

Comune di Torino

Provincia di Torino

Il Richiedente : Immobiliare Viterbo S.R.L.

C.F. 06470950012

Via Brissogne 44

10142 - Torino (To)

Ubicazione : Via Viterbo 169

10136 - Torino (To)

Permesso di costruire in deroga per demolizione e ricostruzione nuovo basso fabbricato

DPR 380/2001 Art.10. - L 106/2011 Art.5.

Oggetto: Estratti

ME+3

STUDIO SOCIETA' DI INGEGNERIA S.r.l.

Via Filatso n. 51, 10072 - Cavallè Torinese (TO)

Tel +39 011 991.27.53 +39 011 996.24.42 Fax +39 011 991.33.91

Partita IVA: 08409830018 - E-Mail: progettazione @ mestudio.it- PEC: mestudio@arubapac.it

ME+3

STUDIO

ME+3 Studio Tecnico Associato

Via Filatso n. 51, 10072 - Cavallè Torinese (TO)

Tel +39 011 991.27.53 +39 011 996.24.42 Fax +39 011 991.33.91

Partita IVA: 1075920016

Progettisti: Danja Arch. Calvi - Mattia Arch. Picco

Il Progettista

Il Richiedente

D:\progetti\2013-076\Ric02_innagazione\01_rivide\1b-3.dwg

TAVOLA 1b-3 sost

30/04/2015 06/11/2014 08/05/2014 10/06/2013

Sostituzione Integrata Integrata Presentazione

2013-076 AR Rev

Data

Motivo modifica

Questo disegno è di proprietà riservata, pertanto ne è vietata la riproduzione anche parziale, nonché la presentazione a terzi senza autorizzazione dello Studio.

