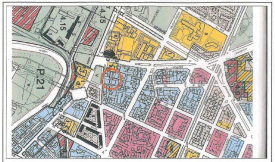
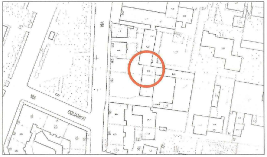
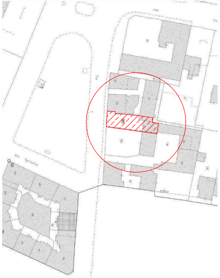
TORINO – via Verolengo n.204 TAV.01



ESTRATTO DI NUOVO P.R.G.C. scala 1: 5000


VIA
VIA
OGLIANICO

ESTRATTO DI MAPPA COMUNALE scala 1: 1000



ESTRATTO CATASTALE N.C.T. scala 1:1000
Foglio n.1121 Particella n.38

CONTEGGI E VERIFICHE

CONTEGGI SUPERFICIE FONDIARIA

A_1 = ((11 + 10,70) x 5,78)/2 = 62,71 mq
A_2 = ((3,10 + 0,65)x 16,80)/2 = 31,50 mq
A_3 = ((20,38 + 25,50)x 7,20/2 = 165,17 mq
A_4 = (3,10 x 9,67) = 29,98 mq
A_5 = ((7,20 + 6,71)x 10,24)/2 = 71,22 mq

A_t = da A_1 a A_5 = 360,58 mq

A CORTILE ESCLUSIVO AL P.T. (4,50 x 3,70) = 16,60 mq

SUP. FONDIARIA TOTALE:
A_t – A C.E = 360,58 – 16,60 = mq 343,98

CONTEGGI SLP massima realizzabile

$S.L.P_{mr}$ = (S.F x indice 1,00) = 343,98 x 1 ,00 = 343,98 mq

CONTEGGI SLP ESISTENTE

P.T = ((7,20+6,71)x10,24)/2) + (4,02x3,10) + (3,10x5,65) = 101,20 mq
P.1 = ((7,20+6,71)x10,24)/2) + (4,02x3,10) + (3,10x5,65) = 101,20 mq
P.2 = (4,02 x 3,10)+ (3,10 x 5,65) = 29,98 mq

SLP_t = P.T + P.1 + P.2 = = 232,38 mq

CONTEGGI SLP IN PROGETTO

P.2 = ((7,20+6,71)x 10,24)/2)= 71,22 mq

CONTEGGI VOLUME IN PROGETTO

P.2 = 71,22 x 3 mt = 213,66 mc

VERIFICHE SLP TOTALE

SLP_t = SLP_{te} + SLP_{ip} = 232,98 + 71,22 = = 304,20 mq
304,20 mq ⩽ 343,98 mq
VERIFICATO

VERIFICHE DI PROGETTO

AREA A PARCHEGGIO

AP = 1/10 di V= 213,66 = 21.37 mc

AP = 1/10 di V= 213,66 = 21.37 mc
25 mq ⩾ 21,37 mq
VERIFICATO

AREA A PARCHEGGIO

AV_{PT} = 99,00 mq

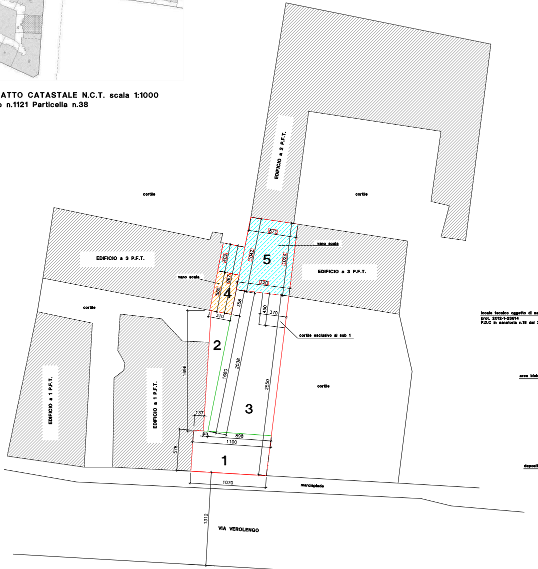
AREA COPERTA

AC = (invariato) 108,39 mq

AREA LIBERA

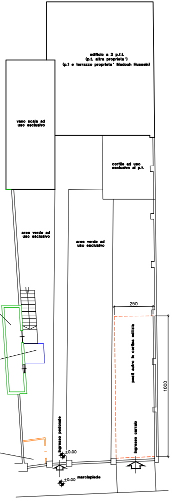
AL = (invariato) 216,56 mq

Via Verolengo, 204


EDIFICIO a 2 P.F.T.
cortile
cortile
EDIFICIO a 3 P.F.T.
EDIFICIO a 3 P.F.T.
vano scala
vano scala
671
402
1042
1024
5
720
967
565
4
358
310
450
370
cortile esclusivo al sub 1
cortile
2
1696
1680
2038
2550
3
EDIFICIO a 1 P.F.T.
EDIFICIO a 1 P.F.T.
137
65
898
1100
578
1
1070
marciapiede
1312
VIA VEROLENGO

