

## PIANO DISMISSIONI IMMOBILIARI

Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")

## ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2017

IL DIRIGENTE

Dott.ssa Magda Iguerra

NOTE

BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
Proprietà superficciaria fabbricato ubicato in via Cesare Lombroso n. 16	C.F. foglio 1305 , particella 333, subalterno 6 parte e subalterno 5 (b.c.n.c.)	Area a Servizi Pubblici e assoggettati all'uso pubblico attrezzature di interesse comune servizi zonali lett.a	Non è prevista variante	Libero	senza corrispettivo	Costituzione proprietà superficciaria a favore Edisu, subordinata ad ammissione a cofinanziamento MIUR
Terreno San Sebastiano Po di mq.54	C.T. foglio 1257 particella 228	Area normativa R7	Non è prevista variante	Libero	8.700,00	Vendita a trattativa diretta. Non essendo stato reperito l'atto di provenienza , l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Costituzione diritto di superficie ottantannuale su quota parte dell'area ex Westinghouse - localizzata tra le Vie Pier Carlo Boggio, Nino Bixio e Paolo Borsellino - assommante a mq. 6700 circa, e trasferimento della proprietà superficciaria di pari durata sull'edificio dell'Energy Center realizzato dalla Città su tale area	C.T. F. 1239 part. 269 e C.F. foglio 1239 part. 269 sub.1	Attrezzature di interesse generale	Non è prevista variante	In detenzione al Politecnico	Senza corrispettivo in denaro	Con deliberazione del C.C. mecc. n. 2011 04099/131 del 26/9/2011 è stato approvato il rinvio a successivo provvedimento per l'approvazione della costituzione del diritto di superficie su tale area e del trasferimento della proprietà superficciaria dell'edificio dell'Energy Center realizzato sulla stessa, nonchè per la esatta quantificazione del valore del diritto, a valere su Accordo stipulato il 29.3.2006 che prevede l'erogazione di un contributo da parte della Città
Area perimetrale compendio CH4 sito in via Passo Buole 6 ang. Via Trofarello 29	C.T. 1444 partt. 474 e 475 (salvo altre)	Area a Verde Privato	Non è prevista variante	Concessione ad uso impianto sportivo	In corso di valutazione	Si ipotizza cessione diretta a concessionario. Possibile oggetto di bonifica
Magazzino sito in Corso Benedetto Brin 21	C.F. Foglio 1124 particella 112 sub 1 (Locali ex Lavatoio) Sub 2 (alloggio Custode) sub 3 (cabina elettrica)	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Libero	549.000,00	
Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale sio in via Goffredo Mameli 3 - ex canale Fucine - mq. 44	C.T. foglio 1217 particella 14	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Locato	6.600,00	
Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale sio in via Cottolengo 6 - ex canale Fucine - mq. 88	C.T. foglio 1217 particella 15 parte	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Libero	13.200,00	
Diritto di superficie 99ennale su terreno con soprastante fabbricato ad uso commerciale sio in via Mameli 4 - ex canale Fucine - mq. 65	C.T. foglio 1217 particella 264 parte	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Libero	12.200,00	

Area con sovrastante fabbricato sita nel Comune di Villar Focchiardo	C.T. Comune di Villar Focchiardo, foglio 4, particelle 386 (ex 49 parte) e 50; C.F. foglio 4, particella 50	Zona agricola, classe III a	Oggetto di variante 3	Libero	92.000,00	Vendita al soggetto aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica per il rilascio dell'Autorizzazione Unica finalizzata alla realizzazione di un impianto impianto idroelettrico lungo il fiume Dora Riparia
Area sita in comune di Borgaro Torinese (circa mq. 1.628) - P.R.U. L2-VIA LANZO	C.T. Comune di Borgaro Torinese foglio 11, mappali 63 parte e 891 parte	Area stradale destinata ad arredo urbano connessa con il progetto della Circonvallazione di Venaria, di cui parte in fascia allargata pozzo acquedotto e parte in fascia di rispetto stradale	Non è prevista variante	Occupata come da nota	11.500,00	La striscia di terreno è inserita nel P.R.U. L.2 - Via Lanzo e direttamente interessata dalla realizzazione di una pista ciclabile. Se ne ipotizza la vendita privata al soggetto promotore del P.R.U. approvato dal Comune di Borgaro Torinese
Diritto di superficie 99ennale in sopra- e sottosuolo su aree afferenti OVAL Lingotto - aree ex-FIAT Avio	C.T. Foglio 1401, particella 401	Z.U.T. Ambito 12,32 AVIO-OVAL	Non è prevista variante	Convenzione AVIO/OVAL 31/03/2011- concessione a G.I. Events - Lingotto Fiere fino al 31/12/2034	vedasi nota	Le aree saranno gravate prevalentemente in sottosuolo, connettendo l'accesso alla Stazione FS Lingotto al sistema di viabilità in via di realizzazione. La stima del corrispettivo indennitario (ammontante a circa euro 20.000,00) potrebbe essere compensata interamente con gli oneri manutentivi
Terreno sito in Strada Comunale di Mongreno, all'altezza del civico 54, di mq catastali 120	C.T. foglio 1207 particella 279	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Libero	20.000,00	Già oggetto di un esperimento d'asta deserto
Diritto di superficie trentennale su area sita sulla sponda destra del Torrente Stura di Lanzo	Diritto di superficie su area identificata al C.T. foglio 1083, 3 parte	Servizi Pubblici "S", Parco Urbano e Fluviale P30	Non è prevista variante	Libera	In corso di valutazione	Richiesta costituzione diritto di superficie per realizzare centrale idroelettrica su Torrente Stura di Lanzo. Il diritto sarà costituito a favore del soggetto aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica per il rilascio dell'Autorizzazione Unica
Alloggio sito in Torino, via Monte Pasubio 21, scala "B", piano 2° con cantina	C.F. foglio 1439 particella 94 sub.24	Area Normativa R3	Non è prevista variante	Libero	135.000,00	Già oggetto di precedenti esperimenti d'asta deserti. Importo ribassato del 10% ai sensi di legge
Box auto sito in Via Antinori 3 della superficie di mq. 18	C.F. foglio 1349 particella 161 sub.1	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	22.500,00	Già oggetto di un esperimento d'asta deserto. Importo ribassato del 10% ai sensi di legge
Box auto sito in Via Antinori 3 della superficie di mq. 18	C.F. foglio 1349 particella 161 sub.2	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	22.500,00	Già oggetto di un esperimento d'asta deserto. Importo ribassato del 10% ai sensi di legge
Terreni siti in Venaria Reale	C.T. Comune di Venaria Reale Fg. 22, porzioni partt. 36, 38, 237 (mq. 621)	Per la maggior parte inseriti in area normativa destinata a verde, parchi urbani e comprensoriali ai sensi dell'art. 22 della L.R. 56/77	Non è prevista variante	Aree occupate dal Comune di Venaria Reale	61.830,00	Richiesta costituzione diritto di superficie trentennale per realizzare centrale idroelettrica su canale Ceronda. Non essendo stato reperito l'atto di provenienza della maggior parte delle aree interessate, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Alloggio con annessa cantina sito in via Valeggio n.23, piano 4° scala sx	C.F. foglio 1301, particella 135, sub. 10	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	181.127,00	Il prezzo subirà una riduzione a causa del rinvenimento di amianto nel sottotetto successivo all'aggiudicazione. I lavori saranno eseguiti dall'acquirente.

