# COMUNE DI TORINO

**OGGETTO:** PERMESSO DI COSTRUIRE AI SENSI DELL'ART. 5 COMMI 9 - 14 DELLA LEGGE 12 LUGLIO 2011 N. 106 CONVERSIONE IN LEGGE CON MODIFICAZIONE DEL DECRETO LEGGE 13 MAGGIO 2011, N. 70 SEMESTRE EUROPEO - PRIME DISPOSIZIONI URGENTI PER L'ECONOMIA E ULTERIORI DISPOSIZIONI IN MATERIA DI GOVERNO DEL TERRITORIO. DECRETO SVILUPPO.
PER RECUPERO AD USO PRODUTTIVO E RIQUALIFICAZIONE URBANA DI ALCUNE AREE, RESIDENZIALI, LIMITROFE ALLA SEDE DELLA SOCIETA' CAVOURESE S.P.A..

FABBRICATO OGGETTO DI NUOVA COSTRUZIONE

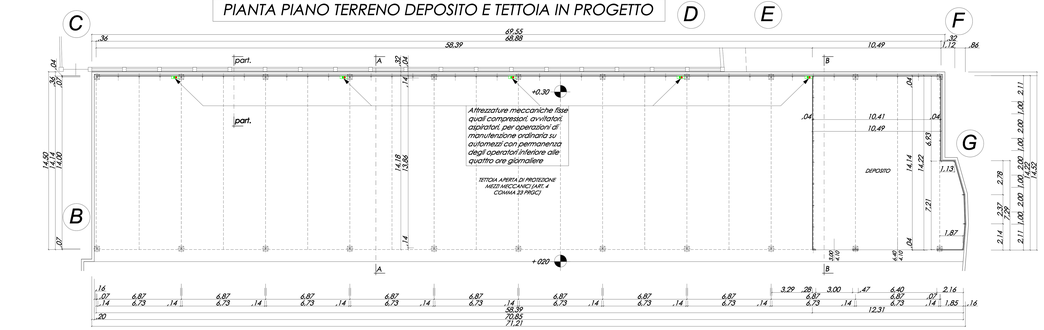
STATO DI PROGETTO
ESTRATTI - TABELLE CALCOLI SUPERFICI - PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI - VISTE RECINZIONI - PARTICOLARI

