

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO

CITTA' DI TORINO



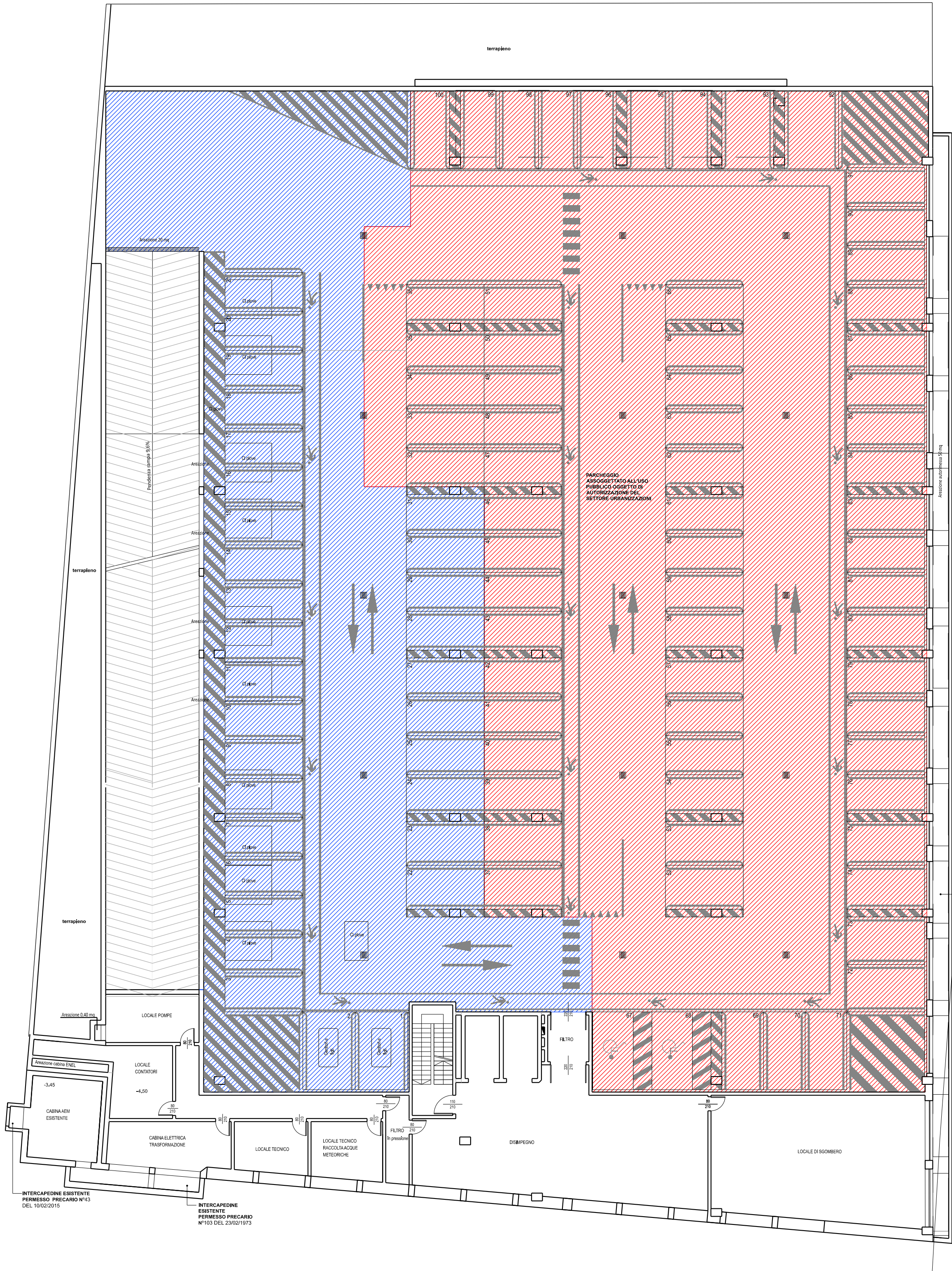
STRUTTURA COMMERCIALE M-SAM3
CORSO TRAIANO 124 - 126

