

MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON SPECIFICA IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO BILANCIO COMUNALE 2015

Torino, ottobre 2015.

Amministratore Delegato di IREN Servizi e
Innovazione

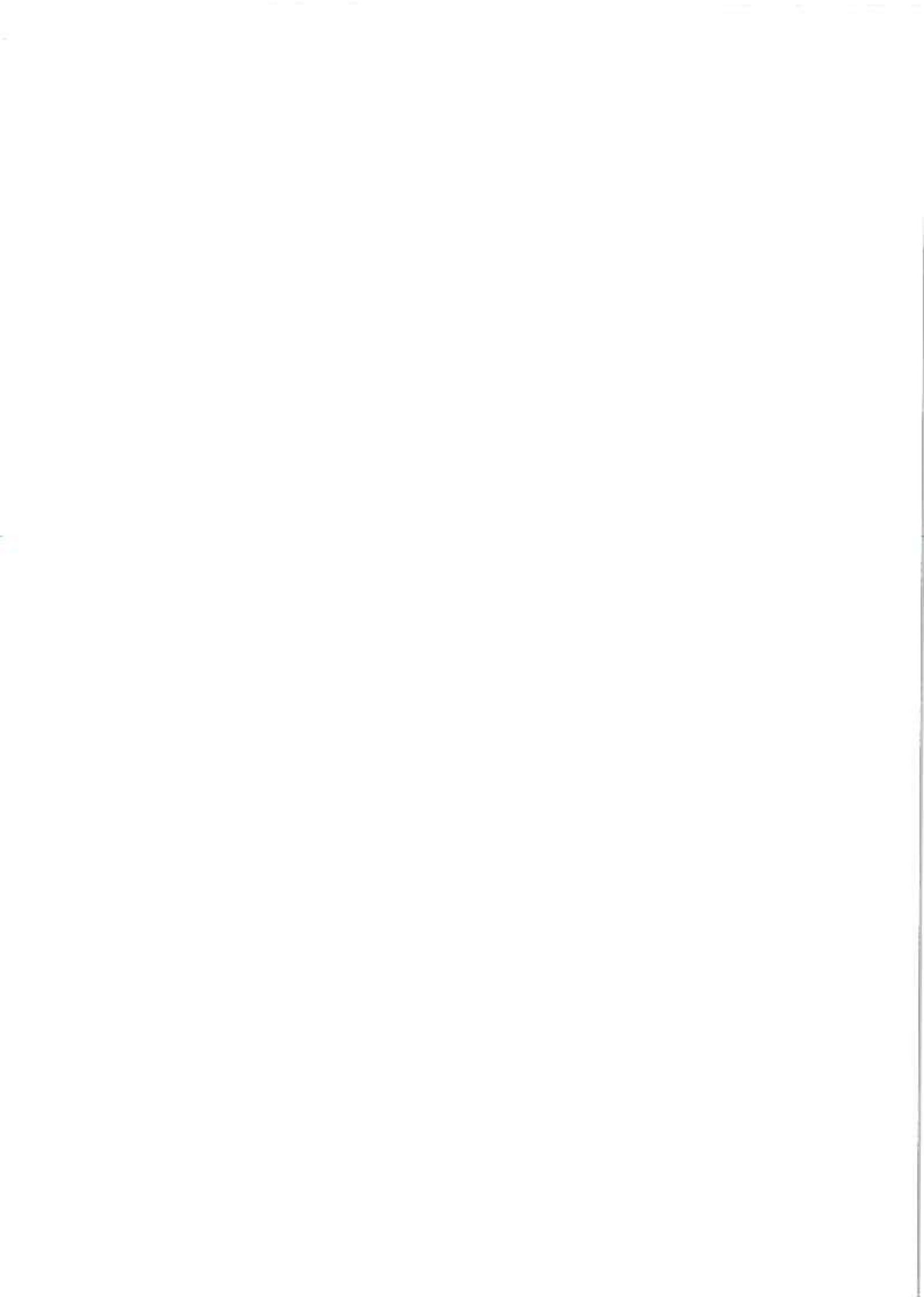
(ing. Riccardo Angelini):



Responsabile Servizi Tecnologici e Global Service

(ing. Massimo Cimino):





INDICE

PARTE I	PARTE NORMATIVA	4
ART. 1)	PREMESSA.....	4
ART. 2)	OGGETTO DELL'APPALTO.....	4
ART. 3)	DURATA E CONSEGNA DELL'APPALTO.....	5
ART. 4)	AMMONTARE DELL'APPALTO.....	6
ART. 5)	LUOGO DI ESECUZIONE.....	6
ART. 6)	PREZZI.....	6
ART. 7)	FATTURAZIONE E PAGAMENTI.....	8
ART. 8)	ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE.....	8
ART. 9)	OBBLIGHI STAZIONE APPALTANTE.....	15
ART. 10)	GARANZIE.....	15
ART. 11)	PENALITA'.....	16
ART. 12)	RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.....	17
ART. 13)	SUBAPPALTO.....	18
ART. 14)	ASSICURAZIONE – SPESE D'ATTO.....	20
ART. 15)	PREMI DI INCENTIVAZIONE.....	20
ART. 16)	VARIANTI.....	20
ART. 17)	SICUREZZA E AMBIENTE.....	20
ART. 18)	CONTROLLI DEL PERSONALE DELL'APPALTATORE.....	25

ART. 19)	OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI, REGOLAMENTI ED ALTRI CAPITOLATI.....	25
ART. 20)	LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI – ANTICIPAZIONI – VARIANTI.....	26
ART. 21)	DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI LAVORI A MISURA ED OPERE IN ECONOMIA.....	27
ART. 22)	ORDINI DI LAVORO.....	29
ART. 23)	ORDINI DELLA DIREZIONE DEI LAVORI.....	30
PARTE II	PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI	31
ART. 24)	GENERALITÀ.....	31
ART. 25)	ENERGIA ELETTRICA - ACQUA.....	32
ART. 26)	MATERIALI E APPARECCHIATURE.....	32
ART. 27)	DISPOSIZIONI PER L'IMPIEGO DI PRODOTTI CHIMICI E PER LA RACCOLTA E LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI.....	34
ART. 28)	DOCUMENTAZIONI, DICHIARAZIONI E CERTIFICAZIONI.....	35
ART. 29)	GARANZIA COMPONENTI.....	36
ART. 30)	COLLOCAMENTO DI APPARECCHIATURE E MATERIALI FORNITI DA IREN SERVIZI E INNOVAZIONE.....	37
ART. 31)	VERIFICHE E PROVE IN CORSO D'OPERA DEGLI IMPIANTI.....	37
ART. 32)	COLLAUDI.....	38
PARTE III	CLAUSOLE VESSATORIE	39
ART. 33)	DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE.....	39

PARTE I PARTE NORMATIVA

ART. 1) PREMESSA

IREN SERVIZI E INNOVAZIONE S.p.A. intende affidare le attività di manutenzione straordinaria non specifica degli impianti di sollevamento degli edifici del Comune di Torino.

L'appalto è soggetto a quanto disposto dal D. LGS. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. e dalle disposizioni del Regolamento di attuazione approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, in quanto applicabili ai soggetti di cui all'art. 3, comma 28 D. Lgs n. 163/2006 e s.m.i.

Le disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto hanno valore vincolante per l'Appaltatore insieme a quelle del Capitolato Generale d'Appalto del Gruppo IREN datato luglio 2010 (Titoli n. I e II) che, previa loro compatibilità, si intendono completamente conosciute e richiamate. Tale Capitolato Generale è reperibile sul sito internet:

<http://www.gruppoiren.it> (link: "Appalti")

In caso di contrasto prevarranno le disposizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 2) OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria degli impianti di sollevamento siti all'interno degli edifici comunali o comunque nella disponibilità della Città di Torino.

A titolo meramente indicativo e non esaustivo, si indicano nel seguito le tipologie di forniture ed opere comprese nell'oggetto dell'appalto:

le opere in oggetto consistono, prevalentemente, in ammodernamenti di vecchi impianti di ascensore eseguiti sostituendo alcune parti di esso, ormai obsolete e di vecchia concezione, per i quali risulta estremamente difficile reperire sul mercato i ricambi, con parti di più moderna concezione che renderebbero gli impianti stessi più sicuri ed affidabili.

In altri casi, su richiesta dell'utenza, occorre intervenire con opere di manutenzione straordinaria per apportare modifiche agli impianti in modo da adattare gli stessi impianti alle esigenze del Settore, per esempio: inibizione dello sbarco di un impianto ad un determinato piano a persone non abilitate con

l'inserimento di blocchetti a chiave, sostituzione delle porte di piano di un impianto con nuove porte di piano in esecuzione REI, sostituzione dei vecchi catenacci delle porte di piano, non più rispondenti alle nuove normative, con altri catenacci omologati, modifiche varie da apportare agli impianti per migliorarne l'efficienza e ridurre i disservizi, installazione di lampade di emergenza nei locali del macchinario e nelle cabine degli impianti, ove non ci fossero.

Nei casi in cui sia necessario - a decorrere dalla data del verbale di accettazione provvisoria lavori, come specificato all' art.19.2 del presente Capitolato Speciale d'Appalto - richiedere all'appaltatore il servizio di manutenzione globale e la reperibilità 24 ore su 24 presso degli impianti oggetto di intervento, esso dovrà essere eseguito secondo le modalità stabilite dal "Capitolato Speciale di Appalto per il Servizio di manutenzione globale degli ascensori e montacarichi municipali anni 2013-2017", reperibile presso gli uffici di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE.

ART. 3) DURATA E CONSEGNA DELL'APPALTO

La durata del contratto è stabilita in 365 giorni solari consecutivi computati a partire dalla data del verbale di inizio lavori. L'Appaltatore dovrà pertanto prevedere che le lavorazioni vengano effettuate anche solo in porzioni di stabile libere da fruizioni esterne; l'utilizzo di tali aree dovrà comunque essere precedentemente concordato con i fruitori degli edifici.

IREN SERVIZI E INNOVAZIONE emetterà Ordini di lavoro (di seguito denominati O.D.L.) relativi all'esecuzione dei singoli interventi facenti parte del contratto. In ciascun O.D.L. verrà indicata la data di inizio e di ultimazione dei lavori relativi all'ordine in oggetto.

I lavori in appalto, ancorché conclusi sotto il profilo operativo, saranno ritenuti effettivamente ultimati solo dopo la consegna da parte dell'Appaltatore, di tutta la documentazione tecnico – amministrativa di cui all'art. 25 del presente Capitolato Speciale d'Appalto o comunque necessaria per l'attivazione, l'esercizio e la gestione degli impianti; in mancanza delle dichiarazioni di conformità o certificazioni previste dalla legge o della documentazione "*as built*" non verrà redatto il verbale di fine lavori e l'impresa incorrerà nelle penali previste per il ritardo.

L'esecuzione dei lavori non dovrà in alcun modo impedire, ostacolare o rallentare le attività degli utenti e utilizzatori degli edifici. L'Appaltatore dovrà pertanto prevedere che le lavorazioni vengano effettuate anche solo in porzioni di stabile libere da fruizioni esterne; l'utilizzo di tali aree dovrà comunque essere precedentemente concordato con i fruitori degli edifici.

Analogamente, l'Appaltatore dovrà tenere conto che parte degli interventi saranno da eseguire con la contemporanea presenza di altre Imprese per lavorazioni edili o impiantistiche. L'Appaltatore dovrà tenere conto, già in fase di formulazione dell'offerta, degli eventuali rallentamenti e/o sospensioni dei lavori e quindi della conseguente dilatazione dei tempi.

Non saranno prese in considerazione richieste di maggiori compensi dovuti alle problematiche anzidette.

ART. 4) AMMONTARE DELL'APPALTO

L'ammontare dell'appalto posto a base di gara è di € **122.160,00 (euro centoventimila/00)** comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al lordo del ribasso percentuale offerto.

Sono compresi negli importi anzidetti gli oneri per la sicurezza per i rischi interferenziali non soggetti a ribasso, stabiliti in misura pari all'importo di € **2.160,00 (euro duemilacentosesanta/00)**.

LUOGO DI ESECUZIONE

Il presente appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria ed adeguamento alle norme di legge vigenti degli impianti di sollevamento negli edifici di proprietà o nella disponibilità del Comune di Torino (ubicati in prevalenza nel territorio della Provincia di Torino, ma con appendici nelle province di Imperia e Savona).

Prima della formulazione dell'offerta, l'Appaltatore dovrà effettuare un sopralluogo presso i complessi edilizi oggetto degli interventi, eseguendo i rilievi e le verifiche che riterrà più opportuni.

In seguito all'effettuazione dei sopralluoghi l'Appaltatore darà atto di ben conoscere in ogni parte le aree, i fabbricati e gli impianti di sollevamento nello stato in cui si trovano e non potrà addurre pretesto alcuno a giustificazione della inosservanza del presente Capitolato Speciale.

ART. 5) PREZZI

Le prestazioni oggetto del presente appalto saranno liquidate a misura; esse saranno liquidate con i prezzi dei seguenti elenchi prezzi, in ordine di priorità come riportati, previa applicazione del ribasso di gara unico ed uniforme su tutti i prezzi succitati:

- *"Elenco Prezzi Aggiuntivi Impianti di Sollevamento"* allegato al Capitolato Speciale di Appalto.

"Elenco prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Piemonte", in vigore all'atto della gara d'appalto (non allegato, edito a stampa o disponibile presso il sito Internet della Regione Piemonte <http://www.regione.piemonte.it>), con particolare riferimento alle sezioni: Impianti Elettrici, Opere Edili, Impianti Termici e Salute e sicurezza sul lavoro.

Le misurazioni delle quantità saranno effettuate in contraddittorio tra gli assistenti del Committente e dell'Appaltatore. Eventuali contestazioni sulle misurazioni e sui prezzi applicati dovranno essere immediatamente fatte per iscritto dall' Appaltatore a IREN SERVIZI E INNOVAZIONE e le riserve dovranno essere confermate nel registro di contabilità nei termini prescritti.

Con i prezzi degli Elenchi Prezzi allegati, si intendono compensate tutte le opere provvisoriale e quelle necessarie per garantire l'incolumità delle persone e dei manufatti, nonché le eventuali indennità per occupazioni temporanee, la refusione di danni a terzi e gli oneri dovuti ad eventualità prevedibili e non prevedibili, anche se dipendenti dalla natura del sito nel quale si svolgono le attività. E' esclusa ogni pretesa di aumento prezzi, di indennità o di speciali compensi da parte dell'Appaltatore, in particolare adducendo a motivo eventuali propri errori di valutazione nella determinazione del ribasso d'asta sugli Elenchi Prezzi.

Si precisa che nei prezzi degli elenchi su indicati si intendono compresi e compensati gli utili dell'Appaltatore, nonché tutti gli oneri diretti ed indiretti, prevedibili e non prevedibili, di qualsiasi natura per somministrazioni e prestazioni occorrenti anche se non specificatamente descritti in questo Capitolato, compresi quelli dell'attrezzatura e dei materiali necessari per l'esecuzione dei lavori ed ai mezzi tecnici di protezione antinfortunistica adeguati all'ambiente ed ai lavori da eseguire per dare le opere compiute in ogni loro parte a perfetta regola d'arte.

I prezzi sono singolarmente remunerativi anche nel caso in cui l'intervento preveda la necessità di eseguire opere suppletive quali: spostamento di arredi, apertura/chiusura pannelli mobili, temporanee sospensioni dell'attività od attese per esigenze dell'utenza, eventuali eccezionali interventi al di fuori dell'ordinario orario di lavoro e quanto necessario a considerare ultimato l'O.D.L.

Le singole descrizioni sono da interpretarsi, da parte dell'Appaltatore, come comprensive di tutte le operazioni necessarie a rendere realizzabile quanto descritto nell'articolo di riferimento richiamato da uno degli elenchi prezzi esplicitati al punto 6.1).

