

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2019	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Collegno	Fabbricato	Corso	Francia 148	Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 del compendio immobiliare sito in Collegno - c.so Francia 148 - superficie fuori terra fabbricati mq. 6900, volume fuori terra fabbricati mc. 43410, superficie territoriale mq. 18.760	C.F. Fg. 8 particella n. 277, sub. 101; particella 532, subb. 2, 3, 4, 5, 6, 108; Particella 3902, sub. 1, Particella 4116. Il complesso immobiliare insiste su area individuata a C.T. al Foglio 8 partt. 532, 277, 4116, 3902. In corso di aggiornamento catastale.	In parte ambito normativo Strumento urbanistico esecutivo (piano particolareggiato "area centrale di Collegno"), in parte ambito normativo "i servizi" ed in parte area avente destinazione d'uso "le strade". Nonostante la scadenza del P.P. "area centrale di Collegno", le aree continuano ad essere normate dal P.P. con le modifiche dettate dalle relative norme di attuazione e da altre prescrizioni di carattere urbanistico del comune di Collegno.	Parzialmente occupato: aree di pertinenza parzialmente occupate dal Comune di Collegno (fabbricati liberi)	€ 2.030.000,00	Il sottosuolo di parte delle aree verrà interessato dal tracciato della metropolitana. La Città ha acquisito dalla Città Metropolitana mandato per espletare il procedimento di vendita anche della quota di titolarità della stessa del compendio immobiliare.
Collegno	Sedime	Via	Antonelli 44, via Gioberti 15 c.so Francia 194	Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 di sedimi stradali, marciapiedi e aree in fregio alla viabilità esistente siti nell'ambito del comune di Collegno (via Antonelli - prossimità civico 44, via Gioberti - prossimità civico 15, c.so Francia - prossimità civico 194). Superficie territoriale complessiva mq. 5.157	C.F. Fg. 8 n. 3521 C.T. Fg. 8 mappali n. 226, 228,238, 3521	Aree a viabilità	Occupate dal Comune di Collegno	€ 24.154,00	La Città ha acquisito dalla Città Metropolitana mandato per espletare il procedimento di vendita anche della quota di titolarità della stessa dei beni.
Collegno	Fabbricato	Via	XX Settembre	Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 del compendio immobiliare sito in Collegno - via XX settembre snc Superficie lorda del fabbricato mq. 232, volume lordo mc. 1185, superficie territoriale mq. 5430	C.F. Fg. 8 particella n. 3522, insistente su area individuata a C.T. al Foglio 8 partt. 3522, 3523.	Il compendio immobiliare è situato all'interno del luogo di progetto I Quartieri S. Maria, Regina Margherita, parte in ambito normativo "la Ferrovia", parte in area avente destinazione d'uso "le strade".	Libero	€ 187.000,00	Il sottosuolo di parte dell'area verrà interessato dal tracciato della metropolitana. La Città ha acquisito dalla Città Metropolitana mandato per espletare il procedimento di vendita anche della quota di titolarità della stessa del compendio immobiliare.
Noli (SV)	Fabbricato	Via	Aurelia 43	Porzione di fabbricato a tre piani f.t. sito in via Aurelia n°43,	C.F. Fg. 18 part. 153 sub.1 - C.T. Fg. 18 part. 153 e part. 503	zone G2 e F/PT del P.R.G. Le zone G comprendono le aree litoranee demaniali a servizio delle attività turistiche e più specificamente la zona G2 è riferita a litorale con attrezzature e impianti. Destinazione connessa a concessione demaniale area marittima	Libero	da periziare	Fabbricato in disuso, con vincolo paesaggistico. In corso interlocuzioni con Demanio Liguria proprietario di altra porzione del fabbricato. Prevista realizzazione pista ciclabile
Torino	Alloggio	Via	Antinori 3	Locale portineria stabile Via Antinori 3	Fg. 1349 part. 159 sub 1	Area Normativa R2	Libero	da periziare	

**PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI**  
**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n° 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n° 133**  
**ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2019**

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2019	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Locale commerciale	Via	Assietta 13/E	Locale commerciale via Assietta 13/E, mq. 31 circa	C.F. Fg. 1283 part. 178 sub. 56	Residenza R3	Occupato	€ 27.200,00	Prelazione commerciale ex lege. Asta in corso.
Torino	Terreno	Via	Bard	Terreno sito in via Bard	C.T. foglio 1924 part. 374 parte, 387 parte e 409 parte	ZUT 8.25 Bard	Libero	da periziare	Alienazione diretta al proponente del PEC.
Torino	Magazzino	Via	Beaumont 22	Proprietà 50% di locale ex portineria sito al piano terreno dello stabile di via Beaumont n. 22	C.F. fg. 1221 part. 149 sub.2	Area Normativa R2	Libero	€ 12.500,00	Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Torino	Fabbricato	Via	Bologna/Corso Novara	Diritto di superficie 99ennale Complesso Ex Nebiolo Via Bologna / Corso Novara	C.F. Foglio 1185 particella 256, 265 graff subb. 4 e 5, insistente su area individuata a C.T. Foglio 1185 particella 285 parte	ZUT Ambito 9.31 Nebiolo	Libero	€ 1.025.000,00	Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici. Aste pubbliche 86/2018 e 10/2019 disertate
Torino	Fabbricato	Via	Buozzi 6	Proprietà superficaria 90ennale locale interrato ex cinema Etoile	C.F. Fg. 1282 particella 83 sub.19 (parte B)	Area Normativa VI Viabilità	Libero	€ 247.000,00	Immobile privo di accesso disciplinato
Torino	Fabbricato	Strada	Calleri 8-10	Compendio ubicato in strada Calleri nn.8-10 di mq 400 circa	C.F. foglio 1318 part. 53 insistente su area censita C.T. foglio 1318 part. 53	Verde privato con preesistenze edilizie	Libero	€ 222.000,00	Già oggetto di più esperimenti d'asta disertati.
Torino	Locale commerciale	Via	Carlo Alberto 30	Locale commerciale via Carlo Alberto 30 di mq. 28	C.F. Fg. 1281 part. 191 sub 3	Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS) Residenza R5	Occupato	€ 74.800,00	Locazione commerciale vigente. Prelazione al conduttore. Asta pubblica 84/2018 aggiudicata per €. 141.397,68. Atto in corso di stipulazione
Torino	Fabbricato	Via	Casalborgone / corso Casale int. 107	Immobile sito in via Casalborgone già destinato a bocciofila (corso Casale int. 107)	Non censito al C.F., insistente su terreno distinto al C.T. al foglio 1275 particella 496 p.	Area Normativa M1	Utilizzato sine titolo	da periziare	Privato confinante vanta usucapione della scala comune
Torino	Terreno	Via	Casteldelfino 8	Area costituente soprassuolo della Bealera Nuova di Lucento, sita in via Casteldelfino n°8	C.T. Foglio 1108 acque pubbliche	Area Normativa Residenza	Libero	€ 11.500,00	Alienazione in favore del condominio che ha realizzato le scale di accesso all'autorimessa interrata su area di proprietà della Città e che vanta usucapione. Pertanto, la stima dell'Ufficio Valutazioni ammontante ad €. 25.000 è stata ridotta del 50% per scongiurare la lite e decurtata delle spese di frazionamento. Atto stipulato il 22.2.2019

**PIANO DIMISSIONI IMMOBILIARI**  
**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n° 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n° 133**  
**ELENCO IMMOBILI LA CUI DIMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2019**

