

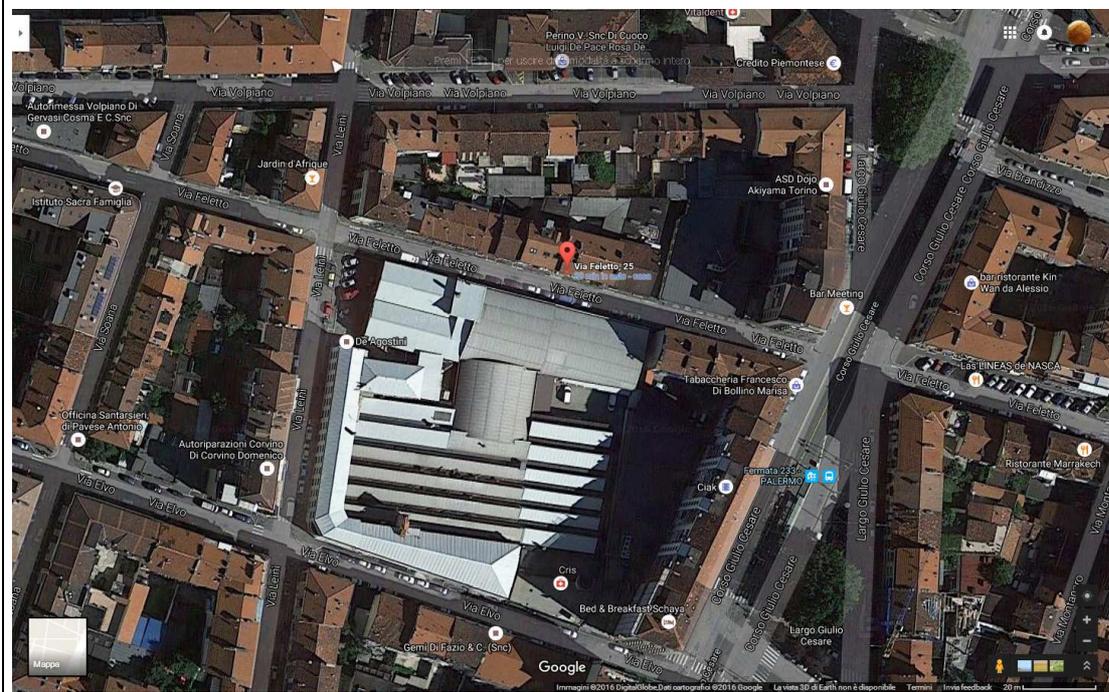
Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 11

DENOMINAZIONE: **ALLOGGIO VIA FELETTO 25**

INDIRIZZO

Via Feletto 25 - Torino



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio sito in stabile a tre piani f.t., di costruzione iniziale risalente all'ultimo decennio del 1800, poi successivamente ampliato, quindi sopraelevato e ricostruito.

L'ingresso è garantito dall'androne carraio e cortile comune su retro; alla scala di accesso al ballatoio fa seguito un cancello per l'ingresso nell'alloggio.

L'unità immobiliare è sita al secondo piano dello stabile (terzo f.t.) ed è composta da una camera, cucina abitabile e un bagno, con cantina di pertinenza.

IDENTIFICATIVI CATASTALI E COERENZE

CATASTO FABBRICATI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	Micro ZONA	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP CAT.	RENDITA
1148	284	6	2	-	A/4	2	2,5 vani	51 m ²	Euro 174,30