ART. 6) FATTURAZIONE E PAGAMENTI

IREN SERVIZI E INNOVAZIONE, a seguito di contraddittorio con l'impresa, redigerà i documenti contabili relativi entro i trenta giorni seguenti l'ultimazione dei lavori e li sottoporrà alla firma dell'appaltatore. Solo successivamente sarà autorizzata la fatturazione.

I pagamenti delle fatture emesse dall'appaltatore avverranno a 120 giorni f.m.d.f.

IREN SERVIZI E INNOVAZIONE potrà sospendere i pagamenti all'appaltatore ogni volta in cui verifichi che quest'ultimo non sia in regola con il pagamento degli oneri retributivi e contributivi dei propri dipendenti o dei dipendenti di eventuali subappaltatori.

In caso di subappalto I.S.I. provvede al pagamento del corrispettivo all'appaltatore previa esibizione da parte di quest'ultimo, in riferimento a quanto disposto dall'art. 118 comma 3 del D. LGS. n 163/2006, della documentazione attestante che il subappaltatore abbia adempiuto correttamente al versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente, al versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei propri dipendenti. L'appaltatore deve trasmettere alla stazione appaltante, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati a favore del sub-appaltatore.

ART. 7) ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

DISPOSIZIONI GENERALI

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore si obbliga a rispettare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle Aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Appaltatore dovrà dotarsi, entro 20 giorni dall'aggiudicazione dell'appalto, di opportuna sede all'interno dell'area metropolitana dotata di linea telefonica/fax e adeguato magazzino per lo stoccaggio dei componenti di uso corrente per gli interventi che assumano carattere di urgenza.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad applicare il Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi impegnano l'Appaltatore anche nel caso in cui questa non sia aderente alle

Associazioni stipulanti, o receda da esse, e indipendentemente dalla natura (industriale o artigianale), dalla struttura e dimensioni dell'Appaltatore stesso e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore è responsabile nei confronti di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE del rispetto delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei rapporti con i loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo di lavoro non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il subappalto non autorizzato non esime l'Appaltatore dalla responsabilità di cui al comma precedente, ferme restando le sanzioni penali previste e senza pregiudizio degli altri diritti di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE.

È a carico dell'Appaltatore, e di sua esclusiva spettanza, l'attuazione delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente, ivi compreso il controllo sull'osservanza da parte dei singoli lavoratori delle norme di sicurezza e sull'uso dei mezzi di protezione messi a loro disposizione dalla medesima Impresa.

L'Appaltatore è responsabile di qualsiasi danno arrecato agli stabili ed agli apparecchi installati per negligenza, imperizia o cattivo uso da parte del personale dipendente. Gli importi di tali danni verranno dedotti da IREN SERVIZI E INNOVAZIONE dalla contabilità.

L'Appaltatore è responsabile anche di ogni e qualsiasi danno arrecato eventualmente a terzi, sia persone, sia cose, nel corso dell'esecuzione dei lavori oggetto del presente Capitolato ed è quindi tenuta a manlevare IREN SERVIZI E INNOVAZIONE da ogni e qualsiasi pretesa ed azione che, a tale titolo, detti terzi dovessero avanzare nei confronti di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE stessa. In ogni caso resta impregiudicata ogni altra azione di rivalsa per danni ed i provvedimenti del caso.

L'Appaltatore deve provvedere a propria cura e spese, a tutta l'attrezzatura necessaria per l'esecuzione delle opere appaltate.

L'Appaltatore deve presentare prima dell'inizio dei lavori, e comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici.

L'Appaltatore, senza alcun compenso aggiuntivo, deve assistere e dirigere i lavori affidatigli, nonché provvedere tempestivamente per l'approvvigionamento dei materiali e le attrezzature in cantiere; in ogni caso la Direzione del cantiere deve essere affidata dalla Ditta appaltatrice ad un Direttore Tecnico, provvisto di idonea qualifica professionale il cui nominativo dovrà essere comunicato per iscritto a IREN SERVIZI E INNOVAZIONE all'atto della consegna dei lavori.

IREN SERVIZI E INNOVAZIONE ha la facoltà di ordinare in qualunque momento l'allontanamento dai cantieri di lavoro di qualsiasi operaio provvedendo a dare spiegazioni circa il motivo del provvedimento e senza che l'Appaltatore possa richiedere, in conseguenza di esso, compensi ed indennizzi.

L'Appaltatore è tenuto a fornire, prima dell'inizio dei lavori, l'elenco nominativo del personale addetto a ciascuna squadra con tutte le generalità e la relativa qualifica. In caso di variazioni, dovrà ogni volta fornire un elenco completo aggiornato in sostituzione di quello precedente. Il personale di nazionalità non italiana dovrà essere in grado di comprendere e di farsi capire in lingua italiana, oppure essere accompagnato da colleghi che sappiano fare da interpreti, diversamente non sarà ammesso in cantiere.

Il personale dell'Appaltatore durante il servizio dovrà uniformarsi alle norme e alle disposizioni interne delle struttura in cui andranno ad operare, in particolare a quelle che regolano e disciplinano il movimento, il controllo e l'accesso delle persone e dei mezzi d'opera, inoltre ad osservare un contegno improntato alla massima riservatezza, correttezza e irreprensibilità, pertanto deve evitare di sostare singolarmente o in gruppo nei corridoi o in uffici o di soffermarvisi ultimato il proprio servizio, ecc...

Nei lavori eseguiti in economia, nei quali cioè la liquidazione è fatta in base alle ore giornaliere della mano d'opera, l'Appaltatore è responsabile della diligenza e della capacità del personale dipendente, del suo rendimento sul lavoro, della sua esatta osservanza dell'orario, nonché della buona esecuzione dei lavori. La squadra e l'orario di lavoro devono essere preventivamente concordati con IREN SERVIZI E INNOVAZIONE e l'Appaltatore deve scrupolosamente comunicare i nominativi degli operai eseguenti i lavori in economia e tenerne conto anch'esso nei propri documenti.

Nei lavori in economia sarà retribuita la sola mano d'opera effettivamente prestata in cantiere; il tempo occorrente agli operai per recarsi sullo stesso e per trasferirsi da un cantiere all'altro non sarà contabilizzato.

Nessun componente della squadra concordata può assentarsi durante l'orario di lavoro per recarsi nel magazzino dell'Impresa o d'altri a fornirsi di attrezzi, materiali, ecc.

Qualora sia necessario eseguire opere in officina o in laboratorio per lavori non eseguibili in cantiere, tali operazioni dovranno essere stabilite in contraddittorio con IREN SERVIZI E INNOVAZIONE, prima dell'esecuzione dei lavori stessi, salvo il diritto da parte di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE di effettuare o di far effettuare sopralluoghi allo scopo di accertare l'attendibilità dell'operazione.

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire, in contraddittorio con IREN SERVIZI E INNOVAZIONE al termine di ogni singolo lavoro o gruppo di lavori, le misure delle opere compiute.

L'Appaltatore è tenuto, subito dopo l'ultimazione delle opere richieste, allo sgombero del locale

dell'edificio che può esserle stato assegnato da IREN SERVIZI E INNOVAZIONE e del quale l'Impresa medesima si è servita, durante l'esecuzione dei lavori, come cantiere di deposito dei propri materiali ed attrezzi, provvedendo alla custodia e sorveglianza di questi nel modo da essa ritenuto più opportuno e tenendo sollevata IREN SERVIZI E INNOVAZIONE da qualunque responsabilità in merito.

Per esigenze di lavoro o per altre necessità, IREN SERVIZI E INNOVAZIONE può far sgomberare, a cura e spese dell'Appaltatore, il detto locale anche prima dell'ultimazione dell'impianto, assegnandogliene, se possibile, un altro comunque situato nell'edificio e che pure deve essere sgombrato, sempre a cura e spese dell'Appaltatore, subito dopo l'ultimazione dei lavori. L'Appaltatore non avrà comunque diritto ad alcun maggiore compenso qualora non fossero disponibili aree per il deposito di attrezzature e materiali; ciò vale anche, in particolare, per il parcheggio dei mezzi all'interno delle aree di pertinenza dei fabbricati, fatte salve le attività di carico e scarico del materiale.

Il personale dell'Appaltatore deve essere qualificato a svolgere le prestazioni di cui al presente Capitolato ed in numero sufficiente a soddisfare le norme di legge vigenti in materia, oltre che, naturalmente, il carico di lavoro previsto per l'appalto.

Tutto il personale operante in cantiere dovrà essere munito di tesserino di identificazione personale completo di: fotografia, generalità, qualifica, posizione sul "libro unico del lavoro", data di assunzione unitamente al nominativo dell'impresa datrice del lavoro. Nel caso di dipendente del subappaltatore dovrà essere indicata anche la data di autorizzazione al subappalto. Nel caso di lavoratori autonomi, la tessera di riconoscimento deve contenere l'indicazione del committente.

Per i lavori su impianti elettrici, il personale dovrà essere formato ed istruito in adesione a quanto richiamato dalla norma CEI 11-27 (terza edizione), che definisce le persone e le loro limitazioni in merito ai lavori elettrici: Persona esperta (PES), Persona avvertita (PAV), persona idonea (PEI).

Su richiesta di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE, l'Appaltatore è tenuto ad eseguire la fornitura di materiali provvedendo al loro trasporto in cantiere o presso i magazzini che saranno indicati. La fornitura dei materiali sarà contabilizzata ai prezzi dell'elenco prezzi allegato.

L'Appaltatore, al termine dei lavori, deve riconsegnare tutti i locali e le aree eventualmente occupate (compresi cortili) completamente liberi da materiali di risulta e perfettamente puliti, provvedendo, a sua cura e spese, ad effettuare una pulizia fine delle aree e dei locali suddetti.

E' vietata all'Appaltatore qualunque cessione di credito e qualunque procura, non riconosciute da IREN SERVIZI E INNOVAZIONE. Le cessioni di credito, nonché le procure e le deleghe all'incasso successive al perfezionamento contrattuale non hanno alcun effetto ove non siano preventivamente autorizzate.

Si richiamano gli obblighi per l'Appaltatore di cui all'art. 40 del Capitolato Generale di Appalto, ed in particolare l'allestimento di ogni cantiere comprensivo della dotazione di n. 1 "cartello di cantiere" in osservanza al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 1/06/1990, circolare n. 1729/UL. Tale cartello dovrà contenere le informazioni, concordate con IREN SERVIZI E INNOVAZIONE.

L'Appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, deve eseguire accurate verifiche degli stabili oggetto di intervento ed assumere contatti con i responsabili della gestione delle attività che in essi si svolgono al fine di ottemperare, in tutti i casi previsti dalle normative vigenti ed in particolare dalla Legge n.13 del 09/01/89 e dal D.M. n. 236 del 14/06/89, alle disposizioni in materia di barriere architettoniche di cui al DPR. n. 503 del 24/07/96, "Regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici".

MODO DI ESECUZIONE DI OGNI CATEGORIA DI LAVORO

La posa in opera di qualsiasi materiale, apparecchio o manufatto, consiste, in genere, nel suo prelevamento dal luogo di deposito e nel suo trasporto in sito, il tutto eseguito con qualsiasi sussidio o mezzo meccanico, opera provvisoria, ecc., nonché nel collocamento nel luogo esatto di destinazione, a qualunque altezza o profondità ed in qualsiasi posizione, ed in tutte le opere conseguenti (tagli di strutture, fissaggio, adattamento, stuccature e ripristini).

Ciascun appaltatore ha l'obbligo di eseguire il collocamento di qualsiasi opera od apparecchio che gli venga ordinato dalla Direzione Lavori, anche se forniti da altre Ditte per conto di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE.

Il collocamento in opera deve eseguirsi con tutte le cure e cautele del caso; il materiale o manufatto deve essere convenientemente protetto, se necessario anche dopo la sua installazione, essendo ciascun appaltatore unico responsabile dei danni di qualsiasi genere che possono essere arrecati dalle cose poste in opera, anche dal solo traffico degli operai durante e dopo l'esecuzione dei lavori, sino al loro termine e consegna, anche se il particolare collocamento in opera si svolge sotto la sorveglianza o assistenza del personale di altre Ditte fornitrici del materiale o del manufatto.

Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le migliori regole dell'arte e secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori, in modo che gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni stabilite dal presente Capitolato e dalle leggi vigenti in materia.

I materiali corrispondenti alle prescrizioni del Capitolato possono essere messi in opera solamente dopo l'accettazione preliminare della Direzione dei Lavori.

L'accettazione dei materiali non è da considerarsi definitiva se non dopo la loro posa in opera.

La Ditta, nell'eseguire le opere appaltate, deve dare corso alle opere murarie ove necessarie e così pure ai ripristini di intonaci, murature, ecc., ed i materiali di risulta devono essere trasportati prontamente alla pubblica discarica, come pure tutti i materiali di ricupero, ad eccezione di quelli indicati, di volta in volta, dalla Direzione Lavori, che devono essere tolti d'opera con cura, custoditi e poi versati dalla Ditta nei magazzini indicati dalla Direzione dei Lavori.

L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata, secondo le prescrizioni della Direzione dei Lavori, con le esigenze che possono sorgere dalla contemporanea esecuzione di tutte le altre opere affidate ad altre Ditte.

Allo scopo, la Ditta, nella realizzazione delle opere stesse, dovrà adottare misure, usare attrezzature e disporre opere provvisorie tali da consentire l'effettuazione delle operazioni in condizione di massima sicurezza, nel pieno rispetto di tutte le normative vigenti in materia di prevenzione infortuni, igiene e sicurezza sul lavoro. Qualora detti interventi debbano essere eseguiti in presenza di personale dell'utenza e/o di pubblico, devono essere intraprese, senza compenso aggiuntivo, misure e cautele supplementari, idonee a garantire l'incolumità delle persone estranee al cantiere.

Sarà compito di ciascun Appaltatore informare ed addestrare i propri dipendenti su tutte le norme di legge, di contratto e sulle misure che verranno assunte per il loro adempimento. Egli sarà tenuto a vigilare che i propri dipendenti si attengano scrupolosamente all'addestramento, alle specifiche ricevute, alla osservanza delle norme di legge e, in particolare, che le operazioni sull'impianto elettrico non vengano eseguite su elementi in tensione e che, qualora se ne ravvisi la necessità, siano adottate tutte le misure previste dalla normativa vigente.

L'Impresa sarà tenuta a dare comunicazione tempestiva alla Direzione dei Lavori circa eventuali anomalie riscontrate sugli impianti, anche non direttamente interessati dai lavori, e che, a suo giudizio, possono pregiudicare l'esercizio in sicurezza ed il funzionamento degli impianti stessi.

È facoltà della Direzione Lavori fissare particolari orari di lavoro, inferiori o superiori alla normale attività lavorativa, qualora particolari esigenze lo richiedano.

REDAZIONE PROGETTI

Rientra nei normali oneri ed obblighi a carico dell'Impresa appaltatrice la redazione di eventuali progetti e dei calcoli relativi che dovessero essere richiesti nel corso dell'appalto.

BARRIERE ARCHITETTONICHE

La Ditta appaltatrice, deve eseguire accurate verifiche dei locali oggetto di intervento sugli impianti elettrici ed assumere contatti con i responsabili della gestione delle attività presenti all'interno dello stabile al fine di ottemperare, in tutti i casi previsti dalla legge ed in particolare dal D.P.R. 503/96, alle disposizioni in materia di barriere architettoniche di cui al "Regolamento concernente norme di attuazione dell'art. 27 della legge 30/03/71 n. 118 in favore degli invalidi civili in materia di barriere architettoniche e di trasporti pubblici" e alla legge Regionale del 3/09/1984 n. 54 e relativo Regolamento di attuazione DPRG del 29/04/1985 n. 3792 e del D.M. 236 del 14 giugno 1989 ed alla normativa vigente in materia di abbattimento barriere architettoniche (UNI EN 81-70).