Alloggio con annessa cantina sito in via Valeggio n.23, piano 4° scala sx	C.F. foglio 1301, particella 135, sub.17	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	23.182,00	Locale inutilizzato. Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati.
Alloggio sito al 1° piano dello stabile di piazza Freguglia 2 - Fraz. Cavoretto	C.F. Foglio 1416 particella 201 sub.6	Area normativa R9	Non è prevista variante	Libero	68.890,00	Il lotto è stato oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Importo ribassato del 10% ai sensi di legge
Diritto di superficie 99ennale su area di mq. 4768 sita in via Malta / via Lussimpiccolo	C.T. Fg. 1297 n. 494, C.F. Fg. 1297 n. 494	Z.U.T. Ambito 12.1 "Pons e Cantamessa"	Non è prevista variante	Libera	1.344.500,00	Lotto destinato alla realizzazione di una residenza universitaria. Costituzione di un diritto di superficie 99ennale con obbligo del superficiario di convenzionamento di durata 30ennale, con vincolo di destinazione d'uso. Il superficiario dovrà procedere altresì alla realizzazione di un giardino, da assoggettarsi all'uso pubblico e dovrà assicurarne la relativa manutenzione per tutta la durata del diritto di superficie. Il valore stimato dall'ufficio tecnico ammonta ad €. 1.550.000, detratti gli ipotetici oneri di realizzazione e manutenzione del giardino pubblico.
Edificio sito in Strada del Nobile n° 14 e relativa area di pertinenza di circa mq. 1200	C.F. Foglio 1330 particella 145 subb. 5, 6, 7, 8, 9, 10 e C.T. foglio 1330 particella 145	Verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	Libero	350.000,00	Immobile da dismettere dai fini istituzionali di Smat S.p.A.
Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n.221, piano 1° (2° f.t.), con annessa cantina	C.F. Foglio 1386 particella 80 sub.25	Area normativa R2	Non è prevista variante	Libero	200.475,00	Già oggetto di più esperimenti d'asta disertati. In attesa conferma valutazione
Compendio ubicato in strada Calleri nn.8-10 di mq 400 circa	C.F. foglio 1318 part. 53 insistente su area censita C.T. foglio 1318 part. 53	Verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	Libero	306.180,00	Già oggetto di più esperimenti d'asta disertati. Verificare stralcio per sopravvenute esigenze utilizzo ad opera della Città.
Area da destinarsi a Poliambulatorio "Marco Antonetto" Diritto di superficie su terreno di mq. 332 circa, sito in corso Toscana, in prossimità della via Luzzati	Area descritta a C.T. al Fg. 1073 n. 244 e 245.	Area a Servizi Pubblici S lett. a - Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libera	66.336,00	In corso verifica finanziamento a favore di ASL Città di Torino
Immobile sito in via Pessinetto 36/A angolo via Pianezza	C.F. foglio 1156 particelle 379 e 428 graffate; sedime di insistenza C.T. foglio 1156 particelle 379 e 428	Eurotorino / Residenza	Non è prevista variante	Libero	da riperezicare	I costi di bonifica sono posti a carico dell'aggiudicatario. Stima conseguente a trasferimento di parte della capacità edificatoria, oggetto di separato esperimento di asta
Terreni siti in Villarbasse regione Moresco, dell'estensione di mq 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale	C.T. comune di Villarbasse, foglio 11 part. 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134, 215; foglio 12 part. 108.	Destinazione agricola lett. E	Non è prevista variante	Immobile libero. Terreni oggetto di regolare contratto di affitto stipulato da Samt	da riperezicare	Eventuale prelazione agraria
compendio via Carrera senza num. Civ.	C.F. e C.T. foglio 1169 particella 518	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Libero	226.000,00	Alienazione a trattativa diretta dopo diserzioni di incanto
Terreno sito in via Volvera 7	C.T. Fg 1288, mappale 146	Area normativa M1	Non è prevista variante	Libero	405.000,00	Area dell'estensione di circa mq 800 ricompresa all'interno di comprensorio privato da riperezicare