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dimissioni 2019	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Terreno	Strada	Castello di Mirafiori	Area str. Castello di Mirafiori angolo via Colonnetti	C.T. Foglio 1484, Particelle 45, 46 e 47 e Foglio 1485, Particella 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	Libero	€ 1.588.985,20	Con atto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita al prezzo complessivamente determinato in €. 9.744.926,00, di cui €. 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare. Sono in corso interlocuzioni volte alla definizione transattiva dell'operazione. Il pagamento sarà frazionato in 5 rate annuali di importo pari a €. 1.588.985,20 (anni 2017-2021)
Torino	Fabbricato	Via	Cecchi 17-21	Diritto di superficie/proprietà superficaria novantanovenne porzione immobiliare sita in via Cecchi 17-21 / via Cigna	C.F. foglio 1183 part. 71 subb. 1, 2, 3 e 4 parte, insistente su area censita al C.T. al foglio 1183 part. 71 parte	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	In corso di liberazione	da periziare	
Torino	Fabbricato	Via	Cervino 21	Locale ex Autorimessa	C.F. foglio 1150 part. 64 sub. 14	ZUT Ambito 5.12 Incet - Residenza e ASPI	Libero	da periziare	
Torino	Fabbricato	Via	Cigna / Cervino	Immobili costituenti maniche dell'ex Incet, siti in via Cigna e via Cervino e porzione con affaccio su p.za Noce	C.F. foglio 1150 part. 64 subb. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10 - strade pubbliche parte	ZUT Ambito 5.12 Incet - Residenza e ASPI	Parzialmente occupati	da periziare	Prelazione commerciale ex lege su alcuni lotti.
Torino	Terreno	Strada	Comunale di Mongreno 54	Terreno sito in Strada Comunale di Mongreno, all'altezza del civico 54, di mq catastali 120	C.T. foglio 1207 particella 279	Area Normativa R3	Libero	€ 18.000,00	Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Importo ribassato del 10% ai sensi di legge. Aste Pubbliche 84/2018 e 20/2019 disertate
Torino	Fabbricato	Strada	Comunale di Mongreno 74	Fabbricato e terreno pertinenziale sito in Torino, Strada Mongreno 74	C.F. foglio 1204 particella 57 e 52 parte	Residenza R7	Occupato	€ 70.000,00	Prelazione all'occupante subordinata ad adempimento clausole accordo transattivo. Stima di massima. In corso aggiornamento peritale
Torino	Alloggio	Strada	Comunale di Mongreno 79	Alloggio con mansarda pertinenziale in strada comunale di Mongreno 79, della superficie complessiva di mq. 216, oltre a box auto triplo, di mq. 54	C.F. Fg. 1204 p 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)	Residenza R7	Libero	€ 424.000,00	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale). Il ricavato dell'eventuale vendita dovrà essere imputato alla riduzione del debito per il 75% e attribuito al Demanio dello Stato per il 25%. In corso acquisizione parere di congruità da parte del Demanio

**PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI**  
**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n° 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n° 133**  
**ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2019**

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2019	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Fabbricato	Via	De Canal 37-39	Fabbricato via De Canal 37-39, costituito da n°27 alloggi e 2 magazzini	C.F. foglio 1426 n°357 sub.1, subb. dal 3 al 14, dal 16 al 28, subb. 158, 160 e 161	Area Normativa R1	Locazioni abitative oltre ad una concessione associativa	conferimento ad ATC a titolo transattivo	Valore alienazione €. 3.090.000,00. Oggetto di alienazione ad ATC. Stima dell'Ufficio da condividersi con ATC. Immobili verranno conferiti a titolo transattivo
Torino	Magazzino	Via	Del Carmine 4	Magazzino sito in via del Carmine 4	C.F. Fg. 1219 part. 70 sub. 7	Residenza R4	Libero	€ 14.700,00	Asta in corso
Torino	Fabbricato	Strada	del Nobile 14	Edificio sito in Strada del Nobile n° 14 e relativa area di pertinenza di circa mq. 1200	C.F. Fg. 1330 particella 145 subb. 5, 6, 7, 8, 9, 10 e C.T. foglio 1330 particella 145	Verde privato con preesistenze edilizie	Libero	€ 272.000,00	Immobile dismesso dai fini istituzionali di Smat S.p.A. Aggiudicato asta 20/2019 ad € 310.000,00
Torino	Terreno	Strada	delle Cacce	Terreno sito in Strada delle Cacce mq. 2720	C.T. foglio 1460 part. 9 e 10.	Area da trasformare per Servizi ATS 16.e Ambito PINTO	Occupato	€ 131.000,00	Effettuato interpello ai proprietari di aree comprese all'interno della ATS. Atto in corso di stipulazione
Torino	Alloggio	Lungo	Dora Napoli 18	Alloggio sito in Torino. Lungo Dora Napoli n°18, piano 1°, di circa mq. 90 con box pertinenziale	C.F. foglio 1183 part. 168 sub.4 e sub.127	Area Normativa M1	Libero	€ 88.000,00	Alloggio abbinato a box oggetto singolarmente di 2 aste nel 2018 ed 1 nel 2019
Torino	Cantina	Via	Egidi 3-5 / piazza Cesare Augusto 7	Cantina ubicata nell'interrato del condominio denominato Galleria Umberto I (che la toponomastica cittadina individua in via Egidi 3-5 e piazza Cesare Augusto 7)	C.F. foglio 211, particella 97 sub. 55	Zona Urbana centrale storica, Area Normativa R4	Libera	da periziare	Possibile vendita diretta
Torino	Fabbricato	Corso	Farini 20 / via Manin	Diritto di superficie 99ennale ex Commissariato di Polizia sito in Corso Farini 20 angolo via Manin	C.F. Foglio 1250, n. 124, subb. 10-11 e n. 206, subb. 2-3-4-5; C.T. Foglio 1250 mappali n. 124 e 206	Area a Servizi Pubblici lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	Libero	€ 236.000,00	Immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale). Il ricavato dell'eventuale vendita dovrà essere imputato alla riduzione del debito per il 75% e attribuito al Demanio dello Stato per il 25%. In corso acquisizione parere di congruità da parte del Demanio. Stima aggiornata.
Torino	Alloggio	Piazza	Freguglia 2	Alloggio sito al 1° piano dello stabile di piazza Freguglia 2 - Fraz. Cavoretto	C.F. Foglio 1416 particella 201 sub.6	Area normativa R9	Libero	€ 62.000,00	Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Asta pubblica 84/2018 disertata

**PIANO DIMISSIONI IMMOBILIARI**  
**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n° 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n° 133**  
**ELENCO IMMOBILI LA CUI DIMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2019**