CONFERIMENTO RIFIUTI ALLE DISCARICHE

Per il trattamento dei rifiuti solidi urbani e di quelli ad essi assimilabili, provenienti dal (dai) cantiere/i oggetto dell'Appalto, l'Appaltatore dovrà provvedere, a sua cura e spese, a conferirli, per lo smaltimento, presso una discarica autorizzata.

Tutti i rifiuti non rientranti nella categoria "solidi urbani o assimilabili agli urbani", dovranno invece essere conferiti, a cura e spese della Ditta appaltatrice, nelle apposite discariche specializzate.

ADEMPIMENTI AI SENSI DELLA LEGGE 13.08.2010 n°136 e S.M.I.

L'Appaltatore si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi di quanto previsto dall'art 3 comma 8 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. a pena di nullità assoluta del contratto.

Il contratto d'appalto sarà risolto, ai sensi ed effetti di quanto stabilito dall'art. 3 comma 9.bis della Legge, nel caso in cui l'Appaltatore esegua transazioni finanziarie inerenti il contratto d'appalto (pagamenti / incassi) senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale o con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

L'Appaltatore, nel caso in cui dovesse avere notizia che un suo subappaltatore o subcontraente non abbia dato corso agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i, deve informarne IREN SERVIZI E INNOVAZIONE e la Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante; in difetto IREN SERVIZI E INNOVAZIONE potrà procedere alla risoluzione del contratto d'appalto ai sensi ed effetti dell'art. 1456 c.c.

Inoltre, l'Appaltatore si impegna, nei contratti che andrà se del caso a stipulare con subappaltatori e

subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'oggetto dell'appalto, ad inserire a pena di nullità assoluta del contratto di subappalto / subfornitura, una clausola con la quale ciascuna parte del subappalto / subcontratto si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i.

ART. 8) OBBLIGHI STAZIONE APPALTANTE

La stazione appaltante si obbliga a comunicare all'impresa affidataria ed alle imprese esecutrici il nominativo del coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione lavori. Verificherà altresì l'idoneità tecnico- professionale delle imprese affidatarie ed esecutrici con le modalità di cui all'allegato XVII del D. LGS. 81/08 e S.M.I..

Prima dell'inizio dei lavori il GRUPPO IREN acquisirà il DURC dell'Appaltatore.

In difetto la stazione appaltante non consentirà che vengono iniziate le attività oggetto dell'appalto.

Nel corso dell'esecuzione del contratto IREN SERVIZI E INNOVAZIONE effettuerà dei controlli a campione per verificare l'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi retributivi e contributivi inerenti il personale.

ART. 9) GARANZIE

L'Appaltatore dovrà costituire, prima dell'inizio delle attività oggetto del presente appalto, una garanzia fidejussoria "a prima richiesta" contenente la rinuncia ad avvalersi delle eccezioni di cui all' art. 1957 c.c. ai sensi dell'art.113 del D.LGS. 163/06 e s.m.i., a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni contrattuali. Tale garanzia cesserà di avere efficacia una volta ultimate a perfetta regola d'arte le attività contrattuali, con espressa liberazione da parte di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE. La mancata presentazione della fidejussione nelle forme e nei tempi contrattualmente previsti darà luogo alla risoluzione del contratto per colpa dell'Appaltatore con diritto per IREN SERVIZI E INNOVAZIONE di pretendere il risarcimento dei danni subiti.

L'Appaltatore dovrà garantire gli adeguati interventi sui lavori effettuati, sulle apparecchiature installate e sui nuovi impianti per 24 mesi dall'ultimazione e messa in servizio, ad eccezione degli interventi ripetitivi con periodicità inferiore l'anno.

Nel periodo di garanzia l'Appaltatore dovrà provvedere alla riparazione tempestiva, a sua cura e spese, di tutti i guasti e le imperfezioni che si verifichino per effetto della non buona qualità dei materiali di sua fornitura o per difetti di posa, montaggio o funzionamento. Saranno escluse soltanto le riparazioni dei danni che, a giudizio di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE, non potranno attribuirsi all'ordinario esercizio degli impianti, ma all'imperizia ed alla negligenza del personale che ne fa uso.

ART. 10) PENALITA'

Ad integrazione dell'art. 13 del Capitolato Generale, si specifica che IREN SERVIZI E INNOVAZIONE potrà procedere all'applicazione delle seguenti penali:

- In caso di ritardo nell'inizio o nell'ultimazione delle attività rispetto alle date formalizzate all'interno del singolo O. D. L., verrà applicata una penalità pari allo **0,3%** per ogni giorno di ritardo rispetto a ciascuna scadenza, con un minimo di € 100 al giorno.
- **200 €** per mancato o ritardato intervento di verifica, manutenzione o riparazione di guasti rispetto alle date stabilite o concordate, per ogni giorno di ritardo.
- **200 €** per mancanza di tesserino di riconoscimento dei dipendenti dell'Appaltatore o dei subappaltatori o per indumento non conforme a quanto prescritto nel presente Capitolato, per ciascuna infrazione individuale riscontrata.
- **150 €** per mancanza di attrezzatura o strumenti necessari all'esecuzione dell'intervento, per ciascuna mancanza riscontrata.
- Per mancanza di trasmissione a IREN SERVIZI E INNOVAZIONE della posizione del proprio personale, per ogni giorno l'Appaltatore è passibile di una penalità di **€ 50**.
- Per mancanza di affissione su tutti i piani dei cartelli indicanti "Impianti fuori servizio per lavori" e "Lavori per conto IREN SERVIZI E INNOVAZIONE" l'Appaltatore è passibile di una penalità di **€ 50** per ogni giorno dalla data di inizio lavori.
- In caso di mancato rispetto ed inosservanza delle norme di cui al "piano di sicurezza (POS)" consegnato a IREN SERVIZI E INNOVAZIONE, verrà applicata a discrezione di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE una penale, ripetibile per violazioni reiterate, pari a **500 €/violazione**.
- **1500,00 €**, ripetibile per violazioni reiterate, nel caso in cui venga trovato a lavorare in cantiere personale non regolarmente assunto dall'appaltatore o dall'eventuale subappaltatore.

L'applicazione della penalità non esclude il risarcimento di eventuali ulteriori danni che potessero derivare a IREN SERVIZI E INNOVAZIONE in conseguenza del ritardo.

La sommatoria delle penalità applicate, non potrà superare il 10% dell'importo complessivo d'appalto. Qualora l'importo delle penalità complessivamente applicate dovesse globalmente raggiungere il 10% dell'importo contrattuale, IREN SERVIZI E INNOVAZIONE si riserva il diritto di risolvere il contratto.

E' fatto salvo, in ogni caso, il diritto per IREN SERVIZI E INNOVAZIONE di pretendere il pagamento del maggior danno.

ART. 11) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre a quanto previsto dall'art.18 del Capitolato Generale d'appalto, IREN SERVIZI E INNOVAZIONE potrà dichiarare risolto il contratto al verificarsi dei seguenti casi:

- a) inadempienza accertata grave e reiterata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- b) inadempienza accertata grave e reiterata in merito al mancato rispetto delle date di inizio lavori formalizzate dagli ordini di lavoro (ODL);
- c) abusivo subappalto, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- d) penalità maturate superiori al 10% dell'importo contrattuale;
- e) proposta motivata del Coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva (quando previsto) ai sensi dell'articolo 92 –Capo I – Titolo IV del Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n°81 e s.m.i.;
- f) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Anche con riferimento a quanto previsto dal Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e successive modifiche e integrazioni, è stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE S.p.A. il Codice Etico, quale documento che definisce l'insieme di valori di etica aziendale che la società riconosce, accetta e condivide e il cui rispetto consente, fra l'altro, di prevenire la commissione di reati previsti dal Decreto citato.

E' interesse primario di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE che tutti coloro che incorrano in relazioni

d'affari con la Società svolgano la propria attività in osservanza dei principi e dei valori contenuti nel Codice etico.

Il Codice etico è consultabile sul sito internet <http://www.gruppoirren.it> alla voce "Investor Relations/Corporate Governance/Altri documenti societari".

La violazione grave o reiterata dei principi contenuti nel Codice Etico tra i quali si richiamano in particolare quelli indicati al paragrafo 2.4 "Contabilità e controlli interni" e al paragrafo 2.3 "criteri di condotta nelle relazioni con gli altri interlocutori" è considerato inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente contratto e determina la risoluzione del contratto stesso ai sensi dell'art. 1456 c.c., nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Società.

Il contratto potrà comunque essere risolto ex art. 1456 c.c. su comunicazione di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE S.p.A. in caso di commissione di un reato previsto dal D.LGS. 231/01 e successive modifiche e integrazioni, anche non in relazione a rapporti con IREN SERVIZI E INNOVAZIONE S.p.A., accertato con sentenza passata in giudicato che riconosca la Vostra responsabilità o a seguito di applicazione della pena su richiesta delle parti ex art. 444 c.p.p., nonché in caso di irrogazione, anche in sede cautelare, delle sanzioni interdittive del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione o dell'interdizione dall'esercizio dell'attività.

In ogni caso, al momento dell'apertura di un procedimento in sede penale nei Vostri confronti per reati rilevanti ai sensi del D. LGS. 231/2001, dovrà esserne data informazione immediata ad IREN SERVIZI E INNOVAZIONE S.p.A. che avrà la facoltà di risolvere il contratto per il verificarsi di tale condizione risolutiva ex art. 1353 c.c..

RECESSO

La stazione appaltante ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, in ossequio a quanto disciplinato dall'art.134 del D.LGS.163/06.

ART. 12) SUBAPPALTO

Previa autorizzazione di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE, i lavori che l'Appaltatore ha indicato a tale scopo in sede d'offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle norme vigenti, in particolare dall'art 118 del D. LGS. 12/04/06 n. 163 e s.m.i. La quota parte subappaltabile non potrà essere superiore al 30%.

L'affidamento in subappalto o in cottimo è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che i concorrenti abbiano indicato all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intendono affidare in subappalto;
- che l'appaltatore provveda al deposito del contratto di subappalto presso IREN SERVIZI E INNOVAZIONE almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio di esecuzione delle prestazioni;
- che non sussista, nei confronti dell'affidatario del subappalto o del cottimo, alcuno dei divieti previsti dal D. Lgs. n° 159/2011;
- che al momento del deposito del contratto di subappalto presso IREN SERVIZI E INNOVAZIONE, l'Appaltatore trasmetta, altresì, la certificazione attestante il possesso da parte del subappaltatore dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di qualificazione delle imprese e nello specifico la dichiarazione del subappaltatore attestante il possesso dei requisiti di cui agli art. 38 e 39 del D. LGS. n 163/2006 e s.m.i. e dei requisiti richiamati nel Decreto legislativo 09 Aprile 2008 n° 81 e s.m.i.

L'Appaltatore rimarrà l'unico e solo responsabile nei confronti di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE e dei terzi per le attività subappaltate.

Nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le Imprese subappaltatrici, nonché l'oggetto del subappalto, la ragione sociale, il numero di matricola e la categoria di iscrizione alla C.C.I.A.A.

In conformità a quanto disposto dall'art. 118 comma 3 del D. LGS. n 163/2006 e s.m.i. è fatto obbligo all'Appaltatore di trasmettere a IREN SERVIZI E INNOVAZIONE, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi affidatari, corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Le Imprese esecutrici hanno l'obbligo di predisporre, prima dell'inizio dei lavori, il piano operativo di sicurezza (POS), a complemento del piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto dal Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione in piena aderenza a quanto disciplinato dal D.LGS. 81/08 e s.m.i.

L'esecuzione delle opere o dei lavori affidati in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto.

In attuazione di quanto previsto dall'art. 35, commi da 28 a 33, del D.L. 223/2006, l'appaltatore risponde in solido con il subappaltatore dell'effettuazione e del versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e del versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli

infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti a cui è tenuto il subappaltatore. Pertanto il subappaltatore dovrà esibire all'appaltatore la documentazione attestante l'adempimento degli obblighi retributivi – contributivi sopraindicati: in difetto l'appaltatore potrà non procedere al pagamento del corrispettivo dovuto.

ART. 13) ASSICURAZIONE – SPESE D'ATTO

Polizza assicurativa Ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. n. 207/2010, l'Impresa aggiudicataria è obbligata a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne IREN SERVIZI E INNOVAZIONE da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errore di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. L'importo del massimale per l'assicurazione contro danni a impianti/opere anche preesistenti è pari a **2.500.000,00 euro (duemilionicinquecentomila/00)**, mentre l'importo del massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari a **5.000.000 euro (cinquemilioni/00)**. In entrambi i casi è prevista la possibilità di inserire una franchigia massima di 5000 € (cinquemila/00) per sinistro.

ART. 14) PREMI DI INCENTIVAZIONE

Non è previsto nel presente appalto alcun premio di incentivazione od accelerazione dello sviluppo lavori.

ART. 15) VARIANTI

Non sono ammesse varianti in corso d'opera.

ART. 16) SICUREZZA E AMBIENTE

RESPONSABILITA'

Considerata la tipologia degli interventi da eseguire, per la generalità delle attività previste nel contratto

d'appalto si prevede l'applicazione del D. LGS. 81/2008 Titolo IV, con predisposizione di un Piano di sicurezza e Coordinamento PSC (Allegato) e nomina di un Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione Lavori (CSE).

Ai sensi dell'art. 131 del D.LGS. 163/06 e s.m.i., l'Appaltatore, entro trenta giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna del servizio, dovrà redigere e consegnare a IREN SERVIZI E INNOVAZIONE un "Piano Operativo di Sicurezza" (POS) per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Tale documento verrà eventualmente integrato / modificato in corso d'opera a fronte dell'eterogeneità delle attività previste dagli ODL, in modo che possa sempre risultare come piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto dal Coordinatore Sicurezza in fase di Progettazione (CSP).

Tale POS dovrà essere redatto in piena aderenza ai contenuti dell'Allegato XV del D. LGS. 81/2008.

L'Appaltatore è tenuto al controllo dell'applicazione da parte del proprio personale delle misure contemplate dai succitati Piani di Sicurezza (PSC e POS).

L'Appaltatore dovrà prendere tutti i provvedimenti necessari affinché il servizio si svolga nel pieno rispetto delle norme vigenti, emanate o comunque applicabili nel territorio nazionale, nonché delle eventuali norme interne di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE, in materia di prevenzione degli infortuni e igiene di sicurezza del lavoro.

È pertanto a carico dell'appaltatore, e di sua esclusiva spettanza, l'attuazione delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente, ivi compreso il controllo sull'osservanza da parte dei singoli lavoratori di tutte le norme di sicurezza e sull'uso dei mezzi di protezione messi a loro disposizione dalla medesima Impresa.

L'Appaltatore dovrà effettuare un'adeguata formazione ed informazione dei propri dipendenti con particolare riferimento alla sicurezza e alle condizioni generali che regolano il presente appalto. Gli oneri di formazione saranno a carico dell'Appaltatore.

L'Appaltatore dovrà usare esclusivamente attrezzature e macchinari conformi alle norme vigenti in materia di protezione e sicurezza del personale utilizzatore e riportanti la marcatura CE.

L'Appaltatore dovrà comunicare alla D. L. entro e non oltre 3 giorni dal verificarsi dell'evento eventuali infortuni sul lavoro occorsi al proprio personale o a quello di eventuali subappaltatori correlati all'esecuzione delle attività oggetto del presente Capitolato. Tale segnalazione dovrà essere effettuata utilizzando l'apposita modulistica predisposta da IREN SERVIZI E INNOVAZIONE.

RISCHI AMBIENTALI

Poiché all'interno della struttura sono presenti altri impianti tecnologici (rete idrica, rete fognaria, impianto termico, rete gas, ecc....) e non sono individuabili le distribuzioni non a vista, l'Appaltatore dovrà prestare particolare attenzione durante i lavori che comportino azioni meccaniche sulle strutture (scavi, fori, ecc..) al fine di evitare pericoli e disfunzioni. Nel caso in cui l'Appaltatore procuri danni a servizi tecnologici o manufatti di qualsivoglia tipo durante l'esecuzione dei lavori, sarà tenuto a predisporre immediatamente le contromisure e le azioni necessarie a contenere i danni arrecati, nel contempo attivarsi prontamente al fine di provvedere alla riparazione definitiva all'impianto o servizio danneggiato.

