ALLEGATO N.8 ALLA DELIB 2017/3947/24

PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI

Il Dirigente di Area
Dott. Giuseppe NOTA

Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")

ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2017

BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
Proprietà superficiaria fabbricato ubicato in via Cesare Lombroso n. 16	C.F. foglio 1305 , particella 333, subalterno 6 parte e subalterno 5 (b.c.n.c.)	Area a Servizi Pubblici e assoggettati all'uso pubblico attrezzature di interesse comune servizi zonali lett.a	Non è prevista variante	Libero	senza corrispettivo	Costituzione proprietà superficiaria a favore Edisu, subordinata ad ammissione a cofina nziamento MIUR
Terreno San Sebastiano Po di mq.54	C.T. foglio 1257 particella 228	Area normativa R7	Non è prevista variante	Libero	8.700,00	Vendita a trattativa diretta. Non essendo chiaro l'atto di provenienza , l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Costituzione diritto di superficie ottantanovennale su quota parte dell'area ex Westinghouse - localizzata tra le Vie Pier Carlo Boggio, Nino Bixio e Paolo Borsellino - assommante a mq. 6700 circa, e trasferimento della proprietà superficiaria di pari durata sull'edificio dell'Energy Center realizzato dalla Città su tale area	C.T. F. 1239 part. 269 e C.F. foglio 1239 part. 269 sub.1	Attrezzature di interesse generale	Non è prevista variante	In detenzione al Politecnico	Senza corrispettivo in denaro	Con deliberazione del C.C. mecc. n. 2011 04099/131 del 26/9/2011 è stato approvato il rinvio a successivo provvedimento per l'approvazione della costituzione del diritto di superficie su tale area e del trasferimento della proprietà superficiaria dell'edificio dell'Energy Center realizzato sulla stessa, nonchè per la esatta quantificazione del valore del diritto, a valere su Accordo stipulato il 29.3.2006 che prevede l'erogazione di un contributo da parte della Città
Diritto di superficie 99ennale su area sita in via Mameli 4, ex Canale Fucine di mq. 80 circa	C.T. foglio 1217 particella 264	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Libero	12.200,00	Aggiudicato Asta pubblica 24/2017 per euro 20.102,00
Diritto di superficie 99ennale in sopra- e sottosuolo su aree afferenti OVAL Lingotto - aree ex-FIAT Avio	C.T. Foglio 1401, particella 401	Z.U.T. Ambito 12,32 AVIO-OVAL	Non è prevista variante	Convenzione AVIO/OVAL 31/03/2011-concessione a G.I. Events - Lingotto Fiere fino al 31/12/2034	vedasi nota	Le aree saranno gravate prevalentemente in sottosuolo, connettendo l'accesso alla Stazione FS Lingotto al sistema di viabilità in via di realizzazione. La stima del corrispettivo indennitario (ammontante a circa euro 20.000,00) potrebbe essere compensata interamente con gli oneri manutentivi
Estensione diritto superficie in favore ASL Città di Torino su area di mq. 332 circa, sita in corso Toscana, in prossimità della via Luzzati, per il completamento della ricostruzione del Poliambulatorio "Marco Antonetto"	Area descritta al C.F. al Fg. 1073, particelle 244 e 245 graffate ed al C.T. al Fg. 1073 n. 244 e 245.	Area a Servizi Pubblici S lett. a – Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libera	50.080,00	

Porzione di soffitta sita in Torino, via Massena n. 11, di mq. 9,70 circa.	C.F. Foglio 1283, part. 178, sub. da costituirsi	ZUSA 3 Residenza R3	Non è prevista variante	Occupata	senza corrispettivo	L'alienazione avverrà senza corrispettivo in denaro nei confronti dell'attuale occupante, al fine di rimediare all'errore commesso dalla Città al momento della stipula dell'atto di compravendita a rogito notaio Dacomo rep. n. 151698/6176 dell'8.09.2003, mediante il quale la Città vendette in via Massena 11 un appartamento al piano 4°, con cantina e soffitta pertinenziali, identificando in maniera errata tale ultima pertinenza. Le pratiche catastali sono state svolte dall'acquirente
Diritto di superficie 99ennale Complesso Ex Nebiolo Via Bologna /ang. Corso Novara	C.F. Foglio 1185 particella 256, 265 graff subb. 4 e 5 insistente su area individuata a C.T. Foglio 1185 particella 285 parte	ZUT Ambito 9.31 Nebiolo	Non è prevista variante	Libero	1.430.000,00	Inserito all'interno del Catasto Amianto Immobili Municipali (N. progr. 357) del 09/04/2015, risultando sospetto presenza amianto nei locali interni edificio. Bando in concessione di valorizzazione disertato. Vincolo trentennale di destinazione a residenza univeristaria. Asta 70/2017
Quota millesimale di 224 m/m alloggio sito in corso Belgio 105	C.F. Fg. 1253 particella 29 sub. 27 da aggiornare	Area normativa Misto M1	Non è prevista variante	Libero	19.040,00	Prevista alienazione a trattativa diretta ad acquirente individuato da condominio - conferita procura a vendere ad amministratore in data 13 novembre 2017
Terreni siti nel Comune di Rivalta	C.T. Fg. 9 part. 52, Fg. 10 partt. 15,16; Fg. 13 partt. 11 e 51	In parte ricadenti in zona E4.A coincidenti con le aree dell'acquedotto di Torino con destinazione dc7 ;in parte in zona E4.A, con destinazione: direzionale ed assimiliate al commercio, agricola (e3, e4), residenziale di famiglia (rf) e residenziale rurale (rr); i in parte in zona E4.A coincidenti con le aree dell'acquedotto di Torino con destinazione dc7 .	Non è prevista variante	Occupati in base a regolare contratto di affittanza agraria stipulato da Smat	158.200,00	Trattasi di tre appezzamenti distinti, del valore base d'asta rispettivamente di euro 15.300,00 euro 64.900,00 ed euro 78.000,00 - Aggiudicati ad asta pubblica 24/2017
Area str. Castello di Mirafiori angolo via Colonnetti	C.T. Foglio 1484, Particelle 45, 46 e 47 e Foglio 1485, Particella 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	Non è prevista variante	Libero	Prezzo complessivamente determinato in €. 9.744.926,00, di cui €. 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare. Vedi nota	Con atto a rogito notaio Marnetto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita.

