

0215-0157/054 ALLEGATO 3

IL DIRIGENTE
Dott. Ernesto PIZZICHERTA

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO
VIRTUALE. AUTORIZZA-
ZIONE DELL'AGENZIA
DELL'ENTRATE UFFICIO
DI TORINO 1 n. 12/2003 del
10 Giugno 2003
Dott. A. GANELLI

**RELAZIONE GIURATA DI STIMA DEI VALORI DEGLI
ELEMENTI DELL'ATTIVO E DEL PASSIVO DEL
"CONSORZIO TURISMO TORINO E PROVINCIA",
REDATTA AI SENSI DELL'ARTICOLO 2465 DEL
CODICE CIVILE**

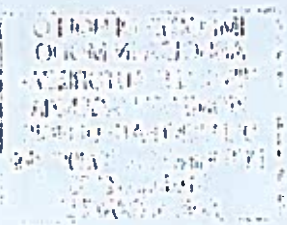
Perito incaricato:

Dott. Giovanni Rayneri

**Dottore Commercialista – Revisore
Contabile**



mw



Indice della Relazione di Stima

- 1. PREMESSA: OGGETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE**
- 2. IL CONSORZIO "TRASFORMANDO"**
- 3. INDICAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI IN RELAZIONE AI BENI OGGETTO DI STIMA, DESCRIZIONE MODALITA' SEGUITE, DATA DI RIFERIMENTO**
- 4. FORMULAZIONE DELLE VALUTAZIONI**
- 5. CONCLUSIONI E ATTESTAZIONE**

1. PREMESSA – OGGETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

Il sottoscritto Giovanni Rayneri, nato a Torino il 20 luglio 1963, dottore commercialista iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Torino al n. 1077 e nel Registro dei Revisori legali dei conti al n. 48797 con D.M. del 12/04/1995 pubblicato sulla "G.U." n. 31 bis, con studio in Torino, corso Re Umberto n. 56, è stato incaricato dal **"CONSORZIO TURISMO TORINO E PROVINCIA"**, con sede legale e amministrativa in Torino, via Maria Vittoria n. 19, iscritto nel Registro Imprese di Torino con il numero di codice fiscale: 07401840017, Fondo Consortile di Euro 1.169.000 i.v., di stimare il valore degli elementi dell'attivo e del passivo costituenti il patrimonio del Consorzio e quindi di redigere la Relazione giurata di stima ex art. 2465 del Codice Civile, al fine di poter addivenire alla trasformazione del Consorzio stesso in "Società Consortile a Responsabilità Limitata", così come previsto dagli articoli 2500-ter e 2465 del Codice Civile.

Nella predisposizione della presente Relazione di Stima, il sottoscritto ha utilizzato la documentazione di seguito elencata:

- Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2017, approvato dall'Assemblea dei Consorziati in data 28/02/2018, completo della



relativa Nota integrativa e comprensivo di Relazione sulla gestione degli Amministratori e di Relazione del Collegio dei Revisori.

- Libro dei cespiti ammortizzabili aggiornato con gli ammortamenti relativi all'esercizio sociale chiuso al 31/12/2017.
- Documentazione di dettaglio delle varie poste dell'attivo e del passivo fornita dagli uffici amministrativi del Consorzio.
- Atto costitutivo.
- Statuto sociale vigente.
- Parere dei legali avv. Manganaro e avv. Bombara
- Preventivi avv. Montanaro, avv. Gianaria e Ing. Amaro

Oltre alla documentazione di cui sopra, il sottoscritto si è avvalso di informazioni e chiarimenti riguardo al Consorzio forniti verbalmente dagli Amministratori e dai dipendenti dello stesso.

Si specifica che la presente Relazione di Stima è stata redatta sul presupposto della completezza dei dati ricevuti.

I dati, i documenti e le informazioni che costituiscono il supporto della Relazione di Stima sono stati forniti dal Consorzio e dai suoi uffici amministrativi.

Il sottoscritto, pur avendo svolto l'incarico con la massima diligenza e professionalità richiesta, non ha effettuato alcuna attività di "revisione contabile" (vedi, ad esempio, "circolarizzazione" clienti/fornitori) sulla situazione patrimoniale ed economica di riferimento e in generale sui dati fornitigli, così come verifiche o accertamenti circa l'eventuale sussistenza di passività

potenziali di natura fiscale, contrattuale, previdenziale o di altro genere legate a rischi di qualsiasi tipologia non riportate nella contabilità sociale.

Il Consorzio "trasformando" è in attività e conseguentemente le componenti del suo patrimonio sono soggette a variazioni per effetto della dinamica gestionale.

La "data di riferimento" della situazione contabile utilizzata ai fini della redazione della Relazione di Stima è quella al 31/12/2017 (più in particolare, la situazione contabile utilizzata è il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017 approvato dall'Assemblea dei Consorziati).



2. IL CONSORZIO "TRASFORMANDO"

Il "Consorzio Turismo Torino e Provincia", consorzio con attività esterna, è stato costituito in data 29/09/1997 con atto Notaio Paolo Bertani, repertorio n. 145381, raccolta n. 19245, registrato a Torino in data 17/10/1997 al n. 27257, in osservanza delle disposizioni di cui all'art. 2602 e seguenti del Codice Civile; ha durata prevista sino al 31/12/2030.

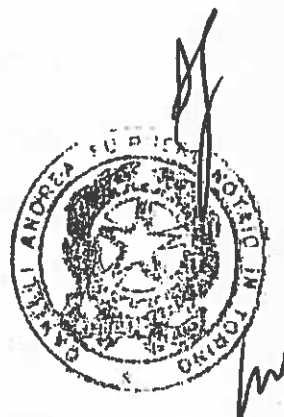
Esso ha quale oggetto sociale *"la promozione dell'interesse economico-commerciale collettivo nell'ambito turistico di riferimento"*, così come individuato dall'art. 12 della Legge Regionale n. 75/1996, vigente alla data della sua costituzione.

Al 31/12/2017, conta numero 84 Soci - Consorziati, dei quali alcuni sono Enti istituzionali (quali, la Città di Torino, la Città Metropolitana, la Regione Piemonte, la C.C.I.A.A. di Torino) in qualità di promotori, 54 Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Torino, associazioni di categoria e soggetti privati.

Il Fondo Consortile ammonta a Euro 1.169.000 i.v., suddiviso in numero 1.673 quote del valore di Euro 500 cadauna per un valore nominale di Euro 836.500, oltre ad Euro 332.500 di quote relative ai Soci receduti che si sono accresciute al Fondo Consortile così come previsto dallo Statuto.

In base alle disposizioni contenute nella Legge 14/2016, il Consorzio deve essere trasformato in "Società Consortile" ai sensi dell'art. 2315 c.c.; i Soci del

Consortio tra le possibili alternative hanno individuato come maggiormente funzionale allo scopo sociale del Consortio e al perseguimento delle finalità istituzionali delle amministrazioni socie la sua trasformazione nella forma giuridica di "Società Consortile a Responsabilità Limitata".



3. INDICAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI IN RELAZIONE AI BENI OGGETTO DI STIMA, DESCRIZIONE DELLE MODALITA' SEGUITE, DATA DI RIFERIMENTO

Presupposto fondamentale di ogni valutazione d'azienda è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica dell'azienda che ne è oggetto.

A tal riguardo si rileva che:

- a) l'articolo 2465 c.c. (stima dei conferimenti di beni in natura e di crediti, richiamato dall'articolo 2500ter c.c.) richiede l'individuazione di ciascun elemento dell'attivo e del passivo del Consorzio, nonché l'individuazione del valore a ciascuno di essi attribuito, il che impone il ricorso a criteri di valutazione "analitici" (metodi "patrimoniali") ed esclude l'applicabilità di criteri di valutazione "sintetici" (metodi "redditali" e "finanziari").

- b) nel caso della trasformazione, la stima può avvenire in due modi: quello a "valori correnti", improntato alla rappresentazione del valore di mercato, in un determinato momento, dei beni costituenti il patrimonio aziendale e quello a "valori di congruità", mirato al mantenimento dei valori dei beni iscritti nella contabilità sociale in applicazione delle regole dettate dalla legge per la formazione del bilancio d'esercizio (come si evince chiaramente dall'articolo 2426, 1° comma, n. 6), c.c., l'avviamento

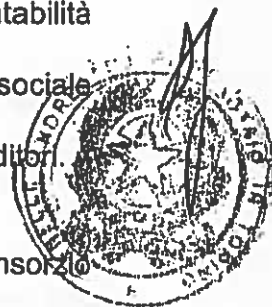
non acquisito a titolo oneroso non può essere iscritto in sede di trasformazione).

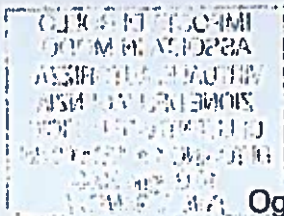
La dottrina e la giurisprudenza propendono per la valutazione "a valori di congruità": lo scopo della valutazione ex art. 2500 ter c.c. non è infatti quello di determinare il valore del capitale economico o di cessione, in quanto cessione non esiste, bensì quello di determinare il valore del patrimonio netto civilistico (capitale più riserve), ricostruito attraverso l'applicazione delle norme civilistiche in materia di valutazione di bilancio, nel rispetto del principio della continuità dei bilanci.

Per la trasformazione del Consorzio in una società di capitali (al pari della trasformazione di una società di persone in una di capitali), la valutazione deve tendere a soddisfare diverse finalità tra cui, in particolare, la tutela dei creditori della Società risultante dalla trasformazione e dei Terzi in generale dell'effettiva esistenza del capitale sociale nel rispetto dei criteri legali di valutazione dettati dall'art. 2426 c.c. ai fini dell'esatta quantificazione.

La valutazione del patrimonio sociale nel caso della trasformazione si risolve pertanto in una "rivisitazione critica" dei valori già iscritti nella contabilità del Consorzio "trasformando", ai fini di una determinazione del capitale sociale della società trasformata non arbitraria e di sicura garanzia per i terzi creditori.

Unitamente ai valori in carico nella contabilità del Consorzio "trasformando", la Relazione di Stima costituisce la base per la determinazione dei valori da iscrivere nel "bilancio di trasformazione".





Oggetto e fine della presente Relazione di Stima è quindi quello di individuare il valore del capitale civilistico e cioè il patrimonio netto determinato attraverso l'applicazione delle norme civilistiche in materia di bilancio, in modo tale che si possa attestare che questo non sia inferiore al capitale sociale della società che risulterà a seguito della trasformazione.

L'esame delle poste dell'attivo e del passivo del Consorzio, come detto in precedenza, è stata fatta prendendo quale riferimento la Situazione Contabile di cui al Bilancio d'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2017.

* * *

In particolare, vengono qui di seguito riportate le diverse poste dell'attivo e del passivo costituenti il patrimonio netto del Consorzio, con la descrizione analitica e la valorizzazione data a ciascuna.

ATTIVO:

Crediti verso Consorziati

Si tratta dell'importo di Euro 2.500, rappresentato dai crediti vantati dal Consorzio al 31/12/2017 nei confronti dei propri Soci, e precisamente:

* Comune di Settimo Torinese Euro 2.000

* Comune di Montalto Dora Euro 500

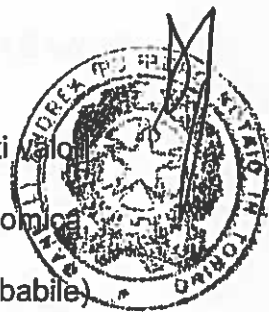
Il sottoscritto ha verificato la sussistenza dei suddetti crediti (certezza, esigibilità) e ne ha quindi confermato l'importo ai fini della presente Relazione di Stima.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte per complessivi Euro 35.208.

Si tratta in particolare dell'importo residuo ancora da ammortizzare del costo sostenuto per l'archivio digitale di Euro 32.320 e del costo residuo di alcuni marchi per complessivi Euro 2.888, e in particolare: del marchio figurativo "La mia Torino" per l'importo di Euro 2.152, del marchio figurativo "Po – confluenze nord-ovest" per l'importo di Euro 150, del marchio figurativo "Merenda Reale" per l'importo di Euro 94, del marchio figurativo "Turismo Torino e Provincia – Italia" per l'importo di Euro 302, del marchio figurativo "Turismo Torino e Provincia – Internazionale" per l'importo di Euro 190.

Il sottoscritto ha confermato ai fini della presente Relazione di Stima detti valori residui, in quanto ritenuti congrui ai fini della loro valorizzazione economica, senza tuttavia determinare e mettere in evidenza un eventuale (probabile) maggior valore economico di mercato, per tutto quanto detto più sopra riguardo ai fini dell'incarico ricevuto.



Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte per complessivi Euro 40.054.

Si riferiscono al valore residuo da ammortizzare di "Impianti e macchinari" (impianto di allarme) per l'importo di Euro 4.621 e di "Attrezzature" (telefoni cellulari e macchine ufficio elettroniche) per l'importo di Euro 35.433.

Il sottoscritto ha confermato ai fini della presente Relazione di Stima detti valori residui di detti cespiti, in quanto ritenuti congrui ai fini della loro valorizzazione economica, avendo un valore di mercato superiore al valore residuo da ammortizzare.

Immobilizzazioni finanziarie

Sono iscritte per complessivi Euro 16.000.

Si riferiscono in particolare alla partecipazione nella società "*City Sightseeing Torino S.r.l.*".