Porzione di soffitta sita in Torino, via Massena n. 11, di mq. 9,70 circa.	C.F. Foglio 1283, part. 178, sub. da costituirsi	ZUSA 3 Residenza R3	Non è prevista variante	Occupata	senza corrispettivo	L'alienazione avverrà senza corrispettivo in denaro nei confronti dell'attuale occupante, al fine di rimediare all'errore commesso dalla Città al momento della stipula dell'atto di compravendita a rogito notaio Dacomo rep. n. 151698/6176 dell'8.09.2003, mediante il quale la Città vendette in via Massena 11 un appartamento al piano 4°, con cantina e soffitta pertinenziali, identificando in maniera errata tale ultima pertinenza. Le pratiche catastali verranno svolte dall'acquirente
Diritto di superficie 99ennale Complesso Ex Nebiolo Via Bologna /ang. Corso Novara	C.F. Foglio 1185 particella 256, 265 graff subb. 4 e 5 insistente su area individuata a C.T. Foglio 1185 particella 285 parte	ZUT Ambito 9.31 Nebiolo	Non è prevista variante	Libero	da periziare	Inserito all'interno del Catasto Amianto Immobili Municipali (N. progr. 357) del 09/04/2015, risultando sospetto presenza amianto nei locali interni edificio. Bando in concessione di valorizzazione disertato. Vincolo trentennale di destinazione a residenza univertaria
Compendio via Pinelli 9	C.F. Fg 1180 particella 191 sub. 103, insistente su area individuata al C.T. al Fg. 1180 mappale 191	Area normativa SP "Area a servizi privati di interesse pubblico" contraddistinta con la lettera "a"	Non è prevista variante	Libero	223.000,00	Perizia 2017
Terreni siti nel Comune di Rivalta	C.T. Fg. 9 part. 52, Fg. 10 partt. 15,16; Fg. 13 partt. 11 e 51	In parte ricadenti in zona E4.A coincidenti con le aree dell'acquedotto di Torino con destinazione dc7 ;in parte in zona E4.A, con destinazione: direzionale ed assimilate al commercio, agricola (e3, e4), residenziale di famiglia (rf) e residenziale rurale (rr); i in parte in zona E4.A coincidenti con le aree dell'acquedotto di Torino con destinazione dc7 .	Non è prevista variante	Occupati in base a regolare contratto di affittanza agraria stipulato da Smat	158.200,00	Trattasi di tre appezzamenti distinti, del valore base d'asta rispettivamente di euro 15.300,00 euro 64.900,00 ed euro 78.000,00
Magazzino Lungo Dora Napoli	C.F. Fg. 1183 particella 168 sub. 127	Area normativa Misto M1	Non è prevista variante	Libero	12.300,00	
Quota millesimale di 224 m/m alloggio sito in corso Belgio 105	C.F. Fg. 1253 particella 29 sub. 27 da aggiornare	Area normativa Misto M1	Non è prevista variante	Libero	85.000,00	Prevista alienazione a trattativa diretta ad acquirente individuato da condominio
nr. 4 posti auto ubicati in Volpiano, via Genova 51	C.F. Fg. 18 part. 372 subb. 145, 146, 153, 155	in corso da acquisizione dal Comune di Volpiano	Non è prevista variante	Liberi	in corso di valutazione	
Compendio Piazza Campanella 12	C.F. Fg. 1172 particelle 19 e 20 graffate, da aggiornare. Insiste su area descritta a C.T. al Fg. 1172 particelle 19 e 20.	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Occupato in forza di locazione ad uso officina meccanica sottoscritta in data 6 settembre 2006 per una durata di anni 6+6, con decorrenza dal 1° gennaio 2006 e scadenza il 31 dicembre 2017	da periziare	Prelazione a favore del conduttore
Diritto di superficie e proprietà superficaria area corso Giulio Cesare 403	C.T. Foglio 1043 particella 139 parte, C.F. Fg 1043 particella 138 sub. 1	Area a Servizi Pubblici lettera "a" Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	da periziare	Sull'area insiste un fabbricato già adibito a punto informativo in occasione delle Olimpiadi Invernali Torino 2006

