



TORINO
FEDERAZIONE
CALCIO

ALL. 1/A
ALL. 1

IL DIRIGENTE DI AREA
Dr. LUCA PALESE

Torino, 5 luglio 2018

Città di Torino - AOO: 061
Circoscrizione 2 - Santa Rita - Mirafiori Nord-Sud
Protocollo del 09 LUG. 2018
N. 9731 T. 4 CI 80 F. 3

Dirigente / Presidente
Coord. 2 / Montenegro
Sport (Persone)

CAMPIONE D'ITALIA
1927/1928
1942/1943
1945/1946
1946/1947
1947/1948
1948/1949
1975/1976



COPPA ITALIA
1935/1936
1942/1943
1967/1968
1970/1971
1992/1993



CAMPIONE D'ITALIA PRIMAVERA
1966/1967
1967/1968
1969/1970
1976/1977
1984/1985
1987/1988
1990/1991
1991/1992
2014/2015

COPPA ITALIA PRIMAVERA
1982/1983
1983/1984
1985/1986
1987/1988
1988/1989
1989/1990
1990/1991
2017/2018

SUPERCOPPA PRIMAVERA TIM
2015/2016

TORNEO DI VINTERRO
1981
1985
1987
1989
1995
1998

MITROPA CUP
1991



Alla Città di Torino
Alla c.a. della Sindaca, Dr.ssa Chiara Appendino
Piazza Palazzo di Città, 1
10122 Torino
sindaco@cert.comune.torino.it
protocollogenerale@cert.comune.torino.it
segreteria.sindaca@comune.torino.it

Alla Città di Torino
Alla c.a. del Vice Sindaco, Prof. Arch. Guido Montanari
Piazza Palazzo di Città, 7
10122 Torino
Via mail: segreteria.vicesindaco@comune.torino.it

Alla Città di Torino
Alla c.a. dell'Assessore allo Sport, Dr. Roberto Finardi
Corso Ferrucci, 122
10141 Torino
Via mail: segreteria.assessorefinardi@comune.torino.it

Alla Città di Torino
Alla c.a. del Vice Coordinatore Generale della Dirigenza,
Dr. Giuseppe Ferrari
Piazza Palazzo di Città, 1
10122 Torino
Via mail: giuseppe.ferrari@comune.torino.it

Alla Città di Torino
Direzione Sport e Tempo Libero
Alla c.a. del Direttore, Dr. Luca Palese
Corso Ferrucci, 122
10141 Torino
Via mail: luca.palese@comune.torino.it

Alla Città di Torino
Alla Direttrice Divisione Decentramento
Dr.ssa Anna Taroni
Via Corte D'appello, 16
10122 Torino
Via mail: anna.taroni@comune.torino.it

TORINO F.C. SPA
Via Dell'Archivescovado, 1
10121 Torino
Tel. 011/19700348 Telefax 011/19700349
Email: torino@lega-calcio.it

Cap. Sociale € 883.400,00
Reg. Impreso - C.F. - P. IVA 09012880014
Matricola F.I.G.C. 916019

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI DELLA CIRCOSCRIZIONE

La Dirigente di Area Circoscrizionale
Dr.ssa Anna Taroni



TORINO
FOOTBALL
CLUB

Alla Circoscrizione II della Città di Torino
Santarita - Mirafiori nord - Mirafiori sud
Alla c.a. della Presidente, Dr.ssa Luisa Bernardini
Via Guido Reni, 102
10136 Torino
Via mail: luisa.bernardini@comune.torino.it
Via pec: Circoscrizione.II@cert.comune.torino.it

Alla Circoscrizione II della Città di Torino
Santarita - Mirafiori nord - Mirafiori sud
Alla c.a. della Direttrice Circoscrizione II,
Dottorssa Gabriella Tetti
Via Guido Reni, 102
10136 Torino
Via mail: gabriella.tetti@comune.torino.it