Costituzione diritto di superficie e proprietà superficiaria trentennale terreno con soprastante fabbricato sito in via Pettinati 10 ang. via Zuretti	C.t. foglio 1402 particella 381 - non presente al C.F. (da accatastare)	Area a Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport, compatibile, ai sensi del comma. 65 ter punto 15 dell'art. 8 delle NUEA, con altre attività di servizio.	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Il fabbricato insistente sull'area venne realizzato dall'Associazione Nazionale Combattenti Reduci a seguito di licenza edilizia precaria del 23.4.1954 e fu oggetto di successivi atti di concessione a terzi. Dovrà pertanto stipularsi atto ricognitivo dell'accessione. Verrà pubblicato avviso di manifestazione di interesse per eventuali proposte comparative rispetto a quella pervenuta da una Associazione Onlus; verrà richiesta la realizzazione di una struttura polifunzionale per attività di supporto sociale, assistenziale, sanitario, ricreativo, formativo e culturale dedicato alle famiglie di persone malate o affette da disabilità. Il corrispettivo potrà essere rateizzato per l'intera durata del diritto.

ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2018						
BENE IMMOBILE	**DATI CATASTALI**	**DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE**	**DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA**	**CONCESSIONE/LOCAZIONE**	**VALORE ALIENAZIONE**	**NOTE**
Compendio ex Superga, sito in Torino, via Verolengo 28 costituito da fabbricato dismesso ed area cortilizia	C.F. foglio 1108 particella 391 sub.4 - C.T. foglio 1108 particelle 254 e 361 parte	Servizi Pubblici	Necessita di variante	Libero	da periziare	Vincolo Soprintendenza
Area sita in comune di Borgaro Torinese (circa mq. 1.628) - P.R.U. L2-VIA LANZO	C.T. Comune di Borgaro Torinese foglio 11, mappali 63 parte e 891 parte	Area stradale destinata ad arredo urbano connessa con il progetto della Circonvallazione di Venaria, di cui parte in fascia allargata pozzo acquedotto e parte in fascia di rispetto stradale	Non è prevista variante	Occupata come da nota	11.500,00	La striscia di terreno è inserita nel P.R.U. L.2 - Via Lanzo e direttamente interessata dalla realizzazione di una pista ciclabile. Se ne ipotizza la vendita privata al soggetto promotore del P.R.U. approvato dal Comune di Borgaro Torinese Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Piemonte e Valle D'Aosta non ha ancora espresso formale rinuncia ad avvalersi di clausola risolutiva espressa contenuta nell'atto di provenienza
Terreno sito in Via Onorato Vigliani mq. 240	C.T. Foglio 1457 particella 152	Area Normativa MP	Non è prevista variante	Libero	41.000,00	Approvata variante n. 280 con deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2017 04448/009 del 20/11/2017
Terreno sito in Torino, tra corso Traiano, via Guala e via Monte Pasubio - sup. catastale mq. 7684	C.T. foglio 1439 particelle 172 e 173	Z.U.T. 16.33 Guala	Non è prevista variante	Libero	da periziare	Confinante con Lotto cartolarizzato
Area sita in Beinasco, strada Torino	C.T. Beinasco, Fg. 2 part. 45 parte	Viabilità	Non è prevista variante	Presente armadietto Enel	10.000,00	Area in retrocessione dalla Città Metropolitana di Torino (che deve deliberare al riguardo). Sussistenza presupposti trattativa diretta
Terreno sito in Strada del Drosso 249 facente parte del perimetro pertinenziale alla Cascina Perino	C.T. foglio 1469 particella 28	Zona a Verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Se ne ipotizza alienazione diretta alla proprietà della Cascina Perino

