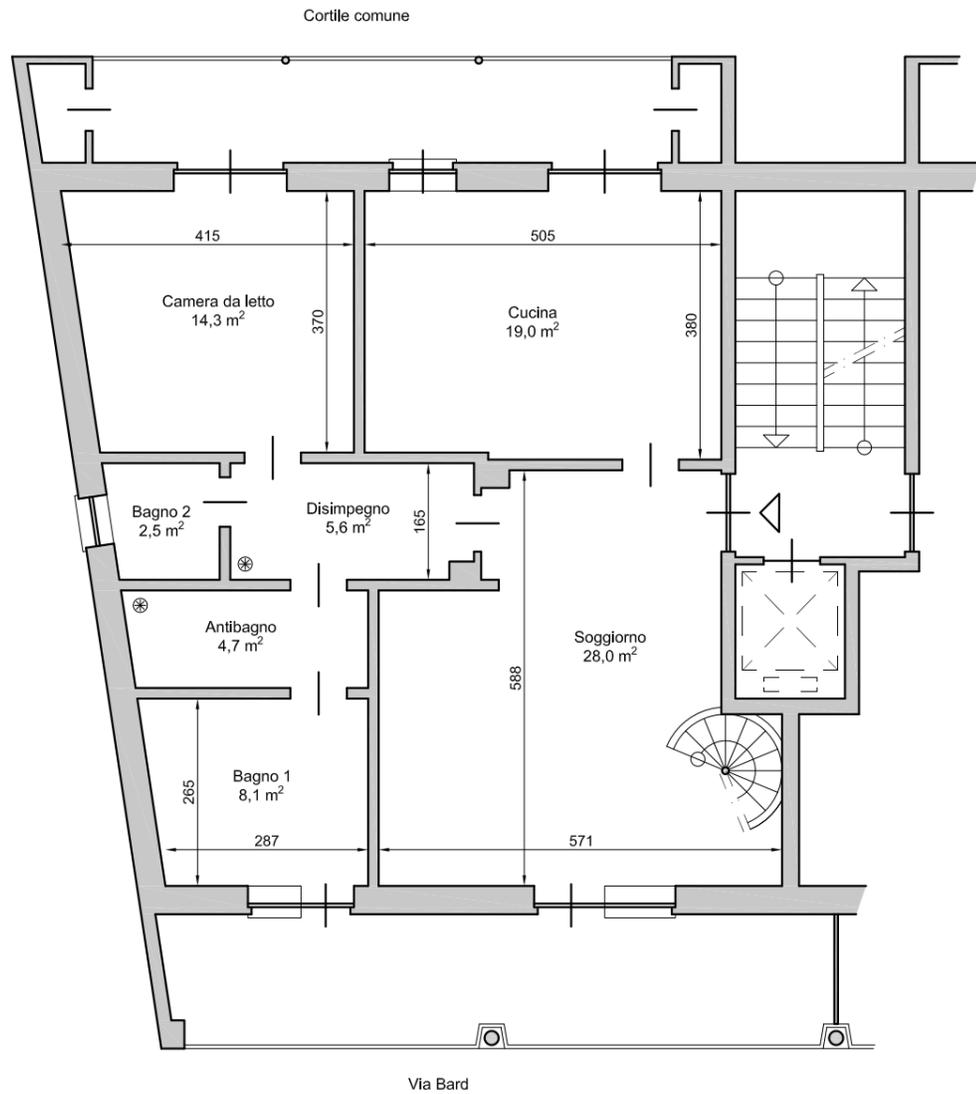
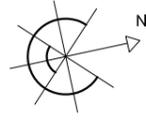


Stato autorizzato e di progetto
 Planimetria piano terzo (4 f.t.)

Conc. edilizia n. 72 del 18.03.1997 e successive varianti
 e Denuncia Inizio Attività prot. 2009-9-13313 del 07.07.2009

Scala 1:100

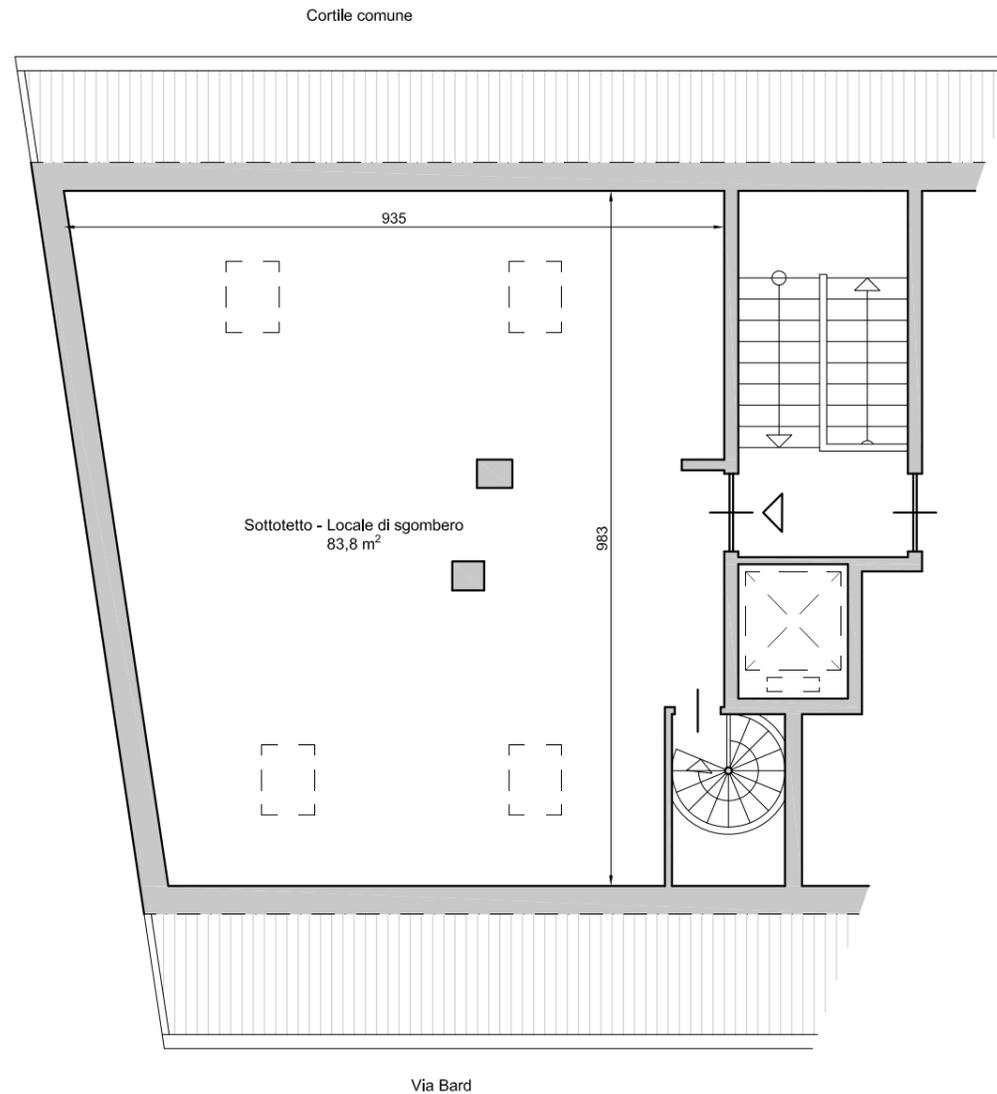
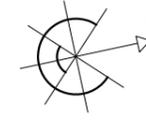