CAMPIONE 1927/1928
D'ITALIA 1942/1943
1945/1946
1946/1947
1947/1948
1948/1949
1975/1976



COPPA 1935/1936
ITALIA 1942/1943
1967/1968
1970/1971
1992/1993



CAMPIONE 1966/1967
D'ITALIA 1967/1968
PRIMAVERA 1969/1970
1976/1977
1984/1985
1987/1988
1990/1991
1991/1992
2014/2015

COPPA 1982/1983
ITALIA 1983/1984
PRIMAVERA 1985/1986
1987/1988
1988/1989
1989/1990
1990/1991
2017/2018

SUPERCOPPA 2015/2016
PRIMAVERA TIA

TOHLEO 1984
DIVIAREGGIO 1985
1987
1989
1995
1998

NITROPA 1991
CUP



Oggetto: Impianto sportivo Robaldo. Gara n. 112/2015.
Concessione al Torino F.C. S.p.A. della gestione dell'impianto sportivo comunale Robaldo in Strada Castello di Mirafiori n. 285.
Riconfigurazione dell'intervento in miglioramento. Istanza alla Città di Torino e alla Circoscrizione II.

I. A fine del 2017 la Città di Torino ha individuato in via definitiva la Società Torino F.C. S.p.A. quale aggiudicataria della concessione dell'impianto sportivo comunale Robaldo, all'esito della gara n. 112/2015 (determinazione dirigenziale 5 ottobre 2017, mecc. 201704038/085, esecutiva dal 16 ottobre 2017).

lc

TORINO F.C. SPA
Via Dell'Archescovado, 1
10121 Torino
Tel. 011/19700348 Telefax 011/19700349
Email: torino@lega-calcio.it

Cap. Sociale € 883.400,00
Reg. Imprese - C.F. - P. IVA 09012680014
Matricola F.I.G.C. 916019



TORINO
F.C.

2. Nei mesi successivi, durante il procedimento in capo all'Amministrazione comunale, finalizzato a emanare l'atto concessorio con successiva stipula del contratto, il Torino F.C. S.p.A. ha avuto numerosi incontri con le autorità competenti, in particolare con tutti gli Uffici interessati della Città di Torino e della Circoscrizione II, per valutare la fattibilità di apportare, in unica soluzione, migliorie tecniche e dimensionali rispetto al progetto originario.

Ne è conseguito un nuovo progetto, definito negli allegati a questa istanza, le cui migliorie - discusse con gli Uffici - comportano un rilevante maggior investimento da parte del Torino F.C. S.p.A. (da Euro 1.120.000 a Euro 3.985.150), riguardano l'interno e l'esterno del perimetro dell'impianto sportivo e sono preordinate:

- alla migliore utilizzazione dell'impianto anche ai fini della sua gestione sociale (come già previsto originariamente);
- a un'integrazione ancora maggiore dell'impianto con l'uso pubblico del Parco Fluviale del Po Torinese e con la fruizione dei vicini orti urbani;
- a ottimizzare i percorsi di accesso e uscita, tenuto conto delle attività preesistenti, connettendo il sistema viario carrabile con quello pedonale interno ed esterno;

he

CAMPIONE D'ITALIA
1927/1928
1932/1933
1946/1946
1946/1947
1947/1948
1948/1949
1975/1976

COPPA ITALIA
1935/1936
1942/1943
1967/1968
1970/1971
1992/1993

CAMPIONE D'ITALIA
PRIMAVERA
1966/1967
1987/1988
1989/1990
1990/1991
1991/1992
2014/2015

COPPA ITALIA
PRIMAVERA
1982/1983
1983/1984
1985/1986
1987/1988
1988/1989
1989/1990
1993/1994
2017/2018

SUPERCOPPA
PRIMAVERA TIM
2015/2016

TORNEO DI VIAREGGIO
1981
1983
1987
1989
1995
1998

ANTROPA CUP
1991

TORINO F.C. SPA
Via Dell'Arcivescovado, 1
10121 Torino
Tel. 011/19700348 Telex 011/19700349
Email: torino@liga-calcio.it

Cap. Sociale € 883.400,00
Reg. Imprese - C.F. - P. IVA 09012880014
Matricola F.I.O.C. 916019



TORINO
FOOTBALL
CLUB

- a rendere il progetto efficiente e sostenibile con implementazione funzionale alle urbanizzazioni esistenti.

