



Studio Barone - Lazzerini - Maccarone Notai Associati  
Via F. Filzi n. 2 - 10042 Nichelino (TO) - Tel. 011/68.09.661  
email: rbarone@notariato.it

CITTÀ DI TORINO  
DIREZIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
AREA URBANISTICA E  
QUALITÀ DEGLI SPAZI URBANI  
Arch. Rosa Gilardi

REPERTORIO N. 39561

ATTI N. 20365

REPUBBLICA ITALIANA

## ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

Area sita tra i corsi Marche e Francia - Zona Urbana di Trasformazione - "AMBITO di P.R.G. 8.15 Quartiere Dora"

(20 novembre 2017)

L'anno duemiladiciassette ed il giorno venti del mese di novembre in Nichelino, nel mio studio al piano primo della casa in via Fabio Filzi n. 2.

Avanti a me dott. Roberto BARONE, notaio in Nichelino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo;

sono personalmente comparsi i signori:

. ACTIS COMINO Agostino, nato a Caluso (Torino) il giorno 8 maggio 1928, domiciliato in Torino, via San Quintino n. 28; il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società:

- "IMMOBILIARE DIORAMA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede legale in Torino, corso Re Umberto n. 8, capitale sociale Euro 24.888,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino 07640700014, R.E.A. numero 908957;

avente pieni poteri per quanto in oggetto in virtù del vigente statuto sociale;

Registrato

Agenzia Entrate

di Torino 3

il 22 novembre 2017

n. 20341

Serie 1T

Euro 200,00

Trascritto a TORINO 1

il 22 novembre 2017

ai nn. 46635/32779

. BIAMINO Roberto, nato a Torino il giorno 27 febbraio 1956,  
domiciliato in Torino, corso Re Umberto n. 49;

il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:

- "SPIREA S.R.L.", con sede in Torino, corso Re Umberto n. 49, capitale sociale Euro 20.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino 09463930017, R.E.A. numero 1053900;

avente pieni poteri per quanto in oggetto in virtù del vigente statuto sociale;

. RINALDI Aldo, nato a Monchiero (Cuneo) il giorno 18 settembre 1934, domiciliato in Torino, corso Francia n. 260/D;

il quale interviene al presente atto, non in proprio, ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, amministratore delegato e legale rappresentante della società:

- "MULTIGESTIM S.R.L.", con sede in Torino, corso Francia n. 260/D, capitale sociale Euro 110.000,00 interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Torino 09682650016, R.E.A. numero 1072197;

avente pieni poteri per quanto in oggetto in virtù del vigente statuto sociale.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifiche e poteri io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il pre-

1956, sente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue:

**PREMESSO**

a) che le società "IMMOBILIARE DIORAMA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", per la quota pari a 5/8 (cinque ottavi), "SPIREA S.R.L.", per la quota pari a 2/8 (due ottavi) e "MULTIGESTIM S.R.L.", per la residua quota pari a 1/8 (un ottavo), sono comproprietarie dell'area sita in Comune di TORINO - corso Marche senza numero civico, così identificata:

Foglio 1167, particelle 222-223-224-225;

b) che, nel vigente Piano Regolatore del Comune di Torino, tale area è denominata "Zona Urbana di Trasformazione - AMBITO di P.R.G. 8.15 Quartiere Dora" ed è già stata oggetto di un Programma Integrato di Riqualificazione Urbanistica Edilizia ed Ambientale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale numero 217/2009 in data 21 dicembre 2009 (mecc. n. 2009 06536/009);

c) che è in corso l'iter di approvazione della Variante parziale numero 283 al P.R.G.C., ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della Legge Urbanistica Regionale, che prevede la modifica della scheda normativa dell'Ambito "8.15 Quartiere Dora" del Piano Regolatore Generale relativamente al mix funzionale riguardante le destinazioni d'uso;

d) che, in relazione al maggior valore indotto dalla variante de qua, il contributo di valorizzazione dovuto ai sensi di legge è stato quantificato dal Dipartimento Interateneo

di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio (DIST) del Politecnico di Torino in misura pari ad Euro 552.807,00 (cinquecentocinquantaduemilaottocentosette virgola zero zero);

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONFERMATO**

**QUALE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE**

del presente atto le parti, come sopra rispettivamente costituite, convengono quanto segue:

**A) la società "IMMOBILIARE DIORAMA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", in persona di chi sopra, si impegna:**

