

ALL. 5



CITTA' DI TORINO

IL DIRIGENTE DI AREA  
Dr. Paolo CHERA

(Modello V.I.E. , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

**VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)**

**DELLA SEGUENTE NUOVA ESTERNALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):**

**ESTERNALIZZAZIONE DELLA GESTIONE SOCIALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "PASSO BUOLE SOFTBALL E BASEBALL" SITO IN VIA PASSO BUOLE 96. APPROVAZIONE.**

**UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : SERVIZIO GESTIONE SPORT**

**ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....////.....**

**UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO ( se diversa dalle precedenti)**  
.....////.....

**INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA:**

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE DI APPROVAZIONE DELL'ESTERNALIZZAZIONE CON RELATIVO BANDO DI GARA.**

**DATA DI COMPILAZIONE**  
**17.11.15**



CITTA' DI TORINO

**SPESE**

| <b>TIPOLOGIA SPESA</b>                                                                                                                 | <b>QUANTIFICAZIONE<br/>ANNUA</b>  | <b>DATI REPERITI PRESSO</b>     | <b>CRITERIO DI CALCOLO</b>                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico                         |                                   |                                 |                                                                               |
| Mobili ed arredi e loro manutenzione                                                                                                   |                                   |                                 |                                                                               |
| Traslochi                                                                                                                              |                                   |                                 |                                                                               |
| Fotocopiatrici                                                                                                                         |                                   |                                 |                                                                               |
| Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio |                                   |                                 |                                                                               |
| Oneri di sistemazione dell'area                                                                                                        |                                   |                                 |                                                                               |
| Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare                                                                                            |                                   |                                 |                                                                               |
| Consumi energetici per illuminazione e condizionamento o altre finalità - <b>Utenza elettrica 1050062072 - 36425</b>                   | <b>Euro 16.775,00 (anno 2012)</b> | Ufficio Utenze Comune di Torino | I consumi si riferiscono interamente al campo e agli spogliatoi del baseball. |



CITTA' DI TORINO

| <b>TIPOLOGIA SPESA</b>                                                                                               | <b>QUANTIFICAZIONE<br/>ANNUA</b>           | <b>DATI REPERITI PRESSO</b>     | <b>CRITERIO DI CALCOLO</b>                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consumi energetici per illuminazione e condizionamento o altre finalità - <b>Utenza elettrica 1050054067 - 37165</b> | <b>Euro 22.965,00 (anno 2012)</b>          | Ufficio Utenze Comune di Torino | I consumi si riferiscono anche alla restante parte dell'impianto adibita al gioco del calcio; le percentuali di riparto dei consumi sono riportate nell'allegata tabella. |
| Consumi di acqua - <b>Utenza idrica 0010130762</b>                                                                   | <b>Euro 7.018,75 (anno 2012)</b>           | Ufficio Utenze Comune di Torino | I consumi si riferiscono anche alla restante parte dell'impianto adibita al gioco del calcio; le percentuali di riparto dei consumi sono riportate nell'allegata tabella. |
| Consumi di acqua - <b>Utenza idrica 0010130797</b>                                                                   | <b>Euro 1.622,98 (anno 2012)</b>           | Ufficio Utenze Comune di Torino | I consumi si riferiscono anche alla restante parte dell'impianto adibita al gioco del calcio; le percentuali di riparto dei consumi sono riportate nell'allegata tabella. |
| Riscaldamento - <b>Serbatoio di gasolio</b>                                                                          | <b>Euro 16.681,08 (stagione 2011/2012)</b> | Ufficio Utenze Comune di Torino | I consumi si riferiscono interamente al baseball.                                                                                                                         |
| Riscaldamento - <b>Serbatoio di gasolio</b>                                                                          | <b>Euro 56.450,54 (stagione 2011/2012)</b> | Ufficio Utenze Comune di Torino | I consumi si riferiscono anche alla restante parte dell'impianto adibita al gioco del calcio; le percentuali di                                                           |



CITTA' DI TORINO

| TIPOLOGIA SPESA                                                                                                                                           | QUANTIFICAZIONE<br>ANNUA | DATI REPERITI PRESSO            | CRITERIO DI CALCOLO                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                           |                          |                                 | riparto dei consumi sono riportate nell'allegata tabella. |
| Riscaldamento – <b>Metano</b>                                                                                                                             | <b>Euro 4.289,99</b>     | Ufficio Utenze Comune di Torino | I consumi si riferiscono interamente al baseball.         |
| Servizi di pulizia                                                                                                                                        |                          |                                 |                                                           |
| Servizi di sorveglianza                                                                                                                                   |                          |                                 |                                                           |
| Servizi relativi alla sicurezza                                                                                                                           |                          |                                 |                                                           |
| Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati                                                                                              |                          |                                 |                                                           |
| Manutenzioni macchine fotocopiatrici                                                                                                                      |                          |                                 |                                                           |
| Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario) |                          |                                 |                                                           |
| Altre spese (descrivere):                                                                                                                                 |                          |                                 |                                                           |





CITTA' DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE

| TIPOLOGIA SPESA | QUANTIFICAZIONE<br>ANNUA | DATI REPERITI<br>PRESSO | CRITERIO DI CALCOLO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                          |                         | <p>Sono stati approvati i provvedimenti di ricognizione delle indennità di occupazione e delle spese di utenze dell'impianto "Passo Buole Baseball e Softball" che prevedono a carico degli attuali occupanti il 35% delle utenze relative alla parte sportiva e il 100% delle utenze relative alla parte commerciale.</p> <p>I precedenti bandi indetti con le tre procedure di gara hanno avuto tutte esito infruttuoso:</p> <p>Conseguentemente con questo bando si propone una deroga parziale alle disposizioni del Regolamento n. 295. Nella fattispecie:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La percentuale di abbattimento delle utenze passa dal 65% al 90%</li><li>- La manutenzione straordinaria è interamente a carico della Città</li><li>- La percentuale di abbattimento del canone di concessione passa dall'80% al 90%</li></ul> <p><b>Le utenze relative alla parte commerciale rimarranno interamente a carico dell'offerente. Pertanto le disposizioni di cui alla deliberazione della Giunta Comunale del 31 luglio 2012 vengono derogate in via eccezionale in relazione alle motivazioni di cui sopra</b></p> |



CITTA' DI TORINO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA ESTERNALIZZAZIONE:

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

**L'impianto sportivo costituisce un punto di riferimento per la pratica del softball e del baseball a livello cittadino.**

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

**Il bando di gara, prevedendo tra le finalità sociali la messa a disposizione della Città e delle scuole cittadine del complesso sportivo nelle mattine dei giorni feriali, consente la conoscenza e l'avvio alla pratica del baseball e del softball da parte degli alunni delle scuole.**

INDICARE SE LA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....  
.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE

.....  
.....

INDICARE SE LA NUOVA ESTERNALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

**No in quanto trattasi di impianto a rilevanza cittadina.**



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....

.....

---

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....

.....

.....

DATA DI RESTITUZIONE 24 novembre 2015