Diritto di superficie 99ennale su area sita via Abbazia di Stura per realizzazione cabina elettrica	C.T. Fg. 1025 particella 152	Area a servizi pubblici lettera "v" - spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport	Non è prevista variante	Libero	da periziare	Area oggetto di diritto di superficie in favore di Ireti per la realizzazione di una nuova cabina elettrica
Diritto di superficie 99ennale su area costituente soprassuolo della Bealera Nuova di Lucento, sita in via Casteldelfino n°8	C.T. Foglio 1108 acque pubbliche	Area Normativa Residenza	Non è prevista variante	Libero	da periziare	Diritto da costituire in favore del condominio che ha realizzato le scale di accesso all'autorimessa interrata su area di proprietà della Città
Area str. Castello di Mirafiori angolo via Colonnetti	C.T. Foglio 1484, Particelle 45, 46 e 47 e Foglio 1485, Particella 10	Z.U.T. 16.32 Castello di Mirafiori	Non è prevista variante	Libero	Prezzo complessivamente determinato in €. 9.744.926,00, di cui €. 1.800.000 già versati in sede di stipulazione contratto preliminare. Vedi nota	Con atto a rogito notaio Marnetto del 28.12.2011 rep. n. 15128/10527, è stato stipulato il preliminare di vendita. Atto definitivo dovrà essere rogato entro 28.12.2017. La somma ancora da corrispondere da parte dell'acquirente, Sviluppo Industriale Srl, ammonta ad €. 7.944.926,00, che verrà versata in 5 rate annuali da €. 1.588.985,20 (dal 2017 al 2021).
Costituzione diritto di superficie o proprietà superficaria terreno con soprastante fabbricato sito in via Pettinati 10 ang. via Zuretti	C.t. foglio 1402 particella 381 - non presente al C.F.	Area a Servizi Pubblici lettera "v" spazi pubblici a parco, per il gioco e per lo sport	Verifica necessità variante	Libero	da periziare	Il fabbricato insistente sull'area venne realizzato dall'Associazione Nazionale Combattenti Reduci Montenero a seguito di licenza edilizia del 23.4.1954. In corso di istruttoria trattavia diretta con l'Associazione UGI
Alienazione quota di comproprietà indivisa paria allo 0,96%, su unità immobiliari site in via Colonna 28 / via dei Gracchi - Roma	C.F. Comune di Roma Fg. 406, particella 25, sub. 16, 46, 63, 503, 504, 505, 506, 507, 508	Non disponibile	Non è prevista variante	Occupate	da periziare	
Terreno sito in corso Regina Margherita 304	C.T. Fg. 1157 n. 45 parte	Area per Servizi Privati SP lettera "a"	Non è prevista variante	Occupata	da periziare	Vendita a trattativa diretta.

ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2018						
BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
Costituzione proprietà superficaria novantanovenale su porzione di fabbricato sito in via Cumiana, angolo c.so Peschiera, con superficie commerciale di mq 1356 circa	C.F. Foglio 1289, part. 56, sub. 304 - Insiste su area descritta a C.T. Foglio 1289, part. 56	Servizi privati SP lettera "a"	non è prevista variante	Libero	682.000,00	Bene potenzialmente destinabile a Residenza Universitaria privata
Proprietà 50% di locale ex portineria sito al piano terreno dello stabile di via Beaumont n. 22	C.F. Foglio 1221, particella 149, sub. 2	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	12.500,00	Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 del d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 del compendio immobiliare sito in Collegno - c.so Francia 148	C.F. Fg. 8 particella n. 277, sub. 101; particella 532 subb. 2, 3, 4, 5, 6, 108; particella 3902, il tutto insistente su area individuata a C.T. al Foglio 8 partt. 532, 277, 3902. In corso di aggiornamento catastale.	Il compendio immobiliare è situato in parte in ambito normativo Strumento urbanistico esecutivo (piano particolareggiato "area centrale di Collegno"), in parte in ambito normativo "i servizi" ed in parte in area avente destinazione d'uso "le strade". Per quanto consta il piano particolareggiato "area centrale di Collegno" è scaduto. Le aree continuano tuttavia ad essere normate dal Piano particolareggiato con le modifiche dettate dalle norme di attuazione del P.P. e da altre prescrizioni di carattere urbanistico dettate dal comune di Collegno.	Il complesso è inserito nel progetto "Collegno Rigenera", all'esito del quale il Comune di Collegno approverà una variante urbanistica, le cui linee di indirizzo sono attualmente in corso di concertazione tra la Città, la Città Metropolitana ed il Comune di Collegno	Parzialmente occupato: aree di pertinenza parzialmente occupate dal Comune di Collegno (fabbricati liberi)	2.030.000,00	Il complesso immobiliare insiste su un'area di circa 18.800 metri quadrati. La superficie fuori terra dei fabbricati risulta pari a mq. 7.017 circa, mentre il volume sviluppato fuori terra dai medesimi assomma a mc. 43.128 circa. La stima è stata resa in relazione all'attuale stato di fatto ed all'attuale destinazione urbanistica del complesso. Nell'ipotesi in cui dovesse andare a buon fine l'istanza di variazione della destinazione urbanistica si provvederà a richiedere nuova valutazione. L'area è in parte interessata dal tracciato della metropolitana relativo al prolungamento da stazione Fermi a Cascine Vica.
Quota di comproprietà indivisa pari a 86595/100000 del compendio immobiliare sito in Collegno - via XX settembre snc	C.F. Fg. 8 particella n. 3522, insistente su area individuata a C.T. al Foglio 8 partt. 3522, 3523.	Il compendio immobiliare è situato all'interno del luogo di progetto I Quartieri S. Maria, Regina Margherita, parte in ambito normativo "la Ferrovia", parte in area avente destinazione d'uso "le strade".	Il complesso è inserito nel progetto "Collegno Rigenera", all'esito del quale il Comune di Collegno approverà una variante urbanistica, le cui linee di indirizzo sono attualmente in corso di concertazione tra la Città, la Città Metropolitana ed il Comune di Collegno	Libero	187.000,00	La stima è stata resa in relazione all'attuale stato di fatto ed all'attuale destinazione urbanistica del complesso. Nell'ipotesi in cui dovesse andare a buon fine l'istanza di variazione della destinazione urbanistica si provvederà a richiedere nuova valutazione. L'area è in gran parte interessata dal tracciato della metropolitana relativo al prolungamento da stazione Fermi a Cascine Vica.
Area sita in Torino, lungo il Torrente Dora Riparia, presso la soglia esistente a valle del Ponte Emanuele Filiberto	Diritto di superficie su area identificata al C.T. del Comune di Torino foglio 1252, particella 111 parte (136 mq)	Area a Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Libero	da periziare	Richiesta costituzione diritto di superficie per realizzare centrale idroelettrica. Il diritto sarà costituito a favore del soggetto aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica per il rilascio dell'Autorizzazione Unica
Terreni ubicati in Borgaro Torinese (Cascina Cravario integrazione)	C.T. Comune di Borgaro Torinese, foglio 11, mappali 17, 18, 19, 791, 893, 894, 896, 864, 891, 904 e 63; C.F. foglio 11, mappali 17, 18, 791	In corso di verifica presso Comune di Borgaro		Occupato come da nota	da periziare	Concessi a titolo gratuito a Smat per la gestione del servizio idrico integrato, da questa sub concessi al Comune di Borgaro che a sua volta ha sub concesso a società privata