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dimissioni 2019	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Fabbricato	Via	Ghedini 2	Diritto di superficie 70ennale immobile sito in via Ghedini 2, Istituto Cimarosa	C.F. foglio 1145 part. 77	Area a Servizi Pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	Libero	€ 1.470.000,00	Da destinare a residenza temporanea sociale, prevalentemente destinata ad anziani autosufficienti Prevista convenzione per il 51% della superficie locativa a tariffe vincolate, di cui almeno il 10% dedicata a persone e/o nuclei familiari in situazioni di emergenza abitativa indicate dalla Città soggetta al pagamento del canone sociale di 1,00 euro/mq./mese. Aste 92/2018 e 6/2019 disertate
Torino	Fabbricato	via	Gobetti / via Buozzi / via Lovera	Proprietà superficaria 99ennale parcheggio interrato "Principi di Piemonte" via Gobetti / via Buozzi / via Lovera.	C.F. Fg. 1282 part. 172 sub. 1 parte	Viabilità	Occupato	€ 1.410.000,00	Autorimessa in locazione con prelazione. Stima aggiornata.
Torino	Fabbricato	via	Gobetti / via Soleri / via Lovera / via Lagrange	Proprietà superficaria 99ennale nell'interrato	C.F. Fg. 1282 - suolo pubblico parte - in corso di variazione catastale	Viabilità	Occupato	da periziare	Dimissione in favore dell'occupante
Torino	Fabbricato	via	Gramsci / via Gobetti	Proprietà superficaria 90ennale ex Cinema Doria via Gramsci / via Gobetti, oltre porzione di sottosuolo di Soleri.	C.F. Fg. 1282 part. 172 sub. 1 parte e sub. 3	Viabilità	Libero	€ 231.000,00	Stima aggiornata.
Torino	Terreno	Corso	Inghilterra snc	Diritto di superficie 99ennale in sopra- e sottosuolo su aree afferenti stazione Porta Susa	C.T. Fg. 1241 n. 363 parte e strade pubbliche parte	Ambito 8.18/3 Spina 2 - Porta Susa	Libero	da periziare	Costituzione diritto in favore di RFI per realizzazione / ampliamento torrioni di sicurezza per la ventilazione
Torino	Fabbricato	Via	Lombroso 16	Proprietà superficaria fabbricato ubicato in via Cesare Lombroso n. 16	C.F. foglio 1305 , particella 333, subalterno 6 parte e subalterno 5 (b.c.n.c.)	Area a Servizi Pubblici e assoggettati all'uso pubblico attrezzature di interesse comune servizi zonali lett.a	Libero	senza corrispettivo	Costituzione proprietà superficaria a favore Edisu, subordinata ad ammissione a cofinanziamento MIUR
Torino	Terreno	Via	Malta / Lussimpiccolo	Diritto di superficie 99ennale su area di mq. 4768 sita in via Malta / via Lussimpiccolo	C.T. Fg. 1297 n. 494, C.F. Fg. 1297 n. 494	Z.U.T. Ambito 12.1 "Pons e Cantamessa"	Libera	€ 762.500,00	Costituzione di un diritto di superficie 99ennale con obbligo del superficario di convenzionamento di durata 30ennale, con vincolo di destinazione d'uso a residenza universitaria. Il superficario dovrà procedere anche alla realizzazione di un giardino, da assoggettarsi all'uso pubblico e dovrà assicurarne la relativa manutenzione per tutta la durata del diritto di superficie. SLP massima realizzabile pari a mq. 6437.

**PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI**  
**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n° 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n° 133**  
**ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2019**

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2019	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Fabbricato	Piazza	Massaua 18	Diritto di superficie 70ennale immobile sito in Torino, Piazza Massaua 18	C.F. foglio 1167 particella 81 sub.4 - C.T. foglio 1167 particella 81	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	Piano terreno parzialmente occupato dall'ASL	€ 1.080.000,00	Da destinare a residenza temporanea sociale, prevalentemente destinata a studenti e lavoratori fuori sede. Prevista convenzione per il 51% della superficie locativa a tariffe vincolate, di cui almeno il 10% dedicata a persone e/o nuclei familiari in situazioni di emergenza abitativa indicate dalla Città soggetta al pagamento del canone sociale di 1,00 euro/mq./mese. Aste 92/2018 e 6/2019 disertate
Torino	Locale commerciale	Via	Massena 11/A	Locale commerciale via Massena n.11, mq. 33 circa	C.F. Fg. 1283 part. 178 sub. 55	Residenza R3	Occupato	€ 29.000,00	Prelazione commerciale ex lege. Asta in corso.
Torino	Alloggio	Via	Monte di Pietà 8	Alloggio sito in via Monte di Pietà 8 piano 2° mq. 154	C.F. Fg. 1245 n. 250, subb. 19	Area Normativa R4	Libero	€ 304.000,00	Aggiudicato asta 20/2019 ad € 320.000,00
Torino	Alloggio	Via	Monte di Pietà 8	Alloggio sito in via Monte di Pietà 8 piano 2° mq. 186	C.F. Fg. 1245 n. 250, subb. 20	Area Normativa R4	Libero	€ 367.000,00	Aggiudicato asta 20/2019 ad € 382.234,00
Torino	Alloggio	Via	Monte di Pietà 8	Alloggio sito in via Monte di Pietà 8 piano 3° mq. 153	C.F. Fg. 1245 n. 250, subb. 21	Area Normativa R4	Occupato	€ 292.000,00	Aggiudicato asta 20/2019 ad € 292.000,00
Torino	Alloggio	Via	Monte di Pietà 8	Alloggio sito in via Monte di Pietà 8 piano 3° mq. 180	C.F. Fg. 1245 n. 250, subb. 22	Area Normativa R4	Libero	€ 343.000,00	Aggiudicato asta 20/2019 ad € 403.000,00
Torino	Alloggio	Via	Monte di Pietà 8	Alloggio su due livelli sito in via Monte di Pietà 8 piano 4° e 5° mq. 157	C.F. Fg. 1245 n. 250, subb. 27	Area Normativa R4	Occupato	€ 286.000,00	Aggiudicato asta 20/2019 ad 396.002,00. Prelazione in favore del conduttore
Torino	Alloggio	Via	Monte di Pietà 8	Alloggio su due livelli sito in via Monte di Pietà 8 piano 4° e 5° mq. 225	C.F. Fg. 1245 n. 250, subb. 28	Area Normativa R4	Occupato	€ 409.000,00	Disertato asta 20/2019. Prelazione in favore del conduttore
Torino	Fabbricato	Via	Nizza 230	Foresteria Lingotto via Nizza 230 - mq/SLP 8700	C.F. Fg. 1401 part. 265 sub 465	ZUT - P.P. Lingotto - Servizi Pubblici lettera "u" Università	Occupato	€ 9.000.000,00	Concessione scaduta il 31.7.2018. Oggetto di convenzionamento tariffario per almeno il 51% dei posti letto della residenza universitaria. Asta Pubblica 90/2018 disertata. Nuova asta n°8/2019 disertata. Stima aggiornata.
Torino	Alloggio	Corso	Orbassano 221	Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n.221, piano 1° (2° f.t.), con annessa cantina	C.F. Foglio 1386 particella 80 sub.25	Area normativa R2	Libero	€ 209.700,00	Già oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Aggiudicato a trattativa privata al prezzo di €. 217.151,35. Atto stipulato

**PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI**  
**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n° 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n° 133**  
**ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2019**

