

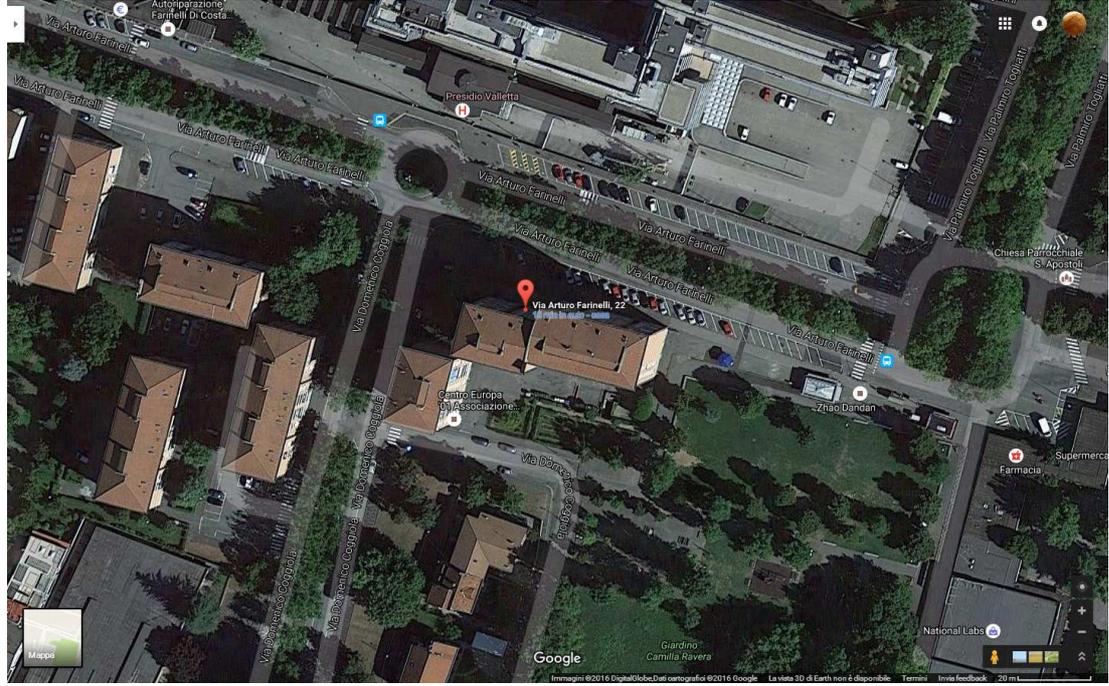
Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 4

DENOMINAZIONE: **ALLOGGIO VIA FARINELLI 22**

INDIRIZZO

Via Farinelli 22 - Torino



DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Alloggio sito in stabile di edilizia popolare a dieci piani (undici piani f.t.), di costruzione iniziale risalente ai decenni '60-'70 del secolo scorso, già di proprietà originaria dell'Istituto Autonomo Case Popolari, poi ceduta a privato.

L'unità immobiliare è sita al secondo piano dello stabile (terzo f.t.) ed è composta da due camere, soggiorno con veranda, cabina armadio, cucina e un bagno, con cantina di pertinenza, per un totale di circa 135 m² catastali.

IDENTIFICATIVI CATASTALI E COERENZE

CATASTO FABBRICATI

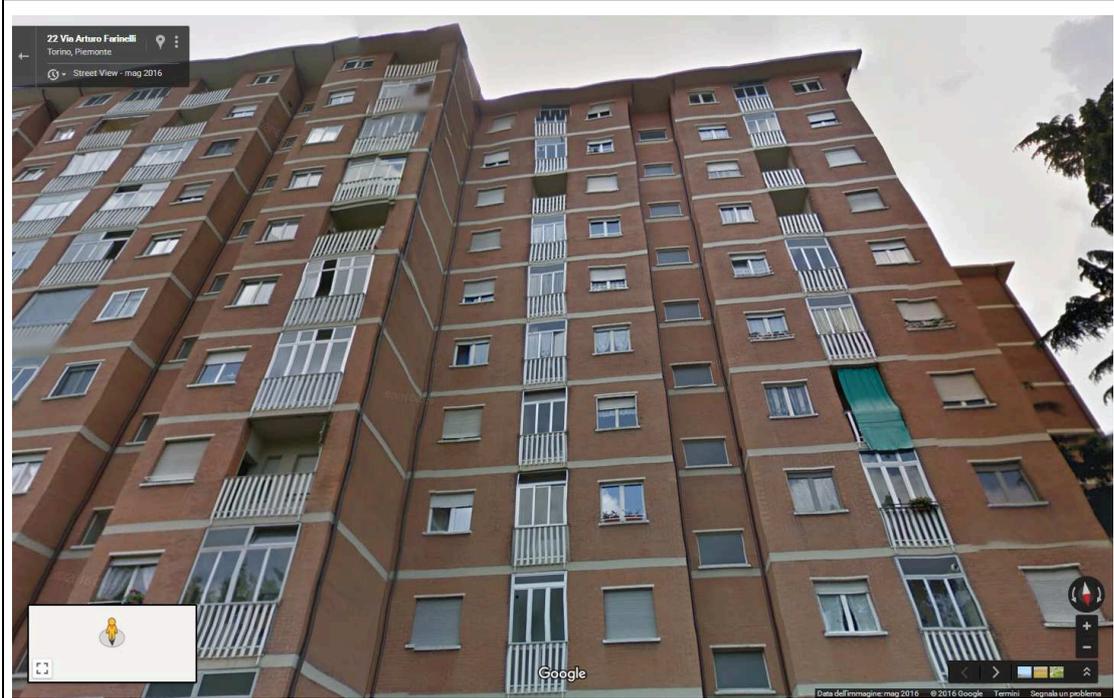
FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	Micro ZONA	CAT.	CLASSE	CONS.	SUP CAT.	RENDITA
1481	440	4	3	-	A/3	6	6 vani	135 m ²	Euro 666,23

