

COPIA DELL'ORIGINALE
AGLI ATTI DELLA CIRCOSCRIZIONE
Rogato per la Pinchia Sport
Di Benedetti Tiziana Michele

7 GIU 2017
Prot. 7994 - 4.80/5

Giuliana Rutigliano

Da: "Antonino Calvano" <Antonino.Calvano@comune.torino.it>
A: "Giuliana Rutigliano" <giuliana.rutigliano@comune.torino.it>
Data Invio: martedì 6 giugno 2017 12.37
Allega: Pinchia 2017VIE.doc
Oggetto: Re: Fw: Trasmissione VIE per rinnovo Bocciofile Pinchia via Bellono e San Marino

SPORT
S

Si invia in restituzione con il previsto parere.

Cordialità.

ac

>
>
>
>

Il 25 maggio 2017 alle 10.17 Giuliana Rutigliano <giuliana.rutigliano@comune.torino.it> ha scritto:

>
>

Buongiorno, con la presente si chiedono aggiornamenti circa la pratica della V.I.E. allegata alla presente mail, inviata il 26 aprile 2017 riferita ai rinnovi delle Bocciofile San Marino e Pinchia come sotto indicato.

Cordiali saluti

Giuliana Rutigliano uff. Sport C2 01101135232

----- Original Message -----

From: Giuliana Rutigliano

To: antonino.calvano@comune.torino.it

Cc: Michele.DiBenedetto@comune.torino.it

Sent: Wednesday, April 26, 2017 11:15 AM

Subject: Trasmissione VIE per rinnovo Bocciofile Pinchia via Bellono e San Marino

>

Si trasmette in allegato alla presente, la V.I.E. compilata relativa agli impianti Bocciofile:

San Marino Via San Marino n.133

Pinchia Pensionati e Amici Via Bellono 20/a

Cordiali saluti

Ufficio Sport - Circoscrizione 2

Giuliana Rutigliano

tel. 01101135232

>



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: ART. 42 COMMA 2 - PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO BOCCIOFILA "PINCHIA PENSIONATI E AMICI", SITO IN VIA BELLONO 2/A, ALLA SOCIETA' BOCCIOFILA "PINCHIA PENSIONATI E AMICI". RINNOVO.

La struttura sportiva attualmente in concessione alla società bocciofila Pinchia Pensionati e Amici si compone:

- 1 fabbricato da adibire a sede sociale con struttura esterna in legno ad uso pergolato di circa 101 mq;
- 2 campi da bocce in terra scoperti ed illuminati 165 mq;
- 1 area di pertinenza 560 mq

La struttura sportiva occupa una superficie di circa 826 mq. e risulta a catasto con i seguenti dati:

- Catasto fabbricati al Foglio 1391 - particella 199 - subalterno 1, Zona 3, Cat C4, Classe U.

Il canone commerciale è pari ad €. 56,00 oltre IVA 22%, per un totale di €. 68,32, rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.: CIRCOSCRIZIONE 2



CITTA' DI TORINO

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: ART. 42
COMMA 2 - PROPOSTA DI CONVENZIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO BOCCIOFILA "PINCHIA
PENSIONATI E AMICI", SITO IN VIA BELLONO 20/A, ALLA BOCCIOFILA "PINCHIA PENSIONATI E AMICI" RINNOVO.

DATA DI COMPILAZIONE 19 APRILE 2017



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	-	-	-
Fotocopiatrici	-	-	-
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	-	-	-
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	2.832,00		
Consumi energetici per illuminazione		Rendiconto Gestionale 2016	La convenzione prevede il recupero del 20% delle utenze dal concessionario
Riscaldamento	1.135,00 elettrico		
Acqua	215,61		
Servizi di pulizia	-		
Servizi di sorveglianza	-		
Servizi relativi alla sicurezza	565,06	Assicurazioni	



CITTÀ DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	-	-	-
Altre spese (descrivere): Costi operativi TARSU	315,00 186,00	.	
Spese generali ed Amministrative: - Quote associative - Affitti passivi	346,00 1.145,00 56,11		

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO



CITTÀ DI TORINO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITÀ DEI CITTADINI - UTENTI

L'attività non verrà sospesa e potrà proseguire sino all'approvazione della deliberazione di rinnovo.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIÙ PROSSIME

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL "CARICO URBANO" DELL'AREA (SE SÌ, DESCRIVERE)

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITÀ NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE È STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:



CITTA' DI TORINO

Condizioni essenziali del rinnovo di concessione

- Come previsto dalla concessione, il concessionario provvederà a intestarsi i contratti di fornitura utenze (energia elettrica, e acqua) il riscaldamento è elettrico.
- I costi derivanti dalle utenze (Energia Elettrica, riscaldamento elettrico e acqua) saranno imputati al concessionario nella misura del 20% del loro intero ammontare per la sola parte sportiva.
- I contratti di fornitura per la parte commerciale dovranno essere intestati al concessionario che provvederà alla loro copertura economica nella misura del 100%.

Il canone concessorio previsto di €/annuo 56,00 oltre a €. 12,321 per IVA (22%) per un totale di €. 62,321 sarà rivalutato in base agli aggiornamenti ISTAT.

- Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, rimarranno in carico al concessionario al 100%
- Tutte le spese derivanti dalla tassa raccolta rifiuti e telefoniche rimarranno in carico al concessionario al 100%
- Tutte le spese di gestione rimarranno in carico al concessionario al 100%.

- Il concessionario potrà provvedere, a propria cura e spese, alla realizzazione di lavori di miglioria ed adeguamento previa autorizzazione dei settori competenti.

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza di valutazione dell'impatto economico nei termini di cui sopra.

DATA DI RESTITUZIONE 6 giugno 2017