- a versare al Comune di Torino la somma di Euro 345.504,00 (trecentoquarantacinquemilacinquecentoquattro virgola zero zero), pari a  $5/8$  (cinque ottavi) di Euro 552.807,00 (cinquecentocinquantaduemilaottocentosette virgola zero zero) a titolo di contributo di valorizzazione, così come sopra quantificato, secondo la seguente rateizzazione:

a) il 5% (cinque per cento), pari ad Euro 17.275,22 (diciassettemiladuecentosettantacinque virgola ventidue) oltre ad interessi legali, entro dieci giorni dall'approvazione della Variante numero 283 da parte del Consiglio Comunale;

b) il 5% (cinque per cento), pari ad Euro 17.275,22 (diciassettemiladuecentosettantacinque virgola ventidue) oltre ad interessi legali, entro sei mesi dall'approvazione della Variante numero 283 da parte del Consiglio Comunale;

c) il 5% (cinque per cento), pari ad Euro 17.275,22 (diciassettemiladuecentosettantacinque virgola ventidue) oltre ad



*Handwritten signature*

interessi legali, entro dodici mesi dall'approvazione della Variante numero 283 da parte del Consiglio Comunale;

d) l'85% (ottantacinque per cento), pari ad Euro 293.678,74 (duecentonovantatremilaseicentoseptantotto virgola settantaquattro) oltre ad interessi legali, entro diciotto mesi dall'approvazione della Variante numero 283 da parte del Consiglio Comunale;

- a garantire l'adempimento dell'obbligazione di cui sopra prestando a favore del Comune di Torino garanzia fideiussoria dell'importo di Euro 345.504,00 (trecentoquarantacinquemilacinquecentoquattro virgola zero zero) oltre agli interessi legali calcolati a far data dall'approvazione della variante e sulla base della rateizzazione concordata e sopra indicata;

**B) la società "SPIREA S.R.L.",** in persona di chi sopra, si impegna a versare al Comune di Torino, prima dell'approvazione della Variante numero 283 da parte del Consiglio Comunale, la somma di Euro 138.201,76 (centotrentottomiladuecentouno virgola settantasei), pari a  $\frac{2}{8}$  (due ottavi) di Euro 552.807,00 (cinquecentocinquantaquemilaottocentosette virgola zero zero) a titolo di contributo di valorizzazione, così come sopra quantificato;

**C) la società "MULTIGESTIM S.R.L.",** in persona di chi sopra, si impegna a versare al Comune di Torino, prima dell'approvazione della Variante numero 283 da parte del Consiglio Comu-

nale, la somma di Euro 69.100,88 (sessantanovemilacento virgola ottantotto), pari ad 1/8 (un ottavo) di Euro 552.807,00 C(cinquecentocinquantaduemilaottocentosette virgola zero zero) a titolo di contributo di valorizzazione, così come sopra quantificato.

Con la sottoscrizione del presente atto si dà altresì conto del fatto che tutte le polizze fideiussorie rilasciate a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni derivanti dalla sottoscrizione dello stesso, prevedono la clausola di rinnovo tacito fino al nulla osta allo svincolo da parte della Città di Torino; svincolo che sarà rilasciato congiuntamente alla restituzione della polizza dopo comunicazione scritta dell'avvenuto versamento, accompagnata da idonea documentazione probatoria. Le garanzie fideiussorie contengono inoltre l'espressa condizione che il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a prima e semplice richiesta del Comune senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'articolo 1945 del Codice Civile, con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del Codice Civile.

Le società "IMMOBILIARE DIORAMA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", "SPIREA S.R.L." e "MULTIGESTIM S.R.L.", come sopra rispettivamente rappresentate, richiedono la trascrizione del presente atto a favore del Comune di Torino e contro

le dette società, ai sensi di legge e manlevano i funzionari dell'Agenzia del Territorio competente da ogni responsabilità al riguardo, anche per la forma unilaterale del presente atto.

Le spese del presente atto, accessorie e conseguenti sono a carico delle società "IMMOBILIARE DIORAMA S.r.l.", "SPIREA S.r.l." e "MULTIGESTIM S.r.l." in ragione di 5/8 la prima, 2/8 la seconda ed 1/8 la terza.

Le parti confermano la già prestata autorizzazione al trattamento dei loro dati personali ed alla relativa conservazione nei miei archivi, anche informatici (D. L.vo 30 giugno 2003 n. 196).

Richiesto io notaio ricevo il presente atto, scritto a mano e a macchina da me e da persona di mia fiducia, da me letto ai comparenti che lo approvano e con me notaio lo sottoscrivono, alle ore dieci e minuti trenta.

Occupi il presente atto sette pagine circa di due fogli.

In originale firmati:

Actis Comino Agostino

Roberto Biamino

Rinaldi Aldo

Roberto Barone Notaio.

Copia conforme all'originale firmata a norma di legge.

Consta di n. 3 fogli per uso consentito dalla legge.

Nichelino, li 28 novembre 2017.

*Roberto*

