



# CITTA' DI TORINO

DIREZIONE SERVIZI TECNICI PER L'EDILIZIA PUBBLICA  
SERVIZIO INFRASTRUTTURE PER IL COMMERCIO E LO SPORT

CIRCOSCRIZIONE V  
PERVENEUTA ROBATI

Data 02 NOV 2015

Prot. N. 14267

Cl. 80 Fog. 34

Oggetto: Impianto polisportivo "VICTORIA IVEST"

## CRONOLOGIA ATTI E COMUNICAZIONI IMPORTANTI

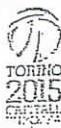
- 1) Relazione e Certificato di collaudo emesso in data 16 dicembre 2013.  
Allegati:
  - Relazione riservata sulle riserve dell'impresa
  - Relazione riservata sulle penali
  - Relazione riservata sulle comunicazioni relative alle detrazioni ed opere aggiuntive sul conto finale, nonché opere extra contratto
- 2) Nota prot. 16358 del 17 dicembre 2013 di comunicazione di avvenuto collaudo al Direttore Generale e al Direttore Finanziario
- 3) Nota prot. 16477 del 19 dicembre 2013 di trasmissione di atto di collaudo alla Circoscrizione V
- 4) Tabella di confronto valori del Conto Finale (Committenza-Impresa-Collaudatore)
- 5) Perizia di stima a Stato Avanzamento Lavori n. 7 dell'Arch. GRILLI per conto di Banca ETICA (lavori ultimati al 100%)
- 6) Tabella investimento allegata alla deliberazione mecc. 201005116/024 relativa alla prestazione della fidejussione da parte del Comune
- 7) Memoria dell'Ing. REVELCHIONE sulla valutazione economica dell'impianto del 10 giugno 2014
- 8) Memoria dell'Ing. REVELCHIONE su penali, riserve dell'Impresa, detrazioni ed opere aggiuntive e opere extra contratto
- 9) Nota prot. 9100 del 26 giugno 2014 - Trasmissione memorie (punti 7/8) al Vice Direttore Generale, al Direttore Finanziario e all'Avvocatura
- 10) Nota dell'11 luglio 2014 della Soc. IVEST - Trasmissione dettaglio spese sostenute
- 11) Nota prot. 11150 del 5 agosto 2014 - Trasmissione verifica delle spese sostenute con tabella riepilogativa
- 12) Nota prot. 4509 del 7 novembre 2014 del Direttore Finanziario

1  
E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
RICHIVIALE AGLI ATTI DELLA  
CIRCOSCRIZIONE AMMINISTRATIVA 5.



<b>Ing. MADDALENA</b>				
Fattura 5/2011	Euro	5.200,00 (esente IVA)	Euro	5.200,00
Fattura 2/2011	Euro	10.400,00 (esente IVA)	Euro	10.400,00
<b>CDP Studio Tecnico</b>				
Fattura 65/2011	Euro	5.200,00	Euro	6.292,00
Fattura 27/2011	Euro	10.400,00	Euro	12.480,00
Fattura 48/2011	Euro	10.400,00	Euro	12.480,00
Fattura 23/2011	Euro	5.200,00	Euro	6.292,00
Fattura 72/2012	Euro	3.640,00	Euro	4.404,40
Fattura 73/2012	Euro	1.560,00	Euro	1.887,60
<b>Geom. GADDO Carlo</b>				
Fattura 47/2012	Euro	1.760,00	Euro	2.065,76
<b>Arch. PRONO Roberto</b>				
Fattura 14/2012	Euro	2.600,00	Euro	3.146,00
<b>Ing. CAGNA Vallino</b>				
Fattura 14/2012	Euro	520,00	Euro	629,20
<b>Arch. GRILLI Francesco</b> (Consulenza banca per verifica lavori) Fatture varie				
	Euro	<u>4.639,20</u>	Euro	<u>5.581,93</u>
<b>Totale</b>	Euro	269.519,20	Euro	<b>321.186,89</b>
<b><u>ALLACCIAMENTI</u></b>				
- ENI S.p.A. (metano)	Euro	18.351,65	Euro	<b>22.205,50</b>
<b><u>SPESE VARIE PREVISTE NEL MUTUO</u></b>				
<b>a) RICEVUTE VARIE</b>				
DIRITTI SEGRETERIA	Euro	3.875,07	Euro	3.875,07
<b>b) SPESE NOTARILI</b>				
Studio Not. Dott. Demaria	Euro	4.907,50 (IVA 20-21%)	Euro	5.904,38
<b>c) SPESE BANCA</b>				
- Acquisto titoli Banca Etica per ottenere mutuo (Verificare)	Euro	19.980,00	Euro	19.980,00
- Oneri Bancari Fidejussione	Euro	<u>3.750,00</u>	Euro	<u>3.750,00</u>
<b>Totale (a+b+c)</b>	Euro	32.512,57	Euro	<b>33.509,45</b>
<b>Totali Generali</b>	Euro	<u><b>2.992.295,51</b></u>	Euro	<u><b>3.048.913,93</b></u> (con IVA, esclusa IVA sui lavori)



