richiedente:

Carrera s.r.l.
Via della Rocca 45 - 10123 Torino
P.I. 03376140046
T 0141 - 353819
F 0141 - 321557
E sede@fassiochiola.it

progetto architettonico:

arch Massimo Burroni
Ing Maurizio Labate
via bonzanigo, 32 - 14100 asti
T 0141.324455 F 0141.323101
E studio@parcstudio.it
W www.parcstudio.it

arch Massimo Martinelli
Via Volta, 13 - 10036 Settimo T.se (TO)
Corso Francia, 200 – 10145 Torino
T 011.8979494 011.2210747
F 011.800.57.34
E martinelli@dimensioni.to.it
W www.dimensioni.to.it

CITTA' DI TORINO

Permesso di costruire

per la realizzazione di una media struttura di vendita ubicata in corso Vercelli 261, Torino (in applicazione dell'art.5 c.9 e 14 della L.106/2011)

5B

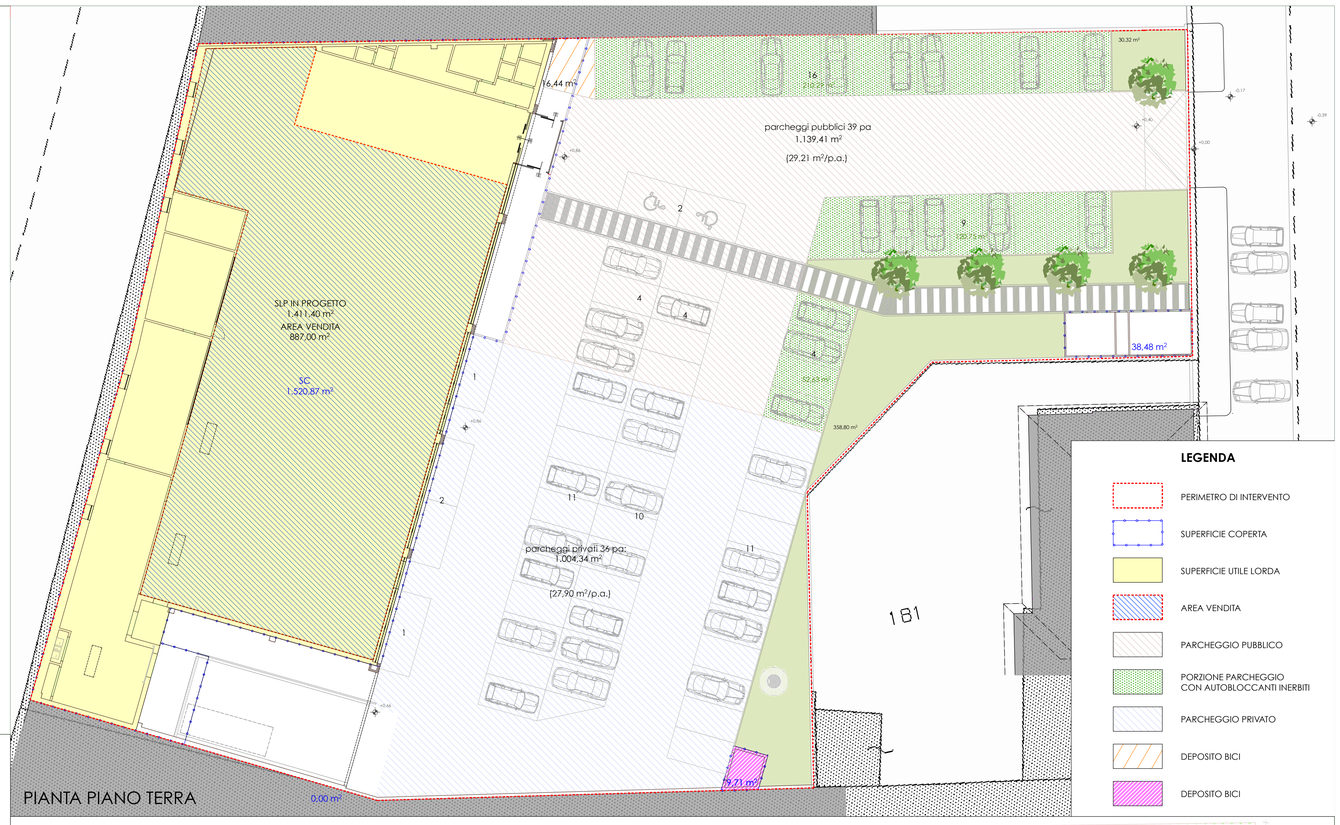
scala 1:200, 1:500, 1:0,94

SOSTITUTIVA

VERIFICHE DI CONFORMITA' URBANISTICA

Aree asservite, SC, SLP, VpL e Vol. di progetto. Schemi di conteggio e conteggi urbanistici