Terreno sito in strada Basse di Stura, all'altezza del civico 61	C.T. Foglio 1100, particella 5 parte	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	Si ipotizza variante a "Zona Urbana Consolidata per attività produttive"	Libero	Da periziare a seguito della variante	Si ipotizza alienazione a trattativa diretta previo frazionamento
Alloggio sito in Torino, via Massena n. 11, piano 1°, sup. catastale 159 mq	C.F. 1283, part. 178, sub. 13, oggetto di futuro aggiornamento catastale	ZUSA 3 Residenza R3	Non è prevista variante	Libero all'atto	da periziare	
Diritto di superficie 99ennale ex Commissariato di Polizia sito in via Farini 20 angolo via Manin	C.F. Foglio 1250, n. 124, subb. 10-11 e n. 206, subb. 2-3-4-5 ; C.T. Foglio 1250 mappali n. 124 e 206	Area a Servizi Pubblici lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	500.000,00	Con Deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2014 04633/009 del 4 novembre 2014, la Città ha inserito tale immobile tra le aree potenzialmente destinabili a residenze e servizi universitari (progetto TOCU); immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale). Il ricavato dell'eventuale vendita dovrà essere imputato alla riduzione del debito per il 75% e attribuito al Demanio dello Stato per il 25%
n. 3 locali ad uso magazzino siti in via del Carmine 4	C.F. Fg. 1219 part. 70 subb. 7, 8 e 9	Residenza R4	Non necessita variante	Liberi	30.000,00	
Area perimetrale compendio CH4 sito in via Passo Buole 6 ang. Via Trofarello 29	C.T. 1444 partt. 474 e 475 (salvo altre)	Area a Verde Privato	Non è prevista variante	Concessione ad uso impianto sportivo	In corso di valutazione	Si ipotizza cessione diretta a concessionario. Possibile oggetto di bonifica
Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale sito in via Goffredo Mameli 3 - ex canale Fucine - mq. 44	C.T. foglio 1217 particella 14	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Locato	6.600,00	
Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale sio in via Cottolengo 6 - ex canale Fucine - mq. 88	C.T. foglio 1217 particella 15 parte	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Libero	13.200,00	

Box auto sito in Via Antinori 3 della superficie catastale di mq. 20	C.F. foglio 1349 particella 161 sub.1	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	20.250,00	Già oggetto di due esperimenti d'asta deserti. Importo ribassato del 10% ai sensi di legge
Box auto sito in Via Antinori 3 della superficie catastale di mq. 20	C.F. foglio 1349 particella 161 sub.2	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	20.250,00	Già oggetto di due esperimenti d'asta deserti. Importo ribassato del 10% ai sensi di legge
Terreni siti in Venaria Reale mq. 621 catastali	C.T. Comune di Venaria Reale Fg. 22, porzioni partt. 245, 250, 252	Per la maggior parte inseriti in area normativa destinata a verde, parchi urbani e comprensoriali ai sensi dell'art. 22 della L.R. 56/77	Non è prevista variante	Aree occupate dal Comune di Venaria Reale	61.830,00	Richiesta costituzione diritto di superficie trentennale per realizzare centrale idroelettrica su canale Ceronda. Non essendo stato reperito l'atto di provenienza della maggior parte delle aree interessate, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008

Diritto di superficie 99ennale su area di mq. 4768 sita in via Malta / via Lussimpiccolo	C.T. Fg. 1297 n. 494, C.F. Fg. 1297 n. 494	Z.U.T. Ambito 12.1 "Pons e Cantamessa"	Non è prevista variante	Libera	da riperiziare: vedi note	Lotto destinato alla realizzazione di una residenza universitaria. Costituzione di un diritto di superficie 99ennale con obbligo del superficiario di convenzionamento di durata 30ennale, con vincolo di destinazione d'uso. Il superficiario dovrà procedere altresì alla realizzazione di un giardino, da assoggettarsi all'uso pubblico e dovrà assicurarne la relativa manutenzione per tutta la durata del diritto di superficie. Il valore stimato a suo tempo dall'ufficio tecnico dovrà essere ridotto in funzione della minore estensione dell'area e della relativa SLP oggetto della prossima asta.
Terreni siti in Villarbasse regione Moresco, dell'estensione di mq 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale	C.T. comune di Villarbasse, foglio 11 partt. 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134, 215; foglio 12 part. 108.	Destinazione agricola lett. E	Non è prevista variante	Immobile libero. Terreni oggetto di regolare contratto di affitto stipulato da Samt	130.000,00	Eventuale prelazione agraria
Terreno sito in Strada Comunale di Mongreno, all'altezza del civico 54, di mq catastali 120	C.T. foglio 1207 particella 279	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Libero	18.000,00	Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Importo ribassato del 10% ai sensi di legge
Diritto di superficie e proprietà superficiaria area con soprastante fabbricato dismesso (ex Infonord) corso Giulio Cesare 403	C.T. Foglio 1043 particella 139 parte, C.F. Fg 1043 particella 138 sub. 1	Area a Servizi Pubblici lettera "a" Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	da periziare	Sull'area insiste un fabbricato già adibito a punto informativo in occasione delle Olimpiadi Invernali Torino 2006

