

CITTA' DI TORINO



VIA PIANEZZA, 210

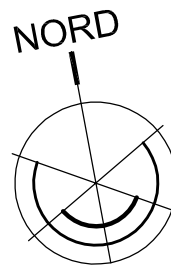
PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 14 DEL D.P.R. 380/2001 E
S.M.I. E DELL'ART. 5, COMMA 11, DELLA LEGGE 106/2011

PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE

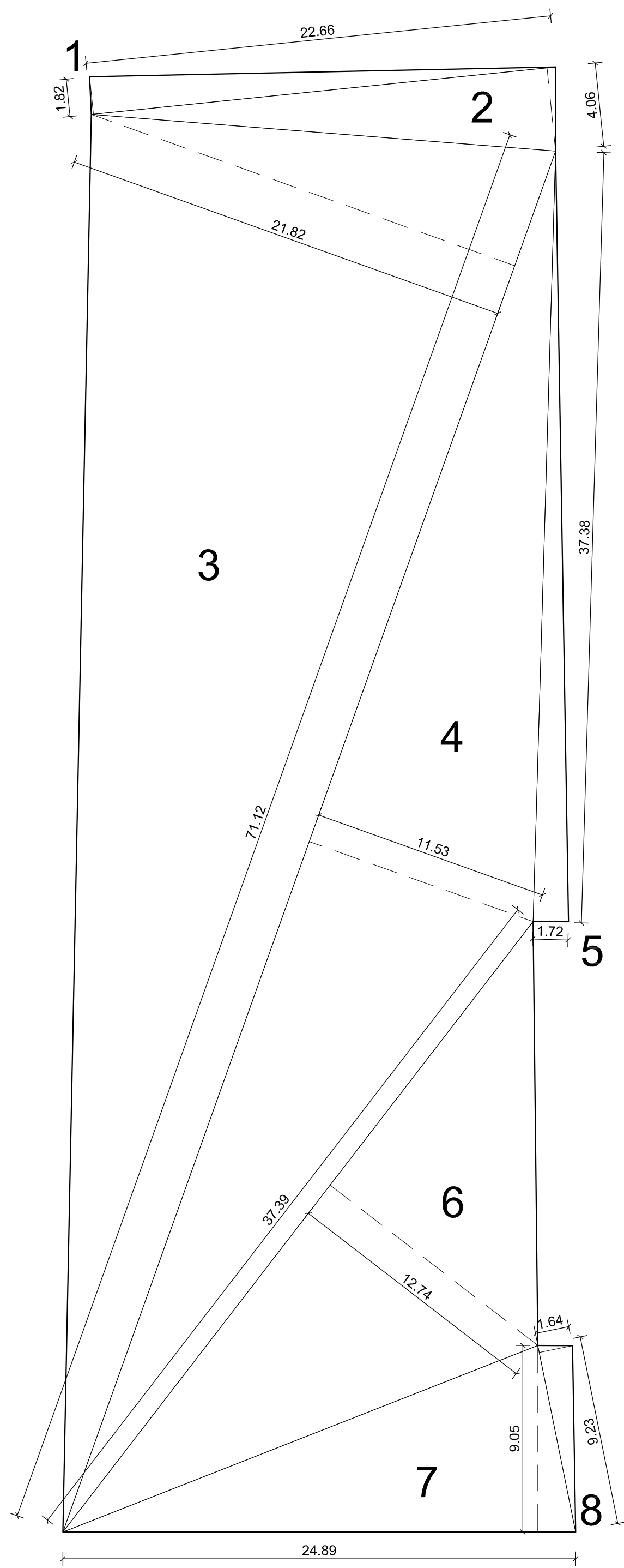
documento	data emissione	elaborato
PLANIMETRIA GENERALE: Stato di Fatto, Confronto, Progetto	Settembre 2013	2
VERIFICHE INDICI URBANISTICI	1:200	
	documento Tav_02 Planimetria generale.dwg	

ed.	rev.	descrizione	data
1	Settembre 2013	Emissione elaborato	09/2013

PROGETTO ARCHITETTONICO	RICHIEDENTE
Ing. Sergio GRIFFA Piazza Statuto, 9 - 10122 TORINO tel. 011/3828921 - Fax. 011/3842973 e-mail: studiogriffa@fastwebnet.it	Luisella PEJRANI Via Rosolino Pilo, 60 - 10145 TORINO