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:200

N


edificio a 2 p.f.t.
(p.t. altra proprieta')
(p.1 e terrazzo proprieta' Madouh Hussein)
vano scala ad uso esclusivo
cortile ad uso esclusivo al p.t.
area verde ad uso esclusivo
area verde ad uso esclusivo
locale tecnico oggetto di sanatoria
prot. 2012-1-23814
P.D.C in sanatoria n.18 del 20/01/2014
area biciclette
deposito raccolta rifiuti
ingresso pedonale
±0.00
±0.00
marciapiede
250
posti auto in cortina edilizia
1000
ingresso carraio
VIA VEROLENGO

PLANIMETRIA GENERALE
scala 1:100

N

I PROGETTISTI

studio architetto
nicola clavarino
strada Villa Stella n.4
10024 – Moncalieri (TO)
011/6610181

studio tecnico
Geom. Domenico Alfano
via Vittorio Alfieri n.13
10024 – Moncalieri (TO)
011/6655583

LA PROPRIETA'

Sig. MAMDOUH HUSSEIN Abdelhadi
via Verolengo n.204 – 10100 TORINO
C.F. MMDBLH59B18Z336L

COMUNE TORINO
LOCALITA' via Verolengo n.204 – 10100 Torino
PRATICA VIA VEROLENGO 204

studio architetto
nicola clavarino
strada Villa Stella n.4
10024– Moncalieri (TO)
011/66.10.181
cell. 342/8558088
nicola.clavarino@virgilio.it

PROPRIETA' Sig. MAMDOUH HUSSEIN Abdelhadi
COMMITTTENTE Sig. MAMDOUH HUSSEIN Abdelhadi
PROGETTO Permesso di Costruire IN VARIANTE A PDC n.16/2017 DEL 15/05/2017 (PRT.2012-15-19069) PER AMPLIAMENTO DI FABBRICATO RESIDENZIALE CARATTERIZZANTE IL TESSUTO STORICO SITO IN TORINO VIA VEROLENGO AI SENSI DELL'ART.26 COMMA 23 BIS. DELLE NUEA DEL P.R.G.C.
DISEGNO STATO ATTUALE-SOVRAPPOSIZIONI- IN PROGETTO CONTEGGI, VERIFICHE, PLANIMETRIA GENERALE, PIANTE, PROSPETTI E SEZIONI

AGGIORNAMENTI
29.12.2017
int. 05.02.2018
int. 19.04.2018

I DIRITTI D'AUTORE SONO RISERVATI

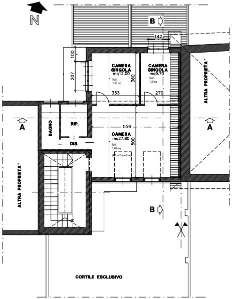
SCALA
1/200
1/100

stato attuale
demoliz.–nuove opere
in progetto

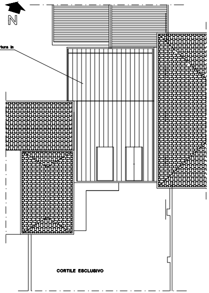
TAVOLA 01Ci

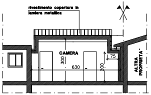
APPROVATO

PIANTA PIANO SECONDO

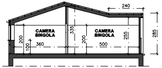

N
B
142
100
207
CAMERA SINGOLA
mq12.00
RAI
1.55 mq
360
CAMERA SINGOLA
mq9.70
RAI
1.2 mq
333
270
ALTRA PROPRIETA'
A
BAGNO
RIP.
DIS.
556
CAMERA
mq27.80
RAI
3.40 mq
(4/7 le 2 aperture)
500
A
ALTRA PROPRIETA'
B
CORTILE ESCLUSIVO

PIANTA COPERTURA

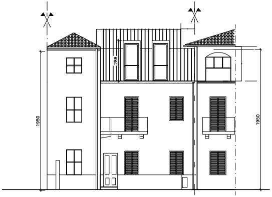

N
rivestimento copertura in
lamiera metallica
CORTILE ESCLUSIVO


rivestimento copertura in
lamiera metallica
CAMERA
300
630
200
75
ALTRA PROPRIETA'

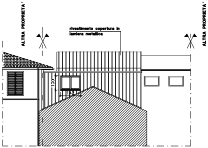
STRALCIO SEZIONE A-A


240
CAMERA SINGOLA
CAMERA SINGOLA
200
100
360
335
200
500
255
285

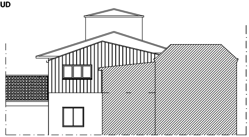
STRALCIO SEZIONE B-B


286
1950
1950

PROSPETTO SUD


ALTRA PROPRIETA'
rivestimento copertura in
lamiera metallica
100
ALTRA PROPRIETA'