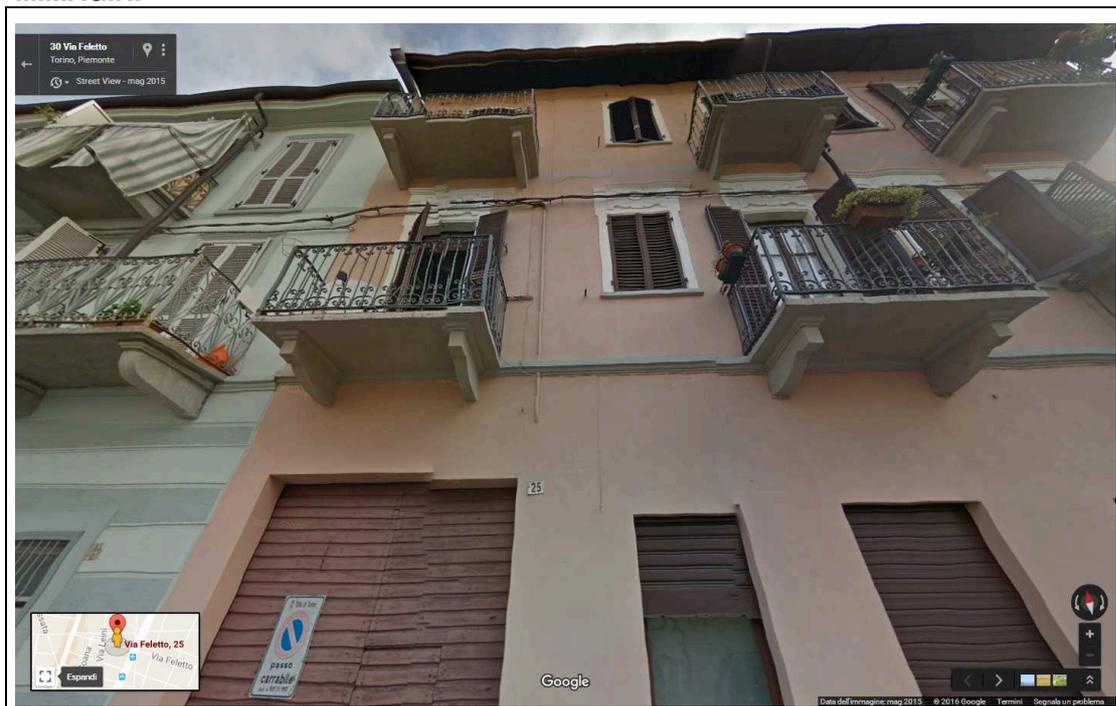
CATASTO TERRENI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	PORZ.	QUALITÀ CLASSE	SUPERFICIE	RENDITA
1148	284	-	-	-	ENTE URBANO	160 m ²	-

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 11

IMMAGINI



EDILIZIA: INTERVENTI TECNICI E PROVVEDIMENTI

Dall'analisi dei procedimenti edilizi registrati, risultano intestate le seguenti pratiche in capo ai precedenti proprietari dell'immobile:

- Denuncia opere interne ex. art. 48 L. 47/1985, prog. 20762 del 29 luglio 1986;
- Denuncia opere interne ex art. 26 L. 47/1985, prog. 3883 del 14 ottobre 1988;

Non risultano altri procedimenti edilizi se non in ambito condominiale (con ripartizione degli oneri su base millesimale).

CLASSE ENERGETICA DELL'IMMOBILE

N.D.

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

Eredità giacente sig. Ressia Alessandro, devoluta allo Stato ai sensi dell'art. 586 cod. civ. .

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. n. 40/2004 e s.m.i.

L'immobile non riveste interesse ai sensi degli artt. 10-12 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., come da comunicazione della Direzione Regionale MIBACT prot. 7256/08 del 12/05/2008

STATO OCCUPAZIONALE

Libero

NOTE E ALTRE INFORMAZIONI UTILI

STATO DELL'IMMOBILE (alla data del sopralluogo): **APPENA SUFFICIENTE**

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: **Non disponibile**

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 11

ALLEGATI

- ⇒ **Planimetria catastale**
 - ⇒ **Comunicazione Direzione Regionale MIBACT**
-