Diritto di superficie 99ennale su area costituente soprassuolo della Bealera Nuova di Lucento, sita in via Casteldelfino n°8	C.T. Foglio 1108 acque pubbliche	Area Normativa Residenza	Non è prevista variante	Libero	da periziare	Diritto da costituire in favore del condominio che ha realizzato le scale di accesso all'autorimessa interrata su area di proprietà della Città
Alienazione quota di comproprietà indivisa pari a allo 0,96%, su unità immobiliari site in via Colonna 28 / via dei Gracchi - Roma	C.F. Comune di Roma Fg. 406, particella 25, sub. 16, 46, 63, 503, 504, 505, 506, 507, 508	Non disponibile	Non è prevista variante	Occupate	da periziare	In attesa conferma dati catastali immobili e quota di comproprietà sugli stessi spettante alla Città da Amministratore Condominio
Terreno sito in corso Regina Margherita 304, mq 190	C.T. Fg. 1157 n. 45 parte	Area per Servizi Privati SP lettera "a"	Non è prevista variante	Occupata	da periziare	Vendita a trattativa diretta.
Alloggio sito in Torino, via Valeggio 23, 1° piano, senza ascensore, mq. 50 circa	C.F. foglio 1301 part. 135 sub.4	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	da periziare	
Locale commerciale sito in Torino, via Bonsignore 3	C.F. foglio 1309 part. 65 subb. 1, 2, 3 parte e 4 parte	Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	da periziare	
Fabbricato e terreno pertinenziale sito in Torino, Strada Mongreno 74	C.F. foglio 1204 particella 57 e 52 parte	Residenza R7	Non è prevista variante	Occupato	da periziare	Prelazione all'occupante subordinata ad adempimento clausole accordo transattivo
Locale commerciale sito in Torino, via Garibaldi 27	C.F. foglio 1245 part. 156 sub.3	Servizi pubblici	Non è prevista variante	Libero	da periziare	
Due locali commerciali siti in Torino, corso Francia 303 e n°5 box di mq. 620 circa complessivi	C.F. foglio 1229 particella 28 sub.4, particella 447, part. 443 sub. 2 e 3 e part. 446 subb. 1, 2, e 3	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Locati	da periziare	Eventuale diritto di prelazione
Compendio via Pinelli 9	C.F. Fg 1180 particella 191 sub. 103, insistente su area individuata al C.T. al Fg. 1180 mappale 191	Area normativa SP "Area a servizi privati di interesse pubblico" contraddistinta con la lettera "a"	Non è prevista variante	Libero	223.000,00	Asta pubblica 24/2017 disertata
Area sita in Torino, sulla sponda destra del Torrente Stura Lanzo	Diritto di superficie su area identificata al C.T. del Comune di Torino foglio 1083, particella 3 parte (porzione da definire)	Area a Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Libero	da periziare	Richiesta costituzione diritto di superficie trentennale per realizzare centrale idroelettrica

Area sita in Torino, lungo il Torrente Dora Riparia, presso la soglia esistente a valle del Ponte Emanuele Filiberto	Diritto di superficie su area identificata al C.T. del Comune di Torino foglio 1252, particella 111 parte (136 mq)	Area a Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Libero	11.500,00	Richiesta costituzione diritto di superficie trentennale per realizzare centrale idroelettrica
Compendio Piazza Campanella 12	C.F. Fg. 1172 particelle 19 e 20 graffate, da aggiornare. Insiste su area descritta a C.T. al Fg. 1172 particelle 19 e 20.	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Occupato in forza di locazione ad uso officina meccanica sottoscritta in data 6 settembre 2006 per una durata di anni 6+6, con decorrenza dal 1° gennaio 2006 e scadenza il 31 dicembre 2017	da periziare	Alienazione subordinata a verifica permanenza SLP. Eventuale prelazione a favore del conduttore
Alienazione n. 7 unità immobiliari site nello stabile di via Monte di Pietà 8 (superficie catastale complessiva mq. 1119)	C.F. Fg. 1245, particella 250, subb. 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25 I dati catastali potranno subire variazioni	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Parzialmente occupate	2.230.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Perizia risalente al 2013, da rivedere
ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2019						
BENE IMMOBILE	**DATI CATASTALI**	**DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE**	**DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA**	**CONCESSIONE/LOCAZIONE**	**VALORE ALIENAZIONE**	**NOTE**
Area sita in Collegno	Diritto di superficie su area identificata al C.T. del Comune di Collegno, foglio 3, particella 218 parte (74 mq)	da acquisire		Libero	da periziare	Richiesta costituzione diritto di superficie trentennale per realizzare centrale idroelettrica

Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 del compendio immobiliare sito in Collegno - via XX settembre snc Superficie lorda del fabbricato mq. 232, volume lordo mc. 1185, superficie territoriale mq. 5430	C.F. Fg. 8 particella n. 3522, insistente su area individuata a C.T. al Foglio 8 partt. 3522, 3523.	Il compendio immobiliare è situato all'interno del luogo di progetto I Quartieri S. Maria, Regina Margherita, parte in ambito normativo "la Ferrovia", parte in area avente destinazione d'uso "le strade".	Il complesso è inserito nel progetto "Collegno Rigenera", all'esito del quale è prevista l'approvazione di una variante urbanistica che dovrà essere oggetto di concertazione con il Comune di Collegno	Libero	187.000,00	Con deliberazione consiliare n°46 dell'11 maggio 2017 il Comune di Collegno ha approvato i perimetri d'intervento e le schede di progetto del Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale ed Architettonica "Collegno Rigenera". Il sottosuolo dell'area verrà in parte interessato dal tracciato della metropolitana relativo al prolungamento da stazione Fermi a Cascine Vica. Sono in corso interlocuzioni con Città Metropolitana per l'acquisizione di un mandato a vendere anche la quota di titolarità della stessa con l'attuale destinazione urbanistica.
Proprietà 50% di locale ex portineria sito al piano terreno dello stabile di via Beaumont n. 22	C.F. Foglio 1221, particella 149, sub. 2	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	12.500,00	Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Edificio sito in Strada del Nobile n° 14 e relativa area di pertinenza di circa mq. 1200	C.F. Foglio 1330 particella 145 subb. 5, 6, 7, 8, 9, 10 e C.T. foglio 1330 particella 145	Verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	Libero	311.000,00	Immobile da dismettere dai fini istituzionali di Smat S.p.A.
Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n.221, piano 1° (2° f.t.), con annessa cantina	C.F. Foglio 1386 particella 80 sub.25	Area normativa R2	Non è prevista variante	Libero	233.000,00	Già oggetto di un esperimento d'asta disertato al prezzo indicato.
Alloggio sito al 1° piano dello stabile di piazza Freguglia 2 - Fraz. Cavoretto	C.F. Foglio 1416 particella 201 sub.6	Area normativa R9	Non è prevista variante	Libero	62.000,00	Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Importo ribassato del 10% ai sensi di legge

Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 del compendio immobiliare sito in Collegno - c.so Francia 148 - superficie fuori terra fabbricati mq. 6956, volume fuori terra fabbricati mc. 43412, superficie territoriale mq. 18.702	C.F. Fg. 8 particella n. 277, sub. 101; particella 532 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 108; Particella 3902, Particella 2714 sub. 101 (limitatamente alla proprietà del suolo). Il complesso immobiliare insiste su area individuata a C.T. al Foglio 8 partt. 532, 277, 2714, 3902. In corso di aggiornamento catastale.	Il compendio immobiliare è situato in parte in ambito normativo Strumento urbanistico esecutivo (piano particolareggiato "area centrale di Collegno"), in parte in ambito normativo "i servizi" ed in parte in area avente destinazione d'uso "le strade". Per quanto consta il piano particolareggiato "area centrale di Collegno" è scaduto. Le aree continuano tuttavia ad essere normate dal Piano particolareggiato con le modifiche dettate dalle norme di attuazione del P.P. e da altre prescrizioni di carattere urbanistico dettate dal comune di Collegno.	Il complesso è inserito nel progetto "Collegno Rigenera", all'esito del quale è prevista l'approvazione di una variante urbanistica che dovrà essere oggetto di concertazione con il Comune di Collegno	Parzialmente occupato: aree di pertinenza parzialmente occupate dal Comune di Collegno (fabbricati liberi)	2.030.000,00	Con deliberazione consiliare n°46 dell'11 maggio 2017 il Comune di Collegno ha approvato i perimetri d'intervento e le schede di progetto del Programma di Rigenerazione Urbana, Sociale ed Architettonica "Collegno Rigenera". Il sottosuolo di parte delle aree verrà interessato dal tracciato della metropolitana relativo al prolungamento da stazione Fermi a Cascine Vica. SSono in corso interlocuzioni con Città Metropolitana per l'acquisizione di un mandato a vendere anche la quota di titolarità della stessa con l'attuale destinazione urbanistica.
Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 di sedimi stradali, marciapiedi e aree in fregio alla viabilità esistente siti nell'ambito del comune di Collegno (via Antonelli - prossimità civico 44, via Gioberti - prossimità civico 15, c.so Francia - prossimità civico 194). Superficie territoriale complessiva mq. 5.157	C.F. Fg. 8 n. 3521 C.T. Fg. 8 mappali n. 226, 228,238, 3521	Aree a viabilità	Non è prevista variante	Occupate dal comune di Collegno	24.154,00	L'importo complessivo discende dalle perizie di sitma n. 301/2017, 302/2017 e 303/2017. Sono in corso interlocuzioni con Città Metropolitana per l'acquisizione di un mandato a vendere anche la quota di titolarità della stessa.