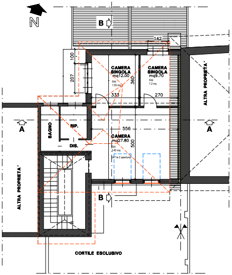
STRALCIO PROSPETTO NORD

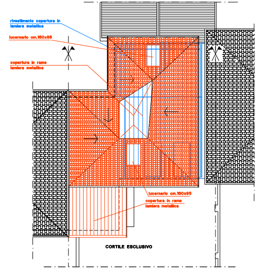


STRALCIO PROSPETTO OVEST

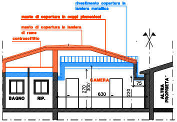
SOVRAPPOSIZIONI

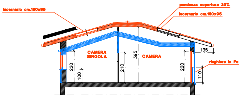
PIANTA PIANO SECONDO


N
B
142
100
207
CAMERA SINGOLA
mq12.00
RAI
1.55 mq
360
CAMERA SINGOLA
mq9.70
RAI
1.2 mq
333
270
ALTRA PROPRIETA'
A
BAGNO
RIP.
DIS.
556
CAMERA
mq27.80
RAI
3.40 mq
500
A
ALTRA PROPRIETA'
B
CORTILE ESCLUSIVO

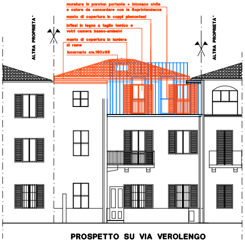

rivestimento copertura in
lamiera metallica
lucernario cm.160x95
copertura in rame
lamiera metallica
lucernario cm.160x95
copertura in rame
lamiera metallica
CORTILE ESCLUSIVO

STRALCIO SEZIONE A-A

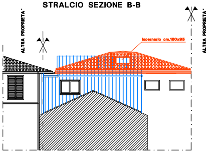

rivestimento copertura in
lamiera metallica
manto di copertura in coppi piemontesi
manto di copertura in lamiera
di rame
controsoffitto
CAMERA
BAGNO
RIP.
270
300
630
220
75
ALTRA PROPRIETA'


lucernario cm.160x95
pendenza copertura 30%
lucernario cm.160x95
CAMERA SINGOLA
CAMERA
220
100
210
395
220
135
ringhiera in Fe
110

STRALCIO SEZIONE B-B

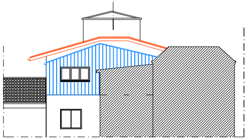

muratura in poroton portante + intonaco civile
e colore da concordare con la Soprintendenza
manto di copertura in coppi piemontesi
infissi in legno a taglio temico e
vetri camera basso-emissivi
manto di copertura in lamiera
di rame
lucernario cm.160x95
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'

PROSPETTO SU VIA VEROLENGO


ALTRA PROPRIETA'
lucernario cm.160x95
ALTRA PROPRIETA'

STRALCIO PROSPETTO NORD

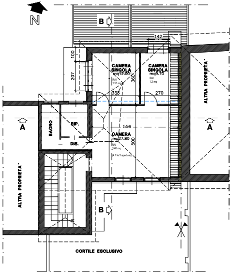
🟥 Nuove Opere
🟨 Demolizioni
🟦 Opere autorizzate non eseguite
🟩 Demolizioni autorizzate non eseguite

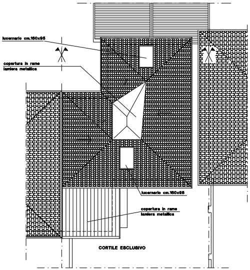


STRALCIO PROSPETTO OVEST

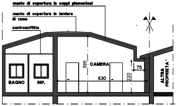
IN VARIANTE

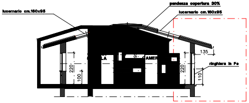
PIANTA PIANO SECONDO


N
B
142
100
207
CAMERA SINGOLA mq12.00
RAI 1.55 mq
360
333
CAMERA SINGOLA mq9.70
RAI 1.2 mq
270
ALTRA PROPRIETA'
A
BAGNO
RIP.
DIS.
556
CAMERA mq27.80
RAI 3.40 mq
(4.7 le 2 aperture)
500
A
ALTRA PROPRIETA'
B
CORTILE ESCLUSIVO

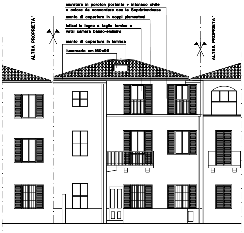

lucernario cm.160x95
copertura in rame lamiera metallica
lucernario cm.160x95
copertura in rame lamiera metallica
CORTILE ESCLUSIVO