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1148

Particella: 284

Subalterno: 6

Compilata da:
Caizza Sebastiano

Iscritto all'albo:
Ingegnere Dipendente Pubblico

Prov. _____

N. _____

Scheda n. 1

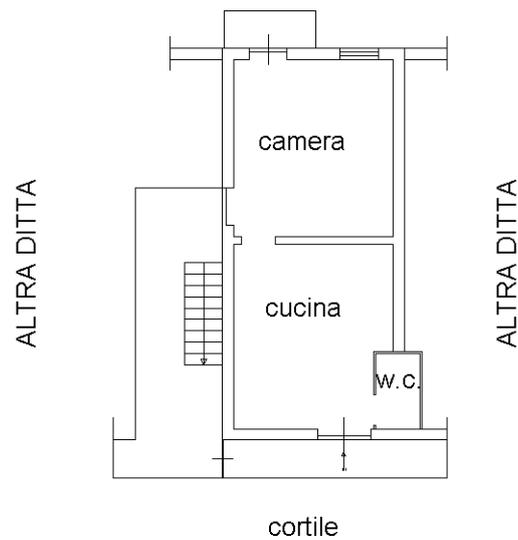
Scala 1:200

PIANTA PIANO SECONDO

SCALA 1:200

hm =3,40 mt

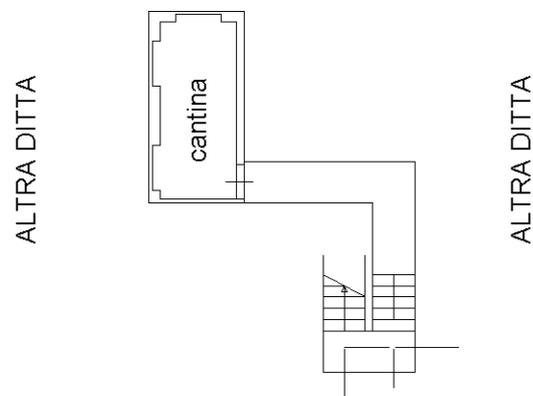
VIA FELETTO



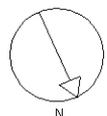
PIANTA PIANO INTERRATO

SCALA 1:200

hm =3,10 mt



ALTRA DITTA



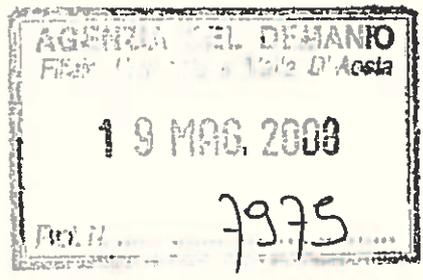
03/06/08: copia Terreno



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

Torino, 12 MAG. 2008



All' Agenzia del Demanio - Filiale Piemonte
 Valle d'Aosta
 C.so Bolzano, 30
 10122 TORINO

Al Comune di Casteldelfino,
 Piazza Municipio, 2
 12020 CASTELDELFINO (Cn)

Dirigenza	C.T.	Uffici	Religioso

Dr. Skafar

Prot. 7256/08 Classe

OGGETTO: D.D. 6 febbraio 2004. Verifica dell'interesse culturale di beni del patrimonio immobiliare pubblico.
n. 1 elenco di 5 beni pervenuto dall'Agenzia del Demanio - Filiale Piemonte Valle d'Aosta in data 14/02/2008

Questa Direzione ha proceduto alla verifica dell'interesse culturale di beni proprietà di codesto Ente e precisamente di n. 1 elenco di 5 beni pervenuto in data 14/02/2008, esaminando congiuntamente con la Soprintendenza per i Beni Architettonici e il Paesaggio del Piemonte le schede trasmesse, con gli esiti sottoriportati:

- n 1 elenco di 5 beni pervenuto dall'Agenzia del Demanio - Filiale Piemonte Valle d'Aosta - in data 14/02/2008
- Torino - eredità giacente "Orchino Ines" - Via Macerata n. 4 (NCEU F. 174 n. 406 sub. 9)** si dichiara che l'unità immobiliare in se non riveste l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.lgs 42/2004. Le motivazioni del provvedimento e la scheda descrittiva dell'immobile sono disponibili sul sistema informatico.
- Torino - eredità giacente "Bologna Giovanni Battista" - Via Santa Giulia n. 33 (NCEU F. 1278 n. 8 sub. 5005)**
- Chiusa di Pesio (CN) - ex-poligono di tiro a segno nazionale - Via dei Chiozzi n. 3 (NCEU F. 13 n. 155)**
- Torino - eredità giacente "Ressia Alessandro" - Via Feletto n. 25 (NCEU F. 49 n. 257 sub. 6)** si dichiara che gli immobili sopraccitati non rivestono l'interesse di cui agli artt. 10-12 del D.lgs 42/2004. Le motivazioni dei provvedimenti e le schede descrittive degli immobili sono disponibili sul sistema informatico.



Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DEL PIEMONTE

Prot.

Classe

OGGETTO:

Casteldelfino (CN) – Palazzina sottufficiali – Strada Pontechianale snc (NCEU F. 6 n. 580 sub. 1,2)

si dichiara che l'immobile non riveste l'interesse di cui agli artt.10-12 del D.lgs 42/2004; le motivazioni del provvedimento e la scheda descrittiva dell'immobile sono disponibili sul sistema informatico.

Si segnala tuttavia all'Amministrazione comunale, che legge per conoscenza, l'opportunità di preservare le caratteristiche tipologiche e architettoniche dell'edificio, in considerazione del suo valore storico-ambientale.

Si ringrazia.

IL DIRETTORE REGIONALE
Arch. Liliana Pittarello

Lisa Rapotti