| DATA: | SCALA | TAVOLA |
|---|---|---|
| 08/11/2016 | 1:200 /1:20 | N° 3 |

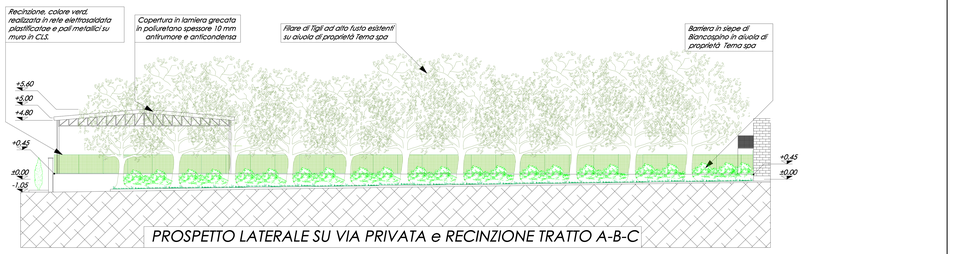

RICHIEDENTE:
PER CAVOURESE S.P.A.
L'AMMINISTRATORE DELEGATO
SIG. ANTONIO FENOGLIO

PROGETTISTA:
GEOM. MAURO CARPEGNA

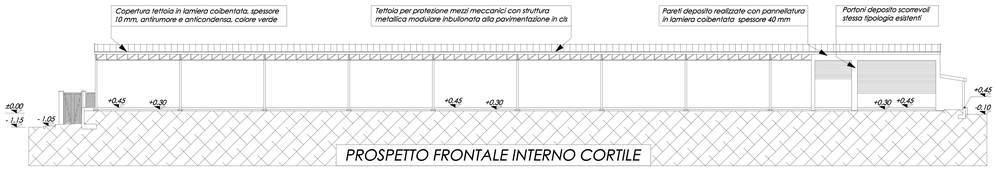

## PIANTA PIANO TERRENO DEPOSITO E TETTOIA IN PROGETTO



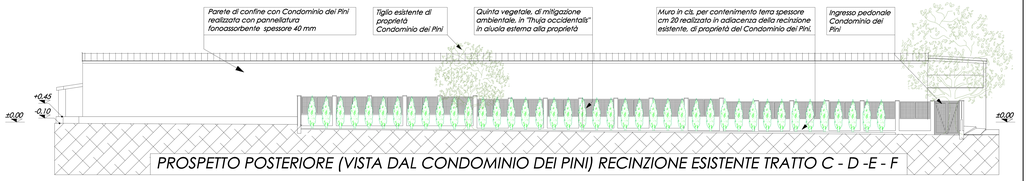

## PROSPETTO LATERALE SU VIA PRIVATA e RECINZIONE TRATTO A-B-C



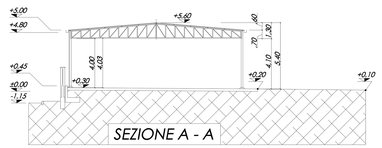

## PROSPETTO FRONTALE INTERNO CORTILE



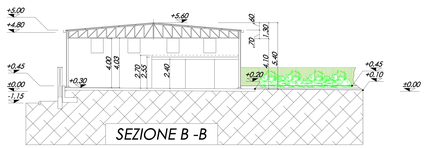

## PROSPETTO POSTERIORE (VISTA DAL CONDOMINIO DEI PINI) RECINZIONE ESISTENTE TRATTO C - D -E - F



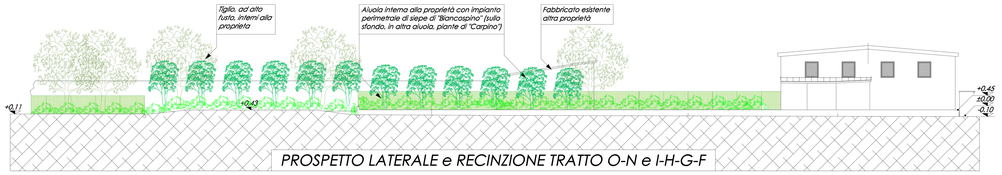

## SEZIONE A - A

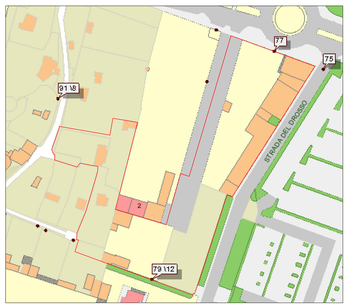


## SEZIONE B -B



## PROSPETTO LATERALE e RECINZIONE TRATTO O-N e I-H-G-F




ESTRATTO PIANO REGOLATORE GENERAALE

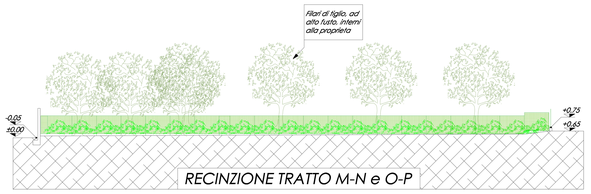
NORD

ESTRATTO CATASTALE FG. 1475

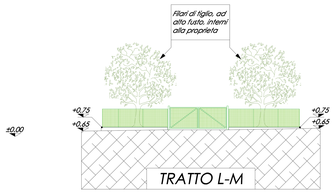
**VERIFICA SUPERFICI ESISTENTI ED IN PROGETTO**

