

ALL. N° M DELIBERAZIONE MECC. N° 2015-00586/00P

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Paola VIRANO

MECC. N. 2015 01296/09

NUM. DOC. 18/2015

VISTO per l'incarico  
Il Direttore

CITTA' DI TORINO

Provvedimento del Consiglio Circoscrizionale  
N. 10 - "MIRAFIORI SUD"

Estratto del verbale della seduta del 31 Marzo 2015

Convocato il Consiglio di Circoscrizione n. 10 in seduta straordinaria.

Sono presenti nell'aula Consiliare del Centro Civico "R. DAVICO", in Strada Comunale di Mirafiori n. 7 oltre al Presidente Marco NOVELLO i Consiglieri:

ARTUSO - BONO - CAMARDA - CARPINELLI - CASSANO - CHIEPPA - COLANGELO  
- DEIANA - DE MARTINO - FRANCHI - LAINO - LA NOTTE - LODDO - MINUTELLO -  
MORRA - MURDOCCA - NUCERA - PECORARO - RENEGALDO - SACCHETTI -  
SCIASCIA - SPAMPANATO STRINA.

In totale con il Presidente n. 24

Risulta assente il Consigliere D'ALBERTI.

Con l'assistenza del Segretario: VALERIA NARDUCCI

Ha adottato in

SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento:

OGGETTO: C. 10 - PARERE DI COMPETENZA SU: «VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5 DELLA L.U.R. CONCERNENTE IL RECEPIMENTO DI INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E ADEGUAMENTI NORMATIVI. ADOZIONE

2015 01296/093

2

## CITTÀ DI TORINO

## CIRC. 10 - MIRAFIORI SUD

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C. 10 - PARERE DI COMPETENZA SU: «VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5 DELLA L.U.R. CONCERNENTE IL RECEPIMENTO DI INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E ADEGUAMENTI NORMATIVI. ADOZIONE.»

Il Presidente Marco NOVELLO, di concerto con il Coordinatore della II Commissione Matteo BONO, riferisce:

In data 02 Marzo 2015 con nota prot. 1812/2.160.1 è pervenuta, da parte della Direzione Territorio e Ambiente, richiesta di espressione parere ai sensi degli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento in ordine al provvedimento deliberativo n. mecc. 2015 00584/009 avente per oggetto: "VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5 DELLA L.U.R. CONCERNENTE IL RECEPIMENTO DI INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E ADEGUAMENTI NORMATIVI. ADOZIONE".

Gli indirizzi definiti dal provvedimento proposto, considerano le novità normative nazionali, gli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e modificano più articoli e schede normative delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione (N.U.E.A.) del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente.

In particolare e in estrema sintesi, gli indirizzi proposti mirano a garantire un uso razionale e sostenibile del territorio dal punto di vista ambientale e a agevolare le attività agricole incentivandone l'insediamento.

Circa il valore dell'agricoltura, già il PRG vigente favorisce la conservazione delle attività agricole e la Città già nel 2012 aveva approvato il "Progetto TOCC - Torino Città da Coltivare" e il provvedimento "Tutela delle aree agricole periurbane e nuovi indirizzi per la realizzazione di orti urbani nella Città di Torino".

Con la variante parziale 301 proposta la Città intende promuovere lo sviluppo di nuove aziende anche orientate verso la multifunzionalità (turismo ecocompatibile, agricoltura sociale e didattica, orticoltura), favorire le attività agrituristiche, agevolare la permanenza dei produttori agricoli, valorizzare le strutture economiche e produttive esistenti, incrementare l'offerta turistica cittadina in tema di sostenibilità ambientale.

2015 01296/093

3

Inoltre, la deliberazione in oggetto interviene su numerosi aspetti delle N.U.E.A. di P.R.G. quali, ad esempio, riferite alla definizione della Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) la disciplina delle aree per servizi pubblici, il recupero del patrimonio edilizio esistente, l'edilizia residenziale convenzionata e social housing, gli ambiti di P.R.G. attuati con Strumenti Urbanistici Esecutivi e Permessi di Costruire Convenzionati.

Per la discussione del presente provvedimento è stata convocata la II Commissione Permanente di Lavoro congiuntamente con la Circoscrizione II in data 26 Marzo 2015

Nel corso della riunione si è innanzitutto ravvisata l'imopportunità di dover esprimere un parere unico rispetto alle due tematiche proposte (tutela delle aree agricole e adeguamenti normativi) e si sono evidenziate preoccupazioni legate alla salvaguardia del suolo.

La Commissione ha quindi espresso la necessità che sia i requisiti delle imprese agricole che si insedieranno sia le attività delle aziende stesse siano adeguatamente controllati

Il provvedimento è stato esaminato nella Giunta Circoscrizionale del 27 Marzo 2015.

Tutto ciò premesso

#### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

- Visto il Regolamento del Decentramento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 133 (mecc. 9600980/49) del 13 maggio 1996 e n. 175 (mecc. 9604113/49) del 27 giugno 1996 il quale fra l'altro all'art. 43 elenca i provvedimenti per i quali è obbligatoria l'acquisizione del parere da parte dei Consigli Circoscrizionali ed all'art. 44 ne stabilisce i termini e le modalità.
- Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica.
- Dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

#### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

- Di esprimere PARERE FAVOREVOLE in merito al provvedimento deliberativo n. mecc. 2015 00584/009 avente per oggetto: "VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5 DELLA L.U.R. CONCERNENTE IL RECEPIMENTO DI INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E ADEGUAMENTI NORMATIVI. ADOZIONE", CONDIZIONANDONE l'efficacia alle seguenti osservazioni :
  - Si preveda che, nell'istituzione di nuovi parchi agricoli, vi sia la possibilità di attuare interventi anche da parte degli Enti Pubblici.
  - Si preveda che, come peraltro previsto dalla normativa regionale, sia nuovamente istituita la Commissione Agricola Comunale.

2015 01296/093

4

- Si preveda il recupero delle cascine dirute la cui presenza è molto diffusa sul territorio cittadino, mediante la definizione di mirati strumenti.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

Al momento della votazione sono inoltre assenti i Consiglieri: Chieppa, Deiana, Franchi, La Notte, Loddo, Minutello, Renegaldo, Sciascia.

Il Consiglio di Circoscrizione con votazione palese, accerta e proclama il seguente risultato:

PRESENTI	N. 16
VOTANTI	N. 16
FAVOREVOLI	N. 16
CONTRARI	N. //
ASTENUTI	N. //

Il Consiglio di Circoscrizione

#### DELIBERA

- Di esprimere PARERE FAVOREVOLE in merito al provvedimento deliberativo n. mccc. 2015 00584/009 avente per oggetto: "VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ARTICOLO 17, COMMA 5 DELLA L.U.R. CONCERNENTE IL RECEPIMENTO DI INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E ADEGUAMENTI NORMATIVI. ADOZIONE", CONDIZIONANDONE l'efficacia alle seguenti osservazioni :

- Si preveda che, nell'istituzione di nuovi parchi agricoli, vi sia la possibilità di attuare interventi anche da parte degli Enti Pubblici.
- Si preveda che, come peraltro previsto dalla normativa regionale, sia nuovamente istituita la Commissione Agricola Comunale.
- Si preveda il recupero delle cascine dirute la cui presenza è molto diffusa sul territorio cittadino, mediante la definizione di mirati strumenti.

Il presente provvedimento non comporta spesa.

---