3. Si chiede dunque alla Città di Torino e alla Circoscrizione II, ciascuna secondo le proprie competenze, di approvare il progetto oggi presentato con tutti gli allegati a questa istanza e di dedurre nell'atto di concessione e nel relativo contratto l'intervento complessivo così riconfigurato che costituisce un notevole miglioramento anche nell'interesse della stessa Amministrazione, proprietaria dell'impianto.

Si chiede al contempo che l'Amministrazione comunale riconosca al Torino F.C. S.p.A. il termine massimo di concessione consentito dalla vigente disciplina comunale (art. 8, co. 3° e 4°, Regolamento comunale n. 295), in ragione della particolare rilevanza dell'intervento sotto il profilo strutturale e del conseguente maggiore investimento, anche per consentire la sostenibilità economica e finanziaria di tale maggiore investimento.

Per il Torino F.C. S.p.A. il riconoscimento del termine massimo consentito è condizione essenziale per stipulare la concessione così riconfigurata e per eseguire l'intervento proposto.

he

CAMPIONE D'ITALIA
1927/1928
1932/1933
1945/1946
1946/1947
1947/1948
1949/1949
1975/1976

COPPA ITALIA
1935/1936
1942/1943
1957/1958
1970/1971
1992/1993

CAMPIONE D'ITALIA
PRIMAVERA
1956/1957
1957/1958
1959/1960
1969/1970
1970/1971
1981/1985
1987/1988
1990/1991
1991/1992
2011/2015

COPPA ITALIA
PRIMAVERA
1982/1983
1983/1984
1985/1986
1987/1988
1988/1989
1989/1990
1993/1999
2017/2018

SUPERCOPPA
PRIMAVERA ILM
2015/2016

TORNEO DI VIAREGGIO
1981
1983
1987
1989
1995
1998

MITROPA CUP
1991

TORINO F.C. SPA
Via Dell'Arcivescovado, 1
10121 Torino
Tel. 011/19700348 Telefax 011/19700349
Email: torino@lega-calcio.it

Cap. Sociale € 883.400,00
Reg. Impresa - C.F. - P. IVA 09012680014
Matricola F.I.G.C. 916019



TORINO
FOOTBALL
CLUB

4. Il Torino F.C. S.p.A., infine, si rende sin d'ora disponibile a offrire ogni ulteriore elemento istruttorio per il buon esito delle fasi amministrative conseguenti.

Cogliamo l'occasione per porgere i nostri più cordiali saluti.

Il Presidente

Dott. Urbano Cairo

Allegati

- A) Relazione tecnico descrittiva e planimetrie allegate
- B) Computo metrico-estimativo.
- C) Aggiornamento Piano Economico e Finanziario.

CAMPIONE
D'ITALIA
1927/1928
1932/1933
1945/1946
1946/1947
1947/1948
1948/1949
1975/1976

COPPA
ITALIA
1935/1936
1942/1943
1967/1968
1970/1971
1992/1993

CAMPIONE
D'ITALIA
PRIMAVERA
1969/1970
1967/1968
1969/1970
1976/1977
1984/1985
1987/1988
1990/1991
1991/1992
2014/2015

COPPA
ITALIA
PRIMAVERA
1982/1983
1983/1984
1985/1986
1987/1988
1988/1989
1989/1990
1990/1991
2017/2018

SUPERCOPPA
PRIMAVERA TIM
2015/2016

TORNEO
DI VIAREGGIO
1984
1985
1987
1989
1995
1998

AUTOTROFIA
CUP
1991

TORINO F.C. SPA
Via Dell'Arcivescovado, 1
10121 Torino
Tel. 011/19700348 Telefax 011/19700349
Email: torino@lega-calcio.it

Cap. Sociale € 883.400,00
Reg. Impresa - C.F. - R. IVA 09012680014
Matricola R.G.C. 016019