L'Appaltatore dovrà, se necessario, verificare a proprie spese la presenza dei sotto-servizi.

Nelle zone che possono comportare esposizione al rumore quotidiana personale superiore a 80 dB (A), le persone addette dovranno essere dotate degli idonei oto-protettori. Tali locali dovranno essere delimitati e segnalati mediante opportuna cartellonistica. L'accesso verrà autorizzato da parte da IREN SERVIZI E INNOVAZIONE previa richiesta dell'Appaltatore.

Per lavori in edifici in cui sia stata riscontrata la presenza di amianto, sarà obbligatorio il riferimento puntuale a tutte le prescrizioni e procedure stabilite dalla normativa vigente.

RISCHI DA AMIANTO

Gli interventi in edifici in cui è stata accertata la presenza di amianto devono essere effettuati con procedure, definite dalla Città di Torino, diverse a seconda che si tratti di (rif. Allegato C: Procedure Sicurezza):

- a) PROCEDURA OPERATIVA A "Interventi che non comportano contatto diretto con l'amianto";
- b) PROCEDURA OPERATIVA B "Interventi che possono interessare accidentalmente i materiali contenenti amianto";
- c) PROCEDURA OPERATIVA C "Interventi che interessano intenzionalmente zone limitate (inferiori a 15 mq) con materiali contenenti amianto".

Operazioni che comportino un esteso interessamento dell'amianto non possono essere consentite se non nell'ambito di progetti di bonifica preventivamente autorizzati dall'A.S.L..

Nel caso di interventi manutentivi (elettrico, termomeccanico, telefonico, ecc.) che interessino strutture

quali pareti, solai, pavimenti e che comportino contatti con amianto, devono essere stilate mirate procedure operative per l'intervento specifico (piano di lavoro) e poste in atto adeguate (in rapporto all'entità dimensionale dell'intervento) misure di sicurezza che comprendano l'informazione e la formazione specifica degli addetti all'intervento, senza per questo dover stilare specifico progetto e richiesta di autorizzazione all'A.S.L.

Le procedure allegate al presente Capitolato (allegato C: Procedure Sicurezza) sono mirate alla assunzione di cautele da porre in essere per le lavorazioni indicate e integrano i vari adempimenti già avviati dai datori di lavoro (visite mediche, consegna DPI, informazione/formazione, scelta delle attrezzature di lavoro, ecc.). Gli oneri, derivanti dall'applicazione delle procedure "A" e "B" saranno a carico dell'Appaltatore.

Qualora la natura dell'intervento richieda l'applicazione della procedura "C", si dovrà ricorrere a Ditta in possesso dei requisiti imposti dalla normativa vigente in materia e gli oneri derivanti saranno liquidati secondo le modalità prescritte dall'art. 6 del presente Capitolato.

L'Appaltatore riceverà ulteriore documentazione relativa alla situazione degli edifici per quanto riguarda la presenza di amianto nell'ambito delle attività di informazione previste.

INTERFERENZE

Per la tipologia e l'entità delle prestazioni oggetto dell'appalto, sono facilmente identificabili i rischi da interferenza tra le attività proprie dell'appalto e le attività di istituto che si svolgono all'interno dei complessi edilizi e/o le attività svolte da altra impresa operante per conto di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE o di altro Committente. Ciò non di meno, ai sensi dell'art. 92 comma 1 del D. LGS. 81/2008 integrato e modificato dal D.LGS. 109/2009, il CSE provvederà alla promozione delle seguenti attività:

- cooperazione e coordinamento tra impresa appaltatrice e subappaltatori nonché loro reciproca informazione;

- cooperazione e coordinamento fra Appaltatore e datori di lavoro degli edifici nei quali è chiamato ad operare al fine di individuare i rischi connessi alle lavorazioni che verranno eseguite e presenti all'interno degli edifici;

IL CSE inoltre individuerà le misure da adottare per eliminare o, ove ciò non è possibile, a ridurre al minimo i rischi da interferenze.

Tale valutazione verrà formalizzata dal CSE su apposito verbale ad integrazione del PSC precedentemente redatto.

Si precisa che gli oneri aggiuntivi legati alla minimizzazione del rischio interferenze, sono parte integrante della stima dei costi per la sicurezza elaborata all'interno del PSC, non soggetta ad alcun ribasso a base gara.

In caso di imprevisti o mutate condizioni logistiche, strutturali, nel corso di esecuzione del contratto si addiverrà ad una nuova determinazione degli oneri di sicurezza per interferenza da inserire nel PSC.

Ogni operazione che possa comportare rischi per terzi o che richieda la messa fuori servizio di una parte di impianto dovrà essere preventivamente comunicata dall'Appaltatore a IREN SERVIZI E INNOVAZIONE.

Normalmente sarà cura della Appaltatore provvedere affinché l'area di lavoro sia interdetta all'accesso a Terzi estranei al lavoro. Nel caso di impossibilità di interdire l'accesso alle aree di cantiere, particolare cura dovrà essere prestata nel disporre l'esecuzione di tali lavori in orari di chiusura, ivi comprese le giornate di sabato, domenica e festività infrasettimanali, nonché nei mesi di Luglio ed Agosto.

In particolare, i lavori dovranno essere preventivamente concordati con i vari datori di lavoro e si raccomanda l'esposizione di cartelli di informazione e monitori riguardanti la tipologia e la durata delle lavorazioni.

DISPOSIZIONI PARTICOLARI PER IL RISCHIO ELETTRICO

L'Appaltatore dovrà obbligatoriamente fare sempre riferimento ed uniformarsi a quanto prescritto dalla normativa vigente e in particolare alla norma CEI 11-27.

ART. 17) CONTROLLI DEL PERSONALE DELL'APPALTATORE

Prima dell'inizio dei lavori, I.S.I. acquisirà il DURC dell'Appaltatore. In difetto, I.S.I. non consentirà che vengano iniziate le attività oggetto dell'appalto.

Nel corso dell'esecuzione del contratto I.S.I. effettuerà dei controlli a campione per verificare l'adempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi retributivi e contributivi inerenti il personale.

In ogni caso prima di ogni pagamento si provvederà a richiedere il DURC all'INPS/INAIL

ART. 18) OSSERVANZA DI LEGGI, DECRETI, REGOLAMENTI ED ALTRI CAPITOLATI

L'Appaltatore, oltre a quanto disposto dalle leggi che regolano i lavori e le gare pubbliche e dalle prescrizioni del Capitolato Generale d'Appalto di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE e del presente Capitolato, è soggetta a tutte le condizioni stabilite dalle disposizioni di leggi vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante l'esecuzione dell'appalto:

in materia di assunzione della mano d'opera, previdenza sociale e prevenzione contro gli infortuni sul lavoro ai sensi dei seguenti decreti: Decreto Legislativo 81/08 come modificato dal D. Lgs 106/2009 "Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro"; D.P.R. n. 320 del 20/03/1956; D.M. 12/09/58 "Istituzione del registro infortuni"; D.P.R. n. 1124 del 30/06/65 "Testo unico delle disposizioni per l'assicurazione obbligatoria contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali"; Norme CEI e prescrizioni dell' ASL, ARPA, ISPESL e Corpo Nazionale VV.F., ecc.;

D. LGS. 12 aprile 2006, n. 163, D.P.R. 05/10/2010 n. 207/2010;

disposizioni delle leggi n. 646 del 13/09/1982, n. 726 del 12/10/1982, n. 936 del 23/12/1982, n. 55 del 19/03/1990, DPR n. 252/1998 in materia di lotta alla delinquenza mafiosa e quelle ulteriori che vengano eventualmente emanate durante l'esecuzione dell'appalto. In particolare, è fatto esplicito divieto all'Impresa appaltatrice di cessione dell'appalto.

legge 1° marzo 1968 n. 186 "Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazioni e impianti elettrici ed elettronici";

Decreto 22 gennaio 2008 n° 37 in sostituzione dell'ex- legge 46/90 "Norme per la sicurezza degli impianti";

D. Lgs 81/08 come modificato dal D. Lgs 106/2009 "Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro" in

materia di marcatura CE del materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro taluni limiti di tensione;

D. Lgs 81/08 come modificato dal D. Lgs 106/2009 "Testo Unico sulla Salute e Sicurezza sul Lavoro" in relazione all'attuazione delle direttive CEE riguardanti il "Miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro".

Decreto del Presidente della Repubblica del 22 Ottobre 2001, n.462 "Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia d'installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra d'impianti elettrici e d'impianti elettrici pericolosi".

In ambito ascensoristico dovranno essere rispettati tutti i disposti legislativi e normativi in vigore all'atto della gara e di quelli che venissero eventualmente emanati durante l'esecuzione dell'appalto:

D.P.R. 30/04/1999 n. 162 (recepimento direttiva ascensori 95/16/CE) così come modificato dal DPR 214/2010, a seguito dell'attuazione della direttiva macchine 2006/42/CE ;

D.LGS 27/01/10, N° 17 (Attuazione direttiva 2006/42/CE, relativa alle macchine e che modifica la direttiva 95/16/CE relativa agli ascensori);

D.M. 14/06/1989 n. 236 (in materia di abbattimento barriere architettoniche) ;

D.M. 246/87 (norme di sicurezza antincendio per gli edifici di civile abitazione);

D.M. 26/8/92 (Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica)

D.M. 15/09/2005 (in materia di prevenzione incendi per i vani ubicati in attività CPI);

D.M. 37/08 (in materia di sicurezza impianti);

D.P.R. 1/8/2011 n° 151 (Regolamento prevenzione incendi in sostituzione del D.M. 16.02.82);

I riferimenti normativi da utilizzare per perseguire la regola dell'arte sono:

UNI EN 81-1/add.3; UNI EN 81-2/add.3; UNI EN 81-3; UNI EN 13015; UNI EN 81-70; UNI EN 81-72; UNI EN 81-73; UNI EN 81-28; UNI 10411/1; UNI 10411/2.

ART. 19) LAVORI EVENTUALI NON PREVISTI – ANTICIPAZIONI – VARIANTI

Per l'esecuzione di categorie di lavoro non previste, in relazione alle quali fosse necessario utilizzare

prezzi unitari non contemplati nell'Elenco Prezzi di cui all'ART. 5) si procederà al concordamento di nuovi prezzi ai sensi della legislazione vigente, ovvero, si provvederà in economia con operai, mezzi d'opera e provviste fornite dall'Appaltatore o da terzi.

IREN SERVIZI E INNOVAZIONE si riserva la facoltà di far eseguire in economia opere o provviste relative ai lavori appaltati, ma non comprese nel contratto; pertanto, IREN SERVIZI E INNOVAZIONE può chiedere all'Appaltatore l'esborso del denaro occorrente e questi deve corrispondere direttamente ai singoli creditori, ritirandone formale quietanza, le somme che il Direttore dei Lavori gli abbia ordinato per iscritto di pagare in base a regolari note o fatture delle relative prestazioni. Nell'ordine dato all'Appaltatore deve essere fatta espressa menzione dell'autorizzazione.

L'interesse da corrispondere all'Appaltatore sulle somme anticipate sarà del cinque per cento (5%) all'anno ed è dovuto in ragione del tempo trascorso dal giorno della eseguita anticipazione fino alla data del relativo certificato di pagamento.

Il calcolo dell'interesse è fatto a mesi computandosi per mese completo le frazioni superiori a quindici (15) giorni e trascurando i periodi di minor durata.

L'ammontare complessivo delle anticipazioni a carico dell'Appaltatore non può superare in alcun modo il cinque per cento (5%) dell'importo dell'appalto a meno che l'Appaltatore vi consenta.

Entro il limite del 5% dell'importo d'appalto, l'importo di ogni singola fattura non è soggetto a vincoli.

L'interesse riconosciuto sull'importo totale della fattura è esente da IVA ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.P.R. 633/72.

ART. 20) DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AI PREZZI DEI LAVORI A MISURA E DELLE SOMMINISTRAZIONI PER OPERE IN ECONOMIA

I prezzi unitari sono indicati negli elenchi di cui all'ART. 5) del presente Capitolato Speciale di Appalto.

Essi compensano, a titolo indicativo ma non esaustivo:

- circa i materiali, ogni spesa (per fornitura, trasporti, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc.) nessuna eccettuata che venga sostenuta per darli pronti all'impiego a piede di qualsiasi opera;
- circa gli operai e mezzi d'opera, ogni spesa per fornire i medesimi di attrezzi e utensili del mestiere, nonché per premi di assicurazioni sociali, per illuminazione dei cantieri in caso di lavoro notturno;

-circa i noli, ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari e mezzi pronti al loro uso;

-circa i lavori a misura ed a corpo, tutte le spese per fornitura, lavorazioni, mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, indennità di cave, di passaggi e di deposito, di cantiere, di occupazione temporanea e d'altra specie, mezzi d'opera provvisionali, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa, ecc. e per quanto occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso, oltre che l'utile dell'imprenditore ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detti o richiamati nei vari articoli o nell'elenco dei prezzi del presente Capitolato.

I prezzi medesimi, per lavori a misura con l'applicazione del ribasso offerto, si intendono accettati dall'Appaltatore in base ai calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio.

I prezzi della mano d'opera da applicare sono quelli del Contratto Provinciale di Lavoro della mano d'opera edile ed affine (paga+oneri) in vigore il giorno dell'appalto, maggiorati del 24,30%, per spese generali ed utili.

Il ribasso percentuale offerto sarà applicato soltanto sulla quota di maggiorazione del 24,30% sopra indicata, già compresa nei prezzi unitari, restando fissa ed invariata la restante quota costituente la tariffa oraria base.

Qualora necessitassero prezzi di opere o forniture non contemplate negli elenchi sopra richiamati, tali prezzi saranno desunti, ove possibile, dagli elenchi stessi; ove ciò non sia possibile, essi saranno desunti da quelli correnti sul mercato ed aumentati nella misura del 24,30% per spese generali ed utili d'impresa.

L'applicazione dei prezzi come sopra ricavati sarà subordinata all'approvazione del relativo verbale di nuovi prezzi da parte di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE.

Si precisa che le voci di prezzo relative all'elaborazione di progetti, esecuzione di calcoli, produzione di documentazione e certificazioni, ecc. vengono utilizzate solo per remunerare prestazioni ove non sia prevista la relativa esecuzione. La documentazione di corredo ai lavori eseguiti (a titolo esemplificativo e non esaustivo: rilievi, progetti costruttivi, relazioni tecniche e restituzioni grafiche, schemi "as built", calcolazioni, verifiche, dichiarazioni di conformità, certificazioni, ...) dovrà infatti essere eseguita a cura e spese dell'Appaltatore.

ART. 21) ORDINI DI LAVORO

Per ogni intervento verrà predisposto un "Ordine di Lavoro" (in seguito denominato anche O.D.L.), specificante nel dettaglio la località, l'edificio interessato dalle attività, la descrizione degli interventi e delle prestazioni accessorie (es: rilievi, progettazioni, ecc.), il riferimento agli eventuali progetti, ai disegni ed alle specifiche tecniche forniti da IREN SERVIZI E INNOVAZIONE, le date di inizio e fine lavori, l'importo presunto, eventuali ulteriori prescrizioni per l'esecuzione.

L' O.D.L. verrà trasmesso via fax da IREN SERVIZI E INNOVAZIONE all'Appaltatore. Trascorsi 5 gg. dal ricevimento dello stesso, se non vi sono osservazioni, l'ODL sarà ritenuto accettato.