Estratto PRGC

Scala 1:5000

Estratto Carta Tecnica

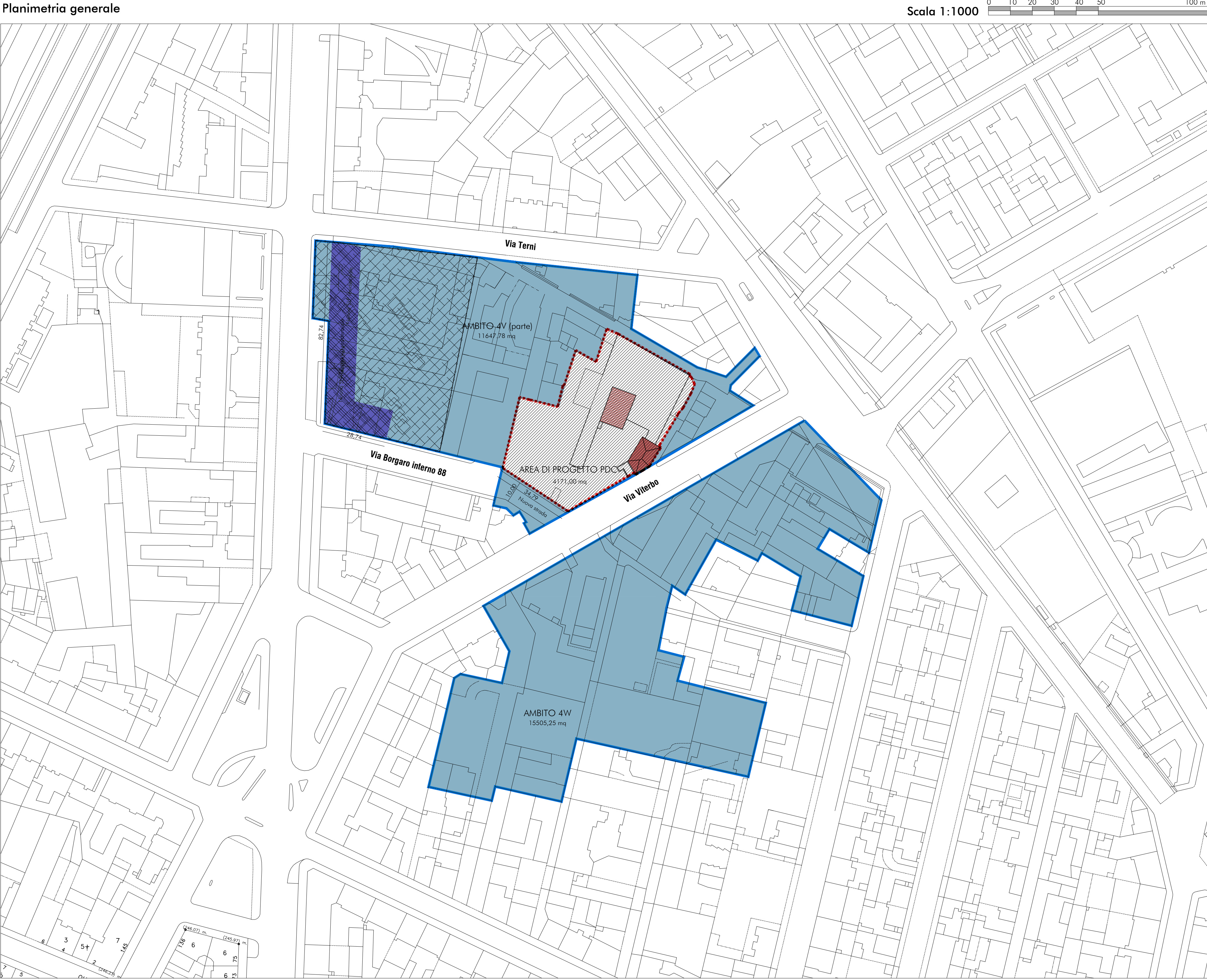
Scala 1:1000

LEGENDA

Area oggetto di PDC in deroga

Ambiti di P.R.G. 4V - 4W

Nuova S.L.P. residenziale (edifici 6/7 p.f.t. + piano arretrato)

Area Conc.ne Edificato

VERIFICA FATTIBILITA' PER ATTUAZIONE DEGLI AMBITI DI P.R.G. 4V-4W NON COMPRESI NELL'INTERVENTO OGGETTO DI PDC IN DEROGA			
a	Superficie territoriale ambito 4V (parte)		11647,78 mq
b	superficie territoriale ambito 4W		15505,25 mq
c	Superficie territoriale totale ambiti 4V (parte) + 4W	a + b	27153,03mq
Vista l'impossibilità di verificare l'SLP esistente si considera l'indice max teorico 0.50mq/mq			
d	SLP massima realizzabile	0,5 x ST (c)	13576,52mq
e	Area Conc.ne Edificato	max 20% ST (c)	5430,61 mq
f	Area per Servizi	min 80% ST (c)	21722,42 mq
g	SLP destinazione residenziale	min 80% SLP	10861,21mq
h	SLP destinazione servizi ASPI	max 20% SLP	2715,30mq

TABELLA A		CALCOLO SUP. TERRITORIALE AREA 4V
A	(114,40 x 24,34) / 2	1392,25mq
B	(149,10 x 6,90) / 2	514,40mq
C	(149,10 x 34,33) / 2	2559,30mq
D	(144,99 x 1,09) / 2	79,02mq
E	(145,94 x 43,99) / 2	3209,95mq
F	(145,94 x 42,96) / 2	3134,79mq
G	(101,97 x 7,28) / 2	371,17mq
H	(101,83 x 5,56) / 2	283,09mq
I	(100,36 x 4,37) / 2	219,29mq
L	(100,36 x 1,42) / 2	71,26mq
M	(100,11 x 4,92) / 2	246,27mq
N	(104,02 x 3,76) / 2	195,56mq
O	(117,21 x 57,85) / 2	3390,30mq
P	(5,47 x 1,11) / 2	3,04mq
Q	(62,96 x 1,12) / 2	29,66mq
R	(18,27 x 1,10) / 2	37,45mq
S	(6,55 x 1,08) / 2	3,54mq
T	(20,14 x 3,90) / 2	39,27mq
U	(20,14 x 3,89) / 2	39,17mq
TOTALE COMPLESSIVO 4V		15818,78 mq
(a dedurre) TOTALE SUPERFICIE LOTTO OGGETTO DI INTERVENTO		4171,00mq
TOTALE COMPLESSIVO 4V (parte)		11647,78mq