Il Consorzio detiene una quota del capitale sociale della società pari al 9%; tuttavia, in virtù degli accordi esistenti tra il Consorzio e la stessa società, quest'ultima è considerata "collegata" anche se come detto la quota di capitale detenuta è inferiore al 20%.

Il capitale sociale complessivo della "collegata" è di Euro 100.000, il patrimonio netto risultante dal bilancio chiuso al 31/12/2016 ammonta a Euro 177.779 e, quindi, in applicazione del metodo del patrimonio netto la partecipazione risulta iscritta per il corrispondente importo.

Il sottoscritto ha preso anche visione del bilancio della società "collegata" chiuso al 31/12/2017 (in un momento successivo a quello in cui è stato chiuso quello del "Consorzio"), dal quale il patrimonio netto risulta superiore a quello del 2016, pari a complessivi Euro 209.458, e quindi -a maggior ragione- da tale esame non ha riscontrato motivi per svalutare/rettificare l'importo per il quale risulta iscritta la partecipazione detenuta dal Consorzio nella stessa, confermandolo così per l'importo di Euro 16.000.



Rimanenze

Sono iscritte per complessivi Euro 9.696.

Si tratta in particolare di rimanenze di cartoline, depliant, guide turistiche e gadgets che sono presenti presso i punti informativi del Consorzio, valutati in base al costo.



Ai fini della presente Relazione di Stima il sottoscritto ne ha mantenuto il valore di iscrizione in bilancio non ravvedendo motivi per rettificarlo (anche se non ha potuto effettuare una verifica fisica di esistenza di tali beni).

Crediti

Sono iscritti per complessivi Euro 7.958.670, al netto di fondi di svalutazione di Euro 57.691.

I crediti sono distinti nelle seguenti categorie:

Crediti verso clienti

Tale posta del bilancio ammonta a Euro 178.859, al netto di un fondo svalutazione di Euro 50.686.

Il sottoscritto ha verificato l'elenco dei crediti verso clienti, prendendo visione dei dettagli predisposti dall'ufficio amministrativo del Consorzio, riscontrando la suddivisione dell'importo di Euro 178.859 tra clienti Italia di Euro 211.290, clienti Esteri di Euro 5.778 e fatture da emettere per Euro 12.477, per un totale di Euro 229.545, al netto del fondo svalutazione di Euro 50.686.

Crediti verso "collegate"

Sono iscritti per Euro 40.573 e si riferiscono a crediti vantati dal Consorzio nei confronti della società "collegata" "City Sightseeing Torino S.r.l."

Il sottoscritto ha verificato i giustificativi di detto credito e, in considerazione della loro certezza ed esigibilità, anche tenuto conto della situazione di

solvibilità in cui verte la società debitrice, ne ha confermato il valore per cui è iscritto in bilancio ai fini della presente Relazione di Stima.

Crediti tributari

Sono iscritti per Euro 24.963 e si riferiscono in particolare a:

- credito Irap per Euro 3.320
- ritenute subite sugli interessi attivi per Euro 30
- ritenute subite su contributi ricevuti per Euro 12.920
- addizionali Irpef per Euro 40
- Bonus fiscale D.L. 66/2014 per Euro 8.653

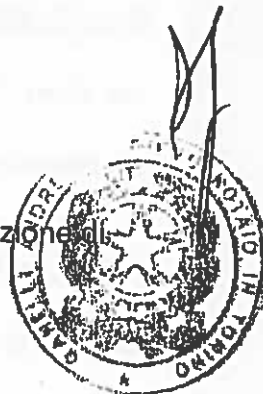
Il sottoscritto ai fini della presente Relazione di Stima conferma tali valori avendone verificato la documentazione relativa.

Crediti verso altri

Sono iscritti per complessivi Euro 7.714.275, al netto di un fondo svalutazione di Euro 7.005.

Si tratta in particolare di:

- crediti verso Consorziati per Euro 1.305.005



A handwritten signature, possibly "M", located below the notary seal.

- crediti verso Consorziati per contributi da incassare per Euro 3.146.622
- crediti verso Consorziati per contributi assegnati per Euro 1.260.770
- crediti diversi per Euro 1.400 (verso assicurazione per Euro 118, verso Telecom per Euro 1.200 e verso Intesa Sanpaolo per Euro 83)
- crediti verso Sace FCT S.p.A. per Euro 1.996.878
- crediti verso fornitori per anticipi per Euro 5.248
- crediti verso dipendenti per anticipi per Euro 3.962
- depositi cauzionali (verso Telecom e Iren) per Euro 1.395

Il sottoscritto ai fini della presente Relazione di Stima conferma tali valori avendone verificato la relativa documentazione.

Disponibilità liquide

Sono iscritte per complessivi Euro 864.950 e si riferiscono a denaro in cassa per Euro 7.343 e ai saldi dei conti correnti attivi alla data del bilancio per complessivi Euro 857.607.

Il sottoscritto ha preso visione della documentazione bancaria attestante i valori dei saldi iscritti in bilancio e di quanto risulta dal libro cassa (con la precisazione che, anche in questo caso, così come per le consistenze delle rimanenze di gadgets e cartoline presso i diversi punti informativi, non ha potuto effettuare

una verifica della consistenza ed esistenza fisica per ovvii motivi) e ne ha confermato gli importi iscritti in bilancio ai fini della presente Relazione di Stima.



Ratei e risconti attivi

Sono iscritti per Euro 1.694 e si riferiscono a risconti attivi di detto importo relativi a quote di costi di competenza dell'esercizio 2018.

PASSIVO:

Fondi per rischi ed oneri

Tale posta è complessivamente iscritta per l'importo di Euro 3.221.794 rappresenta la posta di principale attenzione e importanza del passivo.



Tale importo è riferito a due fatti/eventi in particolare ben identificati, ovvero:

- per l'importo di Euro 460.000, si riferisce al costo stimato che dovrà essere sostenuto nel corso del 2018 a fronte dell'adozione di misure atte ad incentivare l'esodo di una parte dei dipendenti con contratto a tempo indeterminato;
- per l'importo di Euro 2.500.000, si riferisce al potenziale rischio che si è ritenuto (in via più che prudenziale, come attestato dal parere dei

legali avv. Manganaro e avv. Bombara) di appostare in bilancio a fronte delle possibili richieste di danno che il Consorzio potrebbe essere chiamato a sostenere -al netto della copertura assicurativa di Reale Mutua- in relazione ai fatti occorsi in piazza San Carlo nella serata della finale di Champions League del 3 giugno 2017;

- per l'importo di Euro 100.000, si riferisce agli oneri previsti per le spese legali legate ai fatti di cui al punto precedente;
- per l'importo di Euro 11.190, si riferisce alla previsione di risarcimento di altri danni causati su beni di terzi;
- per l'importo di Euro 150.604, si riferisce alla stima dei possibili rischi contrattuali e dei contenziosi in essere.

