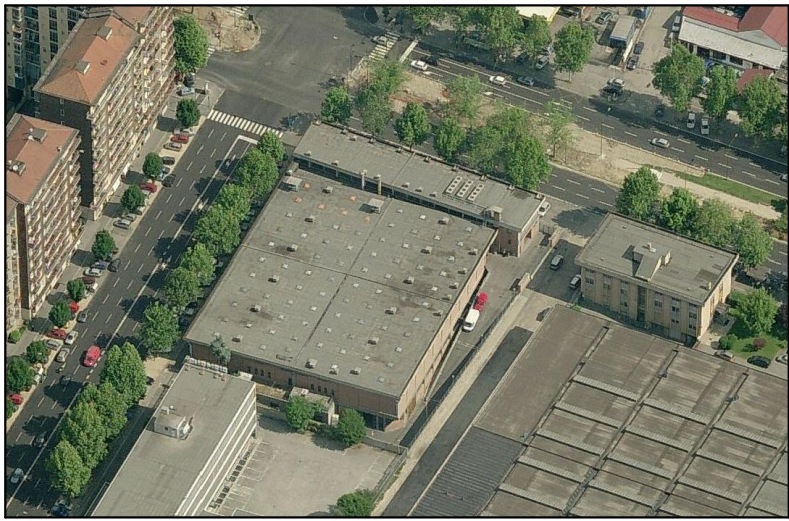


REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI TORINO

CITTA' DI TORINO



STRUTTURA COMMERCIALE M-SAM3
CORSO TRAIANO 124 - 126

DEMOLIZIONE E NUOVO EDIFICIO
ai sensi dell'art. 5 commi 9-14 della L. 106/11

PROPRIETA' LIDL ITALIA SRL Via Augusto Ruffo 3 37040 Arcole (VR) C.F. 02275030233			
DATI PROGETTISTI			
PROGETTO ARCHITETTONICO arch. Marco Peiretti Via M. Vittoria, 35 10123 Torino		AUTORIZZAZIONE COMMERCIALE Via Denina, 4 10124 TORINO tel. 011-59 10 57 fax 011 - 819 31 11 info@geomark srl.com	
PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI ing. Luca Cadario via XXV Aprile 11 10042 Nichelino (TO) tel. 011-6635037 fax 011-6641127		PREVENZIONE INCENDI E IMPIANTI MECCANICI ITALIANA PROGETTI STUDIO ASSOCIATO strada Antica di Grugliasco 111 10195 Grugliasco (TO) tel. 011-544540 ing. Maurizio Calligaro	
TITOLO ELABORATO FATTIBILITA' URBANISTICA Z.U.T. 16.9 ELIA OVEST			DATA GIUGNO 2015
PROGETTO LIVELLO PDC	TIPO ARC	ELABORATO NUMERO 13	REVISIONE 00
			SCALA 1:500

NOTE: LA DIFFUSIONE E RIPRODUZIONE ANCHE PARZIALE DEL SEGUENTE ELABORATO E' VIETATA A TERMINE DI LEGGE.

ESTRATTO SCHEDA DELL'AMBITO 16.9 ELIA OVEST

Indice territoriale massimo (mq SLP / mq ST) : 0,7
S.L.P. per destinazioni d'uso: 100% Attività di servizio alle persone e alle imprese (ASPI)
Fabbisogno interno: attività di servizio alle persone e alle imprese (80 % SLP)
Servizi alla città (% minima ST): 10%
Numero massimo di piani: 6
Allineamento: corso Traiano, via Pio VII, starada Basse del Lingotto
Asse retto: mezzeria via Palma di Cesnola
Tipo di servizio previsto: aree per spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport, parcheggi

VERIFICA PARAMETRI TRASFORMAZIONE PARZIALE Z.U.T.

Stima della Superficie Territoriale dell'ambito: 10.264 mq

Superficie territoriale del lotto da stralciare trasformato con L.106/2011(da rilievo eseguito): 4.310,90 mq

Superficie territoriale della Z.U.T. residua:
10.264 mq - 4.310,90 mq = 5.953,10 mq

SLP massima da edificare su Z.U.T. residua: 5.953,10 x 0,7 = 4.167,17 mq

SLP in progetto: 4.167,17 mq

Fabbisogno interno: attività di servizio alle persone e alle imprese (80 % SLP) = 4.167,17 mq x 0,8 = 3.333,74 mq

Area in progetto: 3.334,00 mq

Servizi alla città (% minima ST) 10% = 5.953,10 mq x 0,1 = 595,31 mq

Area in progetto: 596,00 mq

Numero di piani in progetto:
edificio su via Pio VII: 6 piani h edificio: 21,5 ml
edificio su via Basse del Lingotto: 4 piani h edificio: 14,5 ml

h massima consentita su via Pio VII:
1,1 x (14,5 + 35,96/3) = 29,13 ml > 21,50 ml

h massima consentita su strada Basse del Lingotto:
1,5 x 12,05 = 18,08 ml > 14,50 ml

distanza da confine su fronte nord:
edificio a 6 piani: 5,70 ml > 5,00 ml
edificio a 4 piani: 9,00 ml > 5,00 ml

distanza da edifici su fronte nord:
edificio a 6 piani: 14,59 ml > 10,00 ml

