

201401008/93

Città di Torino - AOO: 059-20
Circoscrizione 10 - Mirafiori Sud

protocollo del 24 MAR 2014

N. 2709-1-CL 805-1

Pagina 1 di 1

Scopice

Di Benedetto

(Cessione)

La Dintorni

SSA Susanna ROKNO

ALL. 3
ALL. 4

Michele Di Benedetto

Da: "Antonino Calvano" <Antonino.Calvano@comune.torino.it>
A: "Michele Di Benedetto" <Michele.DiBenedetto@comune.torino.it>
Cc: <via@comune.torino.it>
Data invio: sabato 22 marzo 2014 20.14
Allega: 2014VIERoveda.doc
Oggetto: Re: Invio in corso posta elettronica: 2014VIERoveda.doc

Si invia la scheda vie recante il parere della commissione.

Antonino Calvano.

>
>
> Il 21 marzo 2014 alle 9.32 Michele Di Benedetto <Michele.DiBenedetto@comune.torino.it> ha
scritto:
>

In relazione alla richiesta di chiarimenti in merito al rilascio della vie riferita all'impianto calcistico
Roveda invio modulo aggiornato con specificazione delle voci che compongono "mobili arredi e loro
manutenzioni".

Saluto cordialmente e ringrazio per la gentilezza
Michele Di Benedetto

Il messaggio è pronto per l'invio con i seguenti file o collegamenti allegati:

> 2014VIERoveda.doc

>

> Nota: per proteggere il computer dai virus, le applicazioni di posta elettronica
impediscono l'invio o la ricezione di alcuni tipi di allegati. Per determinare la modalità di
gestione degli allegati, controllare le impostazioni di protezione della posta elettronica.

>

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI DELLA CIRCOSCRIZIONE

Responsabile Impianti Sportivi

DI BENEDETTO Michele



24/03/2014



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE ESTERNALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta): Esternalizzazione, mediante Bando pubblico, della struttura calcistica denominata "Roveda" sita in Via Roveda 34.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : CIRCOSCRIZIONE 10

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

.....CIRCOSCRIZIONE 10.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: DELIBERAZIONE DI ESTERNALIZZAZIONE
MEDIANTE BANDO PUBBLICO

DATA DI COMPILAZIONE: GIOVEDI' 20 MARZO 2014



CITTÀ DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione	€ 4.136,31	Conto della Gestione Riferito al 2014	
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Onceri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	€.		
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità	Riscaldamento € 16.599,64 Ultimo dato disponibile riferito al 2011/2012	Controllo Utenze e Fornitori	



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
	Energia Elettrica €. 3.856,00 Riferito al 2012	Controllo Utenze e Fornitori	
Consumi di acqua	Acqua: €. 7.833,750 Riferito al 2012	Controllo Utenze e Fornitori	
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	n.° 4 lavoratori Posiz. Economico B1 costo annuo comprensivo di oneri sociali €. 26.911,00 x 4 = 107.644	Ufficio Stipendi	per il corretto funzionamento della struttura occorrono minimo 4 lavoratori individuati nelle categorie B e C
Altre spese (descrivere): introito affitto campi sportivi	€. 4.989 riferito all'anno 2012	Ufficio cassa Circ.	



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Utenze (riscaldamento, En. Elettrica, acqua)	Quota risparmiata €. 9.901,2	Controllo utenze e fornitori	Meno 35%
Manutenzioni strord.	€. 41.624 IVA esclusa I lavori sono stati imputati all'anno 2011 e sono terminati nel 2014.	MANUTENZ. ORDINARIA E STRAORDINARIA LL. PP.	

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

UTENZE:

Si specifica che nella attuale situazione di gestione diretta i costi derivanti dalla utenze (riscaldamento, en. Elettrica, acqua) sono in carico alla Città al 100%.

A seguito di dis-esternalizzazione alla Città competerà, come massimo, il 65% dei costi derivanti dalle utenze i cui contratti saranno tutti intestati al concessionario.

Le utenze dell'alloggio di custodia saranno imputate al concessionario al 100% che dovrà intestarsi i relativi contratti

MANUTENZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE: A seguito di esternalizzazione le manutenzioni ordinarie e straordinarie saranno in carico al concessionario al 100%. Attualmente sono in carico alla Città al 100%.



Il presente contratto è stato valutato in un minimo € 5.414 al netto dell'I.V.A.

VAIUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

DATA DI RESTITUZIONE 22 marzo 2014