Terreno con soprastante fabbricato sito in via Orbetello 113	C.T. Fg. 1077, partt. 16 e 17	Area Normativa MP con prescrizioni particolari	Non è prevista variante	Occupazione sine titolo	560.000,00	Possibile nuova stima a seguito bonifiche a carico della Città
Area sita in Beinasco, strada Torino	C.T. Beinasco, Fg. 2 part. 45 parte	Viabilità	Non è prevista variante	Presente armadietto Enel	10.000,00	Area in retrocessione dalla Città Metropolitana di Torino (che deve deliberare al riguardo). Sussistenza presupposti trattativa diretta
Terreno sito in strada dei Colli, Baldissero Torinese, all'altezza del civico 8	C.T. foglio 13 part. 64 parte, 135 parte e 136 parte	Area EVI-EP-EPS	Non è prevista variante	Utilizzato sine titolo per accesso ad abitazioni private	9.072,00	Già oggetto di più esperimenti d'asta disertati.
Terreno sito in Strada del Drosso 249 facente parte del perimetro pertinenziale alla Cascina Perino	C.T. foglio 1469 particella 28	Zona a Verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Se ne ipotizza alienazione diretta alla proprietà della Cascina Perino
Proprietà superficaria su porzione di interrato sito in via Buozzi 6 (porzione galleria interrata ex cinema Etoile)	C.T. Foglio 1282 Strade pubbliche parte	Area Normativa Viabilità	Non è prevista variante	Libero	da periziare	Trattasi di porzione interrata interclusa sottostante la via Buozzi, nell'isolato Santa Vittoria
Diritto di superficie su terreno sito in Strada Castello di Mirafiori	C.T. Foglio 1488 particella 97	Area a Servizi Pubblici lettera "a" e lettera "i"	Non è prevista variante	Libero	da periziare	Se ne ipotizza la costituzione del diritto di superficie in favore di Iren per la realizzazione di una cabina elettrica fuori terra
Area sita in via Fleming	C.T. foglio 1480 particelle 230, 149 (per la quota di titolarità della Città) e 420.	Z.U.T. Ambito 16.6 Fleming	Non è prevista variante	Adibita in parte a parcheggio, in parte a verde, in parte utilizzata dalla società proponente, in parte libera	In corso di valutazione	Il valore unitario è stato stimato in euro 280,00/mq dal competente Servizio
Terreno sito in strada Basse di Stura, all'altezza del civico 61	C.T. Foglio 1100, particella 5 parte	Parte Zona Urbana Consolidata per Attività Produttive; parte Area a Verde Pubblico Ambito P30 e parte a Viabilità	Si ipotizza variante a "Zona Urbana Consolidata per attività produttive"	Libero	Da periziare a seguito della variante	Si ipotizza alienazione a trattativa diretta previo frazionamento
Alienazione unità immobiliari site nello stabile di via Monte di Pietà 8	C.F. Fg. 1245, particella 250, subb. 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Occupate	da periziare	Immobili provenienti dallo scioglimento IPAB Buon Pastore
Alloggio sito in Torino, via Massena n. 11, piano 1°, sup. catastale 159 mq	C.F. 1283, part. 178, sub. 13, oggetto di futuro aggiornamento catastale	ZUSA 3 Residenza R3	Non è prevista variante	Libero all'atto	da periziare	
diritto di superficie 99ennale ex Commissariato di Polizia sito in via Farini 20 angolo via Manin	C.F. Foglio 1250, n. 124, subb. 10-11 e n. 206, subb. 2-3-4-5 C.T. Foglio 1250 mappali n. 124 e 206	Area a Servizi Pubblici lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	€ 500.000,00	Con Deliberazione della Giunta Comunale mecc. n. 2014 04633/009 del 4 novembre 2014, la Città ha inserito tale immobile tra le aree potenzialmente destinabili a residenze e servizi universitari (progetto TOCU); immobile acquisito dal Demanio dello Stato (Federalismo Demaniale)
n. 3 locali ad uso magazzino via del Carmine 4	C.F. Fg. 1219 part. 70 subb. 7, 8 e 9	Residenza R4	Non necessita variante	Liberi	€ 30.000,00	

