

Dott. FERDINANDO MERZARI
NOTAIO
Via Vela 38 - 10128 TORINO
Tel. 011.533.407 - Fax 011.534.936
fmerzari@notariato.it

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE		
Prot	<u>498</u>	Data <u>18/4/2016</u>
Tir	<u>6</u>	Ci <u>10</u> Piani <u>311</u>
ARTICOLO		

Io sottoscritto dottor FERDINANDO MERZARI Notaio in Torino iscritto al Collegio Notarile dei distretti riuniti di Torino e Pinerolo,
DICHIARO

che con scrittura privata autenticata nelle firme in data 14 aprile 2016 repertorio numero 58394 e in data 15 aprile 2016 repertorio numero 58398, da registrare perche' in termini; le societa' "ART DEFENDER SRL" e "CANALE STORAGE SRL" hanno firmato l'atto unilaterale d'obbligo finalizzato nel testo che qui in calce si riporta:

PREMESSO

che le societa' Proponenti sono proprietarie piene ed esclusive di un'area di qui in avanti indicata unitariamente come l'Area - sita nel Comune di Torino (TO) avente una superficie complessiva di circa 24.900 mq. ed identificata nella mappa del catasto terreni al foglio 1044 numeri 17-46, mentre i fabbricati parzialmente insistenti su detta area sono identificati al Catasto Fabbricati al foglio 1044, mappale 17, subalterni 13 - 18 - 19;

che il mappale 46 del foglio 1044 del Catasto Terreni e il subalterno 13 del mappale 17, foglio 1044 del Catasto Fabbricati e' di proprieta' della societa' "SIGRAF spa" che i subalterni 18 e 19 degli stessi foglio e numero sono di proprieta' rispettivamente della societa' " Canale Storage s.r.l." e "Art Defender S.r.l.";

che la suddetta Area, parzialmente edificata, è inclusa nel perimetro del PRUSA approvato dal Consiglio Comunale di Torino il 24 novembre 2014 (mecc. 2014 - 05108/009);

che in data 1 Agosto 2013, hanno presentato un'istanza per l'estensione della localizzazione addensata L2;

che con Accordo di Programma ratificato con delibera di Consiglio Comunale del 19 ottobre 2015 è stato riconosciuto l'ampliamento della localizzazione extraurbana non addensata L2 mediante modifica dei criteri di programmazione degli insediamenti commerciali approvati con deliberazione del Consiglio Comunale del 9 marzo 2015 (mecc 2014 05623/016) e pertanto ne discende la necessità di procedere alla conseguente variante urbanistica ;

che è in corso presso la Città di Torino l'iter per l'approvazione della variante parziale al PRG n. 311 che prevede, tra l'altro, che l'Area muti destinazione urbanistica da area Produttiva IN in area con destinazione ASPI per il 50% e IN per il 50%.

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le societa' " Sigraf spa" "Canale Storage s.r.l" "Art Defender S.r.l." nelle persone di cui sopra assumono unilateralmente ed irrevocabilmente gli impegni che seguono, con le sottostanti modalita' e condizioni.

1) Le Societa' si impegnano a versare a favore del Comune di Torino, a titolo di contributo di valorizzazione, la somma di Euro 67.687,83 (Diconsi Sessantasettemilaseicentottantasette//83) così come stimata dal Politecnico di Torino DIST per conto del Comune, una volta de-

finitivamente approvata a variante di cui alle premesse, comportante il cambio di destinazione urbanistica da area Produttiva IN in area con destinazione ASPI per il 50% e IN per il 50%.

2) In adempimento della Deliberazione del Consiglio Comunale numero 128 (mecc numero 2015 05760/009 del 17 dicembre 2015 le parti si impegnano a corrispondere la cifra di 67.687,00 a titolo di contributo di valorizzazione con le seguenti modalita':

entro 18 mesi dall'approvazione della variante con l'applicazione degli interessi di legge.

3) L'impegno di cui al presente atto unilaterale è da intendersi revocato e comunque privo di validità ed efficacia qualora l'approvazione definitiva della variante dai contenuti de qua venga successivamente sospesa, annullata e/o revocata in tutto o in parte o resa inefficace, con conseguente obbligo del Comune di Torino a restituire alle Società sottoscritte quanto già eventualmente versato a titolo di contributo di valorizzazione.

4) A garanzia del versamento del contributo di valorizzazione nei termini di cui sopra e prima dell'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, le sottoscritte società si impegnano a prestare a favore del Comune di Torino idonea garanzia per l'importo di Euro 67.687,83 (Diconsi Sessantasettemilaseicentoottantasette//83), oltre ad euro 203,62 circa per interessi di legge, avente validità sino al rilascio di nulla osta allo svincolo da parte del Comune, in ogni caso con impegno a carico del Comune di Torino di restituzione della polizza al versamento di cui al precedente punto 2 o qualora si verificano le circostanze di cui al precedente punto 3. La suddetta garanzia deve, inoltre, prevedere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 codice civile e ad opporre le eccezioni di cui all'art. 1945 Codice Civile.

5) Le sottoscritte società si impegnano a mettere gratuitamente a disposizione della Città l'area, all'interno dell'Ambito, destinata a viabilità di collegamento tra corso Romania e strada delle Cascinette, anche anticipatamente all'attuazione dell'Ambito stesso, al fine di consentire la realizzazione della viabilità prevista dal Piano Regolatore Generale.

6) Le sottoscritte società si impegnano ad assumere tutti i diritti e gli obblighi del presente atto per se' ed aventi causa anche parziali a qualsiasi titolo. Nel caso in cui le scriventi procedano all'alienazione totale o parziale dei diritti oggetto del presente atto, dovrà farsi espressa menzione nei relativi atti di trasferimento degli obblighi e degli oneri di cui allo stesso. In caso di trasferimento parziale dei diritti, degli obblighi ed oneri sopracitati, le scriventi e gli eventuali aventi causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti.

Le sottoscritte società chiedono la trascrizione del presente atto contro di loro ed a favore del Comune di Torino nell'interesse pubblico edilizio. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico delle Società sottoscritte.

In fede.

Torino, quindici aprile duemilasedici.