| | | |
|---|---|---|
| LOTTO ORIGINARIO (DESTINAZIONE ATTIVITÀ PRODUTTIVA) | | |
| SUPERFICIE CATASTALE | mq 3'216.00 | |
| SLP ESISTENTE PRODUTTIVA DEPOSITO | mq | 607.17 |
| SLP ESISTENTE PRODUTTIVA MAGAZZINO | mq | 20.25 |
| SLP ESISTENTE PRODUTTIVA TETTOIA | mq | 9.85 |
| TOTALE SLP ESISTENTE PRODUTTIVA | mq | 637.27 |
| SLP ESISTENTE ACCESSORIA UFFICI | mq | 180.77 |
| SLP ESISTENTE ACCESSORIA LOCALE AUTISTI | mq | 25.10 |
| TOTALE SLP ACCESSORIA | mq | 205.88 |
| TOTALE SLP ESISTENTE | mq | 843.15 |
| 25% SLP TOTALE mq 843.15 = mq 210.79 > 205.88 mq SLP ACCESSORIA | | |
| TETTOIE ESISTENTI (ART. 4 PRGC) LOC. COMPRESSORI | mq | 58.23 |
| TETTOIE ESISTENTI (ART. 4 PRGC) AREA RIFORNIMENTO | mq | 154.24 |
| TOTALE TETTOIE ESISTENTI (ART. 4 PRGC) | mq | 212.47 |
| SUPERFICIE COPERTA TOTALE ESISTENTE | mq | 1055.62 |
| LOTTO IN AMPLIAMENTO (DESTINAZIONE RESIDENZIALE) | | |
| SUPERFICIE CATASTALE mq 4'010.00 | | |
| SLP ESISTENTE RESIDENZIALE (IN DEMOLIZIONE) | mq | 141.53 |
| QUOTA AGGIUNTIVA PREMIALE 20% 141.53 (SLP TOTALE) | mq | 28.31 |
| TOTALE SLP TRASFERIBILE | mq | 169.84 |
| SUPERFICI IN PROGETTO | | |
| SLP NUOVO DEPOSITO | mq | 162.10 |
| SLP TRASFERIBILE mq 169.84 > mq 162.10 SLP IN PROGETTO | | |
| TETTOIE IN PROGETTO (ART. 4 PRGC) | mq | 827.90 |
| TOTALE SUPERFICIE COPERTAIN PROGETTO | mq | 990.00 |
| RIEPILOGO SUPERFICI IN SEGUITO ALL'INTERVENTO IN PROGETTO | | |
| TOTALE SUPERFICIE CATASTALE mq 7'226.00 | | |
| SLP ESISTENTE | mq | 843.15 |
| SLP IN PROGETTO | mq | 162.10 |
| TOTALE SLP | mq | 1005.25 |
| SUPERFICI TETTOIE (ART. 4 PRGC) ESISTENTI | mq | 212.47 |
| SUPERFICI TETTOIE (ART. 4 PRGC) IN PROGETTO | mq | 827.90 |
| TOTALE TETTOIE (ART. 4 PRGC) | mq | 1040.37 |
| SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE | mq | 1055.62 |
| SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO | mq | 990.00 |
| TOTALE SUPERFICIE COPERTA | mq | 2045.62 |
| SUP. PIAZZALE ESISTENTE | mq | 1370.91 |
| SUP. PIAZZALE IN PROGETTO | mq | 1965.79 |
| TOTALE SUP. PER MOVIMENTO MEZZI | mq | 3336.70 |
| SUP. STRADA ESISTENTE | mq | 538.76 |
| SUP. PARCHEGGIO DIPENDENTI IN PROGETTO | mq | 409.27 |
| SUP. A VERDE IN PROGETTO | mq | 667.91 |
| TOTALE SUP. DRENANTE | mq | 1615.94 |

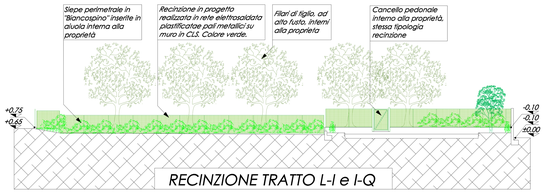
## RECINZIONE TRATTO M-N e O-P




## TRATTO L-M




## RECINZIONE TRATTO L-I e I-Q




| S. U. ESISTENTI PRIMA DELL'INTERVENTO | | |
|---|---|---|
| **S.U. PRODUTTIVA** | | |
| DEPOSITO 1 | mq | 233.29 |
| DEPOSITO 2 | mq | 267.93 |
| DEPOSITO 3 | mq | 52.93 |
| MAGAZZINO | mq | 16.75 |
| TETTOIA | mq | 9.85 |
| TOTALE S.U. PRODUTTIVA | mq | 611.88 |
| **S.U. ACCESSORIA** | | |
| UFFICIO 1 | mq | 15.42 |
| UFFICIO 2 | mq | 10.54 |
| UFFICIO 3 | mq | 30.53 |
| INGRESSO | mq | 3.75 |
| LOCALE DI SERVIZIO 1 | mq | 7.46 |
| LOCALE DI SERVIZIO 2 | mq | 8.20 |
| CORRIDOI | mq | 18.73 |
| ARCHIVIO | mq | 4.62 |
| LOCALE TECNICO | mq | 3.70 |
| WC 1 | mq | 5.09 |
| WC 2 | mq | 2.61 |
| ANTI WC | mq | 2.37 |
| SALA RIUNIONI | mq | 28.85 |
| LOCALE DI SERVIZIO 3 | mq | 8.07 |
| LOCALE DI SERVIZIO 4 | mq | 5.51 |
| LOCALE DI SERVIZIO AUT. | mq | 14.82 |
| ANTI WC 1 | mq | 1.30 |
| WC 1 | mq | 1.31 |
| ANTI WC 2 | mq | 1.30 |
| WC 2 | mq | 1.31 |
| TOTALE S.U. ACCESSORIA | mq | 175.51 |