Il sottoscritto ha esaminato la documentazione relativa ai potenziali rischi di cui sopra (conteggi predisposti, pareri dei consulenti) e, con riferimento al mandato ricevuto di cui alla presente Relazione di Stima, ritiene che in tutte le situazioni sopra descritte l'importo dei fondi appostati in bilancio siano più che congrui e derivati da stime operate con criteri di assoluta prudenza, potendo così concludere che il fondo rischi complessivamente iscritto sia congruo, corretto e capiente in relazione ai rischi sottostanti allo stesso.

Fondo "T.F.R."

E' iscritto per l'importo di Euro 316.216.

Tale fondo esprime alla data di riferimento il debito maturato per il trattamento di fine mandato da parte del Consorzio nei confronti dei propri dipendenti, in conformità alle disposizioni di legge in materia.

Il sottoscritto ha verificato che tale ammontare trovasse rispondenza nei tabulati forniti dall'ufficio amministrativo e quindi ne attesta la correttezza e ne conferma l'importo iscritto in bilancio.

Debiti verso banche

Sono complessivamente iscritti per l'importo di Euro 920.145.

Si tratta del saldo passivo risultante dai conti intrattenuti dal Consorzio con gli istituti bancari che il sottoscritto ha verificato con i relativi estratti conto bancari, confermando l'ammontare iscritto in bilancio.

Debiti verso fornitori

Tale posta è iscritta per l'importo di Euro 1.249.320.

Il sottoscritto ha verificato dai tabulati dei partitari l'esatta consistenza di cui sopra, la quale per l'importo di Euro 770.161 si riferisce all'accertamento di fatture da ricevere alla data di riferimento.

Il sottoscritto ai fini della presente Relazione di Stima ha confermato la posta per l'importo di iscrizione in bilancio.



Debiti tributari

Sono complessivamente iscritti per l'importo di Euro 122.973.

Si riferiscono in particolare a:

- IVA a debito per Euro 42.219 (di cui Euro 28.437 da "split payment")
- ritenute Irpef per Euro 80.684 (di cui Euro 76.876 su stipendi dipendenti)
- imposta di bollo su fatture elettroniche per Euro 70

Debiti verso Istituti di previdenza

Sono iscritti per l'importo di Euro 159.460.

Il sottoscritto ha verificato la documentazione a supporto di tali debiti (nonchè per taluni di questi io relativi versamenti operati mediante apposito modello F24 nel mese di Gennaio 2018) e ne ha quindi confermato l'importo ai fini della Relazione di Stima.

Altri debiti

Sono iscritti per l'importo complessivo di Euro 412.565.

Si riferiscono in particolare a:

- debiti nei confronti dei dipendenti (ferie, festività sopprese, quattordicesima, etc), per l'importo di Euro 309.899
- depositi cauzionali, per l'importo di Euro 450
- debiti verso il personale, per l'importo di Euro 1.800
- debiti verso clienti per anticipi ricevuti, per l'importo di Euro 358
- altri debiti verso terzi, per l'importo di Euro 100.058



Ratei e risconti passivi

Sono iscritti per l'importo complessivo di Euro 533.478.

In particolare si tratta dei seguenti ratei passivi (accertamento di quote di costi di competenza dell'esercizio 2017 non ancora manifestatasi):

- telefonia fissa, per l'importo di Euro 570
- telefonia mobile, per l'importo di Euro 750
- energia elettrica, per l'importo di Euro 1.353
- libri e riviste, per l'importo di Euro 41

e dei seguenti risconti passivi (storno di quote di ricavi già manifestatasi di competenza dell'esercizio bensì di quello/i successivo/i):

- contributi istituzionali già deliberati, correlati a iniziative non ancora realizzate, per l'importo di Euro 479.845
- quote di ricavi commerciali che si riferiscono a iniziative non ancora realizzate, per l'importo di Euro 50.919

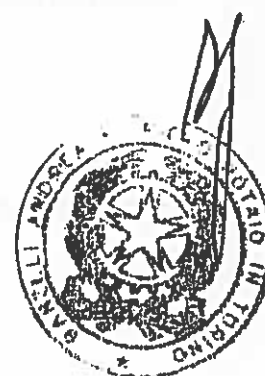


Il sottoscritto ha preso visione della documentazione inerente e dei conteggi operati per determinare i ratei e risconti e ne ha confermato la loro entità per quanto iscritto in bilancio.

4. FORMULAZIONE DELLE VALUTAZIONI

Sulla base delle descrizioni delle diverse poste dell'attivo e del passivo e della loro valorizzazione, il sottoscritto ha determinato i valori di stima per le diverse poste come descritte nel corpo della presente Relazione.

Dalla contrapposizione dei valori delle attività e delle passività Innanzi esaminate, il valore del Patrimonio Netto, riferito alla data del 31/12/2017, è risultato pari a Euro 1.991.278 e coincide con quello esposto nella Situazione Patrimoniale di Riferimento (il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017).



5. CONCLUSIONI

A conclusione della disamina delle poste costituenti l'attivo e il passivo del "Consorzio Turismo Torino e Provincia", il sottoscritto, in esecuzione dell'incarico ricevuto,

determina

ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 2500 ter, 2° comma, e 2465 del Codice Civile, il valore del Patrimonio Netto risultante quale differenza tra il totale delle attività e delle passività del Consorzio nell'importo positivo di Euro 1.991.278

e attesta

ai sensi del citato articolo 2465 del Codice Civile che tale valore è superiore all'importo del capitale sociale -previsto nell'importo di Euro 835.000- della "Società Consortile a Responsabilità Limitata" che risulterà a seguito della delibera di trasformazione del "Consorzio Turismo Torino e Provincia" in tale forma giuridica.

Torino, 30 Aprile 2018

In fede,

Il Perito incaricato


dott. Giovanni Rayneri

REPERTORIO numero

39078

REPUBBLICA ITALIANA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

Il giorno trenta marzo duemiladiciotto.

(30-03-2018)

In Torino, nel mio studio al piano terra della casa di corso Galileo

Ferraris n. 73

Avanti me dottor ANDREA GANELLI

Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

Torino e Pinerolo,

senza l'assistenza dei testimoni non essendone necessaria la presenza

a' sensi di legge;

è personalmente comparso il signor:

= RAYNERI Giovanni Maria, nato a Torino il 20 luglio 1963, domici-

liato in Torino, corso Re Umberto n. 56,

cittadino italiano, della cui identità personale io notaio sono certo, il

quale mi presenta il documento che precede e mi chiede di asseverar-

lo con giuramento.

Aderendo io notaio alla fattami richiesta, ammonisco a' sensi di legge

il comparente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo

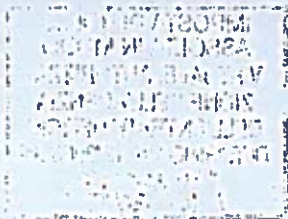
la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazio-

ni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far co-

nosocere ai giudici la verità".

