

2016 00228/p.o. App. 3



CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 9
NIZZA MILEFONTI-LINGOTTO-FILADELFIA
PERVENUTO IL

9 FEB 2015

PROT. N. 1774/4-80-6

(Modello V.I.E. , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

CONCESSIONE IN GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI GIOCO DI CALCIO E CALCETTO DENOMINATO "LINGOTTO", SITO IN VIA GENOVA 161

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : DIREZIONE SERVIZI AMMINISTRATIVI - CIRCOSCRIZIONE 9 NIZZA MILEFONTI LINGOTTO FILADELFIA- CORSO CORSICA 55

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)
INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA ALLA PROPOSTA DI ESTERNALIZZAZIONE PER LA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DI CALCIO E CALCETTO DENOMINATO "LINGOTTO" SITO IN VIA GENOVA 161 E APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

DATA DI COMPILAZIONE 4 FEBBRAIO 2015

COPIA CONFORME
ALL'ORIGINALE



DIREZIONE CIRCOSCRIZIONE 9
NIZZA MILEFONTI
LINGOTTO FILADELFIA



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	/	/	/
Mobili ed arredi e loro manutenzione	/	/	/
Traslochi	/	/	/
Fotocopiatrici	/	/	/
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	/	/	/
Oneri di sistemazione dell'area	/	/	/
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	/	/	/



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi energetici per illuminazione	ANNO 2013 IMPORTO AL 100% EURO 26.490,00	UFFICIO RECUPERO UTENZE CIRCOSCRIZIONALE CONTROLLO FATTURE Illuminazione IREN <u>Contatore: IT020E00074077</u> <u>Utenza n. contratto: 21221738</u> <u>n. cliente: 10311675</u>	ART. 14 - UTENZE - DA CONCESSIONE <u>A carico del concessionario:</u> -il 20% delle spese relative a consumi ai acqua potabile. 61,35 % dei costi riferiti al riscaldamento ed energia elettrica (accordo del 14/10/2008) interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti <u>A carico della Città:</u> - l'80 % delle spese relative a consumi ai acqua potabile. 38,65% dei costi riferiti al riscaldamento ed energia elettrica (accordo del 14/10/2008)



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA <u>ANNO 2013</u>	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
riscaldamento e condizionamento o altre finalità	EURO 22.888,47	UFFICIO RECUPERO UTENZE CIRCOSCRIZIONALE Riscaldamento IREN <u>Contatore: 010274</u> <u>N. contratto: 939835</u>	
Consumi di acqua	- Euro 7.005,83 Euro 322,82 <u>Euro 7.328,65</u>	<u>ANNO 2013</u> Direzione Facility Management Servizio Controllo Utenze e Contabilità Ufficio Recupero Utenze- Utenza Idrica SMAT <u>Contatore: 0010130822</u> Utenza Idrica Antincendio <u>Contatore: 0010041778</u>	



CITTÀ DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
UTENZE			Il bando prevede che il concorrente possa proporre in sede di offerta una percentuale delle utenze a proprio carico per la parte sportiva compresa tra il 100% e il 40%. Le utenze relative alla parte commerciale, sala ristoro, sala riunioni, spese telefoniche, tassa raccolta rifiuti saranno interamente a carico del concessionario.

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE
PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI



CITTA' DI TORINO

OFFERTA SPORTIVA RIVOLTA A CITTADINI DI VARIE FASCE DI ETA'

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)
NO

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

DATA DI RESTITUZIONE 18 febbraio 2015