Con l'accettazione dell' "Ordine di lavoro" l'Appaltatore dichiara:

-di aver preso visione delle strutture che saranno interessate dai lavori e di essersi accertato di tutte le relative condizioni ambientali e tecniche;

-di accettare totalmente e senza riserve alcune le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto e nell' O.D.L. ed in particolare quelle relative ai tempi stabiliti per l'esecuzione delle attività comprese la redazione e consegna dei progetti e degli elaborati grafici nonché di tutta la documentazione tecnica amministrativa necessaria e della penalità che verrà applicata in caso di ritardo;

-di accettare e riconoscere perfettamente adeguate ed idonee, per lo specifico tipo di intervento da eseguire, tutte le prescrizioni contenute nell'O.D.L.;

-di rinunciare pertanto a sollevare qualsiasi contestazione in merito a quanto indicato nell'O.D.L.;

-di inoltrare formale comunicazione, almeno 3 gg. prima dell'inizio delle attività presso la struttura oggetto dell' ODL, alla Direzione Lavori ed al Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) incaricato da questa IREN SERVIZI E INNOVAZIONE;

I lavori, ancorché conclusi sotto il profilo operativo, saranno ritenuti effettivamente ultimati solo dopo la consegna, da parte dell'Appaltatore, di tutta la documentazione tecnico - amministrativa necessaria per l'attivazione e la gestione degli impianti, in adempimento alle prescrizioni esposte nel presente articolo.

IREN SERVIZI E INNOVAZIONE si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione di un determinato lavoro entro un prestabilito termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dell'opera nel modo che riterrà più conveniente, specialmente in relazione alle esigenze dipendenti dall'esecuzione di opere particolari, senza che la Ditta interessata possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

Le opere di manutenzione straordinaria comprendono tutto quanto occorre per dare completamente normalizzati tutti gli impianti elettrici e ascensoristici, adeguati a perfetta regola d'arte ai sensi della legge

n. 186 dell'1/3/1968, del D.M. 37/08, del D. Lgs 81/08 e delle norme CEI vigenti in materia, nonché alle prescrizioni ed alle clausole del presente Capitolato particolare.

Qualora i funzionari dei vari organi di controllo, ciascuno per la parte di sua competenza, rilevino nell'impianto eseguito, inadempienze a precise norme di legge vigenti dovute a cattiva esecuzione o negligenza da parte dell'Impresa, quest'ultima deve a sua cura e spese, senza alcun compenso aggiuntivo, provvedere al rifacimento delle opere prescritte, in modo da ottenere, ad una successiva visita degli organi di controllo, il rilascio di un verbale di ispezione totalmente positivo.

Nel caso in cui l'Appaltatore, per qualsiasi motivo, sia in disaccordo con quanto contenuto nell'O.D.L., potrà firmarlo con riserva motivandola per iscritto alla Direzione Lavori. Ciò, non costituirà comunque motivo sufficiente per l'Appaltatore per non iniziare o rallentare o sospendere i lavori ordinati.

Le eventuali riserve dovranno essere discusse e composte alla presenza del Responsabile dell'Appalto.

Gli eventuali interventi urgenti, non programmabili o di consistenza limitata, potranno essere ordinati di volta in volta da IREN SERVIZI E INNOVAZIONE anche solo verbalmente e confermati successivamente per iscritto.

Su indicazione della D.L. si potrà richiedere l'installazione di targhette identificative, con i numeri telefonici dell'appaltatore, che ha realizzato l'intervento. Dovranno, nel caso, essere affisse; in posizione esterna al piano terra, internamente all'ascensore stesso e sulla porta di ingresso del locale macchinario.

ART. 22) ORDINI DELLA DIREZIONE DEI LAVORI

Nel caso in cui le opere e le forniture non siano effettuate a termini di contratto, di Capitolato, di progetto o di programma, la Direzione dei Lavori **ordinerà** all'Impresa aggiudicataria di adottare, a sua cura e spese, i provvedimenti necessari ad eliminare le irregolarità, fatto salvo e impregiudicato il diritto di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE rivalersi nei confronti dell'Impresa interessata per i danni eventualmente subiti.

L'Appaltatore non può rifiutarsi di dare immediatamente esecuzione alle disposizioni ed agli ordini della Direzione dei Lavori, sia che essi riguardino il modo di esecuzione dei lavori stessi, sia che riguardino il rifiuto o la richiesta di sostituzione di materiali, fatta salva la facoltà delle Imprese aggiudicatarie di avanzare riserve nei modi e nei tempi previsti dalle leggi vigenti.

PARTE II PRESCRIZIONI TECNICHE GENERALI

ART. 23) GENERALITÀ

Si precisa che tutte le norme tecniche richiamate nei documenti di gara, hanno carattere vincolante.

E' fatto obbligo all'Appaltatore rispettare nella misura più rigorosa e fedele possibile tali prescrizioni. Qualsiasi deroga dovrà essere concordata preventivamente con IREN SERVIZI E INNOVAZIONE e da essa approvata.

L'Appaltatore è soggetto inoltre alla piena ed intera osservanza di tutte le disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti in vigore in materia di Lavori Pubblici.

Nell'esecuzione delle attività è espresso carico dell'Appaltatore rispettare scrupolosamente, oltre al presente Capitolato Speciale, per quanto applicabili tutte le disposizioni contenute nelle Leggi, Regolamenti, Circolari e Normative Tecniche vigenti (UNI, CEI ecc.), che comunque trattino della materia, anche se non esplicitamente menzionate nel testo del presente Capitolato, nonché le buone regole dell'arte.

Prima dell'esecuzione delle attività l'Appaltatore dovrà provvedere ad una efficace protezione delle opere esistenti in prossimità per preservarle da qualsiasi danno derivante da urti, abrasioni ed imbrattamenti. Nulla è dovuto per la protezione e/o lo spostamento, degli elementi precedentemente indicati, necessari alla predisposizione dell'intervento.

Tutti gli strumenti di misura utilizzati dall'Appaltatore dovranno essere in buono stato di conservazione, dovranno avere le caratteristiche idonee al tipo di misura come richiesto dalle norme tecniche, inoltre dovranno essere tarati e certificati in conformità alla norma ISO 9000. L'Appaltatore dovrà fornire copia dei certificati di taratura degli strumenti utilizzati per le misure ufficiali, in alternativa dovrà dimostrare che la taratura dello strumento utilizzato è in corso di validità.

IREN SERVIZI E INNOVAZIONE si riserva la possibilità di verificare a campione l'esattezza delle misure tecniche, anche con propri strumenti, se i valori non dovessero corrispondere, l'Appaltatore dovrà ripetere tutte le misure di quel lotto.

Resta stabilito che ogni responsabilità relativa agli interventi realizzati dall'Appaltatore ricadrà sul medesimo.

L'Appaltatore è tenuto a dare comunicazione verbale e scritta a IREN SERVIZI E INNOVAZIONE di

eventuali anomalie riscontrate su componenti e impianti (anche per parti non direttamente interessate agli interventi che sta eseguendo) e che possano, a suo giudizio, pregiudicare il funzionamento o costituire pericolo.

È vietato il ricovero di materiali infiammabili ed in genere di prodotti pericolosi, eccetto quanto strettamente occorrente allo svolgimento delle attività, previo stoccaggio nei modi e nelle quantità consentite dalla legge.

Al termine degli interventi, dovranno essere ripristinate le compartimentazioni REI rimosse o danneggiate durante l'esecuzione delle attività.

ART. 24) ENERGIA ELETTRICA - ACQUA

L'acqua e l'energia elettrica potranno essere prelevate dall'Appaltatore unicamente dai punti di erogazione che saranno indicati qualora disponibili, adeguandosi al tipo di prese e curandone la conservazione d'uso. In alternativa, l'Appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese alle forniture provvisorie per gli usi di cantiere.

L'Appaltatore dovrà utilizzare macchinari alimentati alle tensioni disponibili.

L'Appaltatore dovrà provvedere, senza compenso a parte, all'eventuale distribuzione in aree di cantiere di acqua ed energia elettrica secondo le proprie esigenze.

ART. 25) MATERIALI E APPARECCHIATURE

I materiali e le apparecchiature che l'Appaltatore impiegherà dovranno essere conformi, oltre che alle prescrizioni contrattuali, anche a quanto stabilito da Leggi, Regolamenti, Circolari e Normative Tecniche vigenti (UNI, CEI ecc.), anche se non esplicitamente menzionate. In ogni caso essi dovranno essere di prima scelta, delle migliori qualità esistenti in commercio, di larga diffusione nonché di facile reperibilità. Dovranno inoltre possedere caratteristiche adeguate al loro impiego, essere di facile manutenzione ed essere idonei al luogo di installazione.

Si evidenzia che, nella scelta dei materiali da impiegare per l'esecuzione degli impianti oggetto del presente appalto, particolare attenzione va posta al rispetto del Capitolo 42 Sezione 422 delle norme CEI 64-8/4 Parte 4: Prescrizioni per la sicurezza, riguardante la protezione contro gli incendi. In particolare, per quanto attiene canaline, tubazioni, scatole e cassette in materiale isolante, ecc., è necessario che i suddetti materiali soddisfino i criteri di prova previsti dalla tabella delle succitate norme CEI 64-8/4 - Capitolo 42, Sezione 422.

Le apparecchiature ed i materiali proposti, devono essere assistiti da idoneo marchio di qualità, con l'indicazione a carattere indelebile ed in posizione visibile durante la manutenzione, dei parametri e rispettivi valori che servono a definire esattamente il campo di impiego.

Per la scelta dei tipi e delle qualità dei materiali dovranno comunque osservarsi le norme in vigore al momento dell'esecuzione dei lavori, ancorché qui non trascritte.

Tutti i materiali, muniti della necessaria documentazione tecnica (certificati di prova, marchi di qualità, omologazioni, schede tecniche ecc) dovranno essere sottoposti, prima del loro impiego, all'esame di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE affinché essi siano riconosciuti idonei e dichiarati accettabili.

Per quanto concerne, in particolare, i materiali in vista, l'Appaltatore dovrà tempestivamente fornire adeguati campioni; dopo la loro approvazione, su richiesta dovranno essere depositati in locale indicato a IREN SERVIZI E INNOVAZIONE che ne servirà per verificare l'idoneità della fornitura. IREN SERVIZI E INNOVAZIONE avrà facoltà di scegliere tipo di finitura e colore tra tutti quelli in produzione.

Il materiale da campionare dovrà essere accompagnato da lettera, alla attenzione della Direzione Lavori di riferimento. Nella lettera dovranno essere elencati tutti i materiali che si campioneranno nonché tutte le documentazioni tecniche a corredo degli stessi. IREN SERVIZI E INNOVAZIONE dopo aver eseguito tutti gli accertamenti necessari per verificare che le caratteristiche del materiale siano conformi a quanto richiesto dal presente Capitolato, provvederà ad inoltrare una comunicazione scritta di accettazione o diniego, entro quindici giorni dalla consegna del campione. Qualora la documentazione a corredo del materiale sia ritenuta insufficiente, IREN SERVIZI E INNOVAZIONE potrà chiedere ulteriori approfondimenti. In tal caso si prorogherà il limite dei quindici giorni di cui sopra, senza che l'Appaltatore possa chiedere o opporre riserve e pretendere proroghe del tempo ultimo per l'esecuzione dei lavori. Il materiale campionato ed approvato non sarà depositato permanentemente presso la Stazione Appaltante, ma dovrà essere tenuto a disposizione di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE in cantiere.

IREN SERVIZI E INNOVAZIONE si riserva di effettuare, in qualsiasi momento, controlli e collaudi sulle apparecchiature e sui materiali, sia all'atto della fornitura che in corso d'opera, a verifica della perfetta e sostanziale corrispondenza tra i requisiti richiesti dal presente Capitolato e le caratteristiche dei materiali che le Ditte aggiudicatarie intendono fornire o hanno in corso di fornitura. Il materiale potrà essere rifiutato dalla D.L., se non perfettamente corrispondenti alle prescrizioni di Capitolato, anche dopo la sua posa in opera, senza che l'Appaltatore possa chiedere o apporre riserve o pretendere maggiori compensi o la proroga della scadenza del tempo utile per l'esecuzione dei lavori. Per la effettuazione delle prove e delle misure necessarie all'espletamento della verifica suddetta, IREN SERVIZI E INNOVAZIONE potrà avvalersi di Laboratori ufficiali di prova legalmente riconosciuti e prescelti a suo insindacabile giudizio,

previo accertamento della loro idoneità ad eseguire le prove necessarie. A tal proposito, IREN SERVIZI E INNOVAZIONE curerà l'invio, presso il Laboratorio di prova prescelto, di un congruo numero di esemplari della fornitura, a piè d'opera o già installati, per le necessarie verifiche e confronti. Tutte le spese conseguenti al trasporto dei materiali presso i Laboratori di prova e gli oneri connessi con l'effettuazione delle prove e misure necessarie, saranno a totale carico della Impresa aggiudicataria. L'accettazione della fornitura è naturalmente subordinata all'esito positivo del collaudo; in caso contrario, l'Impresa, nel periodo di tempo ad essa concesso da IREN SERVIZI E INNOVAZIONE, avrà l'obbligo di presentare altre apparecchiature, in aderenza perfetta alle prescrizioni di Capitolato. Trascorso il periodo di tempo concesso, qualora le nuove prove non diano esito positivo, la fornitura verrà definitivamente rifiutata e la Ditta interessata dovrà sostituire con altre le apparecchiature originarie.

L'Appaltatore dovrà provvedere, a proprie spese e nel più breve tempo possibile, all'allontanamento dal cantiere ed alla sostituzione di eventuali componenti ritenuti non idonei da IREN SERVIZI E INNOVAZIONE.

L'accettazione dei materiali da parte di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità che gli competono per il buon esito dell'intervento.

I componenti di nuova installazione dovranno riportare la marcatura CE, quando previsto dalle norme vigenti. In particolare quelli elettrici dovranno essere conformi al Decreto legislativo 81/08 Titolo III Capo III in materia di marcatura CE del materiale elettrico destinato ad essere utilizzato entro taluni limiti di tensione, nonché essere certificato e marcato secondo quanto stabilito nelle norme CEI di riferimento.

ART. 26) DISPOSIZIONI PER L'IMPIEGO DI PRODOTTI CHIMICI E PER LA RACCOLTA E LO SMALTIMENTO DEI RIFIUTI

Tutti i prodotti chimici (vernici, solventi, additivi, ecc.) che saranno impiegati dall'Appaltatore dovranno essere conformi ai requisiti di sicurezza prescritti dalle leggi e norme vigenti in materia. Gli stessi dovranno essere usati con le cautele e le protezioni antinfortunistiche prescritte dalle citate norme in modo da non causare danni a chi le impiega, a terzi ed alle cose.

Qualora richiesto dalla legge i prodotti chimici usati dovranno essere approvati dal Ministero della Sanità ed il personale addetto al loro impiego dovrà essere in possesso delle autorizzazioni prescritte.

Prima dell'approvvigionamento in cantiere e dell'utilizzo dovranno essere fornite a IREN SERVIZI E INNOVAZIONE le schede di sicurezza e tecniche a norma di legge per ognuno dei prodotti chimici che si

intenderà impiegare.

I prodotti chimici potranno essere approvvigionati in cantiere esclusivamente per le quantità destinate al consumo giornaliero. L'Appaltatore dovrà comunque rispettare le norme di legge e di sicurezza vigenti in merito, di cui sarà unico responsabile.

Lo smaltimento dei materiali di risulta derivanti da smantellamenti, demolizioni, pulizie lavorazioni ecc., assimilabili ai Rifiuti Solidi Urbani, dovrà avvenire tempestivamente in conformità delle leggi vigenti in materia. Gli oneri per il trasporto ed il conferimento di detti materiali presso centri di raccolta autorizzati saranno a carico dell'Appaltatore.