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2019	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Terreno		Oval Lingotto	Diritto di superficie 99ennale in sopra- e sottosuolo su aree afferenti OVAL Lingotto - aree ex- FIAT Avio	C.T. Foglio 1401, particella 401	Z.U.T. Ambito 12,32 AVIO-OVAL	Convenzione AVIO/OVAL 31/03/2011 concessione a G.I. Events - Lingotto Fiere fino al 31/12/2034	vedasi nota	Le aree saranno gravate prevalentemente in sottosuolo, connettendo l'accesso alla Stazione FS Lingotto al sistema di viabilità in via di realizzazione. La stima del corrispettivo indennitario (ammontante a circa euro 20.000,00) potrebbe essere compensata interamente con gli oneri manutentivi
Torino	Sedime	Via	Pacini 8,10,12	Area sita in via Pacini 8,10,12	C.T. e C.F. fg. 1186 part. 209	Servizi Pubblici nel P.P. ex Ceat	Occupato	€ 15.015,50	Sedime di insistenza di rampa di accesso ad autorimessa privata, da regolarizzare ex art. 32 comma 6 legge 47/1985, mediante vendita a condominio. Atto in corso di stipulazione.
Torino	Terreno	Via	Paganini / Ristori	Diritto di superficie con scadenza il 15.09.2103 su area limitrofa Istituto Zooprofilattico di mq. 4.950 circa	C.T. Foglio 1187 particella 9 parte	Parte a Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport e parte ZUT - ambito 9.35 - Scalo Vanchiglia Est e parte a viabilità	Occupato	da periziare	Da costituirsi direttamente nei confronti dell'Istituto Zooprofilattico, attuale occupante
Torino	Sedime	Via	Palma di Cesnola	Diritto di superficie 99 ennale su aree facenti parte del Prin Comau utilizzate come rampe parcheggio in via Palma di Cesnola tra corso Traiano e via Monte Pasubio	C.T.Foglio 1443 particella 393 parte	Z.U.T. 16.6 Comau	Utilizzate da terzi	€ 23.700,00	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale. Diritto di superficie in favore di Unicredit Leasing
Torino	Terreno	Via	Passo Buole 6	Area perimetrale compendio CH4 sito in via Passo Buole 6 ang. Via Trofarello 29	C.T. 1444 part. 474 e 475 (salvo altre)	Area a Verde Privato	Concessione ad uso impianto sportivo	€ 107.000,00	Alienazione diretta a concessionario. Possibile oggetto di bonifica.
Torino	Fabbricato	Via	Pessinetto 36/A	Immobile sito in via Pessinetto 36/A angolo via Pianezza	C.F. foglio 1156 particelle 379 e 428 graffate; sedime di insistenza C.T. foglio 1156 particelle 379 e 428	Eurotorino / Residenza	Libero	€ 549.000,00	I costi di bonifica sono posti a carico dell'aggiudicatario. Stima conseguente a trasferimento di parte della capacità edificatoria, oggetto di separato esperimento di asta. Asta n°36/2018 disertata. Asta pubblica 84/2018 disertata. Trattavia privata in corso
Torino	Fabbricato	Via	Pessinetto	Area, con sovrastante fabbricato, sita in Torino, Via Pessinetto	C.T. FG. 1155 part. 89 e C.F foglio 1155 particella 89 sub.1	In corso di verifica	Locato con prelazione commerciale	da periziare	

**PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI**  
**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n° 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n° 133**  
**ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2019**

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2019	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Fabbricato	Via	Pettinati 10	Costituzione diritto di superficie e proprietà superficaria novantanovenne terreno con soprastante fabbricato sito in via Pettinati 10 ang. via Zuretti	C.T. foglio 1402 particella 381 - C.F. foglio 1402 part. 381 subb. 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7	Area a Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport, compatibile, ai sensi del comma 65 ter punto 15 dell'art. 8 delle NUEA, con altre attività di servizio.	Libero	€ 112.000,00	Vincolo di destinazione a servizi sociali e/o socio-assistenziali e/o socio sanitari e/o ricreativi, culturali e aggregativi - finalizzati al supporto e/o all'accoglienza temporanea di soggetti e nuclei familiari in condizioni di fragilità.SLP max mq. 600.
Torino	Alloggio	Via	Po 2	Proprietà superficaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare via Po 2, entrambi di mq. 57, costituenti un'unica unità immobiliare	C.F. Fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	Liberi	€ 60.600,00	Legato testamentario con vincolo di destinazione a comunità alloggio per soggetti bisognosi. Stima aggiornata.
Torino	Locale commerciale	Via	Po 18/G	Proprietà superficaria 99ennale locale commerciale sito in via Po n.18/G	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 5	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Locato	€ 258.000,00	Lotto aggiudicato asta pubblica 84/2018 ad €. 258.200,00. Prelazione al conduttore. Atto da stipulare
Torino	Locale commerciale	Via	Po 18/O	Proprietà superficaria 99ennale locale commerciale sito in via Po n.18/O	C.F. fg. 1280 part. 85 sub. 26	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Libero	€ 300.000,00	Stima aggiornata. Asta in corso.
Torino	Locale commerciale	Via	Po 18	Proprietà superficaria 99ennale su n°2 unità commerciali site in via Po 18	C.F. Fg. 1280 part. 85 subb. 4 e 8	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Occupati	da periziare	Prelazione ai singoli concessionari
Torino	Fabbricato	Corso	Principe Eugenio 26	Porzione complesso immobiliare ex Buon Pastore c.so Principe Eugenio 26 angolo via Moris	C.F. Fg. 1180 part. 229, 232, 235 sub. 2, 255, 259 e 448 graffate parte. C.T. Fg. 1180 n. 232, 251 parte, 252 parte, 253, 254, 255, 256, 259 parte, 447, 448, 449 Immobili in corso di aggiornamento catastale sia al C.F. sia al C.T.	Aree a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico - uffici pubblici	Libero	€ 1.600.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Immobile fatiscente. Stima del 2013 oggetto di aggiornamento peritale.
Torino	Terreno	Corso	Regina Margherita 220	Terreno sito in corso Regina Margherita 220 della superficie catastale di mq. 347	C.T. Fg. 1179 particella 415	Area normativa R2	Libero	€ 169.000,00	Già oggetto di asta disertata. Stima aggiornata. Asta in corso.
Torino	Fabbricato	Corso	Regina Margherita 328 - 330	Complesso immobiliare costituente sede del Comando Provinciale dei VVF	C.F. Fg. 1158 particella 159, subb. 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9. C.T. Fg. 1158, mappali 146, 148 parte, 150 parte, 152 e 173. Oggetto di variazione catastale	Servizi Pubblici - lettere "z" e "v"	Occupato con contratto scaduto	da periziare	Con perizia di stima in data 26/07/1999 il Ministero delle Finanze - Ufficio del Territorio di Torino, aveva stimato il complesso in €. 28.423.500.000 (in allora pari ad €. 14.679.513).