Richiesto io notaio ricevo questo atto da me redatto e scritto in parte

da me, in parte da persone di mia fiducia ed in parte dattiloscritto da



persona pure di mia fiducia su pagine due circa
di un foglio

quale atto leggo al componente che approvandolo e confermandolo
meo notaio lo sottoscrive.

Giovanni Lorenzi
Andrea Lorenzi



1. PREMESSA – OGGETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE

Il sottoscritto Giovanni Rayneri, nato a Torino il 20 luglio 1963, dottore commercialista iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Torino al n. 1077 e nel Registro dei Revisori legali dei conti al n. 48797 con D.M. del 12/04/1995 pubblicato sulla "G.U." n. 31 bis, con studio in Torino, corso Re Umberto n. 56, è stato incaricato dal **"CONSORZIO TURISMO TORINO E PROVINCIA"**, con sede legale e amministrativa in Torino, via Maria Vittoria n. 19, iscritto nel Registro Imprese di Torino con il numero di codice fiscale: 07401840017, Fondo Consortile di Euro 1.169.000 i.v., di stimare il valore degli elementi dell'attivo e del passivo costituenti il patrimonio del Consorzio e quindi di redigere la Relazione giurata di stima ex art. 2465 del Codice Civile, al fine di poter addivenire alla trasformazione del Consorzio stesso in "Società Consortile a Responsabilità Limitata", così come previsto dagli articoli 2500-ter e 2465 del Codice Civile.

Nella predisposizione della presente Relazione di Stima, il sottoscritto ha utilizzato la documentazione di seguito elencata:

- Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2017, approvato dal
dall'Assemblea dei Consorziati in data 28/02/2018, completo della



relativa Nota integrativa e comprensivo di Relazione sulla gestione degli Amministratori e di Relazione del Collegio dei Revisori.

- Libro dei cespiti ammortizzabili aggiornato con gli ammortamenti relativi all'esercizio sociale chiuso al 31/12/2017.
- Documentazione di dettaglio delle varie poste dell'attivo e del passivo fornita dagli uffici amministrativi del Consorzio.
- Atto costitutivo.
- Statuto sociale vigente.
- Parere dei legali avv. Manganaro e avv. Bombara
- Preventivi avv. Montanaro, avv. Gianaria e Ing. Amaro

Oltre alla documentazione di cui sopra, il sottoscritto si è avvalso di informazioni e chiarimenti riguardo al Consorzio forniti verbalmente dagli Amministratori e dai dipendenti dello stesso.

Si specifica che la presente Relazione di Stima è stata redatta sul presupposto della completezza dei dati ricevuti.

I dati, i documenti e le informazioni che costituiscono il supporto della Relazione di Stima sono stati forniti dal Consorzio e dai suoi uffici amministrativi.

Il sottoscritto, pur avendo svolto l'incarico con la massima diligenza e professionalità richiesta, non ha effettuato alcuna attività di "revisione contabile" (vedi, ad esempio, "circolarizzazione" clienti/fornitori) sulla situazione patrimoniale ed economica di riferimento e in generale sui dati fornitigli, così come verifiche o accertamenti circa l'eventuale sussistenza di passività

potenziali di natura fiscale, contrattuale, previdenziale o di altro genere legate a rischi di qualsiasi tipologia non riportate nella contabilità sociale.

Il Consorzio "trasformando" è in attività e conseguentemente le componenti del suo patrimonio sono soggette a variazioni per effetto della dinamica gestionale.

La "data di riferimento" della situazione contabile utilizzata ai fini della redazione della Relazione di Stima è quella al 31/12/2017 (più in particolare, la situazione contabile utilizzata è il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017 approvato dall'Assemblea dei Consorziati).



2. IL CONSORZIO "TRASFORMANDO"

Il "Consorzio Turismo Torino e Provincia", consorzio con attività esterna, è stato costituito in data 29/09/1997 con atto Notaio Paolo Bertani, repertorio n. 145381, raccolta n. 19245, registrato a Torino in data 17/10/1997 al n. 27257, in osservanza delle disposizioni di cui all'art. 2602 e seguenti del Codice Civile; ha durata prevista sino al 31/12/2030.

Esso ha quale oggetto sociale *"la promozione dell'interesse economico-commerciale collettivo nell'ambito turistico di riferimento"*, così come individuato dall'art. 12 della Legge Regionale n. 75/1996, vigente alla data della sua costituzione.

Al 31/12/2017, conta numero 84 Soci - Consorziati, dei quali alcuni sono Enti Istituzionali (quali, la Città di Torino, la Città Metropolitana, la Regione Piemonte, la C.C.I.A.A. di Torino) in qualità di promotori, 54 Comuni appartenenti alla Città Metropolitana di Torino, associazioni di categoria e soggetti privati.

Il Fondo Consortile ammonta a Euro 1.169.000 i.v., suddiviso in numero 1.673 quote del valore di Euro 500 cadauna per un valore nominale di Euro 836.500, oltre ad Euro 332.500 di quote relative ai Soci receduti che si sono accresciute al Fondo Consortile così come previsto dallo Statuto.

In base alle disposizioni contenute nella Legge 14/2016, il Consorzio deve essere trasformato in "Società Consortile" ai sensi dell'art. 2315 c.c.; i Soci del

Consorzio tra le possibili alternative hanno individuato come maggiormente funzionale allo scopo sociale del Consorzio e al perseguimento delle finalità istituzionali delle amministrazioni socie la sua trasformazione nella forma giuridica di "Società Consortile a Responsabilità Limitata".



3. INDICAZIONE DEI CRITERI DI VALUTAZIONE ADOTTATI IN RELAZIONE AI BENI OGGETTO DI STIMA, DESCRIZIONE DELLE MODALITA' SEGUITE, DATA DI RIFERIMENTO

Presupposto fondamentale di ogni valutazione d'azienda è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica dell'azienda che ne è oggetto.

A tal riguardo si rileva che:

- a) l'articolo 2465 c.c. (stima dei conferimenti di beni in natura e di crediti, richiamato dall'articolo 2500ter c.c.) richiede l'individuazione di ciascun elemento dell'attivo e del passivo del Consorzio, nonché l'individuazione del valore a ciascuno di essi attribuito, il che impone il ricorso a criteri di valutazione "analitici" (metodi "patrimoniali") ed esclude l'applicabilità di criteri di valutazione "sintetici" (metodi "redditudinali" e "finanziari").

- b) nel caso della trasformazione, la stima può avvenire in due modi: quello a "valori correnti", improntato alla rappresentazione del valore di mercato, in un determinato momento, dei beni costituenti il patrimonio aziendale e quello a "valori di congruità", mirato al mantenimento dei valori dei beni iscritti nella contabilità sociale in applicazione delle regole dettate dalla legge per la formazione del bilancio d'esercizio (come si evince chiaramente dall'articolo 2426, 1° comma, n. 6), c.c., l'avviamento

non acquisito a titolo oneroso non può essere iscritto in sede di trasformazione).