Lo smaltimento dei prodotti chimici di risulta delle varie lavorazioni ed in genere di tutti i rifiuti non assimilabili a quelli Solidi Urbani dovrà avvenire in conformità alle leggi vigenti in materia. Gli eventuali oneri per il trasporto ed il conferimento di detti materiali presso discariche autorizzate saranno a carico dell'Appaltatore

Lo smaltimento dei materiali di risulta derivanti da smantellamenti, demolizioni, pulizie ecc., assimilabili ai Rifiuti Solidi Urbani, dovrà anch'esso avvenire in conformità alle leggi vigenti in materia. Gli eventuali oneri per il trasporto ed il conferimento di detti materiali presso discariche autorizzate saranno a carico dell'Appaltatore.

ART. 27) DOCUMENTAZIONI, DICHIARAZIONI E CERTIFICAZIONI

L'Appaltatore in tutti i casi previsti dalla legge dovrà fornire la dichiarazione di conformità ai sensi del DM n° 37 del 22/01/2008, del DPR n° 162 del 30/04/99 e s.m.i. o qualsiasi altra dichiarazione o certificazione prevista dalle norme.

I documenti indicati nel presente articolo e qualsiasi altra dichiarazione, certificazione o documentazione richiesta dovranno essere forniti a IREN SERVIZI E INNOVAZIONE senza alcun ulteriore compenso.

Tutte le prove di verifica e collaudo, parziali e finali, anche quelle non espressamente richiamate nel Capitolato o nei documenti di progetto, sono a completo carico dell'Appaltatore, che dovrà mettere a disposizione l'assistenza, la strumentazione e i materiali necessari.

Eventuali elaborati di progetto consegnati da IREN SERVIZI E INNOVAZIONE all'Appaltatore dovranno essere aggiornati con oneri a carico dell'Appaltatore in caso di modifiche o di aggiunta di ulteriori dettagli, mantenendo gli stessi criteri e metodologie usati nei disegni originali o adottando le specifiche che

saranno definite con IREN SERVIZI E INNOVAZIONE.

Al termine di ciascun intervento, dovranno essere trasmesse a IREN SERVIZI E INNOVAZIONE n. 3 copie cartacee della documentazione di impianto realizzato (disegni "as built"), regolarmente sottoscritte dal responsabile tecnico designato dall'Appaltatore, nonché una copia di tutti gli elaborati su supporto informatico; i supporti fisici ed i formati saranno indicati di volta in volta dal Committente, adeguandosi comunque ai più diffusi software e prodotti in commercio.

La documentazione da consegnare comprende, a titolo indicativo e non esaustivo:

- tutta la documentazione aggiornata del progetto e dei particolari costruttivi;
- i disegni, gli schemi esecutivi, le denunce di legge, la dichiarazione di conformità degli impianti eseguiti e/o revisionati e quanto occorra per attivare gli impianti ed averli perfettamente funzionanti, nel rispetto della vigente normativa;
- le attestazioni CE dei componenti di sicurezza sostituiti;
- un fascicolo con chiare istruzioni per l'uso ordinario, le verifiche e manutenzioni periodiche da effettuare, al fine di garantire nel tempo la perfetta funzionalità degli impianti e di tutte quelle parti e componenti che lo costituiscono;
- l'elencazione dei pezzi di ricambio;
- quanto espressamente richiesto dall'appendice E della norma UNI 10411 in riferimento ad ogni sostituzione effettuata;
- quanto espressamente richiesto dall'art. 16 delle norme UNI EN 81-1/2 in caso di sostituzione integrale e nuova installazione impianto di sollevamento;
- in caso di modifiche che portino ad una variazione delle forze statiche e/o dinamiche agenti sulle strutture portanti dell'edificio, l'appaltatore provvederà ad incaricare un tecnico abilitato che provvederà a certificare l'idoneità di dette strutture a sopportare le sollecitazioni indotte dall'ascensore modificato.

ART. 28) GARANZIA COMPONENTI

La garanzia di componenti e impianti è fissata minimo a **24 mesi** dalla data di approvazione del Certificato di Collaudo.

Pertanto, fino al termine di tale periodo, l'Appaltatore dovrà riparare, tempestivamente ed a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si verifichino negli impianti per effetto della non buona qualità dei materiali di sua fornitura o per difetti di montaggio o di funzionamento, escluse soltanto le riparazioni dei danni che, a giudizio di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE, non possono attribuirsi all'ordinario esercizio, ma ad evidente imperizia e negligenza del personale che ne fa uso.

ART. 29) COLLOCAMENTO DI APPARECCHIATURE E MATERIALI FORNITI DA IREN SERVIZI E INNOVAZIONE

Qualsiasi apparecchiatura, materiale o manufatto fornito da IREN SERVIZI E INNOVAZIONE deve essere ritirato presso i magazzini di IREN SERVIZI E INNOVAZIONE, secondo le tempestive istruzioni impartite all'Appaltatore. Pertanto, l'Appaltatore deve provvedere al suo trasporto in cantiere, all'immagazzinamento ed alla custodia e, successivamente, alla sua posa in opera, a seconda delle istruzioni ricevute, eseguendo le opere murarie di adattamento e ripristino che si rendano necessarie.

Il collocamento in opera deve essere eseguito rispettando tutte le norme indicate per ciascuna opera negli articoli del presente Capitolato o le disposizioni particolari fornite dalla D.L., restando sempre l'Appaltatore responsabile della buona conservazione del materiale consegnatogli, prima e dopo il suo collocamento in opera.

ART. 30) VERIFICHE E PROVE IN CORSO D'OPERA DEGLI IMPIANTI

Durante il corso dei lavori IREN SERVIZI E INNOVAZIONE potrà effettuare, in qualsiasi momento controlli e verifiche e prove preliminari sugli impianti o parti di essi, in modo da poter tempestivamente intervenire qualora non fossero rispettate le condizioni e le prescrizioni del presente Capitolato Speciale.

I controlli e le verifiche eseguite da IREN SERVIZI E INNOVAZIONE nel corso dell'appalto non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per vizi, difetti e difformità dell'opera, di parte di essa, o dei materiali impiegati, né la garanzia dell'Appaltatore stesso per le parti di lavoro e per i materiali già controllati.

Tali controlli e verifiche non determinano l'insorgere di alcun diritto in capo all'Appaltatore, né alcuna preclusione in capo a IREN SERVIZI E INNOVAZIONE.

CONSEGNA DEGLI IMPIANTI

All'atto della consegna dei singoli impianti, rientra fra gli oneri dell'impresa aggiudicataria la rimozione delle criticità legate alle attività svolte e formalizzate a mezzo "prescrizione" all'interno del Verbale di Verifica Straordinaria redatto dall'O.N. e che comunque risultino non rispondenti alla regola dell'arte.

Per tutte le lavorazioni oggetto di ODL, l'Appaltatore dovrà rendersi disponibile, ad ultimazione lavori, per un sopralluogo congiunto (formalizzato da apposito verbale) con la ditta territorialmente competente della manutenzione ordinaria, al fine di consegnare l'impianto integro e perfettamente funzionante e di erudire tale ditta subentrante sulle modifiche eventualmente apportate sui singoli impianti.

ART. 31) COLLAUDI

1) Al termine di ogni O.D.L., per ritenere conclusa ogni singola attività, dovranno essere prodotti i seguenti documenti:

- "Dichiarazione di Conformità ai sensi del Decreto Ministeriale 37/08" o qualsiasi altra dichiarazione o certificazione prevista dalle norme;
- "il Verbale di Visita Straordinaria" dell' Organismo Notificato ai sensi del D.P.R. 162/99 e s.m.i., per interventi su parti di impianto che condizionano la sicurezza dell'impianto stesso;
- la completa documentazione tecnica inerente i componenti di nuova installazione.

2) IREN SERVIZI E INNOVAZIONE si avvale della facoltà di sostituire il Certificato di Collaudo (che, ai sensi del Titolo X del DPR. 207/2010, deve essere ultimato non oltre sei mesi dall'ultimazione dei lavori) con un Certificato di Regolare Esecuzione emesso dal Direttore dei Lavori entro 3 mesi dall'ultimazione dei lavori debitamente accertata con apposito certificato.

Durante detto periodo l'Appaltatore è tenuto a mantenere in perfetta efficienza gli impianti, eseguendo, pertanto, a sua cura e spese, gli opportuni controlli e procedendo alle riparazioni di guasti imputabili all'Appaltatore per cattiva qualità dei materiali e/o errata esecuzione delle opere.

PARTE III CLAUSOLE VESSATORIE

ART. 32) DICHIARAZIONE DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore dichiara di aver particolarmente considerato quanto disposto nei seguenti articoli per i quali esprime specificatamente il suo consenso a norma dell'art. 1341 del Codice Civile:

ART. 6) DURATA E CONSEGNA DELL'APPALTO

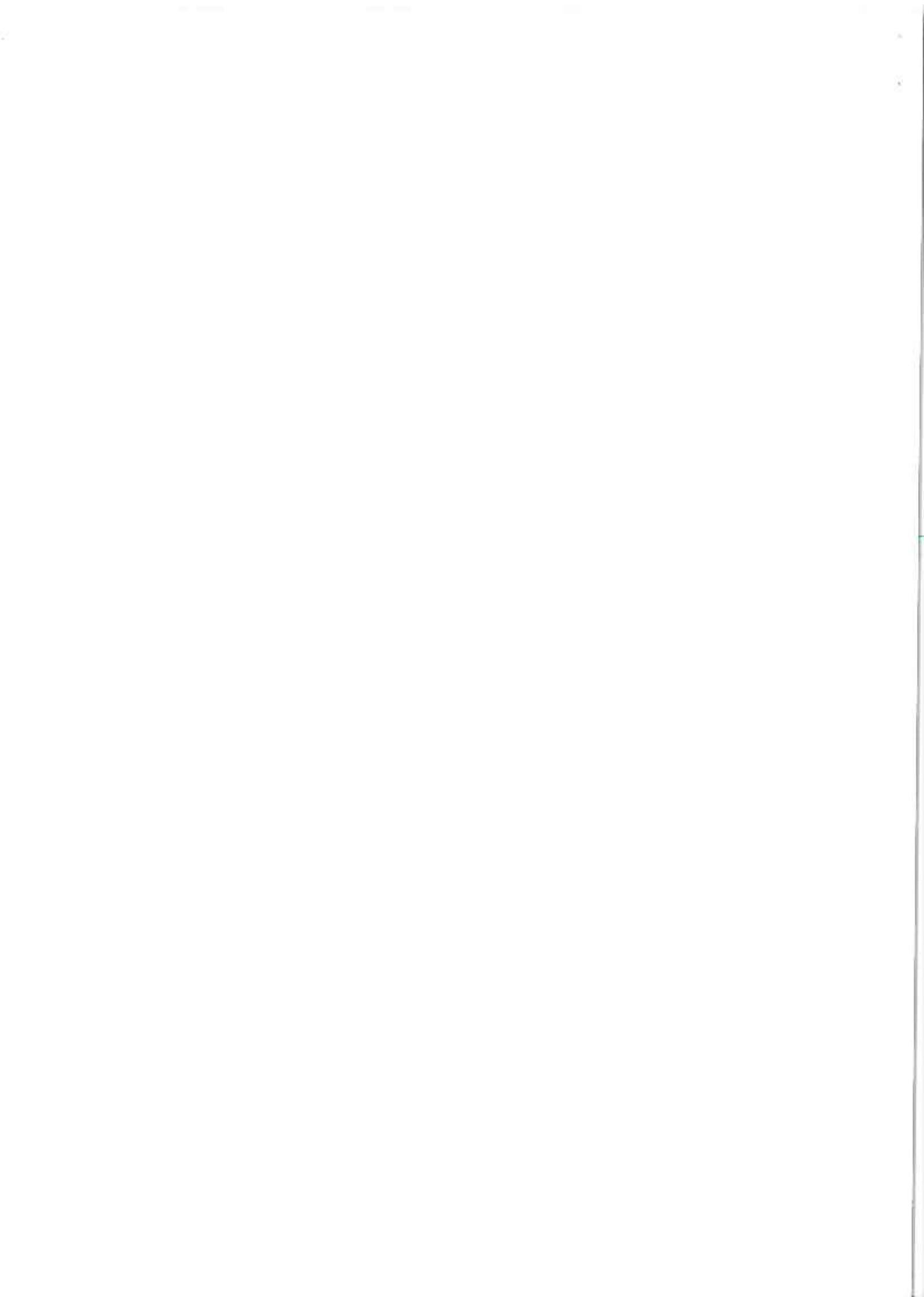
ART. 7) ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

ALLEGATO

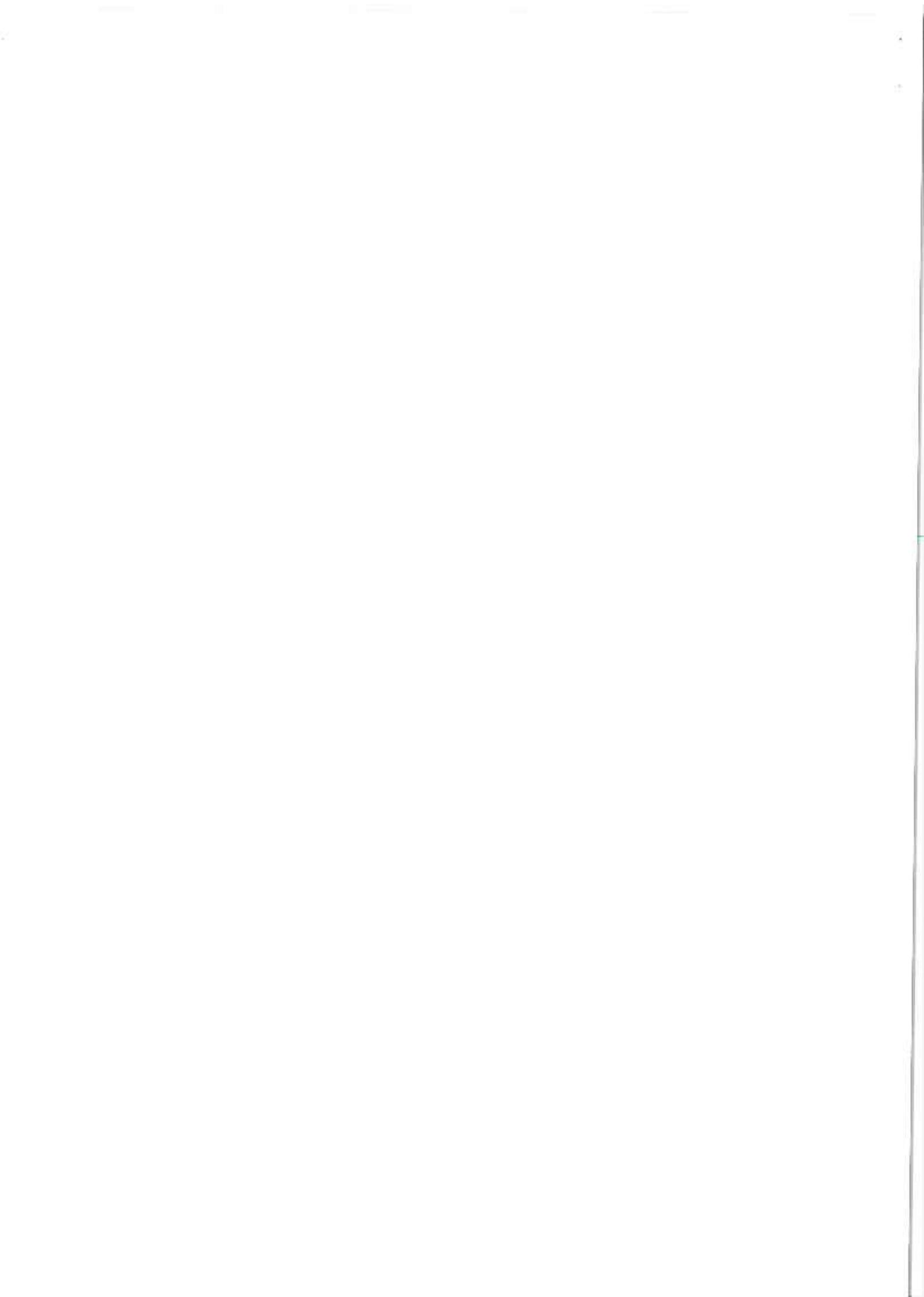
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO ONERI PER LA SICUREZZA