Compendio ubicato in strada Calleri nn.8-10 di mq 400 circa	C.F. foglio 1318 part. 53 insistente su area censita C.T. foglio 1318 part. 53	Verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	Libero	306.180,00	Già oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Possibile stralcio per sopravvenute esigenze utilizzo ad opera della Città.
Immobile sito in via Pessinetto 36/A angolo via Pianezza	C.F. foglio 1156 particelle 379 e 428 graffate; sedime di insistenza C.T. foglio 1156 particelle 379 e 428	Eurotorino / Residenza	Non è prevista variante	Libero	620.000,00	I costi di bonifica sono posti a carico dell'aggiudicatario. Stima conseguente a trasferimento di parte della capacità edificatoria, oggetto di separato esperimento di asta
nr. 4 posti auto ubicati in Volpiano, via Genova 51	C.F. Fg. 18 part. 372 subb. 145, 146, 153, 155	in corso da acquisizione dal Comune di Volpiano	Non è prevista variante	Liberi	da periziare	
via Po 18, n°8 locali commerciali ed una unità abitativa - alienazione per singoli lotti	C.F. Fg. 1280 part. 85 subb. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21 e 22	Area a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Non necessita variante	Occupati- Unità abitativa libera	da periziare	L'unità abitativa non è censita al Catasto Fabbricati
Terreni ubicati in Borgaro Torinese (Cascina Cravario integrazione)	C.T. Comune di Borgaro Torinese, foglio 11, mappali 17, 18, 19, 791, 893, 894, 896, 864, 891, 904 e 63; C.F. foglio 11, mappali 17, 18, 791	In corso di verifica presso Comune di Borgaro		Occupato come da nota		Concessi a titolo gratuito a Smat per la gestione del servizio idrico integrato, da questa sub concessi al Comune di Borgaro che a sua volta ha sub concesso a società privata
Area sita in via Fleming	C.T. foglio 1480 particelle 230, 149 (per la quota di titolarità della Città) e 420.	Z.U.T. Ambito 16.6 Fleming	Non è prevista variante	Adibita in parte a parcheggio, in parte a verde, in parte utilizzata dalla società proponente, in parte libera	da periziare	

Negozio sito in Torino, via Massena n.11/D-E, sup. mq. 52	C.F. Fg. 1283 n. 178 subb. 8-9 - in corso di aggiornamento catastale	Residenza R3	Non necessita variante	Libero	62.330,00	Al locale sono abbinate due cantine + quota 1/2 di un servizio igienico. Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Importo ribassato del 10% ai sensi di legge
Negozio sito in Torino, via Massena n.11, sup. mq. 57 circa	C.T. Fg. 1283 part. 178 sub 36	Residenza R3	Non necessita variante	Libero	da periziare	
Due locali commerciali via Massena n.11, mq. 46 circa complessivi	C.F. Fg. 1283 part. 178 subb 4 e 5	Residenza R3	Non necessita variante	Occupati in forza contratti scaduti	da periziare	
immobile Strada Val San Martino Superiore 24/8	Foglio 1312, particella 318, sub. 1 – cat. C/4 e sub.2 – cat. A/4 e relativa area pertinenziale - C.T.Foglio 1312, particella 318 parte di mq. 2990.	Residenza R7	Non necessita variante	Occupato in forza di regolare contratto ad uso scuola privata	da periziare	
Terreno sito in corso Regina Margherita 220 della superficie catastale di mq. 347	C.T. Fg. 1179 particella 415	Area normativa R2	Non è prevista variante	Libero	199.000,00	Già oggetto di asta (andata deserta) allo stesso prezzo
Proprietà superficiaria 30ennale su due alloggi da ristrutturare via Po 2, entrambi di mq. 57, costituenti un'unica unità immobiliare	C.F. Fg. 1280 part. 24 subb. 24 e 36	Residenza R5	Non è prevista variante	Liberi	da periziare	
Porzione compendio ex Buon Pastore c.so Principe Eugenio 26 angolo via Moris	C.F. Fg. 1180 part. 229, 232, 235, 255, 259 e 448 graffate. I dati catastali potranno subire variazioni	Aree a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico - uffici pubblici	Non è prevista variante	Libero	1.600.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Immobile fatiscente. Perizia del 2013 da rivedere

2 alloggi occupati + 1 alloggio in uso alle Politiche Sociali via Santa Chiara 58	CF. Fg. 1180 Part. 244 subb da 5 a 9 I dati catastali potranno subire variazioni	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Locati	280.000,00	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore. Vendita in blocco previa rilocalizzazione Servizi Sociali oppure vendita singoli subalterni. Perizia del 2013 da rivedere
Alloggio con mansarda pertinenziale in strada comunale di Mongreno 79, della superficie complessiva di mq. 216, oltre a box auto triplo, di mq. 54	C.F. Foglio 1204 p 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)	Residenza R7	Non è prevista variante	Libero	300.000,00	L'alienazione si intende subordinata al rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la trasformazione parziale del sottotetto in abitazione.
8 alloggi occupati via Santa Chiara 56 + 2 in uso circoscrizionale, 8 posti auto, ufficio, laboratorio e box	C.F. Fg. 1180 part. 247 subb da 15 a 40; Fg. 1180 part. 245 subb da 3 a 6; Fg. 1180 Part. 246. I dati catastali potranno subire variazioni	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Locati	da periziare	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore.
Foresteria Lingotto via Nizza 294 di mq. 10.000 indicativi	C.F. Fg. 1401 part. 265 sub 465	ZUT Lingotto	Non è prevista variante	Occupato (Concessione Fondazione Falciola)	da periziare	Misura indicativa desunta dalla planimetria catastale in assenza di dati precisi
Terreno sito in via Volvera 7	C.T. Fg 1288, mappale 146	Area normativa M1	Non è prevista variante	Libero	405.000,00	Area dell'estensione di circa mq 800 ricompresa all'interno di comprensorio privato - da riperiziare
Locale commerciale via Carlo Alberto 30 di mq. 28	C.F. Fg. 1281 part. 191 sub 3	Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS) Residenza R5	Non è prevista variante	occupato in forza di regolare contratto scadenza 31/10/2022	da periziare	
IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA						
BENE IMMOBILE	**DATI CATASTALI**	**DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE**	**DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA**	**CONCESSIONE/LOCAZIONE**	**VALORE ALIENAZIONE**	**NOTE**