La dottrina e la giurisprudenza propendono per la valutazione "a valori di congruità": lo scopo della valutazione ex art. 2500 ter c.c. non è infatti quello di determinare il valore del capitale economico o di cessione, in quanto cessione non esiste, bensì quello di determinare il valore del patrimonio netto civilistico (capitale più riserve), ricostruito attraverso l'applicazione delle norme civilistiche in materia di valutazione di bilancio, nel rispetto del principio della continuità dei bilanci.

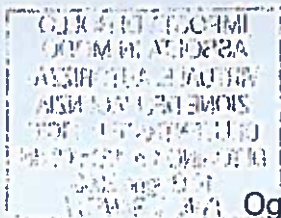
Per la trasformazione del Consorzio in una società di capitali (al pari della trasformazione di una società di persone in una di capitali), la valutazione deve tendere a soddisfare diverse finalità tra cui, in particolare, la tutela dei creditori della Società risultante dalla trasformazione e dei Terzi in generale dell'effettiva esistenza del capitale sociale nel rispetto dei criteri legali di valutazione dettati dall'art. 2426 c.c. ai fini dell'esatta quantificazione.

La valutazione del patrimonio sociale nel caso della trasformazione si risolve pertanto in una "rivisitazione critica" dei valori già iscritti nella contabilità del Consorzio "trasformando", ai fini di una determinazione del capitale sociale della società trasformata non arbitraria e di sicura garanzia per i terzi creditori.

Unitamente ai valori in carico nella contabilità del Consorzio "trasformando", la Relazione di Stima costituisce la base per la determinazione dei valori da iscrivere nel "bilancio di trasformazione".



W



Oggetto e fine della presente Relazione di Stima è quindi quello di individuare il valore del capitale civilistico e cioè il patrimonio netto determinato attraverso l'applicazione delle norme civilistiche in materia di bilancio, in modo tale che si possa attestare che questo non sia inferiore al capitale sociale della società che risulterà a seguito della trasformazione.

L'esame delle poste dell'attivo e del passivo del Consorzio, come detto in precedenza, è stata fatta prendendo quale riferimento la Situazione Contabile di cui al Bilancio d'esercizio chiuso alla data del 31 dicembre 2017.

* * *

In particolare, vengono qui di seguito riportate le diverse poste dell'attivo e del passivo costituenti il patrimonio netto del Consorzio, con la descrizione analitica e la valorizzazione data a ciascuna.

ATTIVO:

Crediti verso Consorziati

Si tratta dell'importo di Euro 2.500, rappresentato dai crediti vantati dal Consorzio al 31/12/2017 nei confronti dei propri Soci, e precisamente:

* Comune di Settimo Torinese Euro 2.000

* Comune di Montalto Dora Euro 500

Il sottoscritto ha verificato la sussistenza dei suddetti crediti (certezza, esigibilità) e ne ha quindi confermato l'importo ai fini della presente Relazione di Stima.

Immobilizzazioni immateriali

Sono iscritte per complessivi Euro 35.208.

Si tratta in particolare dell'importo residuo ancora da ammortizzare del costo sostenuto per l'archivio digitale di Euro 32.320 e del costo residuo di alcuni marchi per complessivi Euro 2.888, e in particolare: del marchio figurativo "La mia Torino" per l'importo di Euro 2.152, del marchio figurativo "Po – confluenze nord-ovest" per l'importo di Euro 150, del marchio figurativo "Merenda Reale" per l'importo di Euro 94, del marchio figurativo "Turismo Torino e Provincia – Italia" per l'importo di Euro 302, del marchio figurativo "Turismo Torino e Provincia – Internazionale" per l'importo di Euro 190.

Il sottoscritto ha confermato ai fini della presente Relazione di Stima detti valori residui, in quanto ritenuti congrui ai fini della loro valorizzazione economica, senza tuttavia determinare e mettere in evidenza un eventuale (probabile) maggior valore economico di mercato, per tutto quanto detto più sopra riguardo ai fini dell'incarico ricevuto.



Immobilizzazioni materiali

Sono iscritte per complessivi Euro 40.054.

Si riferiscono al valore residuo da ammortizzare di "Impianti e macchinari" (impianto di allarme) per l'importo di Euro 4.621 e di "Attrezzature" (telefoni cellulari e macchine ufficio elettroniche) per l'importo di Euro 35.433.

Il sottoscritto ha confermato ai fini della presente Relazione di Stima detti valori residui di detti cespiti, in quanto ritenuti congrui ai fini della loro valorizzazione economica, avendo un valore di mercato superiore al valore residuo da ammortizzare.

Immobilizzazioni finanziarie

Sono iscritte per complessivi Euro 16.000.

Si riferiscono in particolare alla partecipazione nella società "*City Sightseeing Torino S.r.l.*".

Il Consorzio detiene una quota del capitale sociale della società pari al 9%; tuttavia, in virtù degli accordi esistenti tra il Consorzio e la stessa società, quest'ultima è considerata "collegata" anche se come detto la quota di capitale detenuta è inferiore al 20%.

Il capitale sociale complessivo della "collegata" è di Euro 100.000, il patrimonio netto risultante dal bilancio chiuso al 31/12/2016 ammonta a Euro 177.779 e, quindi, in applicazione del metodo del patrimonio netto la partecipazione risulta iscritta per il corrispondente importo.

Il sottoscritto ha preso anche visione del bilancio della società "collegata" chiuso al 31/12/2017 (in un momento successivo a quello in cui è stato chiuso quello del "Consorzio"), dal quale il patrimonio netto risulta superiore a quello del 2016, pari a complessivi Euro 209.458, e quindi -a maggior ragione- da tale esame non ha riscontrato motivi per svalutare/rettificare l'importo per il quale risulta iscritta la partecipazione detenuta dal Consorzio nella stessa, confermandolo così per l'importo di Euro 16.000.



Rimanenze

Sono iscritte per complessivi Euro 9.696.

Si tratta in particolare di rimanenze di cartoline, depliant, guide turistiche e gadgets che sono presenti presso i punti informativi del Consorzio, valutati in base al costo.



Ai fini della presente Relazione di Stima il sottoscritto ne ha mantenuto il valore di iscrizione in bilancio non ravvedendo motivi per rettificarlo (anche se non ha potuto effettuare una verifica fisica di esistenza di tali beni).

[Firma a mano]

Crediti

Sono iscritti per complessivi Euro 7.958.670, al netto di fondi di svalutazione di Euro 57.691.

I crediti sono distinti nelle seguenti categorie:

Crediti verso clienti

Tale posta del bilancio ammonta a Euro 178.859, al netto di un fondo svalutazione di Euro 50.686.