CATASTO TERRENI

FOGLIO	PART.	SUB.	Z.C.	PORZ.	QUALITÀ CLASSE	SUPERFICIE	RENDITA
1481	440	-	-	-	ENTE URBANO	1853 m ²	-

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 4

IMMAGINI**EDILIZIA: INTERVENTI TECNICI E PROVVEDIMENTI**

Dall'analisi dei procedimenti edilizi registrati, risultano intestate le seguenti pratiche in capo ai precedenti proprietari dell'immobile:

- Denuncia inizio attività artt. 22-23 D.P.R. 380/2001 (modifiche interne), progr. 5791 del 23/04/2004;
- Richiesta condono per veranda, progr. 19716 del 17/12/2004 (in attesa di definizione);

Non risultano altri procedimenti edilizi se non in ambito condominiale (con ripartizione degli oneri su base millesimale).

CLASSE ENERGETICA DELL'IMMOBILE

N.D.

PROVENIENZA DELL'IMMOBILE

Devoluzione al Demanio dello Stato all'esito della procedura esecutiva (con rito privilegiato fiscale) del 15/10/2014, n° rep. 849/2010 del Tribunale di Torino.

VINCOLI AI SENSI DEL D.LGS. n. 40/2004 e s.m.i.

N.D.

STATO OCCUPAZIONALE

Libero

Scheda descrittiva dell'immobile

Allegato n. 4

NOTE E ALTRE INFORMAZIONI UTILI

STATO DELL'IMMOBILE (alla data del sopralluogo): BUONO

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO: Non disponibile allo stato degli atti

ALLEGATI

⇒ **Planimetria catastale**

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Torino**

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Torino

Via Farinelli

civ. 22

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 113

Particella: 509

Subalterno: 4

Compilata da:
Regalbuto Valentina

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Torino

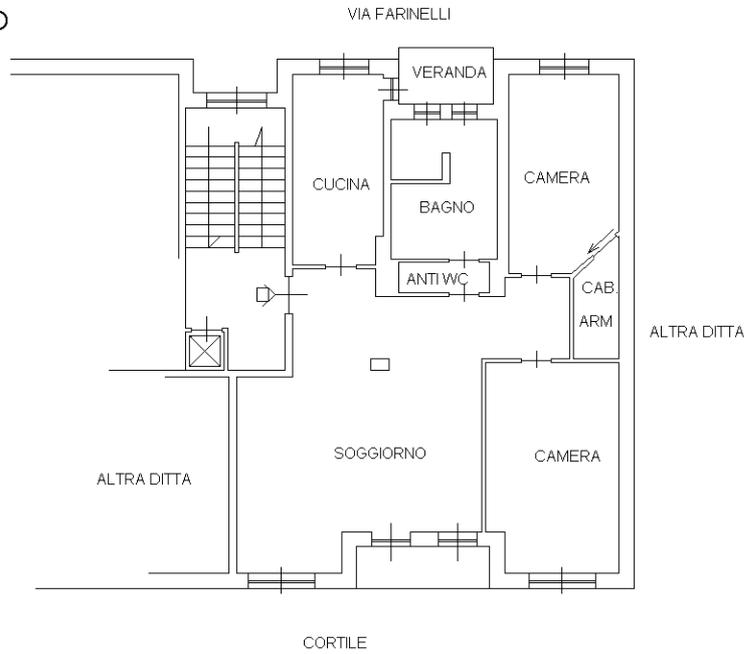
N. 8296

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SECONDO

H=3.00



PIANO TERRENO

H=2.40

