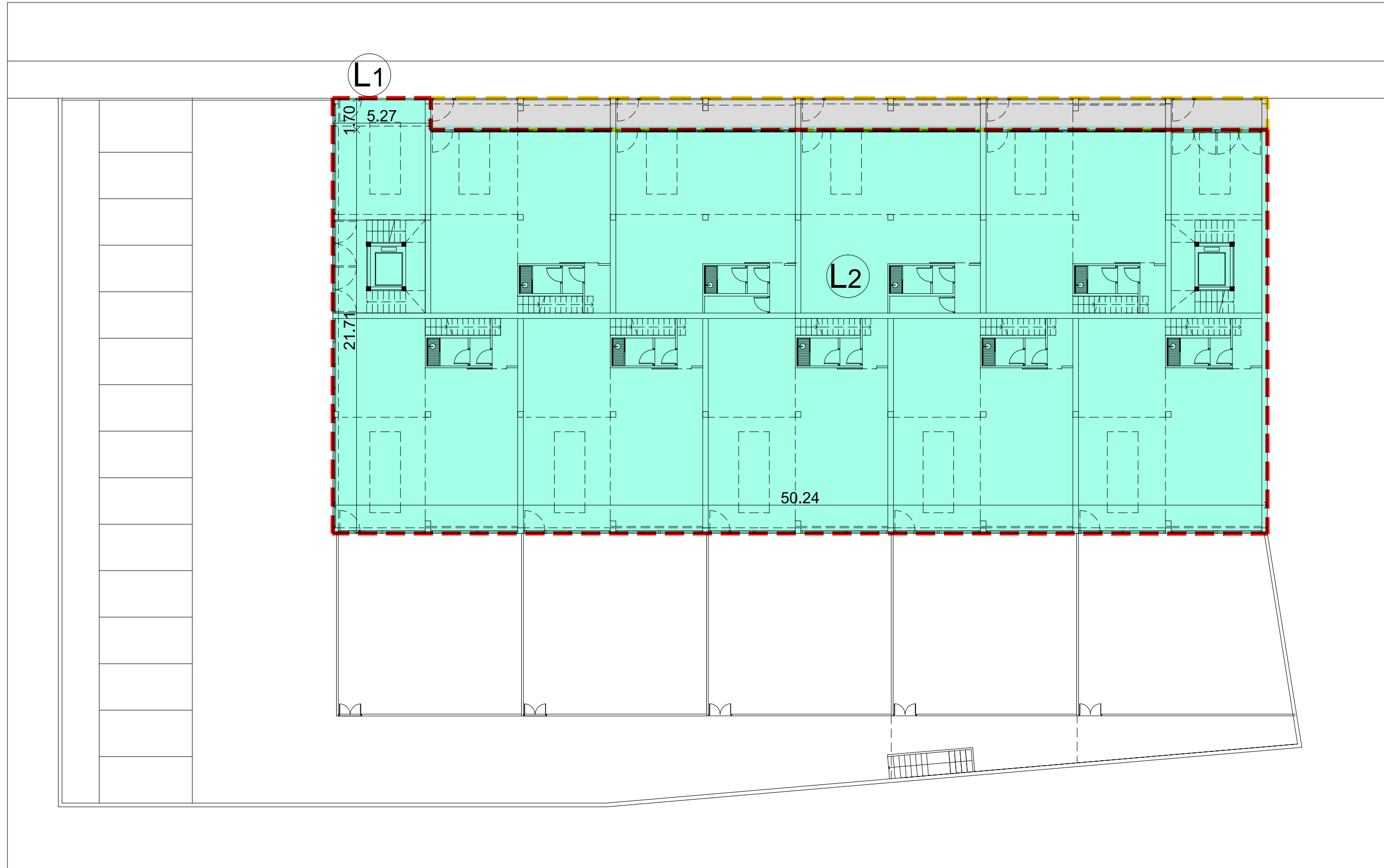
STATO DI FATTO



PIANTA PIANO TERRA - STATO DI FATTO

SCALA 1:200

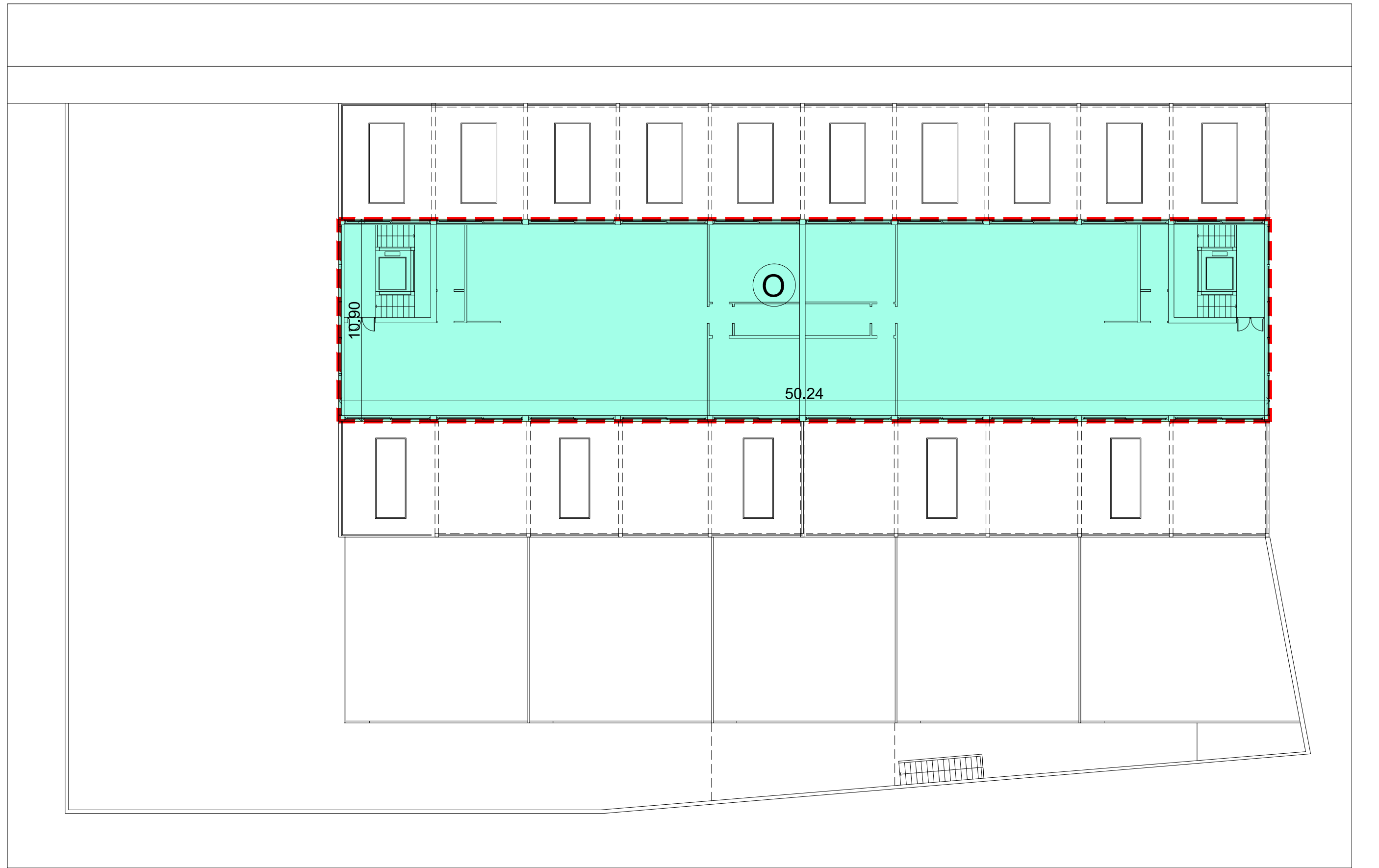
PROGETTO



PIANTA PIANO TERRA - PROGETTO

SCALA 1:200

