



CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE

AREA EDILIZIA PRIVATA

Protocollo Edilizio n. 2014-5-10690

SOC. EFPEEMME GRUPPO IMMOBILIARE s.r.l.
in persona dell'Amministratore Sig. Mula Vincenzo
P.za San Carlo 206
TORINO

Oggetto: parere di massima per delocalizzazione di mq. 3683,00 circa della superficie lorda di pavimento residuante a seguito del rilascio del permesso di costruire in deroga al P.R.G.C. n. 13/c del 03/03/2016 prot. ed. n. 2013/15/23624 da utilizzare per costruzione di compendio edilizio a destinazione commerciale, identificabile quale media struttura di vendita di tipologia M-SAM4, con superficie di vendita pari a mq. 2400, con realizzazione di posti auto privati e da assoggettare all'uso pubblico al piano interrato e a raso sull'area antistante il nuovo plesso commerciale, in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 5 commi 9-14 della Legge n. 106/2011, in Torino, Corso Brunelleschi.

In riferimento all'istanza dell'1/07/2014, presentata per ottenere parere di massima relativo all'intervento in oggetto;

Visto il versamento dell'importo di € 129,21 per diritti di segreteria ai sensi della Legge 68 del 19-03-93 e s.m.i., deliberazione C.C. n. mecc. 9700615/20 del 3-3-97 e deliberazione G.M. n. mecc. 2007 01080 del 28/03/2007 versati in data 01/07/2014;

Considerato:

- che l'intervento richiesto ai sensi della legge 106/2011 è finalizzato alla delocalizzazione di circa mq. 3.683,00 di superficie lorda di pavimento (S.L.P.), da destinare alla realizzazione di una Media Struttura di Vendita di tipologia M-SAM4, in Torino, Corso Brunelleschi;
- che tale S.L.P. deriva dall'attuazione di un altro intervento edilizio, autorizzato con Permesso di Costruire n. 13/c del 03/03/2016 prot. ed. n. 2013/15/23624, richiesto ai sensi dell'art. 5 commi 9-14 della legge 106/2011, nell'Area da Trasformare per Servizi

A.T.S. Ambito 8.1 "Sant'Ambrogio" dove parte consistente della S.L.P., pari a circa mq. 4.044,00, esistente originariamente sul lotto, non viene interamente utilizzata;

- che il Consiglio Comunale, con deliberazione del 07/09/2015 n. mecc. 2015 03090/020, ha riconosciuto che il suindicato intervento costituisce riqualificazione di un ambito degradato e dismesso ai sensi della precitata legge 106/2011;
- che gli stessi operatori hanno proposto di delocalizzare in altra area la quota di S.L.P. non utilizzata per l'intervento nell'area di Via Sant'Ambrogio, identificando come possibile area quella di Corso Brunelleschi, oggetto della presente proposta, destinata anch'essa dal vigente P.R.G. ad Area da Trasformare per Servizi A.T.S., Ambito 8 e "Trecate";
- che con la deliberazione sopracitata il Consiglio Comunale si è espresso favorevolmente in merito alla possibilità di delocalizzare la S.L.P. residua;

si ritiene che l'intervento proposto rientri nei limiti di quanto previsto dall'art. 5 commi 9-14 della Legge 106/2011 e dalle successive deliberazioni della Giunta Comunale che hanno approvato gli indirizzi e i criteri applicativi della legge medesima ai fini della sottoposizione dell'intervento alla valutazione del Consiglio Comunale.

Si rammenta, inoltre, quanto già previsto all'art. 19 della Convenzione attuativa dell'intervento dell'Ambito 8l "Sant'Ambrogio", a rogito notaio Maria Luisa Stuffo, in data 30/12/2015, rep. n. 14520, racc. n. 5445, di cui la proposta in oggetto costituisce attuazione, il quale articolo prevede che per la delocalizzazione della S.L.P. residua dovrà essere presentata, entro un anno dalla stipulazione della Convenzione, apposita istanza volta ad ottenere permesso di costruire in deroga che dovrà essere sottoposto all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione dell'intervento in deroga richiesto.

Si ritiene necessario, infine, che i Proponenti valutino la possibilità di progettare la realizzazione sia di interventi strutturali che di misure commerciali condivise con gli operatori dell'area mercatale, al fine di generare una sinergia fra l'offerta commerciale del mercato con quella della struttura commerciale che si intende realizzare.

Richiamato quanto sopra premesso, si comunica che il Civico Ufficio Tecnico, con referto dell'8/03/2016, ha espresso, di massima, parere favorevole all'intervento, fatto salvo quanto disposto dalle norme igienico-sanitarie vigenti, dal Regolamento Edilizio della Città di Torino e dalle prescrizioni e regolamenti di settore relativi all'attività da insediarsi.

CP/gc Torino, - 4 APR. 2016



Consegnato il 20/05/2016

Al Sig. BALIA ALESSANDRA

In qualità di DELEGATA

Doc. n. AS 646 PIR 4

Il consegnatario Aldo

L'incaricato addetto [Signature]