

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
AGLI ATTI DELLA CIRCOSCRIZIONE

Responsabile Impianti Sportivi
DI **BENEDETTO** *Michela*



CITTA' DI TORINO

CITTA' DI TORINO
Circoscrizione 10
protocollo del 26 MAG 2014
N. 4869 T 4 DIS. C.F. 1

Num. 2015-02603/06
All. 4

La Dirigente

Michela
La Dirigente
SUSANNA RIZIATO

Paola
Paola

Coord. 5
Coord. 5

Sc. 5
Sc. 5

Di Benedetto
Di Benedetto

(5/5)
(5/5)

(Modello V.I.E. - vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO: ART. 42 COMMA 2. ESTERNALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA ARTOM 30/A - APPROVAZIONE SCHEMA DI BANDO.

La struttura sportiva attualmente in concessione all'Associazione Guido Rossa si compone di:

- un basso fabbricato delle ad uso sede sociale, bar, ristorante comprensivo di cucina e servizi;
- tre campi da bocce illuminati;
- area di accoglienza scoperta più area verde;
- edificio comprendente palestra, area tiro con l'arco e servizi

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. :CIRCOSCRIZIONE 10

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE SCHEMA BANDO FINALIZZATO ALL'ESTERNALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA SPORTIVA SITA IN VIA ARTOM 30/A.

DATA DI COMPILAZIONE 16 MAGGIO 2014

SPESE SOSTENUTE NELLA GESTIONE ANNO 2012/2013 (Guido ROSSA)

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	-	-	-
Mobili ed arredi e loro manutenzione	-	-	-
Traslochi	-	-	-
Fotocopiatrici	-	-	-
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	-	-	-
Oneri di sistemazione dell'area	-	-	-
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	€ 4.364	Bilancio 2012/13 G.ROSSA	in carico al concessionario al 100%
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e Consumi di acqua	€ 26.091 parte sportiva	Bilancio 2012/13 G.ROSSA	100% anticipato da concessionario di cui la Circoscrizione ha rimborsato l'80% € 20.872
Servizi di pulizia	€ 455	Bilancio 2012/13 G.ROSSA	in carico al concess. al 100%

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Servizi di sorveglianza	-	-	
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati	€. 635,47	Bilancio 20122013 G.ROSSA	in carico al concessionario al 100%
Manutenzioni macchine fotocopiatrici	€. 184	Bilancio 20122013 G.ROSSA	in carico al concessionario al 100%
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	Non c'è personale del Comune	-	-
Altre spese (descrivere): Tarsu	€. 883	Bilancio 20122013 G.ROSSA	in carico al concessionario al 100%

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

...L'attività non verrà sospesa e potrà seguire sino all'espletamento del Bando

.....
.....

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

.....
.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....
.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....
.....
.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

.....
.....

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

- Come previsto dallo schema di Bando di esternalizzazione le utenze rimangono intestate all'aggiudicatario (concessionario). I costi derivanti dalle utenze sportive (acqua en, Elettrica e riscaldamento) saranno imputati al concessionario nella misura minima del 35%; i partecipanti al bando potranno alzare detta percentuale che gli verrà riconosciuta con l'aumento di specifico punteggio. Le utenze commerciali (bar - sale

riunioni - ristorante) saranno imputate all'aggiudicatario (concessionario) al 100% del loro ammontare e saranno intestate al concessionario.

- Come previsto dallo schema di bando l'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento di un canone concessorio minimo di €. 10.800 (oltre IVA a termini di legge) per la parte sportiva e di un canone concessorio minimo di €. 2.520,00 (oltre a IVA a termini di legge) per la parte commerciale. Poiché i suddetti canoni sono risultati rispettivamente dall'applicazione di un abbattimento dell'80% (parte sportiva) e del 70% (parte commerciale) i partecipanti al bando potranno ridurre detto abbattimento percentuale che gli verrà riconosciuto con l'aumento di specifico punteggio.
- Tutte le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria, rimarranno in carico all'aggiudicatario (concessionario) al 100%
- Tutte le spese derivanti dalla tassa raccolta rifiuti e telefoniche rimarranno in carico all'aggiudicatario (concessionario) al 100%
- Tutte le spese di gestione rimarranno in carico all'aggiudicatario (concessionario) al 100%
- Tutte le spese derivanti dalla gestione del verde (anche piante di alto fusto) rimarranno in carico all'aggiudicatario (concessionario) al 100%
- Nel 2012/2013 la Circoscrizione ha rimborsato all'associazione Guido Rossa le utenze riferite alla parte sportiva per un ammontare di €. 20.872 .

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DATA DI RESTITUZIONE 223 maggio 2014