**PIANO DIMISSIONI IMMOBILIARI**  
**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n° 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n° 133**  
**ELENCO IMMOBILI LA CUI DIMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2019**

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dimissioni 2019	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Fabbricato	Via	Santa Chiara 56	Porzione complesso immobiliare sito in via Santa Chiara 56, costituita da n. 8 alloggi, 8 posti auto, 1 locale ad uso ufficio, 2 laboratori e 3 box	C.F. Fg. 1180 part. 247 subb. da 15 a 40 (ad eccezione dei sub. 21 e 22); Fg. 1180 part. 245 subb. da 3 a 6; Fg. 1180 Part. 246.	Area Normativa M1	Locati	da periziare	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Si ipotizza vendita per singoli cespiti con prelazione in favore conduttori
Torino	Fabbricato	via	Santa Chiara 58	n°2 unità immobiliari e un magazzino siti in via Santa Chiara 58	CF. Fg. 1180 Part. 244 subb.5 (b.c.n.c.), 6, 7 e 8. C.T. Fg. 1180 n. 244 Immobili in corso di aggiornamento catastale	Area Normativa M1	Parzialmente locati	da periziare	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Si ipotizza vendita per singoli cespiti con prelazione in favore conduttori
Torino	Terreno	Corso	Siracusa 10	Terreno di mq. 330 circa sito in corso Siracusa n°10	C.T. foglio 1342 part. 230	Servizi Privati di interesse pubblico lettera "a"	Locato	€ 61.900,00	Deliberata vendita a Istituto Sociale della Compagnia di Gesù, attuale conduttore, in quanto compreso all'interno del perimetro del compendio. Atto stipulato.
Torino	Sedime	Via	Ternengo 26-28, 30-32, 34-36	Area sita in via Ternengo 26-28, 30-32, 34-36	C.T. foglio 1186 part. 211 e 212 e C.F. foglio 1186 part. 211 sub.1 e 212 subb. 1 e 2	Z.U.T. 9.7 CEAT	Occupata	€ 26.213,50	Sedime di insistenza di rampa di accesso ad autorimessa privata e scala di sicurezza, da regolarizzare ex art. 32 comma 6 legge 47/1985, mediante vendita a condominii
Torino	Terreno	Corso	Traiano, via Guala e via Monte Pasubio	Terreno sito in Torino, tra corso Traiano, via Guala e via Monte Pasubio - sup. catastale mq. 7684	C.T. fg. 1439 part. 172 e 173	Z.U.T. 16.33 Guala	Libero	€ 200.000,00	Confinante con Lotto cartolarizzato. Istruttoria in corso per alienazione a promissario acquirente di tale Lotto.
Torino	Terreno	Lungo	Torrente Dora Riparia/Ponte Emanuele Filiberto	Diritto di superficie 30ennale area sita in Torino, lungo il Torrente Dora Riparia, presso la soglia esistente a valle del Ponte Emanuele Filiberto	C.T. foglio 1252, particelle 186 e 188	Area a Servizi Pubblici lettera "v"	Libero	€ 11.500,00	Richiesta costituzione diritto di superficie trentennale per realizzare centrale idroelettrica. Atto in corso di stipulazione
Torino	Terreno	Corso	Toscana / Via Luzzati	Estensione diritto superficie in favore ASL Città di Torino su area di mq. 332 circa, sita in corso Toscana, in prossimità della via Luzzati, per il completamento della ricostruzione del Poliambulatorio "Marco Antonetto"	Area descritta al C.F. al Fg. 1073, particelle 244 e 245 graffate ed al C.T. al Fg. 1073 n. 244 e 245.	Area a Servizi Pubblici S lett. a - Attrezzature di interesse comune	Libera	€ 50.080,00	Oltre al diritto di superficie verranno costituite anche servitù per un corrispettivo di euro 16.254,00. Atto stipulato
Torino	Terreno	strada	Trafo del Pino / via S. Raffaele	Terreno dell'estensione di 218 mq.	C.T. fg. 1207, mappale 211 parte	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	In locazione a privato	€ 92.800,00	Asta in corso.
Torino	Fabbricato	Corso	Unione Sovietica 170	Immobile sito in Corso Unione Sovietica n.170 ang. Corso Sebastopoli costituito da 4 fabbricati principali e un box con magazzino adiacente, oltre ad area esterna pertinenziale	C.F. foglio 1399 part. 6 subb. da 1 a 7, insistente su area censita al C.T. al foglio 1399 part. 6	Servizi privati di interesse pubblico	Occupato	€ 1.320.000,00	
Torino	Fabbricato	Strada	Val San Martino Superiore 24/8	Immobile Strada Val San Martino Superiore 24/8	Foglio 1312, particella 318, sub. 1 - cat. C/4 e sub.2 - cat. A/4 e relativa area pertinenziale - C.T.Foglio 1312, particella 318 parte di mq. 2990.	Residenza R7	Occupato	€ 740.000,00	Locazione ad uso scuola privata con diritto di prelazione. Asta in corso. Stima aggiornata

**PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI**  
**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n° 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n° 133**  
**ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2019**

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2019	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Alloggio	Via	Valeggio 23	Alloggio sito in Torino, via Valeggio 23, 1° piano, senza ascensore	C.F. foglio 1301 part. 135 sub.4	Area Normativa R2	Libero	€ 171.000,00	Aste pubbliche 36/2018 e 84/2018 disertate.
Torino	Fabbricato	Via	Verolengo 28	Compendio ex Superga, sito in Torino, via Verolengo 28 costituito da fabbricato dismesso ed area cortilizia	C.F. fg. 1108 part. 391 sub.4 - C.T. fg. 1108 part. 254 e 361 parte	Servizi Pubblici	Libero	€ 1.310.000,00	Vincolo di destinazione a Servizi Pubblici. Aste pubbliche 86/2018 e 10/2019 disertate
Torino	Fabbricato	Corso	Vigevano 14-16	Autorimessa interrata (146 posti auto distribuiti su 2 piani, di cui n°68 al 1° interrato e n°78 al 2° interrato) facente parte del compendio ex Incet, corso Vigevano 14-16	C.F. foglio 1150, particella 65, subb. dal 102 al 169 e dal 170 al 244, oltre a sub. 8 (B.C.N.C.)	Z.U.T. "Ambito 5.12 Incet"	Liberi	€ 429.000,00	In gestione ad ATC in forza di convenzione del 26.1.2010 rep. APA 3770. Sono necessari interventi di messa a norma ai fini dell'utilizzo
Torino	Terreno	Strada	Villardora	Terreno Strada Villardora costituente soprassuolo ex Bealera Nuova di Lucento	C.T. Fg. 1112- A.P.	Area Normativa MP	In locazione a privato	da periziare	Vendita diretta a privato confinante
Torino	Terreno	Via	Volvera 7	Terreno sito in via Volvera 7	C.T. Fg 1288, mappale 146	Area normativa M1	Libero	€ 108.000,00	Area dell'estensione di circa mq 800 ricompresa all'interno di comprensorio privato. Aggiudicato asta 20/2019 ad €. 126.000,00
Torino	Diritti edificatori			SLP mq. 1321 già previsti in atterraggio su Immobile sito in via Pessinetto 36/A	Capacità edificatoria priva di identificativo catastale	Eurotorino/Residenza		da periziare	euro 230,00/mqSLP. In corso trattativa privata
Villarbasse	Fabbricato		Regione Moresco	Terreni siti in Villarbasse regione Moresco, dell'estensione di mq 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale	C.T. Comune di Villarbasse, foglio 11 partt.99, 100, 101, 103, 105, 111, 133, 134 e 215; foglio 12 part. 108; fabbricato censito al C.F. al foglio 11 part. 215 subb. 3, 4 e 5 .	Destinazione agricola lett. E	Immobile libero. Terreni oggetto di regolare contratto di affitto stipulato da Smat	€ 139.000,00	Eventuale prelazione agraria. Asta pubblica 84/2018 disertata
<b>Totale (al netto degli immobili da periziare)</b>								<b>€ 30.812.848,20</b>	
<b>NB: i valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ognuno di detti immobili</b>									

**PIANO DIMISSIONI IMMOBILIARI**  
**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n° 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n.° 133**  
**ELENCO IMMOBILI LA CUI DIMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2020**