Firma dell'Appaltatore

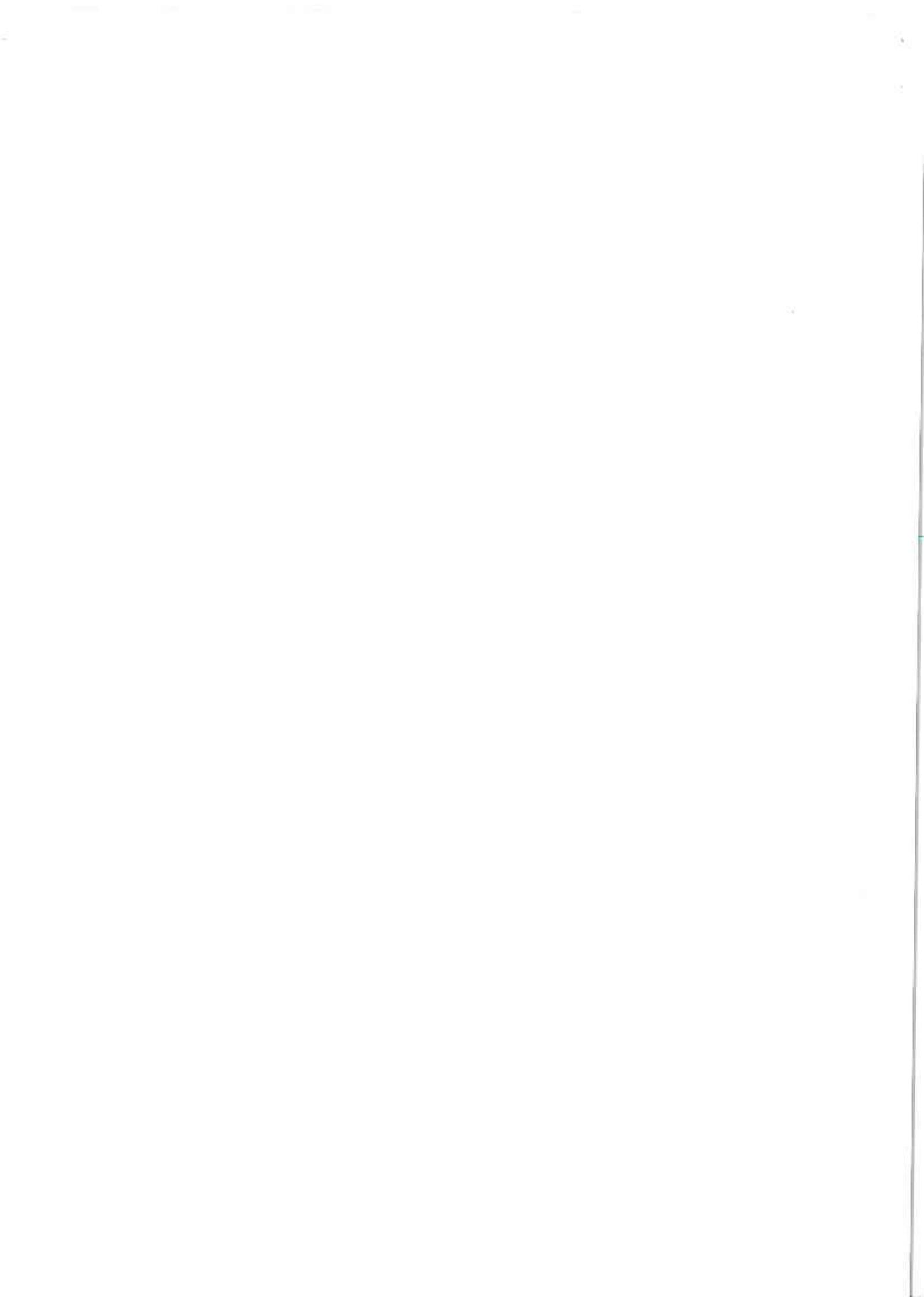
CITTA' DI TORINO
Manutenzione Straordinaria Generica ascensori
ONERI PER LA SICUREZZA
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO



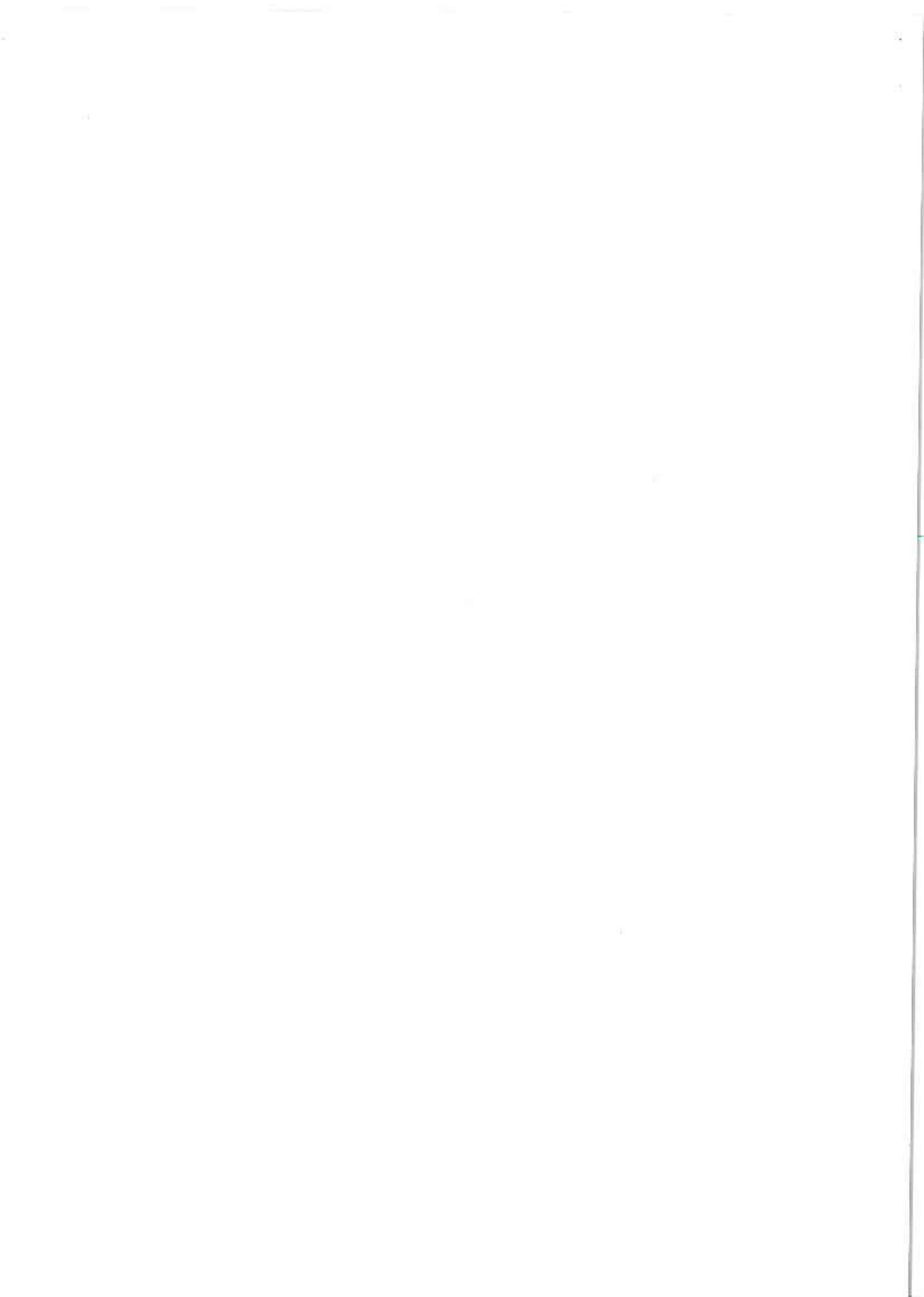
Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Quantità	Totale
28	Salute e Sicurezza sul Lavoro (D.Lgs. 81/08 s.m.i.)				
28.A05	APPRESTAMENTI PREVISTI NEL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO (D.Lgs. 81/08 - Allegato XV - punto 4.1.1 lett. a)				
28.A05.A05	PONTEGGI				
28.A05.A10	TRABATTELLO completo e omologato, su ruote, prefabbricato, di dimensioni 1,00x2,00 m, senza ancoraggi:				
28.A05.A10.005	altezza fino a 6,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese	cad	€ 172,90	2	€ 345,80
28.A05.A10.010	solo nolo per ogni mese successivo	cad	€ 19,00	2	€ 38,00
28.A05.A10.015	altezza fino a 12,00 m: trasporto, montaggio, smontaggio e nolo fino a 1 mese o frazione di mese	cad	€ 242,25	1	€ 242,25
28.A05.A10.020	solo nolo per ogni mese successivo	cad	€ 37,04	4	€ 148,16
28.A05.A15	PONTE SU CAVALLETTI conforme alle disposizioni del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. Misura da effettuarsi per ogni m² di piano di lavoro.				
28.A05.A15.005	Costo primo mese	m ²	€ 9,98	1	€ 9,98
28.A05.A15.010	Costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	m ²	€ 1,90	1	€ 1,90
28.A05.B05	IMPALCATI a schema strutturale semplice, da utilizzare durante la costruzione di strutture prefabbricate in opere puntuali, ovvero in opere esistenti, posti a protezione dei lavoratori, da montare al di sotto degli oggetti da costruire ad una distanza, in verticale, dai luoghi di lavoro non superiore a 2,00 m, forniti e posati in opera. Sono costituiti da elementi metallici assemblabili (tipo tubo-giunto) e da un piano costituito da tavole in legno o altro materiale comunque idoneo a sostenere il peso delle persone previste durante l'esecuzione della fase. L'apprestamento ha lo scopo di ridurre notevolmente lo spazio di caduta dell'operatore, riducendolo a meno di 2,00 m. Sono compresi l'uso per la durata delle fasi di lavoro, il montaggio e lo smontaggio, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera.				
28.A05.B05.005	per altezza dal piano di protezione da 2,00 a 4,00 m	m ²	€ 10,00	2	€ 20,00
28.A05.B05.010	per ogni metro di altezza o frazione, oltre i 4,00 m	m ²	€ 2,00	30	€ 60,00
28.A05.B10	PARAPETTO anticaduta in assi di legno dell'altezza minima di 1,00 m: dal piano di calpestio e delle tavole fermapiede, da realizzare per la protezione contro il vuoto, (es.: rampe delle scale, vani ascensore, vuoti sui solai e perimetri degli stessi, cigli degli scavi, balconi, etc), fornito e posto in opera. I dritti devono essere posti ad un interasse adeguato al fine di garantire la tenuta all'eventuale spinta di un operatore. I correnti e la tavola fermapiede non devono lasciare una luce in senso verticale, maggiore di 0,6 m, inoltre sia i correnti che le tavole ferma piede devono essere applicati dalla parte interna dei montanti. Sono compresi: il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche ripetuto durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera.				
28.A05.B10.005	Misurato a metro lineare posto in opera	m	€ 15,00	35	€ 525,00



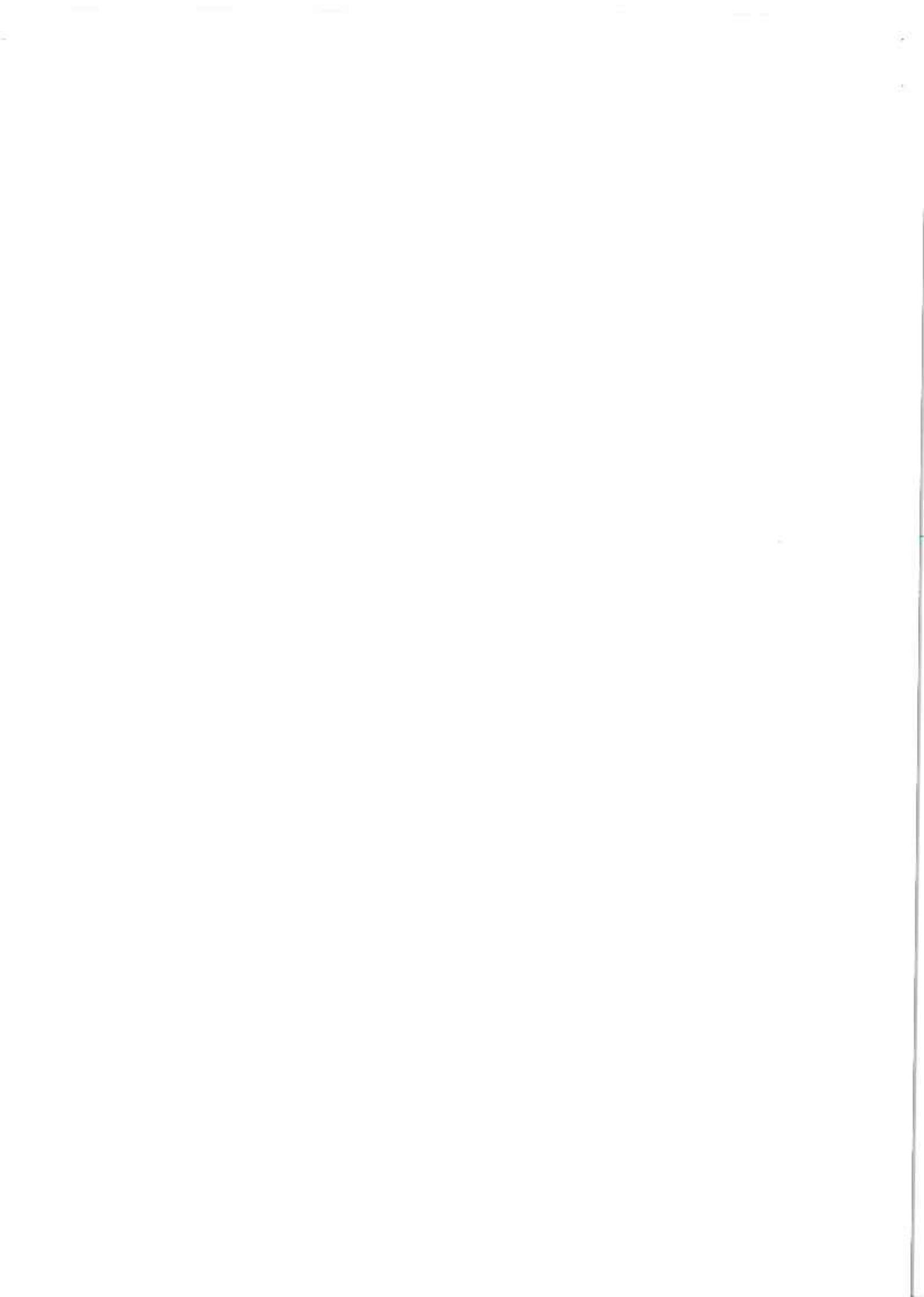
Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Quantità	Totale
28.A05.B15	PARAPETTO prefabbricato in metallo anticaduta da realizzare per la protezione contro il vuoto (es.: rampe delle scale, vani ascensore, vuoti sui solai e perimetri degli stessi, cigli degli scavi, balconi, etc), fornito e posto in opera. I dritti devono essere posti ad un interasse adeguato al fine di garantire la tenuta all'eventuale spinta di un operatore. I correnti e la tavola ferma piede non devono lasciare una luce in senso verticale, maggiore di 0,6 m, inoltre sia i correnti che le tavole ferma piede devono essere applicati dalla parte interna dei montanti. Sono compresi: il montaggio con tutto ciò che occorre per eseguirlo e lo smontaggio anche ripetute volte durante le fasi di lavoro; l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera.		€ -	1	€ -
28.A05.B15.005	Misurato a metro lineare posto in opera.	m	€ 12,35	1	€ 12,35
28.A05.B20	PARAPETTO temporaneo a rete completo di connettori, cinghie di tensionamento e banda ferma-piede.				€ 1,00
28.A05.B20.005	lunghezza massima 6m -altezza 1,1m	m	€ 112,15	2	€ 224,30
28.A05.D05	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestinguente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore mm 19, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipanico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli periodici e il registro di manutenzione programmata; il trasporto presso il cantiere; la preparazione della base di appoggio; i collegamenti necessari (elettricità, impianto di terra acqua, gas, ecc) quando previsti; l'uso dell'autogru per la movimentazione e la collocazione nell'area predefinita e per l'allontanamento a fine opera. Arredamento minimo: armadi, tavoli e sedie				
28.A05.D05.005	Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese	cad	€ 388,08	1	
28.A05.D05.010	costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad	€ 156,75		€ -



