

CITTA' DI TORINO

Cons.Circ.le

Doc.n. 79/15

Verbale n. XXXII

ALL N° 4 DELIBERAZIONE MECC. N° 2015-03359/009

Provvedimento del Consiglio circoscrizionale n. 5

IL DIRETTORE
Dott.ssa Paola VIRAN

Il Consiglio circoscrizionale n. 5 convocato nelle prescritte forme, in prima convocazione per la seduta ordinaria del 12 giugno 2015 alle ore 15,00 presenti nella sede della Circoscrizione in Via Stradella n. 186, oltre al Presidente Rocco FLORIO, i Consiglieri:

AGOSTINO GIUSEPPE
BARILLARO RAFFAELE
FRANCESE MARIA TERESA
IPPOLITO ANTONINO
MASERA ALBERTO
PETRARULO GABRIELE
TETRO GREGORIO

ALU' ORAZIO
CARBOTTA DOMENICO
FRAU NEVA
LA VAILLE LUCA
MIRTO BENITO
PIUMATTI AMALIA
TRIMANI ANTONIO

ANDOLFATTO LIDIA
CIAVARRA ANTONIO
IARIA ANTONINO
LEOTTA FABRIZIO
NOCETTI GIANLUCA
POLICARO PAOLO
VALLONE PECORARO FILIPPO

In totale con il Presidente n. 22 Consiglieri

Assenti il Consiglieri: Battaglia Giuseppe, Tassone Fabio e Zuppardo Gaetano

Con l'assistenza del Segretario: Dott.ssa Gabriella Tetti

ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

il presente provvedimento così indicato all'ordine del giorno:

- 2) C5 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO. INERENTE LA VARIANTE N. 303 AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.U.R. CONCERNENTE GLI IMMOBILI DI VIA PAGANINI, 30, VIA ORBETELLO, 113 E STRADA DEL NOBILE, 14, COMPRESI NEL PIANO DISMISSIONI 2014

CITTÀ DI TORINO

CIRC. 5 - VALLETTE - MADONNA DI CAMPAGNA - B.GO VITTORI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C5 - PARERE AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 44 DEL REGOLAMENTO DEL DECENTRAMENTO. INERENTE LA VARIANTE N. 303 AL P.R.G. AI SENSI DELL' ART. 16 BIS DELLA L.U.R. CONCERNENTE GLI IMMOBILI DI VIA PAGANINI, 30, VIA ORBETELLO, 113 E STRADA DEL NOBILE, 14, COMPRESI NEL PIANO DISMISSIONI 2014.

Il Presidente Rocco FLORIO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione di Lavoro Permanente Domenico CARBOTTA riferisce:

La Direzione Territorio e Ambiente – con nota dell'8 maggio 2015 – prot. 1416-TO6-10-303 e pervenuta a questa Circoscrizione il 12 maggio 2015 (prot. 6102 – TO1-40-1) ha chiesto un parere alla Circoscrizione 5 ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul decentramento in merito a quanto enunciato nell'oggetto.

A seguito di una progressiva ricognizione del proprio patrimonio immobiliare, la Città di Torino ha provveduto negli anni scorsi alla razionalizzazione e valorizzazione dello stesso, procedendo alla vendita di immobili o di diritti edificatori con il relativo sedime di insistenza.

A partire dal 2003 sono state approvate alcune Varianti al P.R.G. con le quali l'Amministrazione Comunale ha proceduto alla valorizzazione di alcuni immobili di sua proprietà, al fine di raggiungere gli obiettivi sopra richiamati utilizzando in modo efficace gli spazi in rapporto alle proprie esigenze istituzionali.

In ossequio alle disposizioni dell'art. 58 D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito nella Legge n. 133 del 6 agosto 2008, l'Amministrazione ha provveduto ad elaborare il Piano Dismissioni 2014, contenente l'elenco di beni oggetto di alienazione.

Occorre quindi proseguire con la progressiva razionalizzazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare attraverso la predisposizione di un nuovo provvedimento di variante urbanistica.

Con deliberazione del C.C. del 30.09.2014 – mecc. 2014 03051/024 – è stato approvato il Piano Dismissioni 2014, nel quale sono stati inseriti gli immobili di cui all'oggetto, e con deliberazione del C.C. del 27.10.2014 – mecc. 2014 04124/131 – è stata approvata l'alienazione di tali immobili.

Con nota prot. 5218 del 04.09.2014, l'Assessore al Patrimonio ha formulato la richiesta di avvio di una variante urbanistica volta alla massima valorizzazione possibile degli immobili e rendere quindi attuabili gli obiettivi di bilancio sopra richiamati.

Ai sensi dell'art. 16 delle N.d.A. del PTC2, le aree di influenza degli immobili in variante sono state classificate quali aree dense; inoltre, il presente provvedimento non comporta consumo di suolo.

In riferimento alla L.U.R., si evidenzia che, ai sensi dell'art. 16 bis, comma 5 le modificazioni al PRG sono soggette alla verifica di assoggettabilità alla VAS.

Si rende pertanto necessario approvare una variante urbanistica al PRG ai sensi dell'art. 16 bis della LUR.

Per quanto riguarda la Circoscrizione 5 l'immobile interessato è quello di via Orbetello, 113; comprende l'isolato di via Orbetello, via Reycend, corso Grosseto e via Lulli.

Ha un'estensione pari a circa mq 3.157 di superficie territoriale, è costituito da un terreno con soprastante fabbricato ad un piano fuori terra, già adibito a scuola, ora dismessa e in stato di degrado.

L'immobile è destinato dal PRG vigente ad Area a Servizi pubblici, lett. a) – Aree per attrezzature di interesse comune” e dovrebbe essere modificato ad Area Normativa “MP con prescrizioni particolari” con relativa modifica dell'art. 8, punto 10 N.U.E.A.

La variante è stata presentata in sede di II Commissione, il giorno 27 maggio 2015.

Si ritiene di esprimere parere favorevole, escludendo dalla destinazione sportiva il gioco del calcio in quanto sul territorio sono già presenti numerose realtà di questa disciplina.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 133 (n. mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (n. mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 che all'art. 43 prevede l'”attività consultiva” del Consiglio Circoscrizionale.
Dato atto che il parere sulla regolarità tecnica e correttezza amministrativa dell'atto è favorevole;

PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Di esprimere **PARERE FAVOREVOLE**

per quanto espresso in narrativa, escludendo dalla destinazione sportiva il gioco del calcio.

OMISSIS DELLA DISCUSSIONE

Il Consiglio circoscrizionale con votazione per alzata di mano

(Al momento della votazione non risulta assente dall'aula nessun Consigliere)

accertato e proclamato il seguente esito

PRESENTI 22
ASTENUTI 2 (Matera e Tetro)

VOTANTI 20
VOTI FAVOREVOLI 15
VOTI CONTRARI 5

A maggioranza dei votanti

DELIBERA

Di esprimere **PARERE FAVOREVOLE**

per quanto espresso in narrativa, escludendo dalla destinazione sportiva il gioco del calcio.