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dimissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Baldissero T.se	Terreno	Strada	dei Colli 2	Terreno	C.T. Comune di Baldissero Fg. 13 part. 105; 106; 110	Area a destinazione Agricola E	Occupato	€ 2.540,00	Alienazione diretta ai proprietari frontisti
Beinasco	Terreno	Strada	Torino	Area	C.T. fg. 2 part. 45 parte	Viabilità	Libero	€ 10.000,00	Area in retrocessione dalla Città Metropolitana di Torino. Sussistenza presupposti trattativa diretta. In attesa pronuncia Comune di Beinasco
Moncalieri	Fabbricato	Corso	Moncalieri Corso Roma 24	Compendio ex Emanuel sito in Moncalieri corso Roma 24. Superficie di proprietà della Città pari a mq. 8.463	C.F. foglio 3 particella 747 subb. 1 e 5. C.T. foglio 3 particella 787	Area TCR2 (EX EMANUEL)	Presente Banco Alimentare. Previsto mantenimento in loco.	€ 1.620.000,00	
Pino T.se	Fabbricato	Strada	dei Colli 36	Fabbricato con terreno pertinenziale sito in Pino T.se, Strada dei Colli 36	C.F. Fg. 2 part. 108 subb da 1 a 6	In corso di verifica	Occupato Ente di Gestione Aree Protette del Po e della Collina Torinese, in fase di rilascio	da periziare	
Torino	Box	Via	Antinori 3	Box auto sito in Via Antinori 3 della superficie catastale di mq. 20	C.F. foglio 1349 particella 161 sub.2	Area Normativa R2	Libero	€ 20.250,00	Aggiudicato ad asta pubblica 36/2018 al prezzo di €. 22.465,00. Atto da stipularsi a conclusione contenzioso
Torino	Terreno	Strada	Basse di Stura 61	Terreno sito in strada Basse di Stura, all'altezza del civico 61	C.T. Foglio 1100, particella 5 parte	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	Libero	da periziare	Si ipotizza alienazione a trattativa diretta previo frazionamento e approvazione variante PRG
Torino	Terreno	Via	Bellardi	Area sita in via Bellardi di mq. 250	C.T. fg. 1168 part. 463	Area Normativa M1	Libera	€ 85.700,00	Alienazione diretta al Proponente del PEC per l'attuazione dell'Area Normativa M1 "Basse di Dora"
Torino	Fabbricato	Via	Borgo Ticino 9 11	Diritto di superficie 70ennale su fabbricato e area pertinenziale siti in via Borgo Ticino nn. 9-11	C. F. foglio 1080, particella 180, subb. da 1 a 22	Area destinata a Servizi Pubblici (per la maggior parte lettera "a" e per la minor parte lettera "v")	Libero	€ 1.000.000,00	Fabbricato concesso a suo tempo in comodato all'ASL To 2 e da questa restituito alla Città. Da destinare a housing sociale. Stima di massima, in corso di aggiornamento peritale. Prevista convenzione per la riserva del 10% dei posti alla Città e di una percentuale fra il 20% ed il 40% da gestire a tariffe convenzionate.
Torino	Alloggio	Corso	Casale 38	Alloggio sito in Torino C.so Casale 38	C.F. Fg. 1310, part. 14, sub 2	Residenza R3	Occupato	€ 99.630,00	Ribasso ex lege conseguente a due esperimenti d'asta disertati

**PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI**  
**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n° 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n.° 133**  
**ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2020**

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Fabbricato	Corso	Casale 144	Diritto di superficie 99ennale su Compendio immobiliare costituente l'ex Motovelodromo "Fausto Coppi"	C.F. foglio 1275 part. 199 sub.2, 198,199 sub.3, 200, 201, 202, 203, 204, 474 e 475 graffate, insistente su area censita al C.T. al f. 1275 p. 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 474 e 475	Servizi Pubblici lettera "v", aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport, servizi zonali art. 21 L.U.R. – Attrezzature sportive al coperto ed all'aperto, attrezzature per il tempo libero.	Libero	da periziare	Compendio vincolato. Manifestazione di interesse n°5/2018
Torino	Alloggio	Via	Cernaia 30	Alloggio via Cernaia 30	C.F. Fg. 1220 part. 212 subb. 71, 72 e 96	Residenza R4	Occupato	€ 550.000,00	Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Torino	Locale commerciale	Piazza	Cirene 230	Locale commerciale piazza Cirene 230	C. F. Fg. 1113 Part. 7 subb. 1, 2 e 3	Servizi Pubblici - Verde	Occupato	€ 300.000,00	Ipotizzata Variante a M1 ai fini della stima di massima, oggetto di aggiornamento peritale. Locazione scaduta
Torino	Fabbricato	Via	Cottolengo 6	Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale sio in via Cottolengo 6 - ex canale Fucine - mq. 88	C.T. foglio 1217 particella 15 parte	Area Normativa R3	Libero	€ 13.200,00	
Torino	Terreno	Via	Fleming	Area sita in via Fleming	C.T. foglio 1480 particelle 230, 149 (per la quota di titolarità della Città) e 420.	Z.U.T. Ambito 16.6 Fleming	Adibita in parte a parcheggio, in parte a verde, in parte utilizzata dalla società proponente, in parte libera	da periziare	
Torino	Terreno	Via	Fossata snc	Diritto d'uso trentennale area limitrofa stazione ferroviaria Rebaudengo di mq. 5.000 circa	C.T. Foglio 1105 particelle 679 parte, 633, 653, 681 parte, 341 parte, 654, 626, 628, 630 parte, 627, 629, 625, 624, 616 parte, 677 parte, 584 parte, 565 parte, 318 parte, 319, 313 parte, 314 parte, 601 parte	Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport	Parzialmente occupato	da periziare	Prevista realizzazione parcheggio Terminal Bus
Torino	Magazzino	Via	Galluppi 12/N	Magazzino sito in via Galluppi 12/N - mq. 24	C.F. Fg. 1380, n. 11, sub. 37	Area normativa R1	Libero	€ 6.000,00	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP. Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Torino	Fabbricato	Corso	Giulio Cesare 403	Diritto di superficie e proprietà superficaria area con soprastante fabbricato dismesso (ex Infonord) corso Giulio Cesare 403	C.T. Foglio 1043 particella 139 parte, C.F. Fg 1043 particella 138 sub. 1	Area a Servizi Pubblici lettera "a" Attrezzature di interesse comune	Libero	€ 52.000,00	Sull'area insiste il fabbricato c.d. InfoNord. Il corrispettivo verrà rateizzato in 5 rate di cui la prima di euro 26.000,00 da versarsi al rogito e le altre, ciascuna di importo pari ad euro 6.500,00 ad ogni scadenza annuale dalla prima. Ciscuna rata sarà indicizzata Istat e maggiorata di interesse legale.
Torino	Alloggio	Via	Giuria 22	Alloggio di custodia condominiale sito in Torino, via Giuria 22 ang. via M. Buonarroti, piano terreno, di circa mq. 70	C.F. foglio 1351 part. 295 subb. 2 e 3	Area Normativa R2	Locato al condominio	da periziare	

**PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI**  
**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n° 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n.° 133**  
**ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2020**

