



CITTÀ DI TORINO

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: ART. 42 COMMA 2 - PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "BOCCIOFILA SAN MARINO", SITO IN VIA SAN MARINO 133, ALL' "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BOCCIOFILA SAN MARINO". RINNOVO.

La struttura sportiva attualmente in concessione all'A.S.D. Bocciofila San Marino si compone:

- 1 Prefabbricato da adibire a sede sociale di 60 mq. (mc. 162)
- 4 campi da bocce in terra scoperti ed illuminati da illuminazione pubblica per il gioco della Petanque di mq 196
- 1 area verde circostante di mq 258

La struttura sportiva occupa una superficie di 514 mq e risulta a catasto con i seguenti dati:

- Catasto fabbricati al Foglio 1393 particella 201 p

Il canone commerciale è pari ad €. 56,02 oltre IVA 22% per un totale di € 68,34 rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.: CIRCOSCRIZIONE 2

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.



CITTA' DI TORINO

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: ART. 42
COMMA 2 - PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DILETTANTISTICO
"BOCCIOFILA SAN MARINO", SITO IN VIA SAN MARINO 133, ALL' "ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA BOCCIOFILA
SAN MARINO", RINNOVO.

DATA DI COMPILAZIONE 20 APRILE 2017



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	-	-	-
Fotocopiatrici	-	-	-
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	-	-	-
Oneri di sistemazione dell'area	-	-	-
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	270,00-	-	-
Consumi energetici per illuminazione	891,00	Rendiconto Gestionale 2016	La convenzione prevede il recupero del 20% delle utenze dal concessionario
Riscaldamento	elettrico	-	-
Acqua	37,00	-	-
Servizi di pulizia	-	-	-
Servizi di sorveglianza	-	-	-
Servizi relativi alla sicurezza	110,00	Assicurazioni	-



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	-	-	-
Altre spese (descrivere): Costi operativi TARSU	100,00 390,00	-	-
Spese generali ed Amministrative: - Quote associative - Affitti passivi	1.080,00 56,00	-	-

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE



CITTA' DI TORINO

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

L'attività non verrà sospesa e potrà proseguire sino all'approvazione della deliberazione di rinnovo.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL' AREA (SE SI, DESCRIVERE)

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

Condizioni essenziali del rinnovo di concessione

- Come previsto dalla concessione, il concessionario provvederà a intestarsi i contratti di fornitura utenze (energia elettrica, acqua e riscaldamento).



CITTA' DI TORINO

- I costi derivanti dalle utenze (Energia Elettrica acqua e riscaldamento) saranno imputati al concessionario nella misura del 20% del loro intero ammontare per la sola parte sportiva.
- I contratti di fornitura per la parte commerciale dovranno essere intestati al concessionario che provvederà alla loro copertura economica nella misura del 100%.

Il canone concessorio previsto di €. annuo 45,46 oltre a €. 10,00 per IVA (22%) per un totale di €. 55,47 sarà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT.

- Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, rimarranno in carico al concessionario al 100%
- Tutte le spese derivanti dalla tassa raccolta rifiuti e telefoniche rimarranno in carico al concessionario al 100%

-
- Tutte le spese di gestione rimarranno in carico al concessionario al 100%.

-
- Il concessionario potrà provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione di lavori di miglioria ed adeguamento previa autorizzazione dei settori competenti.
-

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

DATA DI RESTITUZIONE 15 giugno 2017