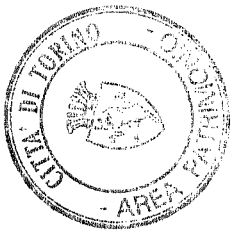
Diritto di superficie 99 ennale in sopra e sottosuolo su area compresa tra via Forlì 116 e via Cisi	C.T.foglio 1110 part. 654 parte e C.F. foglio 1110 particella 654 subb. 4, 3, 2, 1 e 9 parte	Area da Trasformare per Servizi ATS ambito 4.aa De Martiis	Non è prevista variante	Libero	da periziare	Realizzazione di una sottostazione di scambio termico da parte di Iren Energia S.p.A. Area da permutare con giardino pubblico di proprietà della società sito in via delle Primule 13.
Porzione di fabbricato con area pertinenziale ed aree limitrofe ubicate in prossimità del compendio carcerario minorile "Ferrante Aporti" tra il corso Unione Sovietica e la via Olivero	Immobili descritti al C.F. al Foglio 1424 n. 63 ed al Fg. 1440 n. 71. Le aree sono individuate a C.T. al Foglio 1424 n. 63 ed al Foglio 1440 n. 71 e 13.	Servizi privati SP, lettera "v" – Impianti ed attrezzature sportive ed in minor parte Servizi Pubblici "S", lettere "f" - Uffici Pubblici e "z" – Altre attrezzature di interesse generale	E' attualmente in corso il procedimento finalizzato ad attribuire a tutta l'area la destinazione a Servizi privati SP, lettera "v" – Impianti ed attrezzature sportive	Occupato dalla società Sisport Fiat ad uso impianto sportivo	1.955.000,00	L'area (ad eccezione della particella 13 che era già di titolarità della Città) e la porzione di fabbricato sono recentemente pervenuti alla Città dal Demanio dello Stato nell'ambito del Federalismo Demaniale. L'intendimento è quello di permutare gli immobili con il compendio immobiliare di proprietà del Gruppo Fiat ubicato in via Massari 114, già in uso alla Città. Stima da congruire dall'Agenzia del Demanio. Il ricavato dell'eventuale vendita dovrà essere imputato alla riduzione del debito per il 75% della somma di 1.945.000,00 e attribuito al Demanio dello Stato per il 25% di detta somma
Terreni siti in Torino, via Gorini dell'estensione di 193 mq circa	C.T. Fg.1434 particelle 46, 48	Servizi Pubblici, lettera "t" ("attrezzature e impianti tecnologici)	Non è prevista variante	Attualmente utilizzati dalla società Amiat S.p.A.	6.850,00	Possibile permuta con area di proprietà A.M.I.A.T. sita in via Villa Glori

Ridefinizione confine Nord-Est dell'Environment Park, con definizione dominicale aree fra Città e società Environment Park S.p.A.	C.T. Fg. 1152, partt. 130-131-132	Aree ricadenti in Zona Urbana di Trasformazione - Ambito 4.13/1 SPINA 3 - P.Ri.U	Non è prevista variante	Libera	16.300,00	Adeguamento confine su aree interessate da realizzazione Parco Fluviale. Si prevede permuta in pareggio di aree mediante costituzione diritto di superficie 85 ennale e correlativa rinuncia da parte della società ad uguale diritto
Aree site nel perimetro compreso tra corso Grosseto, corso Cincinnato, Strada Altessano e via Sansovino	C.T. foglio 1061 part. 545, 547, 548, 550, 551, 552, 555, 556, 559, 560, 561, 562, 563; foglio 1074 part.81, 91, 94, 96, 99, 100, 101, 104, 106, 108; foglio 1075 part. 365, 366, 367,	In parte Servizi Pubblici lettera "v" Spazi pubblici a parco per il gioco e per lo sport, in parte viabilità	Potrebbe rendersi necessaria variante	Attualmente in uso ATC	In corso di valutazione	Si ipotizza permuta con ATC
IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 33 BIS DEL D.L. 6 LUGLIO 2011, n. 98, CONVERTITO NELLA L. N. 111 DEL 15 LUGLIO 2011						
Porzione del compendio di proprietà statale denominato "Ex Manifattura Tabacchi", sito in Torino, c.so Regio Parco n. 134	C.F. Fg. 1143, part. 120, subb. da 58 a 60, da 62 a 100, 103 e 105. C.F. Fg. 1143, particella 120	Ricade in area a servizi pubblici "altre attrezzature di interesse generale, istruzione ed universitaria"	Possibile attivazione di accordo di programma	Attualmente in concessione all'Università	Da riperiziare: vedi note	Oggetto di accordo di programma ex art. 34 D.Lgs. 267/2000 e art. 17 bis L.R. 6/77. Diserzione gara per individuazione Fondo immobiliare gestito da S.G.R. Allo studio diversa ipotesi valorizzazione
IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE DA PARTE DI ALTRE DIREZIONI						
BENE IMMOBILE	**DATI CATASTALI**	**DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE**	**DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA**	**CONCESSIONE/LOCAZIONE**	**VALORE ALIENAZIONE**	**NOTE**