Via Bard

Stato autorizzato e di progetto
 Planimetria piano sottotetto (5 f.t.)

Conc. edilizia n. 72 del 18.03.1997 e successive varianti
 (non modificato da Denuncia Inizio Attività prot. 2009-9-13313 del 07.07.2009)

Scala 1:100



Via Bard

Mutamento di destinazione d'uso senza opere edilizie
 in deroga a PRGC (ex L. 106/2011 art. 5):
 da residenziale adibito ad appartamento custode in
 area ex-produttiva a residenziale 'puro'.

Il fabbricato, originariamente a destinazione produttiva,
 è stato progressivamente convertito a scopi
 residenziali. Ciascuno degli altri appartamenti è stato
 sanato mediante i permessi edilizi n.1391 del
 18/10/2006, n.1393 del 18/10/2006, n.203 del
 03/04/2007, n.1395 del 18/10/2006, n.1394 del
 18/10/2006.

L'attuale destinazione dell'alloggio, residenziale
 accessoria ad attività produttiva, risulta ormai
 incompatibile ed incoerente con il resto del fabbricato e
 fonte di confusione ed incertezza.

L'intervento risulta pertanto certamente assimilabile
 con l'intento di "razionalizzare il patrimonio edilizio
 esistente" auspicato dall'art. 5 della Legge 12 luglio
 2011, n. 106.

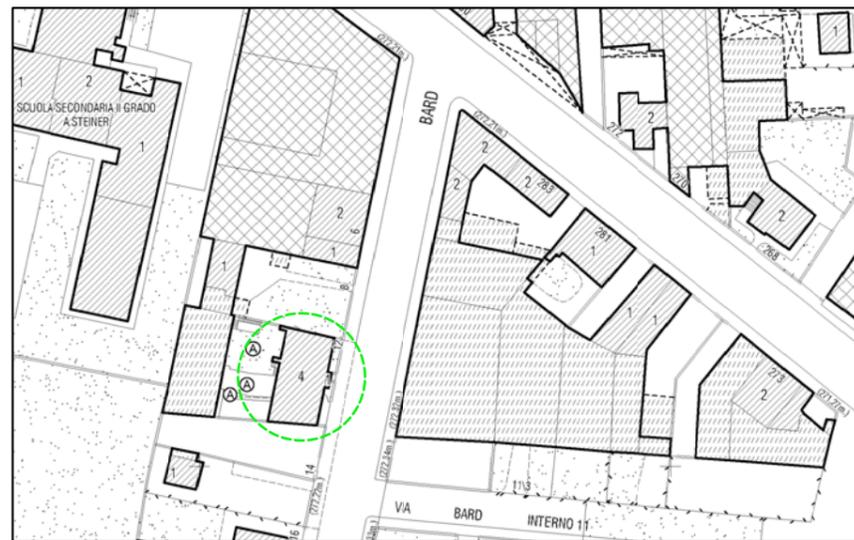
Superfici nette:

- Appartamento piano 3°: 82,3 m²
- Sottotetto piano 4°: 83,8 m²

⊗ = aerazione forzata



Stralcio P.R.G.C. - Area M2
 Scala 1:5.000



Stralcio carta tecnica comunale
 Scala 1:1.500

Comune di Torino Permesso di costruire in deroga a PRGC (Art. 5 L. 106/2011)		
Via Bard 12 N.C.E.U. - Foglio 1294, Part. 345, Sub. 21		Mutamento di destinazione d'uso senza opere: da residenziale adibito ad appartamento custode in area ex-produttiva a residenziale 'puro'
Elaborato grafico: inquadramento, piante, sezioni, calcoli	Tavola unica Scala 1:100	Torino, 18 aprile 2017
Il progettista:		La proprietà: RUGGIO Riccardo
Alessandro Marchis Ingegnere		via Signorini 5, Torino - Tel. 333.68.23.990 alessandro.marchis@gmail.com