

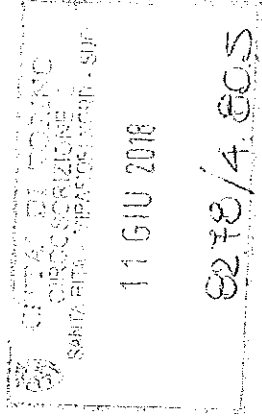
Rec. 2019-0012060

ALL 4
ALL 3

Copia conforme agli atti della circoscrizione



CITTA' DI TORINO



Lo 2019-0012060
CIRCOLO LA BARRACCA
SPORT
PARAMEL

(Modello V.I.E. - vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: C. 2 - ART. 42 COMMA 2 - RINNOVO CONCESSIONE ALLA BOCCIOFILA DI BASE SITA IN VIA TINTORETTO N. 22/A, AL "CIRCOLO LA BARRACCA".

La struttura sportiva attualmente in concessione al Circolo La Barracca si compone di:

- 1 fabbricato adibito a sede sociale di mq. 60 circa;
- 2 (due) campi da bocce scoperti in terra non illuminati di mq. 170;
- area verde circostante mq. 196 circa.

La struttura sportiva occupa una superficie di 426 mq. circa e risulta a catasto con i seguenti dati:

- Catasto Fabbricati al Foglio 1341 Particella 192.

Constatato che la struttura è da annoverare tra le bocciofile di base, come previsto all'art. 9 del Regolamento della Città 295, il canone annuo ricognitorio è pari ad €. 53,91 oltre IVA al 22% per un totale di € 65,77 rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.: CIRCOSCRIZIONE 2

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....



CITY OF TORINO

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: C. 2 -
ART. 42 COMMA 2 - RINNOVO CONCESSIONE ALLA BOCCIOFILA DI BASE SITA IN VIA TINTORETTO N. 22/A, AL "CIRCOLO LA
BARRACCA".

DATA DI COMPILAZIONE 16 maggio 2018



CITTA' DI TORINO

| TIPOLOGIA SPESA | QUANTIFICAZIONE ANNUA | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO |
|--|-----------------------|----------------------------|---|
| Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico | - | - | - |
| Fotocopiatrici | - | - | - |
| Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio | - | - | - |
| Oneri di sistemazione dell'area | - | - | - |
| Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare | - | - | In carico al concessionario al 100% |
| Consumi energetici per illuminazione | 984,00 | Rendiconto Gestionale 2017 | La convenzione prevede il rimborso al concessionario dell'80% delle utenze che saranno a lui intestate. |
| Riscaldamento | 84,32 | | |
| Acqua | | | |
| Servizi di pulizia | - | | A carico del concessionario |
| Servizi di sorveglianza | - | | A carico del concessionario |
| Servizi relativi alla sicurezza | 250,00 | Assicurazioni | A carico del concessionario |
| Servizi svolti da personale del Comune | | | |



CITTA' DI TORINO

| | | | |
|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|
| necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario) | | | |
| Altre spese (descrivere): Costi operativi TARSU Spese generali ed Amministrative: - Quote associative - Affitti passivi | 40,00 200,00 1.520,00 65,77 | Rendiconto Gestionale Anno 2017 | Interamente a carico del concessionario |

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

| TIPOLOGIA SPESA | QUANTIFICAZIONE ANNUA | DATI REPERITI PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| | | | |

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

.....

.....



CITTA' DI TORINO

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

L'attività non verrà sospesa e potrà proseguire sino all'approvazione della deliberazione di rinnovo.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

Condizioni essenziali del rinnovo di concessione

Come previsto dalla concessione, il concessionario provvederà a intestarsi i contratti di fornitura utenze: energia elettrica che prevede anche il costo del riscaldamento, acqua.

I costi derivanti dalle utenze (Energia Elettrica/ riscaldamento e acqua) saranno imputati al concessionario nella misura del 20% del loro intero ammontare per la parte sportiva. Nella struttura non è presente area commerciale.

Il canone ricognitorio previsto di €/annuo 53,91 oltre a €. 11,86 per IVA (22%) per un totale di €. 65,77 sarà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT. Ulteriori aggiornamenti verranno applicati secondo quanto previsto dalla normativa vigente.



CITTA' DI TORINO

- Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria rimarranno in carico al concessionario al 100%
- Tutte le spese derivanti dalla tassa raccolta rifiuti e telefoniche rimarranno in carico al concessionario al 100%

- Tutte le spese di gestione rimarranno in carico al concessionario al 100%.

- Il concessionario potrà provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione di lavori di miglioria ed adeguamento previa autorizzazione dei settori competenti.

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

DATA DI RESTITUZIONE 11 giugno 2018