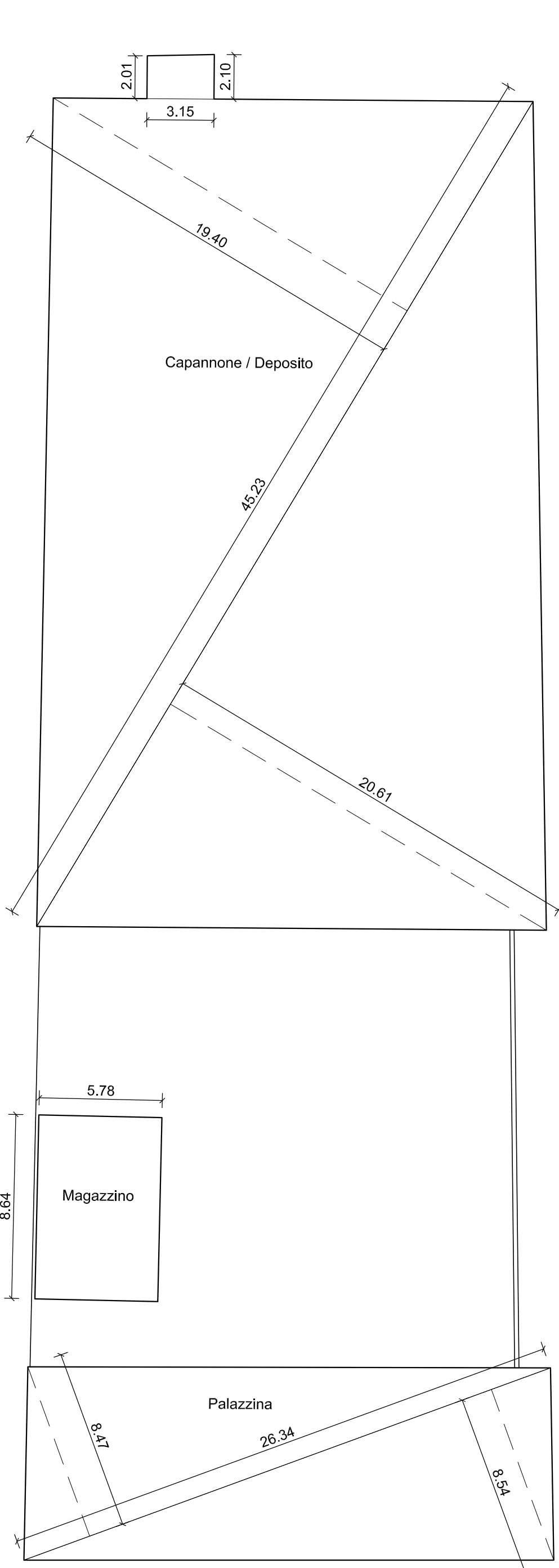


SUPERFICIE FONDIARIA - SCHEMI GRAFICI DI CALCOLO



SUPERFICIE FONDIARIA (S.F.)		
1	(1.82 m x 22.66 m)/2 =	20.61 mq
2	(4.06 m x 22.66 m)/2 =	46.00 mq
3	(71.12 m x 21.82 m)/2 =	775.91 mq
4	(71.12 m x 11.53 m)/2 =	410.00 mq
5	(37.38 m x 1.72 m)/2 =	32.14 mq
6	(37.39 m x 12.74 m)/2 =	238.16 mq
7	(24.89 m x 9.05 m)/2 =	112.62 mq
8	(9.23 m x 1.64 m)/2 =	7.56 mq
TOTALE:		1'643.00 mq

SUPERFICIE COPERTA - SCHEMI GRAFICI DI CALCOLO



SUPERFICIE COPERTA ESISTENTE (S.C.)	
Palazzina a due piani su Via Pianezza	
(26.34 m x 8.47 m)/2 + (26.34 m x 8.54 m)/2 =	224.02 mq
Magazzino interno cortile	
8.64 m x 5.78 m =	49.94 mq
Capannone / Deposito	
(45.23 m x 19.40 m)/2 + (45.23 m x 20.61 m)/2 + ((2.01 m + 2.10 m) x 3.15 m)/2 =	911.30 mq
TOTALE:	1'185.26 mq

Superficie Fondiaria (S.F.) = 1'643.00 mq

Indice di fabbricazione (if) di zona = 1 mq/mq x S.F. = 1'643.00 mq
Indice per residenza / attività ricettiva = 0.30 mq x if = 492.90 mq