Il sottoscritto ha verificato l'elenco dei crediti verso clienti, prendendo visione dei dettagli predisposti dall'ufficio amministrativo del Consorzio, riscontrando la suddivisione dell'importo di Euro 178.859 tra clienti Italia di Euro 211.290, clienti Esteri di Euro 5.778 e fatture da emettere per Euro 12.477, per un totale di Euro 229.545, al netto del fondo svalutazione di Euro 50.686.

Crediti verso "collegate"

Sono iscritti per Euro 40.573 e si riferiscono a crediti vantati dal Consorzio nei confronti della società "collegata" "City Sightseeing Torino S.r.l".

Il sottoscritto ha verificato i giustificativi di detto credito e, in considerazione della loro certezza ed esigibilità, anche tenuto conto della situazione di

solvibilità in cui verte la società debitrice, ne ha confermato il valore per cui è iscritto in bilancio ai fini della presente Relazione di Stima.

Crediti tributari

Sono iscritti per Euro 24.963 e si riferiscono in particolare a:

- credito Irap per Euro 3.320
- ritenute subite sugli interessi attivi per Euro 30
- ritenute subite su contributi ricevuti per Euro 12.920
- addizionali Irpef per Euro 40
- Bonus fiscale D.L. 66/2014 per Euro 8.653

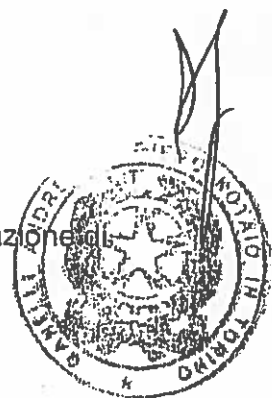
Il sottoscritto ai fini della presente Relazione di Stima conferma tali valori avendone verificato la documentazione relativa.

Crediti verso altri

Sono iscritti per complessivi Euro 7.714.275, al netto di un fondo svalutazione di Euro 7.005.

Si tratta in particolare di:

- crediti verso Consorziati per Euro 1.305.005



- crediti verso Consorziati per contributi da incassare per Euro 3.146.622
- crediti verso Consorziati per contributi assegnati per Euro 1.260.770
- crediti diversi per Euro 1.400 (verso assicurazione per Euro 118, verso Telecom per Euro 1.200 e verso Intesa Sanpaolo per Euro 83)
- crediti verso Sace FCT S.p.A. per Euro 1.996.878
- crediti verso fornitori per anticipi per Euro 5.248
- crediti verso dipendenti per anticipi per Euro 3.962
- depositi cauzionali (verso Telecom e Iren) per Euro 1.395

Il sottoscritto ai fini della presente Relazione di Stima conferma tali valori avendone verificato la relativa documentazione.

Disponibilità liquide

Sono iscritte per complessivi Euro 864.950 e si riferiscono a denaro in cassa per Euro 7.343 e ai saldi dei conti correnti attivi alla data del bilancio per complessivi Euro 857.607.

Il sottoscritto ha preso visione della documentazione bancaria attestante i valori dei saldi iscritti in bilancio e di quanto risulta dal libro cassa (con la precisazione che, anche in questo caso, così come per le consistenze delle rimanenze di gadgets e cartoline presso i diversi punti informativi, non ha potuto effettuare

una verifica della consistenza ed esistenza fisica per ovvii motivi) e ne ha confermato gli importi iscritti in bilancio ai fini della presente Relazione di Stima.



Ratei e risconti attivi

Sono iscritti per Euro 1.694 e si riferiscono a risconti attivi di detto importo relativi a quote di costi di competenza dell'esercizio 2018.

PASSIVO:

Fondi per rischi ed oneri

Tale posta è complessivamente iscritta per l'importo di Euro 3.221.794 rappresenta la posta di principale attenzione e importanza del passivo.

Tale importo è riferito a due fatti/eventi in particolare ben identificati, ovvero:

- per l'importo di Euro 460.000, si riferisce al costo stimato che dovrà essere sostenuto nel corso del 2018 a fronte dell'adozione di misure atte ad incentivare l'esodo di una parte dei dipendenti con contratto a tempo indeterminato;
- per l'importo di Euro 2.500.000, si riferisce al potenziale rischio che si è ritenuto (in via più che prudenziale, come attestato dal parere dei



legali avv. Manganaro e avv. Bombara) di appostare in bilancio a fronte delle possibili richieste di danno che il Consorzio potrebbe essere chiamato a sostenere -al netto della copertura assicurativa di Reale Mutua- in relazione ai fatti occorsi in piazza San Carlo nella serata della finale di Champions League del 3 giugno 2017;

- per l'importo di Euro 100.000, si riferisce agli oneri previsti per le spese legali legate ai fatti di cui al punto precedente;
- per l'importo di Euro 11.190, si riferisce alla previsione di risarcimento di altri danni causati su beni di terzi;
- per l'importo di Euro 150.604, si riferisce alla stima dei possibili rischi contrattuali e dei contenziosi in essere.

Il sottoscritto ha esaminato la documentazione relativa ai potenziali rischi di cui sopra (conteggi predisposti, pareri dei consulenti) e, con riferimento al mandato ricevuto di cui alla presente Relazione di Stima, ritiene che in tutte le situazioni sopra descritte l'importo dei fondi appostati in bilancio siano più che congrui e derivati da stime operate con criteri di assoluta prudenza, potendo così concludere che il fondo rischi complessivamente iscritto sia congruo, corretto e capiente in relazione ai rischi sottostanti allo stesso.

Fondo "T.F.R."

E' iscritto per l'importo di Euro 316.216.

Tale fondo esprime alla data di riferimento il debito maturato per il trattamento di fine mandato da parte del Consorzio nei confronti dei propri dipendenti, in conformità alle disposizioni di legge in materia.

Il sottoscritto ha verificato che tale ammontare trovasse rispondenza nei tabulati forniti dall'ufficio amministrativo e quindi ne attesta la correttezza e ne conferma l'importo iscritto in bilancio.

Debiti verso banche

Sono complessivamente iscritti per l'importo di Euro 920.145.

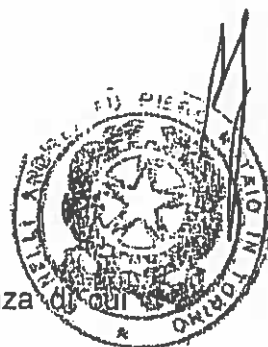
Si tratta del saldo passivo risultante dai conti intrattenuti dal Consorzio con gli istituti bancari che il sottoscritto ha verificato con i relativi estratti conto bancari, confermando l'ammontare iscritto in bilancio.

Debiti verso fornitori

Tale posta è iscritta per l'importo di Euro 1.249.320.

Il sottoscritto ha verificato dai tabulati dei partitari l'esatta consistenza di cui sopra, la quale per l'importo di Euro 770.161 si riferisce all'accertamento di fatture da ricevere alla data di riferimento.

Il sottoscritto ai fini della presente Relazione di Stima ha confermato la posta per l'importo di iscrizione in bilancio.