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Locale commerciale	Via	Ivrea 49	Locale commerciale sito in via Ivrea n°49	C.F. foglio 1049, part. 45, sub. 4 parte	Area Normativa R3	Libero	da periziare	
Torino	Terreno	Strada	Lanzo 133-135	Terreno sito in Strada Lanzo 133-135 int. 18 di circa mq. 108	C.T. foglio 1057 part. 342 parte	ZUT 1.4 IMPER	Occupato	da periziare	Area espropriata ma rimasta nella detenzione dell'espropriato che l'ha alienata a terzi
Torino	Terreno	Via	Madonna delle Salette	Diritto di superficie 99ennale via Madonna delle Salette	CT Fg. 1167 part. 226	ZUT 8.15 Ambito Quartiere Dora - Area a Servizi Pubblici	Libero	da periziare	Destinato a realizzazione impianto sportivo
Torino	Fabbricato	Via	Mameli 3	Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale sito in via Mameli 3 - ex canale Fucine - mq. 44	C.T. foglio 1217 particella 14	Area Normativa R3	Locato	€ 6.600,00	
Torino	Alloggio	Via	Massena 71	Quota di comproprietà indivisa pari a 143/1000 dell'ex alloggio di portineria sito al piano terra e seminterrato dello stabile di via Massena 71 - mq. 86	C.F. Fg. 1302 particella 323 sub. 35	Area Normativa R2	Libera	da periziare	
Torino	Fabbricato	Via	Orbetello 113	Terreno con soprastante fabbricato sito in via Orbetello 113	C.T. Fg. 1077, part. 16 e 17	Area Normativa MP con prescrizioni particolari	Occupazione sine titolo	€ 500.000,00	Stima di massima. Possibile nuova stima a seguito demolizione fabbricato e bonifica a carico della Città.
Torino	Fabbricato	Via	Orvieto 19 angolo corso Mortara	Compendio Vitali Park, via Orvieto 19 angolo corso Mortara	C.F. Foglio 1124 part. 242 sub. 10, 14, 15, 16, 17 e 28	Eurotorino	Liberi	da periziare	Valore € 2.843.933,33. In corso trattativa con SIT s.r.l., per eventuale vendita diretta a prezzo inferiore, a titolo di rimborso spese sostenute per la realizzazione dell'intervento.
Torino	Fabbricato	Via	Paganini 30	Fabbricato (due piani f.t.) sito in via Paganini 30	C.F. Fg. 1188 part. 12, subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v"	Occupato sine titolo	€ 310.000,00	Stima da aggiornare
Torino	Compendio	Via	Parenzo 48	Due unità immobiliari ad uso abitativo, capannone, tettoie e area pertinenziale	C.T. foglio 1112 part. 18, 122 e 126 parte. C.F. foglio 1112 part. 210. Unità immobiliari da accatastare /aggiornare	ATS Cascina Bianco	Occupato	da periziare	Compendio pervenuto per esproprio. L'occupante ne vanta l'usucapione. Possibile alienazione transattiva.
Torino	Locale commerciale	Via	Po 18	Proprietà superficaria 99ennale su n°4 unità commerciali site in via Po 18	C.F. Fg. 1280 part. 85 subb. 3, 6, 21 e 22	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Occupati	da periziare	Prelazione ai singoli concessionari
Torino	Terreno	Corso	Salvemini	Terreno sito in corso Salvemini	C.T. foglio 1391, mappale 165 parte	Zona Urbana consolidata Residenza Mista	Locazione transitoria a condominio adiacente	da periziare	Vendita diretta a privato confinante
Torino	Locale commerciale	Via	Santa Chiara 58/D	Immobile adibito ad autofficina sito in via Santa Chiara 58/D	C.F. Fg. 1180 part. 242 sub 101; Fg. 1180 part. 235, subb. 3 e 4; C.T. Fg. 1180 part. 242 Immobili in corso di aggiornamento catastale	Area Normativa M1	Locata	€ 158.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore - Stima del 2013 oggetto di aggiornamento peritale
Torino	Terreno	Corso	Sebastopoli 222	Area sita in corso Sebastopoli n°222 di circa 180 mq.	C.T. foglio 1386 part. 125 parte	Area Normativa R3	Locata	da periziare	
Torino	Terreno	Strada	Settimo / via Occimiano	Area sita in Strada Settimo/via Occimiano	C.T. Fg. 1045 part. 54 e Fg. 1090 particella 160 parte	Z.U.T. Ambito 6.1	Libero	da periziare	

**PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI**  
**Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n° 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n.° 133**  
**ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2020**

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dismissioni 2020	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Torino	Fabbricato	Corso	Svizzera 61	Basso fabbricato corso Svizzera 61 con tre locali commerciali	C.F. Fg. 1174 Part. 271 sub 8 e Part. 274 sub 7 graffate; Fg 1174 Part. 274 subb. 3 e 5	Servizi Pubblici - Istruzione inferiore	Occupato in forza contratti regolari	€ 300.000,00	Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Torino	Fabbricato	Corso	Vercelli 440	Palazzina corso Vercelli 440, già sede di sezione della Polizia Municipale	C. F. Fg. 1043 part. 68 subb. 1, 2, 3, 4, 5 e 6	Servizi Pubblici - Attrezzature di interesse generale	Occupato sine titolo	€ 480.000,00	Ipotizzata variante a R1 ai fini della stima di massima, oggetto di aggiornamento peritale.
Volpiano	Box	Via	via Genova 51	4 posti auto ubicati in Volpiano, via Genova 51	C.F. Fg. 18 part. 372 subb. 145, 146, 153, 155	In corso di verifica	Liberi	€ 25.000,00	Stima di massima, oggetto di aggiornamento peritale
<b>Totale (al netto degli immobili da periziare)</b>								<b>€ 5.526.380,00</b>	
<b>NB: i valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ognuno di detti immobili</b>									

**PIANO DIMISSIONI IMMOBILIARI**  
**Ex art.58 d.l. 25 giugno 2008 n° 112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n° 133**  
**ELENCO IMMOBILI LA CUI DIMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2021**

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile - Dimissioni 2021	Dati Catastali	Destinazione PRG attuale	Concessione / Locazione	Valore Alienazione	Note
Borgaro T.se	Fabbricato		Cascina Cravario	Terreni (Cascina Cravario integrazione)	C.T. Comune di Borgaro Torinese, foglio 11, mappali 17, 18, 19, 791, 893, 894, 896, 864, 891, 904 e 63; C.F. foglio 11, mappali 17, 18, 791	In corso di verifica presso Comune di Borgaro	Occupato	da periziare	Concessi a titolo gratuito a Smat per la gestione del servizio idrico integrato, da questa sub concessi al Comune di Borgaro che a sua volta ha sub concesso a società privata
Torino	Fabbricato	Via	Cardinal Massaia 83	Compendio EX CIR via Cardinal Massaia 83	C.T. Fg. 1109 part. 637 C.F. Fg. 1109 part. 637 subb. 1, 2, 3 di mq. 2682	Aree a servizi pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico - Attrezzature di interesse comune, Parcheggi, Istruzione superiore	Occupato scadenza 2021	€ 12.000.000,00	possibile prelazione Reply/Politecnico
Torino	Fabbricato	Piazza	Campanella 12	Compendio Piazza Campanella 12	C.F. Fg. 1172 particelle 19 e 20 graffate, da aggiornare. Insiste su area descritta a C.T. al Fg. 1172 particelle 19 e 20.	Area Normativa M1	Occupato	da periziare	Alienazione subordinata a verifica permanenza SLP. Eventuale prelazione a favore del conduttore (locazione commerciale di anni 6+6 scaduta).
<b>Totale (al netto degli immobili da periziare)</b>								<b>€ 12.000.000,00</b>	
<b>NB: i valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ognuno di detti immobili</b>									