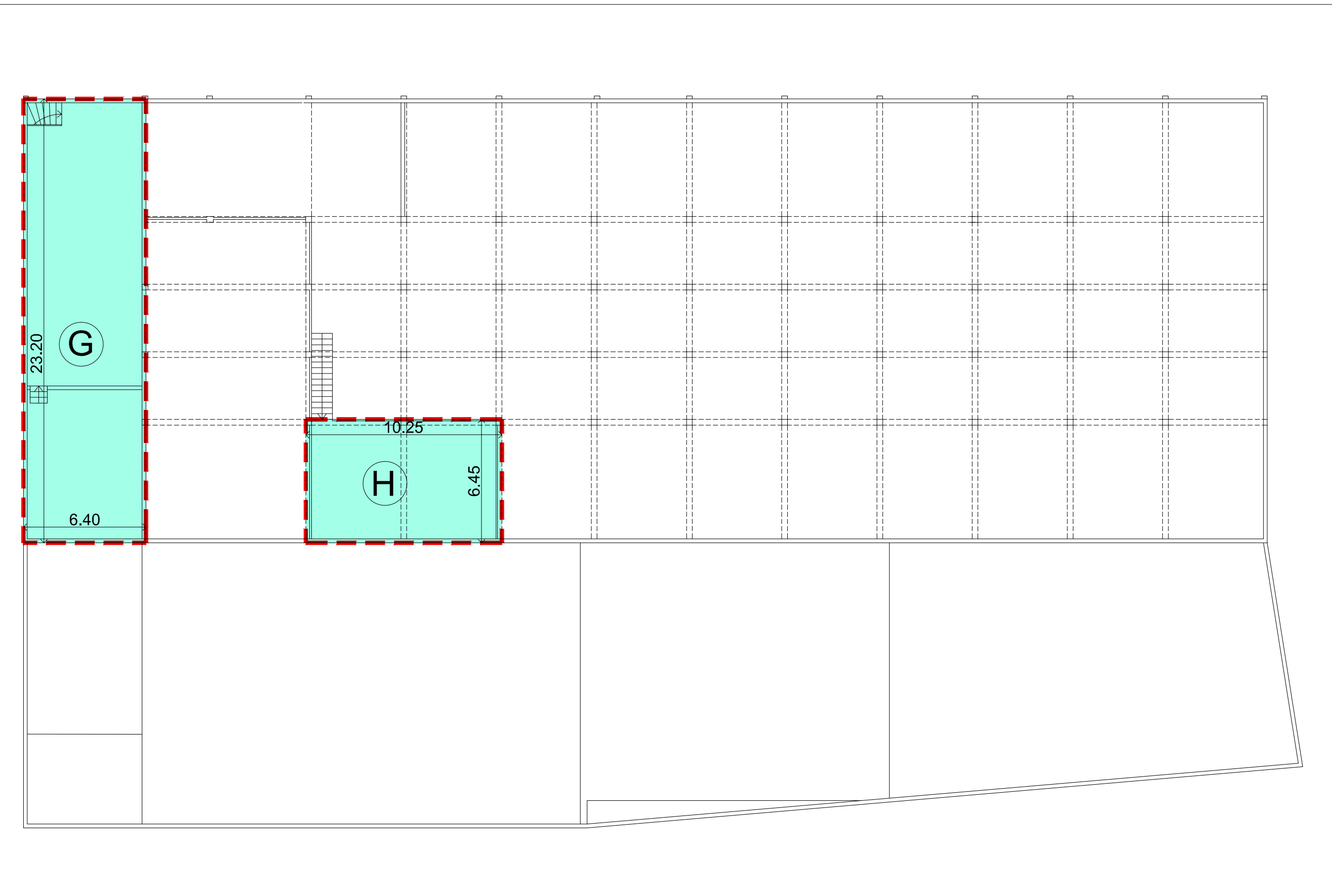
PROGETTO



PIANTA SECONDO PIANO - PROGETTO

SCALA 1:200

STATO DI FATTO



PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI FATTO

SCALA 1:200

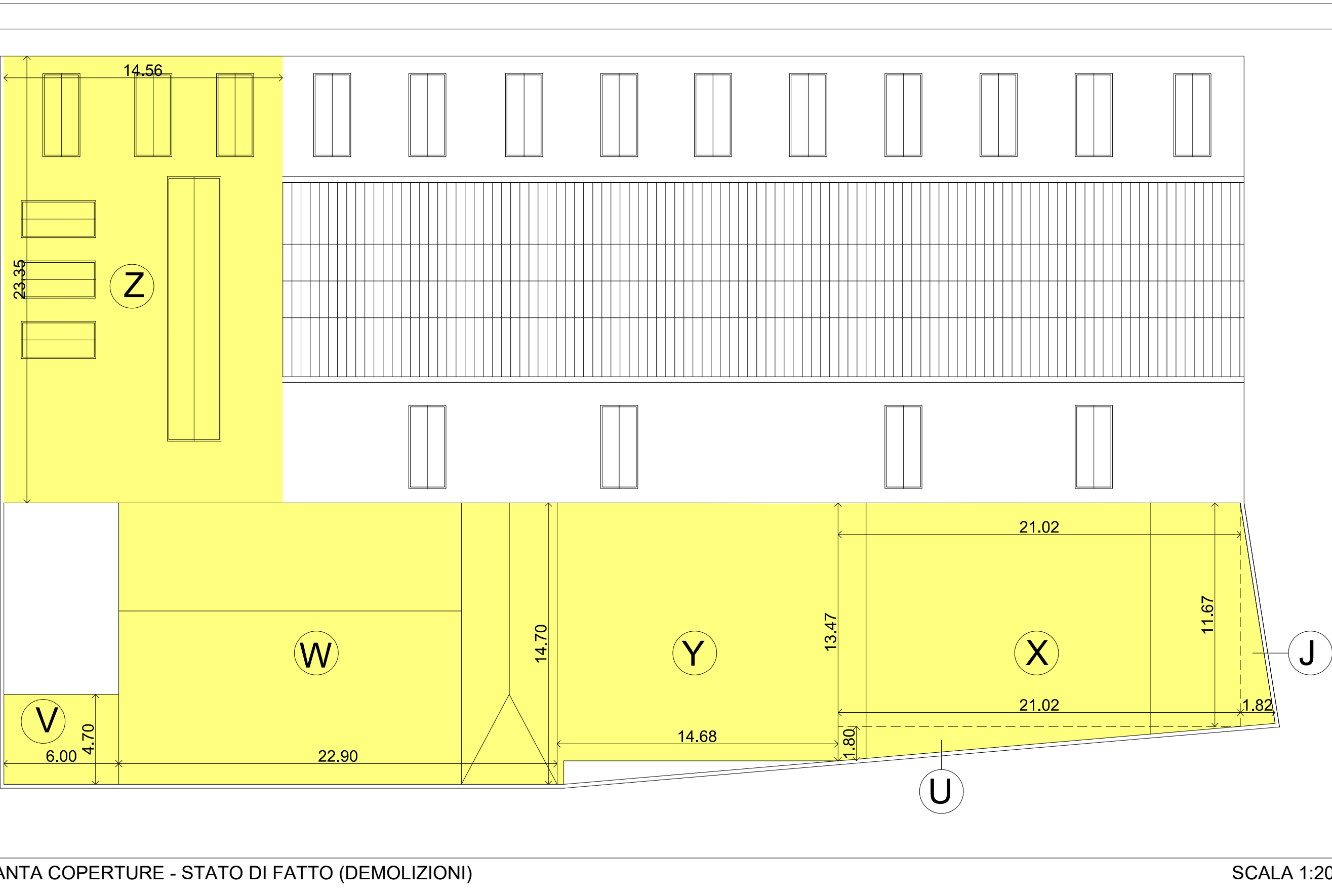
PROGETTO



PIANTA PIANO PRIMO - PROGETTO

SCALA 1:200

STATO DI FATTO (DEMOLIZIONI)



PIANTA COPERTURE - STATO DI FATTO (DEMOLIZIONI)

SCALA 1:200

SUPERFICIE COPERTA DA DEMOLIRE:

Z= 14.56 x 23.35= 340 mq
V= 6 x 4.7= 28.2 mq
W= 22.9 x 14.7= 336.63 mq

Y= 14.68 x 13.47= 197.74 mq
X= 21.02 x 11.67= 245.3 mq
U= (21.02 x 1.8)/2= 18.92 mq
J= (11.67 x 1.82)/2= 10.62 mq

TOT. SUPERFICIE COPERTA DA DEMOLIRE= 1177.41 mq