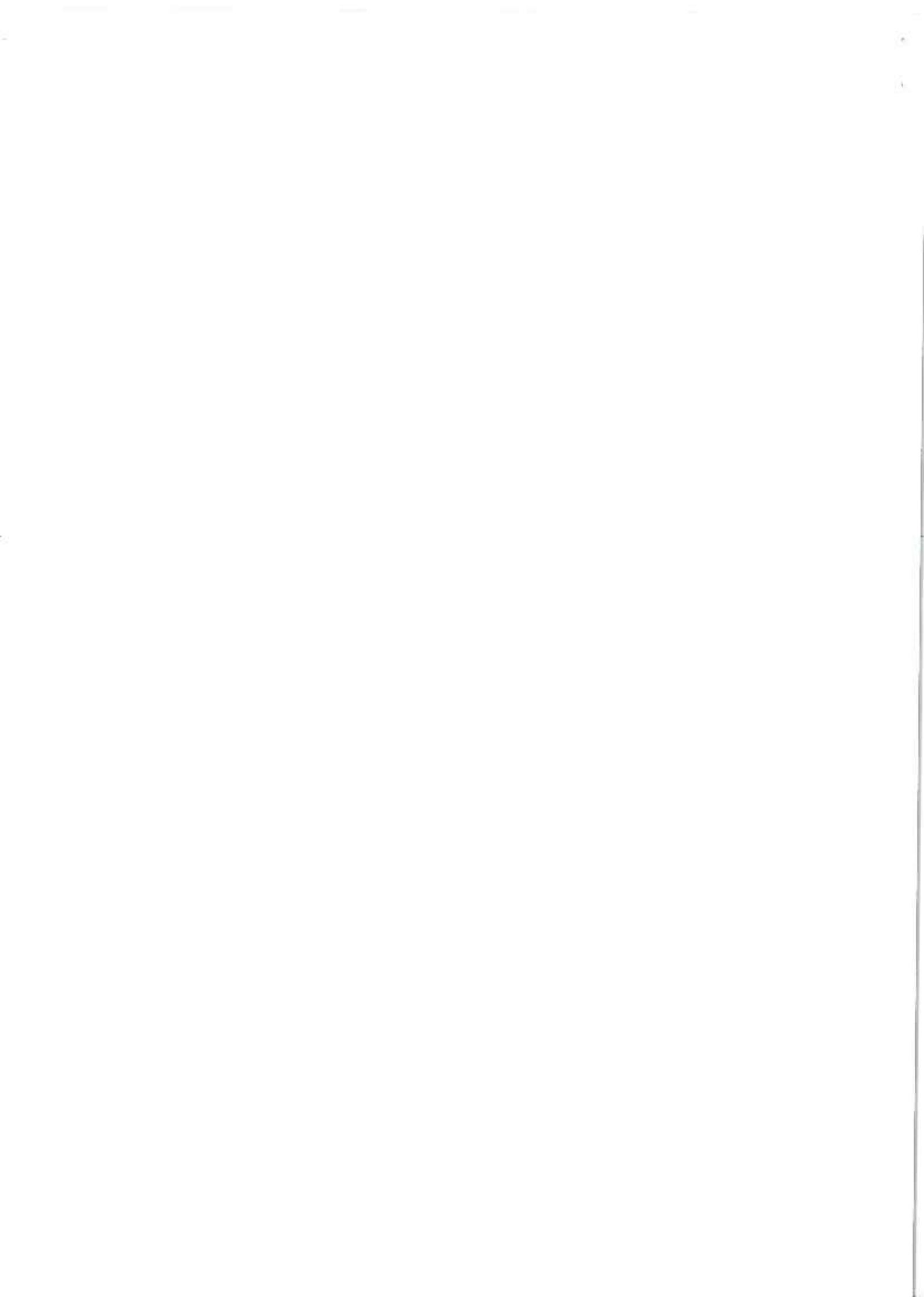
Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Quantità	Totale
28.A05.D10	NUCLEO ABITATIVO per servizi di cantiere DOTATO DI SERVIZIO IGIENICO. Prefabbricato monoblocco ad uso ufficio, spogliatoio e servizi di cantiere. Caratteristiche: Struttura di acciaio, parete perimetrale realizzata con pannello sandwich, dello spessore minimo di 40 mm, composto da lamiera preverniciata esterna ed interna e coibentazione di poliuretano espanso autoestingente, divisioni interne realizzate come le perimetrali, pareti pavimento realizzato con pannelli in agglomerato di legno truciolare idrofugo di spessore 19 mm, piano di calpestio in piastrelle di PVC, classe 1 di reazione al fuoco, copertura realizzata con lamiera zincata con calatoi a scomparsa nei quattro angoli, serramenti in alluminio preverniciato, vetri semidoppi, porta d'ingresso completa di maniglie e/o maniglione antipánico, impianto elettrico a norma di legge da certificare. Dotato di servizio igienico composto da wc e lavabo completo degli accessori canonici (specchio, porta rotoli, porta scopino ecc.). Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi di lavoro che lo richiedono al fine di garantire la sicurezza e l'igiene dei lavoratori; il montaggio e lo smontaggio anche quando, per motivi legati alla sicurezza dei lavoratori, queste azioni vengono ripetute più volte durante il corso dei lavori a seguito della evoluzione dei medesimi; il documento che indica le istruzioni per l'uso e la manutenzione; i controlli				
28.A05.D10.005	Dimensioni esterne massime m 2,40 x 6,40 x 2,45 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese	cad	€ 427,50		€ -
28.A05.D10.010	costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad	€ 190,00		€ -
28.A05.D10.015	Dimensioni esterne massime m 2,40 x 5 x 2,50 circa (modello base) -Costo primo mese o frazione di mese	cad	€ 341,99	0	€ -
28.A05.D10.020	costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad	€ 180,49	0	€ -
28.A05.D15	BOX DI CANTIERE USO SERVIZIO IGIENICO SANITARIO realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e elevato in profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento in legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico (acqua calda e fredda) e fognario, termico elettrico interni, dotato di tre docce, tre WC, un lavabo a quattro rubinetti, boiler elettrico ed accessori. Compreso, trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base in cls armata di appoggio				
28.A05.D15.005	Dimensioni orientative 2,40x5,40x2,40m Costo primo mese o frazione di mese	cad	€ 337,25	1	
28.A05.D15.010	Costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo	cad	€ 147,25	1	
28.A05.D15.015	Dimensioni orientative 2,40x2,70x2,40m Costo primo mese o frazione di mese	cad	€ 171,00	0	€ -



Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Quantità	Totale
28.A05.D20	BOX DI CANTIERE realizzato da struttura di base, sollevata da terra, e in elevato con profilati di acciaio presso piegati, copertura e tamponatura con pannello sandwich costituito da lamiera interna ed esterna e coibente centrale (minimo 40 mm) divisori interni a pannello sandwich, infissi in alluminio, pavimento di legno idrofugo rivestito in pvc, eventuale controsoffitto, completo di impianti elettrico, idrico e fognario, termico elettrico per interni. Dimensioni orientative 2,40x6,40x2,40m. Compreso trasporto, montaggio e smontaggio e preparazione della base incli armata di appoggio				
28.A05.D20.005	USO MENSA - dotato di scaldavivande, frigorifero, stoviglie, piatti, bicchieri, tavoli, sedie Costo primo mese o frazione di mese	cad	€ 345,79	0	€ -
28.A05.D20.010	costo per ogni mese o frazione di mese successivo al primo.	cad	€ 103,55	0	€ -
28.A05.E10	RECINZIONE di cantiere realizzata con elementi prefabbricati di rete metallica e montanti tubolari zincati con altezza minima di 2,00 m, posati su idonei supporti in calcestruzzo, compreso montaggio in opera e successiva rimozione. Nolo calcolato sullo sviluppo lineare				
28.A05.E10.005	nolo per il primo mese	m	€ 3,80		€ 8,00
28.A05.E10.010	nolo per ogni mese successivo al primo	m	€ 0,52	2	€ 1,04
28.A05.E15	RECINZIONE provvisoria realizzata con pannelli in lamiera zincata ondulata, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; i montanti di sostegno dei pannelli delle dimensioni minime di 10x10 cm; l'infissione dei montanti nel terreno o incastrati in adeguata base di appoggio; le tavole sottomisure poste sul basso, in sommità ed al centro del pannello, inchiodate o avvitate al pannello medesimo e ai montanti di sostegno comprese le saette di controventatura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine opera				
28.A05.E15.005	per sviluppo a metro quadrato per il primo mese	m²	€ 9,33		€ 4,00
28.A05.E15.010	per ogni mese oltre il primo	m	€ 2,82		€ 2,00
28.A05.E25	NASTRO SEGNALETICO per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura degli spezzoni di ferro dell'altezza di 120 cm di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico.				
28.A05.E25.005	misurato a metro lineare posto in opera	m	€ 0,37	281	€ 103,79



Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Quantità	Totale
28.A05.E45	TRANSENNA smontabile con traversa in lamiera sciolata, rifrangente a righe bianco-rosso e cavalletti pieghevoli, di altezza e sviluppo indicativo 120 cm				
28.A05.E45.005	trasporto, posa in opera, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese	m	€ 3,00	30	€ 90,00
28.A05.E45.010	solo nolo per ogni mese successivo	m	€ 0,67	6	€ 4,02
28.A05.E50	TRANSENNA metallica estensibile. Nolo mensile.				
28.A05.E50.005	Misurata a metro lineare	m	€ 2,37	5	€ 11,85
28.A05.E55	TRANSENNA zincata per delimitazione di percorsi pedonali, zone di lavoro, passaggi obbligati etc., lunghezza 2,00 m e altezza 1,10 m.				
28.A05.E55.005	trasporto, montaggio, successiva rimozione e nolo fino a 1 mese	m	€ 3,71	5	€ 18,55
28.A05.E55.010	solo nolo per ogni mese successivo	m	€ 0,90	15	€ 13,50
28.A10.A05	LINEA VITA di ancoraggio orizzontale, conforme alla norma UNI EN 795:2002 in classe C, prodotto marcato CE certificato da ente certificatore notificato utilizzabile da 2 operatori contemporaneamente, lunghezza massima 10 m, costituita da: due pali d'estremità in acciaio zincato (o inox), una molla assorbitore di energia in acciaio al carbonio ad alta resistenza classe C, (o inox), un tenditore in acciaio zincato (o inox) a due forcelle M14, un cavo in acciaio zincato (o inox) diametro 8 mm con lunghezza 10,00 m circa, fascicolo d'uso e montaggio e tabella di segnalazione caratteristiche prestazionali. Sono da considerarsi compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa di viti e tasselli e quant'altro per dare il lavoro finito a regola d'arte, gli oneri per carico e scarico, le opere di lattoneria/muratura necessarie per apertura e chiusura del manto di copertura.				
28.A10.A05.005	a corpo	cad	€ 870,10		€ -
28.A10.A25	PUNTO DI ANCORAGGIO RIMOVIBILE semplice da installare e adatto ad ogni tipo di applicazione (su mattoni e calcestruzzo, acciaio, etc.); la rimozione avviene in modo rapido e sicuro, per mezzo di due movimenti volontari e distinti per evitare un distacco accidentale. E' costituito da un tassello metallico, un occhiello rimovibile ed un tappo di chiusura da utilizzare quando il punto di ancoraggio non è in uso, per una finitura adeguata e a livello della struttura.				
28.A10.A25.005	In acciaio inox, diametro foro 22 mm	cad	€ 90,71		€ -
28.A10.D30	IMBRACATURA ANTICADUTA, per il sostegno confortevole degli operatori nei lavori in quota, conforme alle norme UNI EN 361 e 358:				
28.A10.D30.005	Imbracatura leggera ed economica, dotata di attacco dorsale e cinghie pettorali e cosciali regolabili di differente colorazione	cad	€ 11,40		€ -
28.A10.D30.010	Imbracatura leggera, dotata di doppio attacco anticaduta (dorsale e sternale)	cad	€ 15,20		€ -



Codice	Descrizione	U.M.	Euro	Quantità	Totale
28.A10.D30.015	Imbracatura semplice dotata di attacco dorsale e sternale, con fascia lombare imbottita per l'utilizzo in prolungati lavori di stazionamento.	cad	€ 80,75	1	€ 80,75
28.A10.D35	CORDINO ANTICADUTA dotato di assorbitore di energia e connettori, conforme alla norma UNI EN 354-355.				
28.A10.D35.005	Cordino semplice in poliammide, lunghezza 2,00 m	cad	€ 15,20	1	€ 15,20
28.A10.D35.010	Doppio cordino in poliammide, lunghezza 2,00 m	cad	€ 23,74	1	€ 23,74
28.A10.D45	KIT PROFESSIONALE, per sistemi anticaduta, composto da: imbracatura professionale con cosciali imbottiti e fascia lombare, doppio cordino in poliammide dotato di assorbitore di energia e moschettoni, elmetto di protezione in polietilene e zaino professionale in poliestere.				
28.A10.D45.005	dotazione professionale	cad	€ 190,00		€ -
28.A20.A05	CARTELLONISTICA di segnalazione conforme alla normativa vigente, di qualsiasi genere, per prevenzione incendi ed infortuni. Posa e nolo per una durata massima di 2 anni.		€ -	1	€ -
28.A20.A05.005	di dimensione piccola (fino a 35x35 cm)	cad	€ 9,50	2	€ 19,00
28.A20.A05.010	di dimensione media (fino a 50x50 cm)	cad	€ 11,40	3	€ 34,20
28.A20.A05.015	di dimensione grande (fino a 70x70 cm)	cad	€ 13,77	4	€ 55,08
28.A20.F20	INTEGRAZIONE al contenuto della CASSETTA di PRONTO SOCCORSO, consistente in specifico dispositivo munito di apposito auto-iniettore (kit salvavita), contenente una dose standard di adrenalina che può essere conservata a temperatura ambiente, da utilizzarsi in caso di manifestazione dei sintomi di shock anafilattico provocato da puntura di insetto imenottero (api, vespe, calabroni) o da esposizione a pollini (contatto, ingestione o inalazione).				
28.A20.F20.005	1 dose standard di adrenalina	cad	€ 85,51		€ -
28.A20.F25	INTEGRAZIONE al contenuto della CASSETTA di PRONTO SOCCORSO, consistente in set completo per l'asportazione di zecche e altri insetti dalla cute, consistente in: pinzetta, piccola lente di ingrandimento, confezione di guanti monouso in lattice, sapone disinfettante ed ago sterile, quest'ultimo da utilizzarsi per rimuovere il rostro (apparato boccale), nel caso rimanga all'interno della cute.				
28.A20.F25.005	...	cad	€ 14,25	2	€ 28,50
28.A20.F30	INTEGRAZIONE al contenuto della CASSETTA di PRONTO SOCCORSO, consistente in confezione di repellente per insetti e aracnidi, da applicarsi sulla pelle e/o sul vestiario, in caso di lavoratori operanti in aree fortemente infestate.				
28.A20.F30.005	1 confezione di repellente	cad	€ 9,02	2	€ 18,04

Totale oneri per la sicurezza € 2.160,00