ULTERIORI OPERAZIONI IMMOBILIARI

ULTERIORI OPERAZIONI IMMOBILIARI TRIENNIO 2019 – 2021

ELENCO AREE/IMMOBILI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI/PUBBLICI

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile	Dati Catastali	Destinazione P.R.G. attuale	Concessione / Locazione	Valore alienazione	Note
Torino	Terreno	via	Paoli	Diritto di superficie 90ennale porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nell'area Pasquale Paoli	C.T. foglio 1423 part. 50	ZUT 12.18 - Spazi a parco, per il gioco e per lo sport - Parcheggi interrati	Libero	€ 16.500,00	Iter procedurale in corso (stipula concessione) per diritto di superficie in sottosuolo per la realizzazione di parcheggio pertinenziale
Torino	Boxes	via	Savigliano	Numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	C.T. al Foglio 1179 part. 456. I box non sono censiti al C.F. mentre risultano identificati al C.T. al Foglio 1179 mappale 458	In parte a Viabilità, in parte a Servizi Pubblici lettera "v"	Liberi	da periziare	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Già oggetto di 5 esperimenti d'asta deserti. In corso di valutazione la possibile alienazione di singoli box o blocchi di essi mediante incarico ad agenzia immobiliare

IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA

Comune	Tipologia Immobile	Via Corso Largo	Indirizzo	Bene Immobile	Dati Catastali	Destinazione P.R.G. attuale	Concessione / Locazione	Valore alienazione	Note
Bra	Terreno			Quota di comproprietà indivisa pari a 13633/54533 di terreni siti in Bra (CN)	C.T. al Fg. 9 n. 34, 62, 69, 137, fg. 11 part. 105, 106, 107, 193, 512, 513, 172, fg. 12 part. 23, 24, fg. 13 part. 65, 67, 112, 121, 122, 118, 129, 130 (con sovrastante fabbricato rurale), fg. 15 part. 32 e fg. 29 part. 60	Aree per unità di passaggio agrario, per attività produttive, per viabilità di progetto, per attrezzature riservate alle funzioni ferroviarie in attività, per servizi di livello comunale in progetto, residenziali di completamento del tessuto urbano	Occupati	€ 400.000,00	Superficie complessiva mq. 195.500 circa - in uso ai condividenti. La Città è proprietaria di una quota pari ad 1/4, per cui si ipotizza una permuta con gli altri comproprietari per addivenire alla proprietà dell'intero su metà dei terreni indicati. Stima di massima oggetto di aggiornamento peritale
Torino	Terreno	strada	Del Drosso	Terreno sito in Strada del Drosso 249 facente parte del perimetro pertinenziale alla Cascina Perino	C.T. foglio 1469 particella 28 parte	Zona a Verde privato con preesistenze edilizie	Libero	€ 80.700,00	Alienazione diretta alla proprietà della Cascina Perino a titolo di permuta con aree a verde pubblico. Cessione di un area di valore €. 16,300,00, Conguaglio in favore della Città €. 64,400,00
Torino	Terreno	strada	Del Lauro	Alienazione transattiva - mediante permuta immobiliare - area sita in str. del Lauro, prossimità civico 29 - di mq. 205 circa	C.T. Fg. 1315 n. 264 parte. L'area dovrà essere oggetto di frazionamento catastale	Area Normativa Residenza R7	Occupata	da periziare	Si ipotizza la permuta transattiva (con conguaglio in favore della Città) dell'area in argomento, da tempo immemorabile annessa a compendio immobiliare di proprietà privata, con porzione di terreno di mq. 37 circa di proprietà privata. Tale ultimo terreno, utilizzato dalla Città, è situato sempre in prossimità del civico 29 di strada del Lauro ed è destinato a Verde Pubblico. La permuta potrà avvenire a condizioni da definirsi, con abbattimento dei prezzi nella misura del 50%.

**ULTERIORI OPERAZIONI IMMOBILIARI**

Torino	Terreno	strada	Del Pansa	Diritto di superficie 99ennale su area sita in strada del Pansa	C.T. Fg. 1067 n. 31 e Fg. 1068 n. 77; C.F. Fg. 1067, particella 31 ed al Fg. 1068, n. 77, graffate	Aree a servizi pubblici "S", lettere "z" e "l".	Attualmente in uso a Iren Energia S.p.A., che ha provveduto a realizzare su parte delle aree la nuova centrale Termoelettrica Torino nord	€ 117.137,00	Atto stipulato. La costituzione del diritto di superficie è avvenuta mediante permuta con le aree di Iren Energia S.p.A. costituenti il nuovo sedime della strada del Pansa, censite al C.T. al Fg. 1067 n. 36 ed al Fg. 1068 nn. 61, 64 e 82, sedimi valutati € 105.000,00
Torino	Terreno	via	Forli	Diritto di superficie 99ennale in sopra e sottosuolo su area sita in via Forli 116 angolo via Cisi, via Morelli e via De Martiis	C.T. foglio 1110 part. 654 parte, C.F. foglio 1110 particella 654 subb. da 1 a 9	Area da Trasformare per Servizi ATS ambito 4.aa De Martiis	Libero	€ 181.000,00	Realizzazione di una sottostazione di scambio termico da parte di Iren Energia S.p.A. Gli edifici soprastanti sono stati demoliti. Area da permutare con giardino pubblico di proprietà della società sito in via delle Primule 13 del valore di € 144.600,00.
Torino	Fabbricato	corso	Unione Sovietica	Porzione di fabbricato con area pertinenziale ed aree limitrofe ubicate in prossimità del compendio carcerario minorile "Ferrante Aporti" tra il corso Unione Sovietica e la via Olivero	Immobili descritti al C.F. al Foglio 1424 n. 63 ed al Fg. 1440 n. 71. Le aree sono individuate a C.T. al Foglio 1424 n. 63 ed al Foglio 1440 n. 71 e 13.	Servizi privati SP, lettera "v" – Impianti ed attrezzature sportive	Occupato dalla società Sisport Fiat ad uso impianto sportivo	€ 1.955.000,00	L'area (ad eccezione della particella 13 che era già di titolarità della Città) e la porzione di fabbricato sono pervenuti nel 2015 alla Città dal Demanio dello Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale. L'intendimento è quello di permutare gli immobili con il compendio immobiliare di proprietà del Gruppo Fiat ubicato in via Massari 114, già in uso alla Città. Il ricavato della vendita degli immobili pervenuti per effetto del Federalismo Demaniale dovrà essere imputato alla riduzione del debito per il 75% e attribuito al Demanio dello Stato per il 25%.
<b>CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE</b>									
Torino	Fabbricato	corso	Racconigi	Concessione di valorizzazione 30ennale Mercato Coperto corso Racconigi	C.F. F. 1224 part. 562 subb. 1, 2, 3, 8, 9, 10, 11, 12, 17, 18, 21, 28, 29, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50 e 51, oltre a parcheggio censito al C.F. al foglio 1224 part. 546 sub.42	Area Normativa MP	Libero	vedi nota	€ 130.000,00 (canone annuo), oltre a € 40.000,00 eventuale per parcheggio. Primo esperimento di incanto disertato
NB: i valori di alcuni immobili potrebbero variare, in quanto le relative stime sono in fase di revisione, come si evince da quanto riportato nel campo note per ognuno di detti immobili									