Superficie Utile Lorda in Progetto = 150.55 mq << 492.90 mq

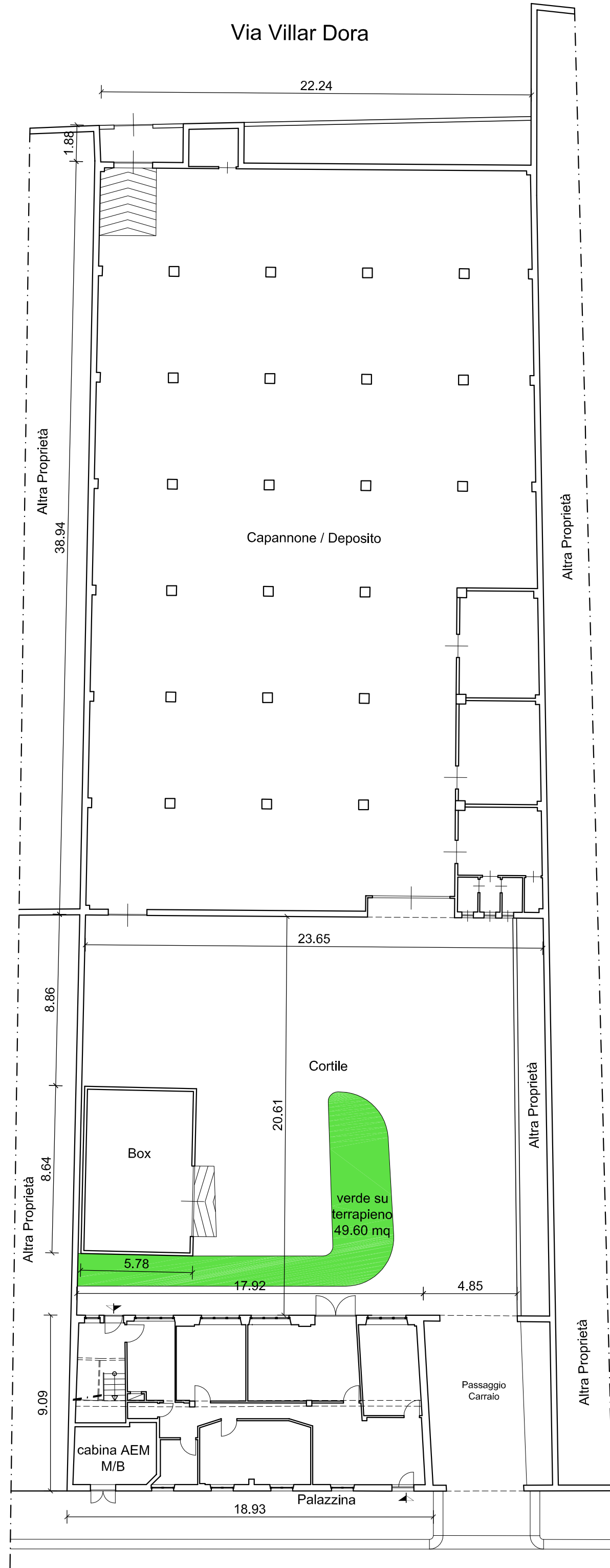
Superficie a Verde su terrapieno = 10 % Superficie Libera (S.L.)

Superficie Libera (S.L.) = S.F. - S.C. = 1'643.00 mq - 1'185.26 mq = 457.74 mq

Superficie a Verde su terrapieno = 10% x S.L. = 45,77 mq

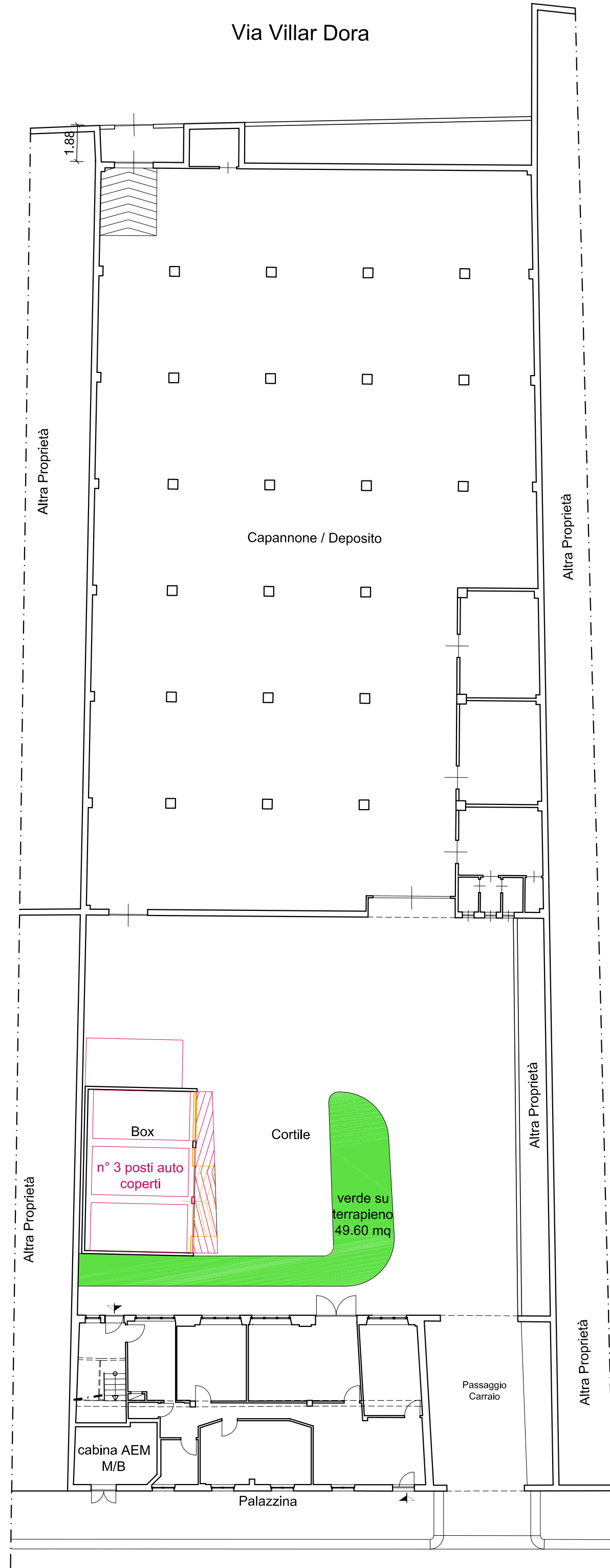
Superficie a Verde su terrapieno in Progetto = 49.60 mq > 45.77 mq