144

Negozio sito in Torino, via Massena n.11/D-E	C.F. Fg. 1283 n. 178 Subb. 8-9 - in corso di aggiornamento catastale	Residenza R3	Non necessita variante	Libero	€ 69.255,00	Al locale sono abbinare due cantine + quota 1/2 di un servizio igienico. Locale oggetto di più esperimenti d'asta disertati.
Negozio sito in Torino, via Massena n.11	C.T. Fg. 1283 part. 178 sub 36	Residenza R3	Non necessita variante	Libero	€ 70.000,00	
Due locali commerciali via Massena n.11	C.F. Fg. 1283 n. 178 subb 4 e 5	Residenza R3	Non necessita variante	Occupati in forza contratti scaduti	€ 65.000,00	
immobile Strada Val San Martino Superiore 24/8	Foglio 1312, particella 318, sub. 1 - cat. C/4 e sub.2 - cat. A/4 e relativa area pertinenziale C.T.Foglio 1312, particella 318 parte di mq. 2990.	Residenza R7	Non necessita variante	Occupato in forza contratto regolare	€ 500.000,00	Prelazione a conduttore

ELENCO IMMOBILI LA CUI DISMISSIONE E' PREVENTIVATA NEL 2019						
BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
Compendio ex Emanuel sito in Moncalieri corso Roma 24. Superficie di proprietà della Città pari a mq. 8.463	C.F. foglio 3 particella 747 subb. 1 e 5. C.T. foglio 3 particella 787	Area TCR2 (EX EMANUEL)	Residenza libera e convenzionata, commerciale e terziario	Presente Banco Alimentare	5.000.000,00	Stima rapportata alla capacità edificatoria generata dalla porzione di proprietà comunale come da proposta di PEC approvato con deliberazione G.C. in data 26/06/2007 mecc. n. 2007 04188/08. Stima complessiva redatta da Città/Politecnico nel 2007 pari ad euro 17.783.066,00
Fabbricato (due piani f.t.) sito in via Paganini 30	C.F. Fg. 48 part. 422, subb. 1 e 2	Area per Servizi Privati SP lettere "a", "b" e "v"	Non è prevista variante	Occupazione sine titolo	310.000,00	Necessita di sgombero
Numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	I box inistono nel sottosuolo di area descritta al C.T. al Foglio 1179 poart. 456. I box non sono censiti al C.F. mentre risultano identificati al C.T. al Foglio 1179 mappale 458	In parte a Viabilità, in parte a Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Liberi	Da riperezare: vedi note	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293. Già oggetto di 5 esperimenti d'asta deserti (due per €. 1.240.000, uno per €. 1.004.400, uno per €. 954.180,00 ed uno per 858.762,00). In corso di valutazione la possibile alienazione di singoli box o blocchi di essi, in luogo della vendita unitaria
Area sita tra piazza Cirene e via Pietro Cossa con soprastante fabbricato storico (ex Ventanaflex- via P. Cossa 301)	C.T. Fg 1113 part. 92, 94, 95 e 96 C.F. Fg 1113 part. 14 subb. 1 e 2	Area Servizi Pubblici S - lett. "i"	M1 - isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari (variante parziale al PRG n. 169 adottata)	Libero	1.340.000,00	Il fabbricato è inserito tra gli immobili ammalorati. Il terreno circostante è area verde di uso pubblico. L'alienazione è subordinata al passaggio in giudicato di sentenza della Corte d'Appello a seguito contenzioso con società privata.
Alloggio con mansarda pertinenziale siti al piano 4° e 5° dello stabile di strada comunale di Mongreno 79, oltre a box auto triplo	C.F. Foglio 1204 p 98 sub. 37 (alloggio) e sub. 68 (box pertinenziale)	Residenza R7	Non necessita variante	Libero	€ 300.000,00	I beni sono stati acquisiti nel dicembre 2015 dal Demanio dello Stato ai sensi delle norme sul federalismo demaniale. L'alienazione si intende subordinata al rilascio del permesso di costruire in sanatoria per la trasformazione parziale del sottotetto in abitazione.
via Po 18, n°8 locali coomerciali ed una unità abitativa	C.F. Fg. 1280 part. 85 subb. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 21 e 22	Area a servizi pubblici e a servizi assoggettati all'uso pubblico Attrezzature di interesse comune, Uffici pubblici, Istruzione superiore, Istruzione universitaria	Non necessita variante	Occupati- Unità abitativa libera	€ 1.600.000,00	L'unità abitativa non è censita al Catasto Fabbricati
<b>IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 33 BIS DEL D.L. 6 LUGLIO 2011, n. 98, CONVERTITO NELLA L. N. 111 DEL 15 LUGLIO 2011</b>						
Porzione del compendio di proprietà statale denominato "Ex Manifattura Tabacchi", sito in Torino, c.so Regio Parco n. 134	C.F. Fg. 1143, part. 120, subb. da 58 a 60, da 62 a 100, 103 e 105. C.F. Fg. 1143, particella 120	Ricade in area a servizi pubblici "altre attrezzature di interesse generale, istruzione ed universitaria"	Possibile attivazione di accordo di programma	Attualmente in concessione all'Università	Da riperezare: vedi note	Oggetto di accordo di programma ex art. 34 D.Lgs. 267/2000 e art. 17 bis L.R. 6/77. Diserzione gara per individuazione Fondo immobiliare gestito da S.G.R. Allo studio diversa ipotesi valorizzazione
Compendio ex Fimit via Gabriele Rossetti n. 34	C.T. foglio 1143 part. 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 96, 97, 98, 99; C.F. foglio 1143 part. 98 subb. 1, 4, 5 e 6; foglio 1143 part. 99 (cabina elettrica)	In parte ricade in area a servizi pubblici "altre attrezzature di interesse generale, istruzione ed universitaria", in parte in "area a verde pubblico, spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport"	Possibile attivazione di accordo di programma	Attualmente in concessione in uso gratuito all'Università	Da riperezare: vedi note	Oggetto di accordo di programma ex art. 34 D.Lgs. 267/2000 e art. 17 bis L.R. 6/77. Diserzione gara per individuazione Fondo immobiliare gestito da S.G.R. Allo studio diversa ipotesi valorizzazione

IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE DA PARTE DI ALTRE DIREZIONI						
Costituzione diritto di superficie 50ennale su area sita in via San Marino 10, con contestuale trasferimento della proprietà superficaria sul fabbricato ivi insistente	C.F. Fg. 1397 n. 81, n. 83 sub. 1, 11, 21, 22. C.T. Fg. 1397 n. 103, 99, 83 parte. Necessarie operazioni di frazionamento catastale all C.T. e di variazione catastale al C.F.	Area a Servizi Pubblici lettere "a", "u", "cr", "z", "t"	Non è prevista variante	Attualmente occupato. In parte dall'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino, ad uso RSA per anziani non autosufficienti e, sebbene in minima parte dalla Città, che vi gestisce una Comunità alloggio per disabili	da periziare	Si ipotizza di destinare il complesso immobiliare a RSA per anziani e, in minor parte a comunità alloggio, la cui gestione verrà affidata a terzi, mediante la costituzione di un diritto di superficie 50ennale.
Diritto di superficie 99 ennale su aree facenti parte del Prin Comau utilizzate come rampe parcheggio in via Palma di Cesnola tra corso Traiano e via Monte Pasubio	C.T. Foglio 1443 particella 393 parte	Z.U.T. 16.6 Comau	Non è prevista variante	Utilizzate da terzi	23.700,00	Regolarizzazione rampe esistenti di collegamento al parcheggio interrato afferente centro commerciale
Diritto di superficie fabbricato sito in via Borgo Ticino nn. 9-11	C. F. foglio 1080, particella 180, subb. da 1 a 22	Area destinata a Servizi Pubblici (per la maggior parte lettera "a" e per la minor parte lettera "v")	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Fabbricato concesso a suo tempo in comodato all'ASL To 2 e da questa restituito alla Città. Da destinare a housing sociale.
Diritto di superficie Immobile sito in Piazza Massaua 18	C.F. foglio 1167 particella 81 sub.4 - C.T. foglio 1167 particella 81	Servizi Pubblici lettera "a" attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Piano terreno parzialmente occupato dall'ASL	In corso di valutazione	Da destinare a housing sociale
Terreni sinu in Torino, via Lungo Dora Savona - Superficie 480 mq.	C.T. foglio 1216 e 1247 strade pubbliche parte	Area per viabilità	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Richiesta costituzione diritto di superficie per realizzare centrale idroelettrica sul Torrente Dora Riparia, con adeguamento della traversa di derivazione del canale Regio Parco. Il diritto sarà costituito a favore del soggetto aggiudicatario della procedura ad evidenza pubblica per il rilascio dell'Autorizzazione Unica
Terreni siti nel Comune di Rivarossa, via Frescot 35, antistanti a condominio gestito da A.T.C.	C.T. Comune di Rivarossa foglio 12 particella 262 da frazionare	Servizi pubblici	Non è prevista variante	Terreni adibiti a parcheggio pubblico	Cessione gratuita	Obbligo di cessione al Comune di Rivarossa derivante da convenzione stipulata tra il costruttore del condominio "Il Mulino" nel 1983 ed il Comune stesso
Magazzino sito in via Galluppi 12/L	CF Fg 89 n. 147 sub. 37	Area normativa R1	Non è prevista variante	Libero	6.000,00	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP
Lotto 4 ZUT Ambito 4.4. area Veglio	C.T. Fg 1060 particelle 9 parte e 10 parte; Cat. fabbricati Fg 56 105 e 700 parte; necessario frazionamento unitamente ad altri lotti residenziali edificabili direttamente dalla Città	Area destinata a residenza	Non è prevista variante	Libero	1.181.000,00	Estensione superficie territoriale pari a mq 1525; Il fabbricato esistente (ex depositaria comunale) dovrà essere demolito. Alienazione per pubblico incanto
Terreno sito in Torino, via Madonna delle Salette ang. via Sostegno	C.T. foglio 1167 partt. 33 e 41	ZUTS (Zone a Servizi nelle zone di Trasformazione	Non è prevista variante	Occupato senza titolo	In corso di valutazione	Si dovrà procedere allo sgombero degli orti abusivi ivi presenti. Diritto di superficie novantanovenale
Palazzina sita in via Duchessa Jolanda 20	C.F. Fg. 1221 n. 219 sub. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 5001, 5002, 5003, 5004, 5005, 5006, 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013, 5014, insistente su area descritta a C.T. Fg. 1221 part. 219. In corso verifica su area pertinenziale	Area normativa Residenza R2	Non è prevista variante	Occupato	In corso di valutazione	Stabile di E.R.P. in amministrazione A.T.C. - gli alloggi dovrebbero essere alienati ai sensi della legge n. 560/1993

Diritto di superficie Immobile sito in via Ghedini 2, Istituto Cimarosa	C.F. foglio 1145 part. 77	Area a Servizi Pubblici ed a servizi assoggettati all'uso pubblico lett. "a" - Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Occupato	In corso di valutazione	Finalità housing sociale
<b>IMMOBILI DESTINATI A PROGETTI SPECIALI - VALORIZZAZIONI</b>						
Scuola primaria "Pezzani" ubicata in via Millio 42		Area a servizi pubblici lett. "i" - Aree per l'istruzione inferiore				
<b>IMMOBILI ATTUALMENTE ADIBITI A LOGISTICA COMUNALE INSERITI NEL PRESENTE PIANO AI FINI DI CUI ALL'ART. 16 BIS DELLA L.U.R.</b>						