STRALCIO SEZIONE A-A

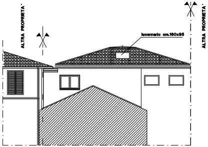

manto di copertura in coppi piemontesi
manto di copertura in lamiera di rame
controsoffitto
BAGNO
RIP.
395
CAMERA
630
220
75
ALTRA PROPRIETA'


lucernario cm.160x95
pendenza copertura 30%
lucernario cm.160x95
135
ringhiera in Fe
220
100
220
110

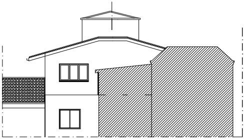
STRALCIO SEZIONE B-B


muratura in poroton portante + intonaco civile e colore da concordare con la Soprintendenza
manto di copertura in coppi piemontesi
infissi in legno a taglio termico e vetri camera basso-emissivi
manto di copertura in lamiera
lucernario cm.160x95
ALTRA PROPRIETA'
ALTRA PROPRIETA'

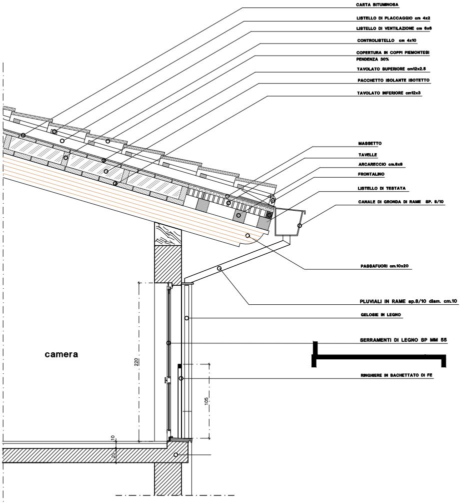
PROSPETTO SU VIA VEROLENGO


ALTRA PROPRIETA'
lucernario cm.160x95
ALTRA PROPRIETA'

STRALCIO PROSPETTO NORD



STRALCIO PROSPETTO OVEST


CARTA BITUMINOSA
LISTELLO DI PLACCAGGIO cm 4x2
LISTELLO DI VENTILAZIONE cm 6x6
CONTROLISTELLO cm 4x10
COPERTURA IN COPPI PIEMONTESI
PENDENZA 30%
TAVOLATO SUPERIORE cm12x2.5
PACCHETTO ISOLANTE ISOTETTO
TAVOLATO INFERIORE cm12x3
MASSETTO
TAVELLE
ARCARECCIO cm.8x8
FRONTALINO
LISTELLO DI TESTATA
CANALE DI GRONDA DI RAME SP. 6/10
PASSAFUORI cm.10x20
PLUVIALI IN RAME sp.8/10 diam. cm.10
GELOSIE IN LEGNO
SERRAMENTI DI LEGNO SP MM 55
RINGHIERE IN BACCHETTATO DI FE
camera
220
105
10
20

STRALCIO SEZIONE

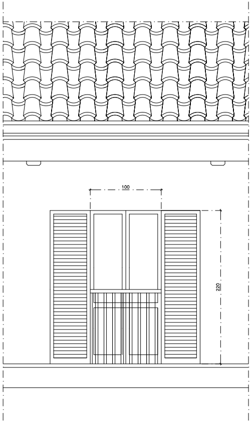
PARTICOLARE DI FACCIATA

SCALA 1/20

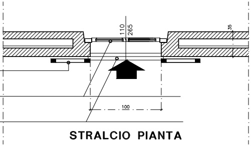
GELOSIE IN LEGNO

SERRAMENTI DI LEGNO SP MM 55

RINGHIERA IN BACCHETTATO DI FE H=105



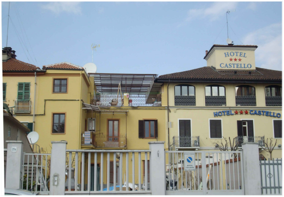
STRALCIO PROSPETTO



110
265
35
100

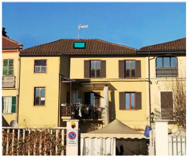
STRALCIO PIANTA

INSERIMENTO AMBIENTALE

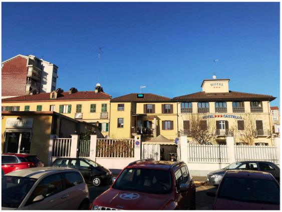


HOTEL
★★★
CASTELLO
HOTEL★★★CASTELLO

VISTA SU VIA VEROLENGO - STATO ATTUALE



VISTA SU VIA VEROLENGO - RENDERING DI PROGETTO



HOTEL
HOTEL★★★CASTELLO
CAFFETTERIA

RENDERING DI PROGETTO