Debiti tributari

Sono complessivamente iscritti per l'importo di Euro 122.973.

Si riferiscono in particolare a:

- IVA a debito per Euro 42.219 (di cui Euro 28.437 da "split payment")
- ritenute Irpef per Euro 80.684 (di cui Euro 76.876 su stipendi dipendenti)
- imposta di bollo su fatture elettroniche per Euro 70

Debiti verso Istituti di previdenza

Sono iscritti per l'importo di Euro 159.460.

Il sottoscritto ha verificato la documentazione a supporto di tali debiti (nonchè per taluni di questi io relativi versamenti operati mediante apposito modello F24 nel mese di Gennaio 2018) e ne ha quindi confermato l'importo ai fini della Relazione di Stima.

Altri debiti

Sono iscritti per l'importo complessivo di Euro 412.565.

Si riferiscono in particolare a:

- debiti nei confronti dei dipendenti (ferie, festività sopresse, quattordicesima, etc), per l'importo di Euro 309.899
- depositi cauzionali, per l'importo di Euro 450
- debiti verso il personale, per l'importo di Euro 1.800
- debiti verso clienti per anticipi ricevuti, per l'importo di Euro 358
- altri debiti verso terzi, per l'importo di Euro 100.058

IMPOSTA DI BOLLO
ASSOLTA IN MODO
VIRTUALE. AUTORIZZA-
ZIONE DELL'AGENZIA
DELL'ENTRATE UFFICIO
DI TORINO 1 n. 12/2003 del
10 Giugno 2003
Dott. A. GANELLI

Ratei e risconti passivi

Sono iscritti per l'importo complessivo di Euro 533.478.

In particolare si tratta dei seguenti ratei passivi (accertamento di quote di costi di competenza dell'esercizio 2017 non ancora manifestatasi):

- telefonia fissa, per l'importo di Euro 570
- telefonia mobile, per l'importo di Euro 750
- energia elettrica, per l'importo di Euro 1.353
- libri e riviste, per l'importo di Euro 41

e dei seguenti risconti passivi (storno di quote di ricavi già manifestatasi ma di competenza dell'esercizio bensì di quello/i successivo/i):

- contributi istituzionali già deliberati, correlati a iniziative non ancora realizzate, per l'importo di Euro 479.845
- quote di ricavi commerciali che si riferiscono a iniziative non ancora realizzate, per l'importo di Euro 50.919



Il sottoscritto ha preso visione della documentazione inerente e dei conteggi
operati per determinare i ratei e risconti e ne ha confermato la loro entità per
quanto iscritto in bilancio.

4. FORMULAZIONE DELLE VALUTAZIONI

Sulla base delle descrizioni delle diverse poste dell'attivo e del passivo e della loro valorizzazione, il sottoscritto ha determinato i valori di stima per le diverse poste come descritte nel corpo della presente Relazione.

Dalla contrapposizione dei valori delle attività e delle passività Innanzi esaminate, il valore del Patrimonio Netto, riferito alla data del 31/12/2017, è risultato pari a Euro 1.991.278 e coincide con quello esposto nella Situazione Patrimoniale di Riferimento (il Bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2017).



h

5. CONCLUSIONI

A conclusione della disamina delle poste costituenti l'attivo e il passivo del "Consorzio Turismo Torino e Provincia", il sottoscritto, in esecuzione dell'incarico ricevuto,

determina

ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 2500 ter, 2° comma, e 2465 del Codice Civile, il valore del Patrimonio Netto risultante quale differenza tra il totale delle attività e delle passività del Consorzio nell'importo positivo di Euro 1.991.278

e attesta

ai sensi del citato articolo 2465 del Codice Civile che tale valore è superiore all'importo del capitale sociale -previsto nell'importo di Euro 835.000- della "Società Consortile a Responsabilità Limitata" che risulterà a seguito della delibera di trasformazione del "Consorzio Turismo Torino e Provincia" in tale forma giuridica.

Torino, 30 Aprile 2018

In fede,

Il Perito incaricato


dott. Giovanni Rayneri

REPERTORIO numero 39078

REPUBBLICA ITALIANA

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

Il giorno trenta marzo duemiladiciotto.

(30-03-2018)

In Torino, nel mio studio al piano terra della casa di corso Galileo

Ferraris n. 73

Avanti me dottor ANDREA GANELLI

Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di

Torino e Pinerolo,

senza l'assistenza dei testimoni non essendone necessaria la presenza

a' sensi di legge;

è personalmente comparso il signor:

= RAYNERI Giovanni Maria, nato a Torino il 20 luglio 1963, domici-

liato in Torino, corso Re Umberto n. 56,

cittadino italiano, della cui identità personale io notaio sono certo, il

quale mi presenta il documento che precede e mi chiede di asseverar-

lo con giuramento.

Aderendo io notaio alla fattami richiesta, ammonisco a' sensi di legge

il comparente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo

la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazio-

ni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far co-

noscere ai giudici la verità"

Richiesto io notaio ricevo questo atto da me redatto e scritto in parte

da me, in parte da persone di mia fiducia ed in parte dattiloscritto da

persona pure di mia fiducia su pagine due circa
di un foglio →

quale atto leggo al comparente che approvandolo e confermandolo
meo notaio lo sottoscrive.

Giovanni Lorenzi
Andrea Lorenzi



ALLEGATO 4

IL DIRIGENTE

(Dott. Ernesto Pizzichetta)

CITTÀ DI TORINO

DIVISIONE PATRIMONIO, PARTECIPATE E APPALTI

AREA PARTECIPAZIONI COMUNALI

OGGETTO: "AGENZIA TURISMO TORINO E PROVINCIA" - TRASFORMAZIONE DA CONSORZIO EX ART. 2602 COD.CIV. A SOCIETÀ CONSORTILE A RESPONSABILITÀ LIMITATA IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE REGIONE PIEMONTE 11 LUGLIO 2016 N.14: NUOVO STATUTO E LETTERA DI INTENTI: APPROVAZIONE.

Dichiarazione di non ricorrenza dei presupposti per la valutazione di impatto economico.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale del 16 ottobre 2012 n. mecc. 05288/128.

Vista la circolare dell'Assessorato al Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 30 ottobre 2012 prot. 13884.

Vista la circolare dell'Assessorato Bilancio, Tributi, Personale e Patrimonio del 19 dicembre 2012 prot. 16298.

Effettuate le valutazioni ritenute necessarie,

si dichiara che il provvedimento richiamato all'oggetto non rientra tra quelli indicati all'art. 2 delle disposizioni approvate con determinazione n. 59 (mecc. 201245155/066) datata 17 dicembre 2012 del Direttore Generale in materia di preventiva valutazioni dell'impatto economico delle nuove realizzazioni che comportano futuri oneri, diretti o indiretti, a carico della Città.

Il Dirigente di Area
Dott. Ernesto Pizzichetta