## SEZIONE II

SUB A						
Piano concessioni di valorizzazione 2017 - 2018 - 2019						
BENE IMMOBILE	DATI IDENTIFICATIVI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE CANONE	NOTE
Rotonda del Valentino	C.F. Foglio 1352 - n. 2 – sub 1.	Area a Servizi Pubblici lettera z Attrezzature di interesse generale	Non è prevista variante	libero	in corso di valutazione	
Parco Michelotti (ex zoo)	C.T. Foglio 1311 partt. da 2 a 23	Area a Servizi Pubblici lettera v e lettera a	Non è prevista variante	Parzialmente concesso	euro 58.540,00	procedura di concessione trentennale di valorizzazione approvata con del-C.C. 12.01.2015 mecc. n. 2014 06021/059
Poligono del Meisino, ex Galoppatoio Militare, via Nietzsche n°154, mq. 147000 circa con sovrastanti fabbricati	C.T. foglio 1191 part. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9 e foglio 1142 part. 2, 5, 8, 9, 10, 22, 23	Area a Parco P.1, Parchi Urbani e Comprensoriali	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Compendio in corso di acquisizione dal Demanio dello Stato nell'ambito del federalismo demaniale
Fabbricato ex bagni pubblici di via Roccaione 11	C.T. foglio 1108 part. 341; C.F. foglio 1108 part. 341 sub 1,2 e 3	Servizi Pubblici lett. "i"	Da verificare se necessaria variante	Libero	In corso di valutazione	Ipotizzata, con l'attuale destinazione di PRG, la costituzione di un diritto di superficie per housing sociale
SUB B						
Concessioni ultranovennali						
Concessione 30ennale su porzione immobile sito in c.so Casale 56 – denominato "Istituto Carlo Alberto"	C.F. Fg. 1311 n. 215 e 85 sub. 4 parte, C.T. Fg. 1311 n. 215 e 85 parte	Servizi privati SP, lettera "a" – Servizi per l'istruzione, attrezzature sociali, assistenziali, per residenza collettive, per attività sanitarie, sportive, culturali.	Non è prevista variante	Libero all'atto	14.000.000,00	Il compendio immobiliare verrà concesso in uso trentennale a terzi, con vincolo di destinazione a Residenza per anziani non autosufficienti, con obbligo di accreditamento della struttura.
Alloggio sito in Via Pianezza n. 155 al piano rialzato.	Catasto Fabbricati: Foglio: 1121, n. 41, Sub. 33.	Area normativa R1	Non è prevista variante		In corso di valutazione	L'immobile verrà concesso in uso trentennale in connessione con il compendio di via De Marchi
Concessione trentennale dell'immobile di via De Marchi 33	C.F. Foglio: 1078 n. 469 Sub. 1 e Sub. 2	Area da trasformare per Servizi ATS	Non è prevista variante		Euro 87.100,00	Il compendio immobiliare verrà concesso in uso trentennale a terzi, con vincolo di destinazione a Comunità, Gruppo appartamento e Centro Diurno per disabili, con obbligo di accreditamento della struttura.

## SUB C

## PARCHEGGI PUBBLICI

Terreno ubicato in corso San maurizio angolo via Rossini, tra l'auditorium Rai e corso San Maurizio sup. mq 3.000 circa	C.T. foglio 1247 partt. 124 e 95, parte	Area a servizi pubblici lett. v) e p)	Non è prevista variante	L'area censita al foglio 1247 part. 95 è destinata a verde ed è libera, l'area censita alla part. 124 è in concessione alla RAi.	In corso di valutazione	Costituzione diritto di superficie novennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP.
Manufatto ubicato in corso Principe Oddone tra corso Regina Margherita e piazza Statuto sup. mq 6.180 circa	C.T. foglio 1180 parte	Area per la viabilità	Non è prevista variante	libero	In corso di valutazione	Costituzione diritto di superficie novennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e/o privati
Terreno ubicato in piazza Bengasi sup. 13.400 mq circa	C.T. foglio 1455 Strade pubbliche parte e partt. 342, 340, 337, 339, 361, 345, 335,334	Area a servizi pubblici lett. a), am), p)	Non è prevista variante	Parzialmente occupato (fabbricato del Dazio)	In corso di valutazione	Costituzione diritto di superficie novennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP nell'ambito del Project Financing per la realizzazione del parcheggio interrato di piazza Bengasi.

## PARCHEGGI PERTINENZIALI

BENE IMMOBILE	DATI IDENTIFICATIVI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE CANONE	NOTE
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza e via Lagrange (Guarini/Vittorio Emanuele II)	C.T. foglio 1282 part. strada	Aree per la viabilità esistente - ZUCS	Non è prevista variante	Libero	2.124.200,00	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata alla conclusione, con esito positivo, dell'iter procedurale.
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Marconi (Madama Cristina/Massimo D'Azeglio)	C.T. foglio 1337 part. strada	Aree per la viabilità esistente - PUSP	Non è prevista variante	Libero	500.000,00	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata alla conclusione, con esito positivo, dell'iter procedurale.
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nell'area Pasquale Paoli	C.T. foglio 1423 part. 50	ZUT 12.18 - Spazi parco gioco sport - Parcheggi interrati	Non è prevista variante	Libero	16.500,00	Iter procedurale in corso per l'assegnazione del diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89). Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012. Bando 6/2016