

Mecc. 2018-06338600

ALL. 4



CITTA' DI TORINO

IL DIRIGENTE DI AREA
Dr. Luca PALESE

(Modello V.I.E. - vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA ESTERNALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

Concessione in gestione sociale dell'impianto sportivo comunale sito in Torino, corso Moncalieri 2.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : Servizio Gestione Sport

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA

Deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione dell'esternalizzazione con relativo bando di gara.

DATA DI COMPILAZIONE 27.9.2018



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	euro 31.754,95	Rendiconto 2017	Sulla base del rendiconto fornito dal concessionario.



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi energetici per illuminazione e riscaldamento	euro 42.541,22	Rendiconto 2017	Sulla base del rendiconto fornito dal concessionario.
Consumi di acqua	euro 7.723,58	Rendiconto 2017	Sulla base del rendiconto fornito dal concessionario.
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati	euro 1.492,84	Rendiconto 2017	Sulla base del rendiconto fornito dal concessionario.
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
			La concessione scaduta poneva interamente a carico del concessionario le spese delle utenze riferite alla parte sportiva e commerciale. Il bando di gara prevede che le spese delle utenze relative alla parte sportiva e parte commerciale siano interamente a carico dell'aggiudicatario.



CITY DI TORINO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE
PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

L'impianto cittadino è un punto di riferimento storico per la pratica del canottaggio e del tennis a livello cittadino.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

Il bando di gara prevede tra le finalità sociali la messa a disposizione gratuita del complesso sportivo a favore delle scuole e dei Servizi Sociali.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI DESCRIVERE)

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

No in quanto trattasi di impianto a rilevanza cittadina.



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....
.....
.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 1 ottobre 2018