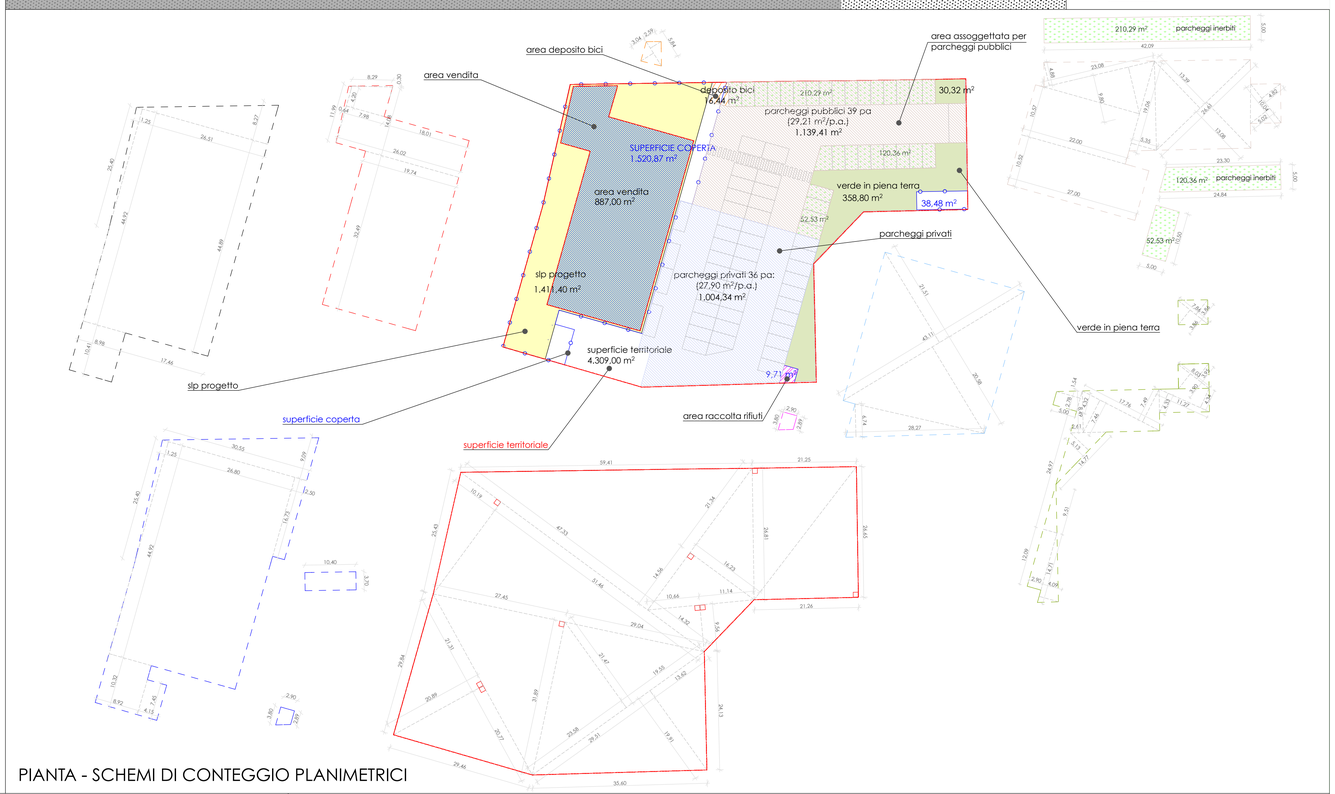
marzo 2016



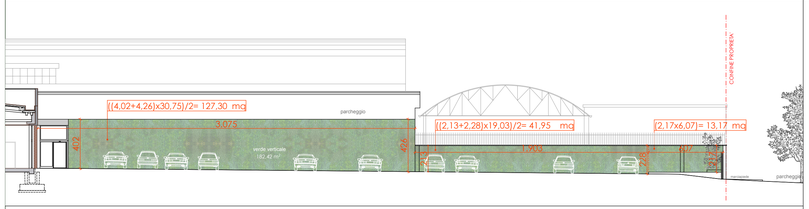
PIANTA PIANO TERRA

"Zona urbana di trasformazione" - Abito 5.2 VERCELLI- Corso Vercelli, Torino
VERIFICA PARAMETRI P.R.G.C. VIGENTE

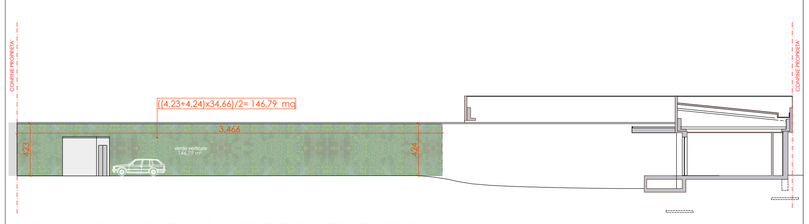
SUPERFICIE TERRITORIALE					mq	4.302,35
SLP esistente					mq	1.298,68
Superficie coperta esistente					mq	1.298,68
Premialità volumetrica pari al 10% della superficie coperta (D.L106/2011)					mq	129,87
SLP massima realizzabile secondo D.L.106					mq	1.428,55
Standard da reperire in base a comma 3 art. 21 L.56/77			≥ 80% SLP		SLP	1.411,40
			standard da reperire		≥	1.129,12
Salvaguardia e Formazione del verde - Art. 30 R.E.		≥ 20% terreno libero	=	≥ 20% mq	≥	2.733,29
					≥	546,66
		in piena terra 10% inderogabile			≥	273,33
LOTTO COMMERCIALE						
SLP MEDIA STRUTTURA DI VENDITA					mq	1.411,40
Diritti edificatori non sfruttati secondo D.L.106					mq	17,15
VOLUME DI PROGETTO				h	SUL	
sala/magazzini		calcolato con elaboratore elettronico Archicad			1.411,40	8.196,48
SUPERFICIE COPERTA				=	mq	1.569,06
TERRENO LIBERO				=	mq	2.733,29
SUPERFICIE DI VENDITA MEDIA STRUTTURA (MSAM2)				=	mq	887,00
AREE A STANDARD IN PROGETTO			richiesti min 1.129,12	<	mq	1.139,41
		parcheggi pubblici afferenti il commerciale			a raso	1.139,41
VERDE IN PROGETTO		minimo totale	546,66	<	mq	
(Conteggi Tav 5B)		minimo in piena terra	273,33	<	mq	389,12 (358,80+30,32)
		minimo residuo	157,54	x2		
		(se in copertura o parete raddoppiato)	315,08	<	mq	329,21 (182,42+146,79)
VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI (ai sensi della D.C.R. 20 Novembre 2012 n.191-43016)						
Numero minimo previsto						pubblici min
M-SAM 2-3-4						
N= 35+0,05x(S-400)	=	N = 35+0,05(887-400)	=	**60**	(59,35)	**30**
VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI ai sensi della Legge 24 marzo 1989, n. 122 (cd. Legge Tognoli)						privati min
Numero minimo previsto (1mq ogni 10mc)				10% x	8.196,48	819,65
PARCHEGGI IN PROGETTO					di cui pubblici	di cui privati
parcheggi a raso			**richiesti min 60 <**	75	39	36
VERIFICA DELLE SUPERFICI A PARCHEGGIO			MINIMA (art.26)		**PROGETTO**	
parcheggi pubblici afferenti il commerciale						
raso 26 mq x park						
39 x 26 mq a raso	=	mq	1.014	<	**1.139,41**	mq.
parcheggi privati						
raso 26 mq x park						
36 x 26 mq a raso	=	mq.	936	<	**1.004,34**	> 819,65 (tognoli)
		TOTALE mq.	1.950	<	**2.143,75**	
VERIFICA DELL'ART 63 DEL REGOLAMENTO DEL VERDE PUBBLICO E PRIVATO						
parcheggi inerbiti			**richiesti min**			**progetto**
min 30% park pubbl	**=**	1.139 x 30%	341,823	**<**	210,29+ 120,36+52,53	**383,18**
VERIFICA LOCALE DESTINATO ALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI SOLIDI URBANI (art. 31.7 del R.E. di Torino)						
SLP in progetto	**fatt.%**	**SUP. MINIMA RICHIESTA**	**VERIFICA**			
1411,4 mq	0,005	7,06 mq	<		9,71 mq	
VERIFICA AREA DESTINATA A RICOVERO BICICLETTE (art. 48 del R.E. di Torino)						
SLP in progetto	**fatt.%**	**SUP. MINIMA RICHIESTA**	**VERIFICA**			
1411,4 mq	0,010	14,01 mq	<		16,44 mq	