**3) RIEPILOGO COSTI SULLA BASE DEI GIUSTIFICATIVI DELLA SPESA EFFETTIVAMENTE SOSTENUTA DALLA SOCIETA' (COMPATIBILI CON IL QUADRO ECONOMICO INIZIALE)**

LAVORI (IVA ESCLUSA) (N.B.: Riferimento numerazione tabella come da nota prot. 11150 del 5 agosto 2014)

11) EDIL CAF	Euro	10.500,00		
12) EDILSERVICE 2M & C.	Euro	750,00		
13) EDILTUBI S.p.A.	Euro	2.908,00		
15) ERRE.PI s.n.c.	Euro	1.300,00		
17) FOREDILE s.a.s.	Euro	3.540,68		
19) G.P. s.r.l.	Euro	27.000,00		
21) G.R.M. COSTRUZIONI	Euro	1.418,00		
23) MACOGEDIL s.r.l.	Euro	28.417,04		
25) P.Q.R.S. (prove ferri)	Euro	360,40		
26) STILNOVO.COSTR.s.r.l.	Euro	2.216.822,50		
30) RETEPLASTIC	Euro	2.836,02		
31) T.H.D. s.r.l.	Euro	1.500,00		
32) DILENO CIRO MAX	Euro	1.220,00		
33) IMPRESA Filii SANTORO	Euro	4.545,45		
<b>Totale lavori</b>	<b>Euro</b>	<b>2.303.117,73</b>		
a) SPESE TECNICHE	Euro	269.519,20	Euro	321.186,89
b) ALLACCIAMENTI	Euro	18.351,65	Euro	22.205,50
c) RICEVUTE VARIE DIRITTI SEGRETI	Euro	3.875,07	Euro	3.875,07
d) SPESE NOTARILI	Euro	4.907,50	Euro	5.904,38
e) SPESE BANCA	Euro	23.730,00	Euro	23.730,00
<b>Totale (a+b+c+d+e)</b>	<b>Euro</b>	<b>320.383,42</b>	<b>Euro</b>	<b>376.901,84</b>
<b>Totale Generale</b>	<b>Euro</b>	<b>2.623.501,15</b>	<b>Euro</b>	<b>2.680.019,57</b>

Considerato che la Banca ha erogato alla Società Euro 2.994.000,00, la quota parte di mutuo utilizzato per spese che possono essere ritenute non conformi alle disposizioni del contratto di mutuo è pari a:

- Tutte le voci senza IVA	Euro	2.994.000,00
	<u>Euro</u>	<u>2.623.501,15 (-)</u>
	Euro	370.498,85
- Solo i lavori senza IVA*	Euro	2.994.000,00
	<u>Euro</u>	<u>2.680.019,57 (-)</u>
	Euro	313.980,43

Torino, 02/12/2014

al/valutazione parte economica



Ing. Giancarlo Revelchione