PLANIMETRIA GENERALE - ex CIL pratica n° 2013-20-15639 del 09/08/2013



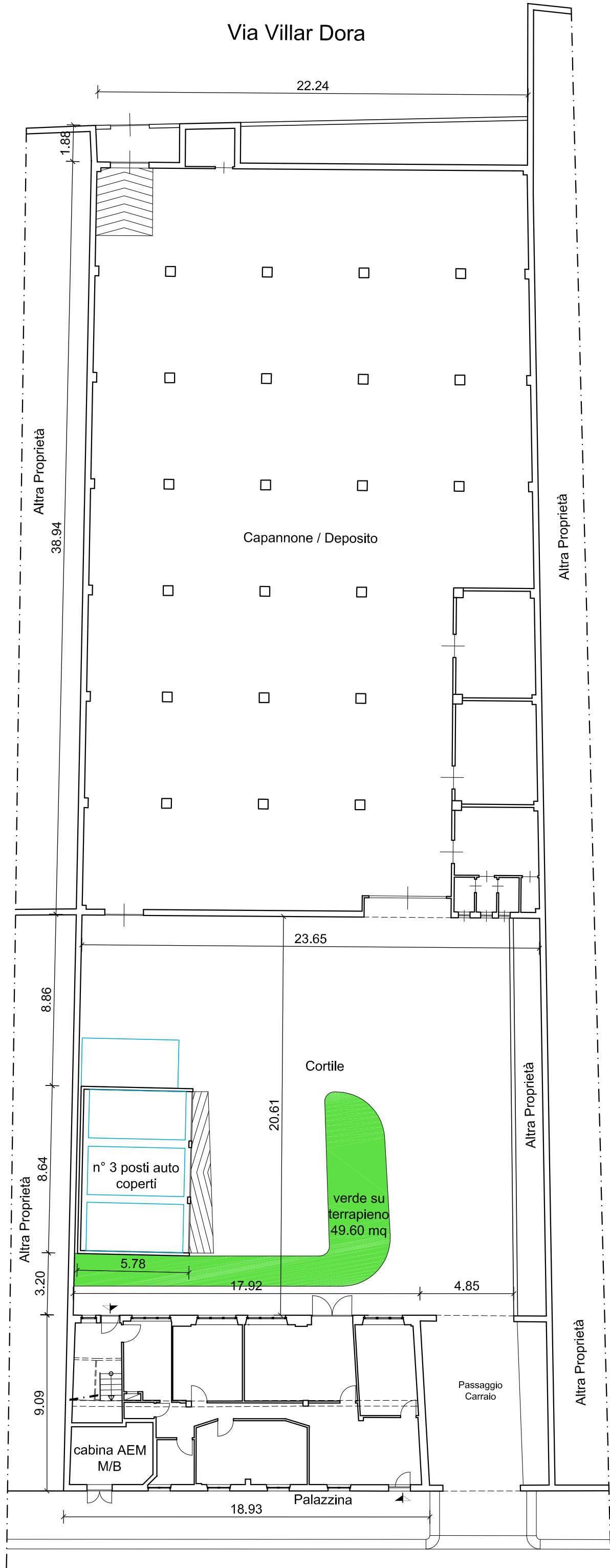
Via Pianezza

PLANIMETRIA GENERALE - CONFRONTO



Via Pianezza

PLANIMETRIA GENERALE - PROGETTO



Via Pianezza