| S. U. SUCCESSIVE ALL'INTERVENTO | | |
|---|---|---|
| **S.U. PRODUTTIVA** | | |
| DEPOSITO 1 | mq | 233.29 |
| DEPOSITO 2 | mq | 267.93 |
| DEPOSITO 3 | mq | 52.93 |
| MAGAZZINO | mq | 16.75 |
| TETTOIA | mq | 9.85 |
| DEPOSITO IN PROGETTO | mq | 160.00 |
| TOTALE S.U. PRODUTTIVA | mq | 740.75 |
| **S.U. ACCESSORIA** | | |
| UFFICIO 1 | mq | 15.42 |
| UFFICIO 2 | mq | 10.54 |
| UFFICIO 3 | mq | 30.53 |
| INGRESSO | mq | 3.75 |
| LOCALE DI SERVIZIO 1 | mq | 7.46 |
| LOCALE DI SERVIZIO 2 | mq | 8.20 |
| CORRIDOI | mq | 18.73 |
| ARCHIVIO | mq | 4.62 |
| LOCALE TECNICO | mq | 3.70 |
| WC 1 | mq | 5.09 |
| WC 2 | mq | 2.61 |
| ANTI WC | mq | 2.37 |
| SALA RIUNIONI | mq | 28.85 |
| LOCALE DI SERVIZIO 3 | mq | 8.07 |
| LOCALE DI SERVIZIO 4 | mq | 5.51 |
| LOCALE DI SERVIZIO AUT. | mq | 14.82 |
| ANTI WC 1 | mq | 1.30 |
| WC 1 | mq | 1.31 |
| ANTI WC 2 | mq | 1.30 |
| WC 2 | mq | 1.31 |
| TOTALE S.U. ACCESSORIA | mq | 175.51 |

**VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI**

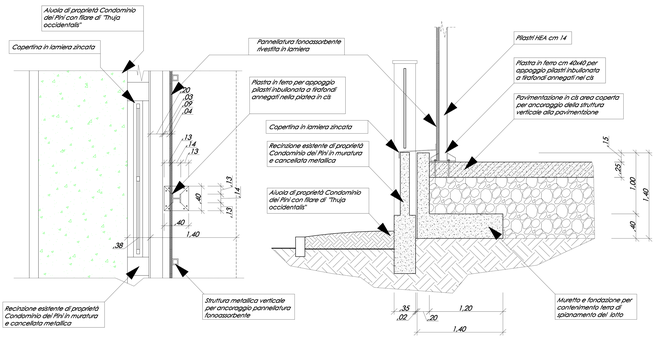
| | | |
|---|---|---|
| SUPERFICIE PAVIMENTO DEPOSITO IN PROGETTO | mq | 160.00 |
| SUPERFICIE APRIBILE VETRATA 4 x 1.00 x 1.30 | mq | 5.20 |
| PARI A 1/31 (> 1/40) DELLA SUPERFICIE PAVIMENTATA | | |

N.B. SUPERFICI RICAVATE DA POLIGONI AUTOCAD

## PARTICOLARE MURO DI CONTENIMENTO E ANCORAGGIO TETTOIA

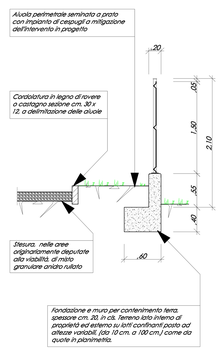
### VISTA IN PIANTA

### SEZIONE C -C

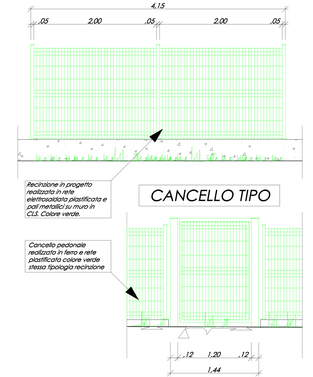



## PARTICOLARE RECINZIONE E CANCELLO

### SEZIONE TIPO RECINZIONE




### RECINZIONE TIPO




### CANCELLO TIPO