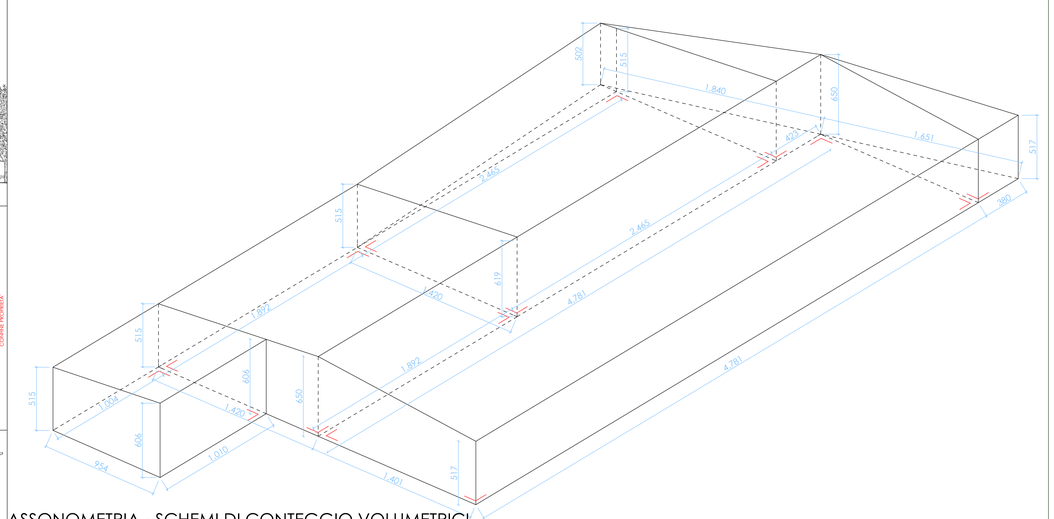
PIANTA - SCHEMI DI CONTEGGIO PLANIMETRICI



SEZIONE AA - SCHEMI CONTEGGIO VERDE VERTICALE



SEZIONE CC - SCHEMI CONTEGGIO VERDE VERTICALE



ASSONOMETRIA - SCHEMI DI CONTEGGIO VOLUMETRICI