

## **TASI 2019**

### **Aliquote**

<b>Casistica degli Immobili</b>	<b>Aliquota ‰ (per mille)</b>
Regime ordinario dell'imposta ad esclusione dei fabbricati classificati nella categoria catastale D.	<b>0</b>
Unità abitative non adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadenti nelle altre categorie sotto elencate.	<b>0</b>
Fabbricati classificati nella categoria catastale D	<b>0</b>
Aree fabbricabili	<b>0</b>
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. beni merce).	<b>2,5</b>
Unità abitative adibite ad abitazione principale in categoria catastale A/1,A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7,A/8, A/9 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2,C/6,C/7) <ul style="list-style-type: none"> <li>• nelle quali il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;</li> <li>• possedute a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;</li> <li>• possedute da cittadini italiani, residenti all'estero ed iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risultino locate o concesse in comodato d'uso;</li> <li>• casa coniugale assegnata al coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;</li> <li>• possedute dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, che non risieda anagraficamente e non dimori abitualmente, a condizione che le stesse non risultino locate, limitatamente ad una unità in tutta Italia;</li> <li>• unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale del socio assegnatario, ivi residente e dimorante abitualmente;</li> <li>• fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, così come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture 22/4/2008.</li> </ul>	<b>0</b>
Unità abitative possedute dall'A.T.C o dal C.I.T. ed assegnata dall'A.T.C. a residenti in Torino e relative pertinenze	<b>0</b>
Unità abitative (escluse le pertinenze) concesse in locazione a titolo di abitazione principale alle condizioni stabilite dagli Accordi Territoriali in vigore ai sensi della L.431/98 art. 2, comma 3 e art. 5 commi 1 e 2.	<b>0</b>
Unità abitative adibite ad abitazione principale concesse dal proprietario in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori e figli), che le occupano quale loro abitazione principale e vi risiedono anagraficamente e relative pertinenze	<b>0</b>
Terreni agricoli (art. 1 co. 669 L. 147/2013)	<b>0</b>
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9 comma 3-bis D.L. 30/12/1993 n. 557, convertito con modificazioni dalla L. 24/2/1994 n. 133)	<b>0</b>