DEMOLIZIONE E NUOVO EDIFICIO
ai sensi dell'art. 5 commi 9-14 della L. 106/11

PROPRIETÀ				
LIDL ITALIA SRL Via Augusto Ruffo 36 37040 Arcole (VR) C.F. 02275030233				
DATI PROGETTISTI				
PROGETTO ARCHITETTONICO		AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE		
STUDIO GRANVA ARCHITETTI ASSOCIATI Via M. Vittoria, 35 10123 Torino arch. Marco Peiretti Albo n. 3743 (TO)		Via Denina, 4 10124 TORINO tel. 011-59 10 57 fax 011 - 819 31 11 Info@geomarkit.com		
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E MECCANICI		PREVISIONE INDICI		
Ing. Luca Cadario via XXV Aprile 11 10042 Nichelino (TO) tel. 011-6635037 fax 011-6641127		ITALIANA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO strada Antica di Grugliasco 111 10195 Grugliasco (TO) tel. 011-544540 ing. Maurizio Calligaro		
TITOLO ELABORATO				DATA
CONTEGGI PARCHEGGI				FEBBRAIO 2016
PROGETTO	TIPO	ELABORATO	REVISIONE	SCALA
PDC	ARC	12	02	1:200

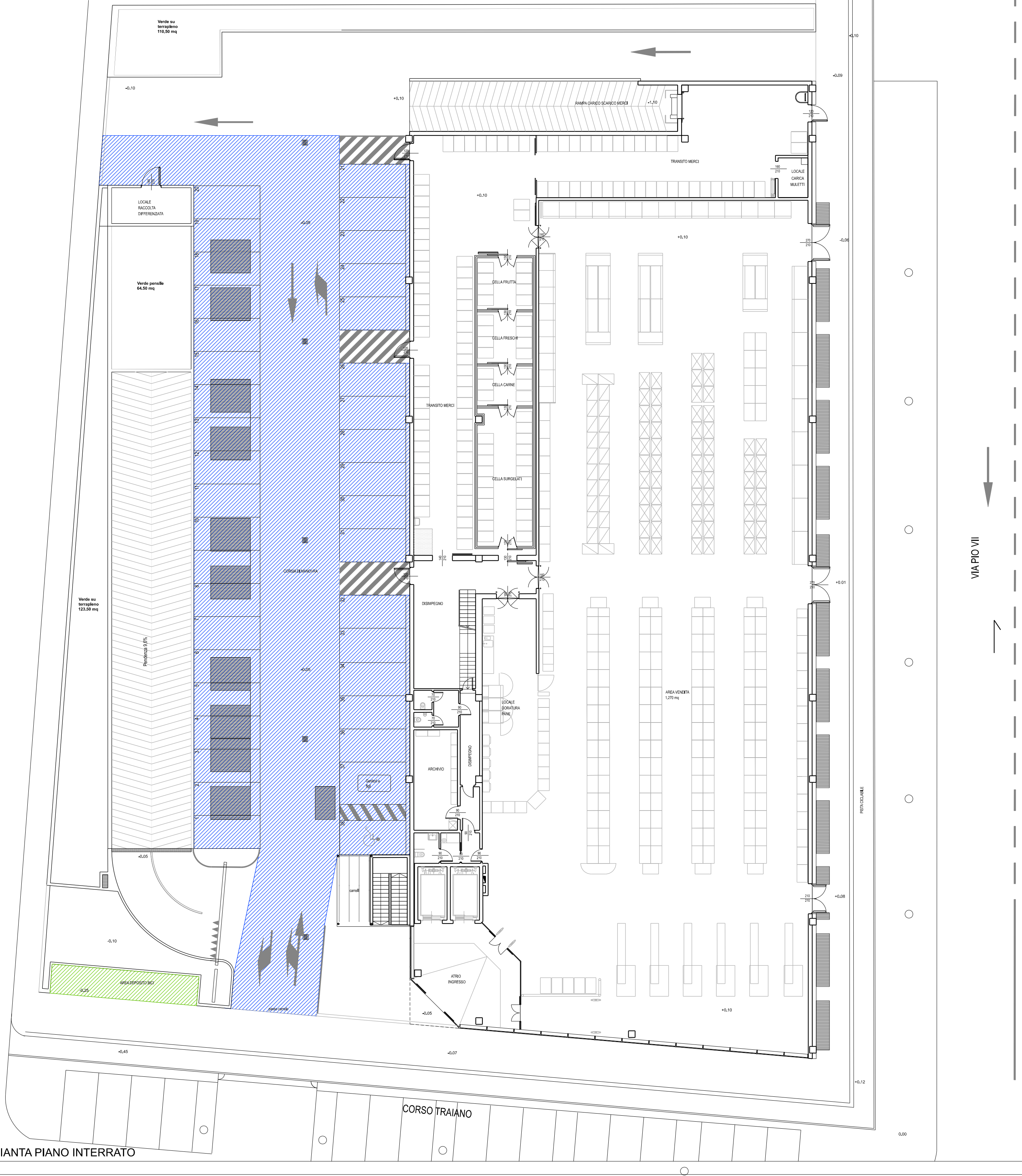
NOTE LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE ELABORATO È VIETATA TERMINE D'USO LEGGE.

PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRENO

PIANO TERRENO



PIANTA PIANO INTERRATO

- PARCHI PUBBLICI ASSOGGETTATI
SUPERFICIE = 1.921 mq - POSTI AUTO = 69
- PARCHI PRIVATI intervento commerciale
LIVELLO -1 SUPERFICIE = 1.069 mq - POSTI AUTO = 31
LIVELLO 0 SUPERFICIE = 1.015 mq - POSTI AUTO = 38
- SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO BICICLETTE
- art. 48, comma 2 RE
SUPERFICIE = 24,44 mq > 23,96 mq (1% SLP)

DOMANDA STANDARD A PARCHEGGIO																				
EDIFICIO		SLP	AV	VOLUME	PARCHEGGI PUBBLICI						PARCHI PRIVATI		TOTALI							
				s.l.p. x 3,5 h. virtuale	CALCOLO FABBISOGNO MINIMO PARCHEGGI PUBBLICI						CALCOLO FABBISOGNO MINIMO									
					RIFERIMENTI NORMATIVI			DATI FINALI			RIFERIMENTI NORMATIVI									
					L.R. 58/77			L.R. 28/99			L.122/89									
					COMM. = 40% SLP			M-SAM3 (N°=60+0,10 (AV-900)/28/2			SUP.	N° posti auto	1 MQ/10 MC	SUP.	N° posti auto					
SUPER	MEDIA SUP. ALIMENTARE - M-SAM3	2.396	mq	1.270	mq	8.386	mc	958	mq	<	1.372	mq	1.372	mq	49	839	mq	2.744	mq	98
TOTALE COMMERCIALE - PARCHI PRIVATI		2.396	mq			958	mq	1.372	mq	1.372	mq	49	839	mq	2.744	mq	98			

OFFERTA STANDARD A PARCHEGGIO TABELLA SUPERFICI A PARCHEGGIO IN PROGETTO									
PARCHEGGI	PRIVATI			PUBBLICI			TOTALI		
	superficie	n. posti auto		superficie	n. posti auto		superficie	n. posti auto	
LIVELLO -1	1.069	mq	31	1.921	mq	69	2.990	mq	100
LIVELLO 0	943	mq	38				943	mq	38
TOTALI	2.012	mq	69	1.921	mq	69	3.933	mq	138

TABELLA RIASSUNTIVA STANDARD A PARCHEGGIO									
PARCHEGGI		OFFERTA		DOMANDA		DIFFERENZIALE			
PRIVATI	superficie	2.012	mq	>	839	mq			
	n. posti auto	69							
PUBBLICI	superficie	1.921	mq	>	1.372	mq			
	n. posti auto	69		>	49				
TOTALI	superficie	3.933	mq	>	2.744	mq	1.189	mq	
	n. posti auto	138			98		40		

VERIFICA STANDARD ART. 21, COMMA 2
LEGGE 56/77 E S.M.I.
PARAMETRO URBANISTICO AMBITO Z.U.T.
CALCOLO FABBISOGNO: 80% SLP
SLP = 2.396,48 MQ X 80% = 1.917,16 MQ
OFFERTA PARCHEGGI PUBBLICI IN PROGETTO:
1.921 MQ > 1.917,16 MQ

VERIFICA STANDARD TOGNOLI
LEGGE 122/89 E S.M.I.

CALCOLO FABBISOGNO: 839 MQ
OFFERTA PARCHEGGI PRIVATI IN PROGETTO:
2.012 MQ > 839 MQ