Costituzione diritto di superficie 50ennale su area sita in via San Marino 10, con contestuale trasferimento della proprietà superficiaria sul fabbricato ivi insistente	C.F. Fg. 1397 n. 81, n. 83 sub. 1, 11, 21, 22. C.T. Fg. 1397 n. 103, 99, 83 parte. Necessarie operazioni di frazionamento catastale all C.T. e di variazione catastale al C.F.	Area a Servizi Pubblici lettere "a", "u", "cr", "z", "t"	Non è prevista variante	Attualmente occupato. In parte dall'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino, ad uso RSA per anziani non autosufficienti e, sebbene in minima parte dalla Città, che vi gestisce una Comunità alloggio per disabili	8.840.000,00	Vincolo di destinazione a RSA per anziani e, in minor parte a comunità alloggio, la cui gestione verrà affidata a terzi.
Diritto di superficie 70ennale su fabbricato e area pertinenziale siti in via Borgo Ticino nn. 9-11	C. F. foglio 1080, particella 180, subb. da 1 a 22	Area destinata a Servizi Pubblici (per la maggior parte lettera "a" e per la minor parte lettera "v")	Non è prevista variante	Libero	2.040.000,00	Fabbricato concesso a suo tempo in comodato all'ASL To 2 e da questa restituito alla Città. Da destinare a housing sociale.
Diritto di superficie 70ennale immobile sito in Torino, Piazza Massaua 18	C.F. foglio 1167 particella 81 sub.4 - C.T. foglio 1167 particella 81	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Piano terreno parzialmente occupato dall'ASL	1.520.000,00	Da destinare a housing sociale
Diritto di superficie70ennale immobile sito in via Ghedini 2, Istituto Cimarosa	C.F. foglio 1145 part. 77	Area a Servizi Pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	3.510.000,00	Da destinare a housing sociale
Magazzino sito in via Galluppi 12/L	CF Fg 89 n. 147 sub. 37	Area normativa R1	Non è prevista variante	Libero	6.000,00	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP
Terreni sini in Torino, via Lungo Dora Savona - Superficie 480 mq.	C.T. foglio 1216 e 1247 strade pubbliche parte	Area per viabilità	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Richiesta costituzione diritto di superficie per realizzare centrale idroelettrica sul Torrente Dora Riparia, con adeguamento della traversa di derivazione del canale Regio Parco. Il diritto sarà costituito a favore del soggetto aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica per il rilascio dell'Autorizzazione Unica

Diritto di superficie 99 ennale su aree facenti parte del Prin Comau utilizzate come rampe parcheggio in via Palma di Cesnola tra corso Traiano e via Monte Pasubio	C.T.Foglio 1443 particella 393 parte	Z.U.T. 16.6 Comau	Non è prevista variante	Utilizzate da terzi	23.700,00	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale
PIANO CONCESSIONI DI VALORIZZAZIONE 2017 - 2018 - 2019						
BENE IMMOBILE	**DATI IDENTIFICATIVI**	**DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE**	**DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA**	**CONCESSIONE/LOCAZIONE**	**VALORE CANONE**	**NOTE**
Parco Michelotti (ex zoo)	C.T. Foglio 1311 partt. da 2 a 23	Area a Servizi Pubblici lettera v e lettera a	Non è prevista variante	Parzialmente concesso	58.540,00	procedura di concessione trentennale di valorizzazione approvata con del-C.C. 12.01.2015 mecc. n. 2014 06021/059
Concessione 30ennale su porzione immobile sito in c.so Casale 56 – denominato "Istituto Carlo Alberto"	C.F. Fg. 1311 n. 215 e 85 sub. 4 parte, C.T. Fg. 1311 n. 215 e 85 parte	Servizi privati SP, lettera "a" – Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenza collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali.	Non è prevista variante	Residenza per anziani	14.000.000,00	Concessione, con vincolo di destinazione a Residenza per anziani non autosufficienti, stipulata in data 28 luglio 2017 verso un canone 30ennale di euro 15.000.000,00.
PARCHEGGI						
BENE IMMOBILE	**DATI IDENTIFICATIVI**	**DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE**	**DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA**	**CONCESSIONE/LOCAZIONE**	**VALORE CANONE**	**NOTE**
Manufatto ubicato nel sottosuolo di corso Inghilterra, piazza Statuto e c.so Principe Oddone, nel tratto tra corso Inghilterra/corso Francia e incrocio c.so Principe Oddone/c.so Regina Margherita - sup. mq 5.000 circa	Catasto Fabbricati foglio 1180 particella 465 sub. 2, particella 467 sub. 2 e foglio 1221 particella 433 sub. 2	Area per la viabilità	Non è prevista variante	Libero	1.660.000,00	Costituzione diritto di superficie noventennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e/o privati

Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nell'area Pasquale Paoli	C.T. foglio 1423 part. 50	ZUT 12.18 - Spazi parco gioco sport - Parcheggi interrati	Non è prevista variante	Libero	16.500,00	Iter procedurale in corso per l'assegnazione del diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89). Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012. Bando 6/2016



Il Dirigente di Area
Dott. Giuseppe NOTA