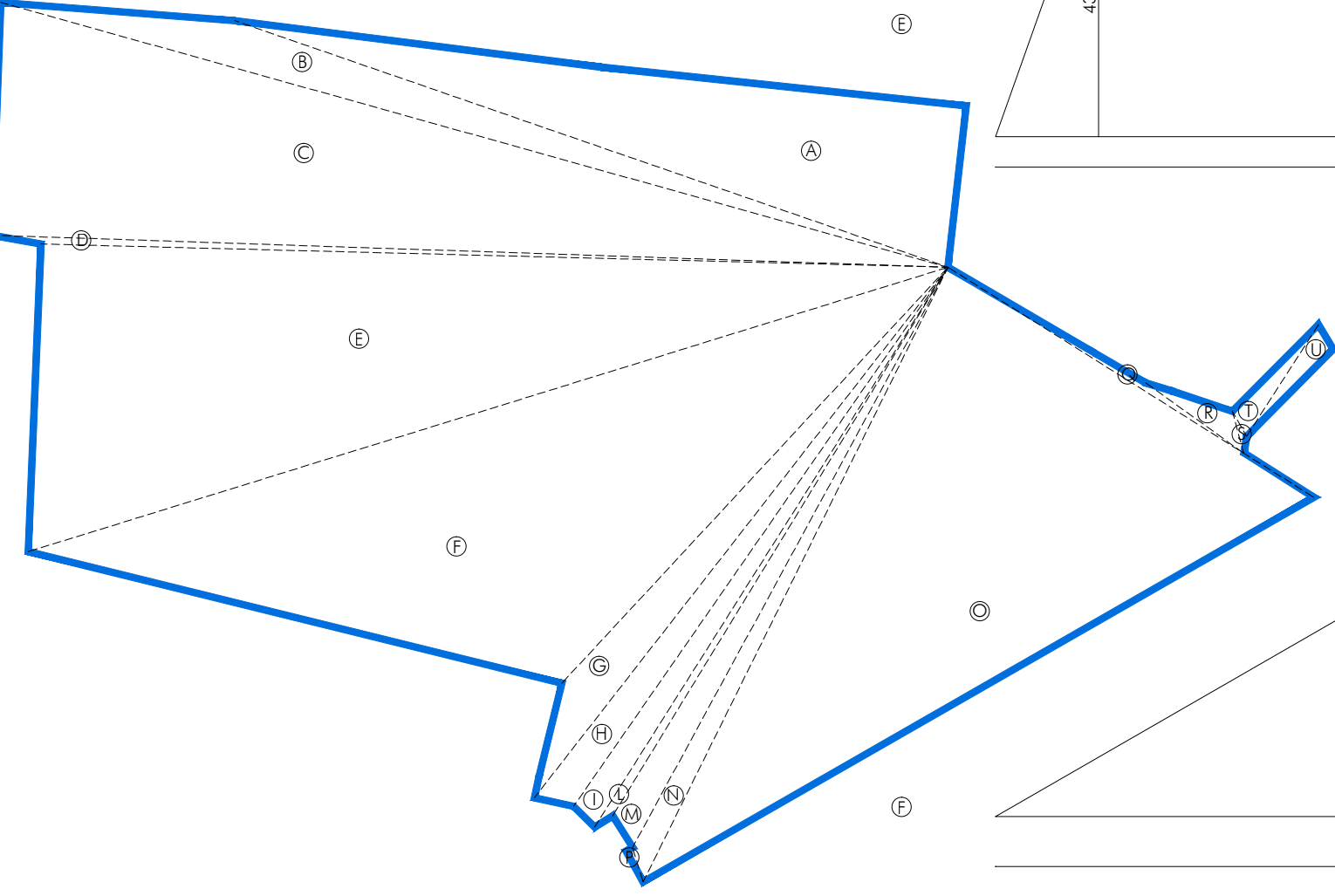


TABELLA B		CALCOLO SUP. TERRITORIALE AREA 4W
1	$(58,33 \times 25,67)/2$	748,67mq
2	$(58,33 \times 3,37)/2$	98,29mq
3	$(53,59 \times 3,24)/2$	86,88mq
4	$(53,59 \times 16,82)/2$	450,69mq
5	$(47,23 \times 35,44)/2$	836,92mq
6	$(42,90 \times 21,22)/2$	455,17mq
7	$(50,08 \times 11,65)/2$	286,71mq
8	$(79,53 \times 38,74)/2$	1540,50mq
9	$(61,52 \times 6,78)/2$	208,55mq
10	$(87,65 \times 17,43)/2$	763,87mq
11	$(87,65 \times 31,54)/2$	1382,24mq
12	$(79,53 \times 2,65)/2$	105,38mq
13	$(79,89 \times 24,91)/2$	995,03mq
14	$(86,35 \times 21,81)/2$	941,65mq
15	$(168,66 \times 34,96)/2$	2948,18mq
16	$(28,94 \times 7,01)/2$	101,43mq
17	$(96,28 \times 2,46)/2$	118,42mq
18	$(77,28 \times 43,40)/2$	1676,98mq
19	$(77,28 \times 10,20)/2$	394,13mq
20	$(21,09 \times 12,38)/2$	130,55mq
21	$(51,77 \times 8,47)/2$	219,25mq
22	$(46,36 \times 4,25)/2$	98,52mq
23	$(21,71 \times 3,79)/2$	41,14mq
24	$(25,43 \times 11,93)/2$	151,69mq
25	$(28,56 \times 12,53)/2$	178,93mq
26	$(32,29 \times 19,95)/2$	322,09mq
27	$(32,29 \times 13,84)/2$	223,45mq
TOTALE		15505,25 mq

