

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE  
Prot. 1075 Data 3/4/2015  
TR \_\_\_\_\_ CI \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_  
ARRIVO

MECC. N. 2015 01294/090

VISTO per l'iscrizione  
Il Direttore

CITTA' DI TORINO

CIRCOSCRIZIONE 7

DOC. N. 32

PARERE

DELEGATO N. \_\_\_\_\_ PROVVEDIMENTO DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Deliberazione

IL 30 MARZO - ORE 18,30

15.03.2015

Nella sala delle adunanze consiliari del Centro Civico in c.so Vercelli n. 15, con convocazione ordinaria avvenuta nelle prescritte forme, in 1ª convocazione si è riunito il Consiglio della Circoscrizione 7 del quale fanno parte i Signori:

ALESSI Patrizia	CASSETTA Fabio	FIORITO Caterina
ANTONACCI Maria Luigia	CREMONINI Valentina	LAPOLLA Massimo Maria
AUSILIO Ernesto	CRISPO Michele	MOISO Daniele
BERARDINELLI Diletta	CUSANNO Alessandro	POERIO Francesco
BERGHELLI Michele	D'APICE Ferdinando	POMERO Enrico
BOSOTTO Gianluca	DEMARIA Francesco	PONTILLO Maria
BRASCHI Massimo	DERI Gian Luca	ROMANO Roberto
CALLERI Massimo	DURANTE Emanuele	VERSACI Fabio
CAMMARATA Giuseppe		

di cui risultano assenti i Consiglieri: D'APICE -- DEMARIA -- ROMANO

in totale con il Presidente n. 22 Consiglieri presenti

con la Presidenza di : Dr. Emanuele DURANTE

e con l'assistenza del Segretario: Dr. Paolo DENICOLAI

ha adottato in

#### SEDUTA PUBBLICA

Il presente provvedimento così come indicato nell'ordine del giorno:

C.7 - VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.U.R. (MECC. N. 2015-00584/009), CONCERNENTE IL RECEPIMENTO DI INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E ADEGUAMENTI NORMATIVI. ADOZIONE. PARERE.

## CITTÀ DI TORINO

CIRC. 7 - AURORA - VANCHIGLIA - SASSI - M. DEL PILONE

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

OGGETTO: C.7 - VARIANTE PARZIALE N. 301 AL P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 5 DELLA L.U.R. (MECC. N. 2015-00584/009), CONCERNENTE IL RECEPIMENTO DI INDIRIZZI PER LA TUTELA DELLE AREE AGRICOLE E ADEGUAMENTI NORMATIVI. ADOZIONE. PARERE.

Con nota prot. n. 609 del 2/3/2015, la Direzione Territorio e Ambiente ha trasmesso copia della deliberazione del Consiglio comunale n. mecc. 2015 00584/009 avente per oggetto: " Variante parziale n. 301 al P.R.G., ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.U.R. (mecc. n. 2015-00584/009), concernente il recepimento di indirizzi per la tutela delle aree agricole e adeguamenti normativi. Adozione" per l'acquisizione del parere di cui agli artt. 43 e 44 del Regolamento sul Decentramento.

Gli indirizzi definiti dal provvedimento proposto, considerano le novità normative nazionali, gli indirizzi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e modificano più articoli e schede normative delle Norme Urbanistico Edilizie di Attuazione (N.U.E.A.) del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente.

In particolare e in estrema sintesi, gli indirizzi proposti mirano a garantire un uso razionale e sostenibile del territorio dal punto di vista ambientale e a agevolare le attività agricole incentivandone l'insediamento.

Circa il valore dell'agricoltura, già il PRG vigente favorisce la conservazione delle attività agricole e la Città già nel 2012 aveva approvato il "Progetto TOCC - Torino Città da Coltivare" e il provvedimento "Tutela delle aree agricole periurbane e nuovi indirizzi per la realizzazione di orti urbani nella Città di Torino".

Con la variante parziale 301 proposta la Città intende promuovere lo sviluppo di nuove aziende anche orientate verso la multifunzionalità (turismo ecocompatibile, agricoltura sociale e didattica, orticoltura), favorire le attività agrituristiche, agevolare la permanenza dei produttori agricoli, valorizzare le strutture economiche e produttive esistenti, incrementare l'offerta turistica cittadina in tema di sostenibilità ambientale.

Inoltre, la deliberazione in oggetto interviene su numerosi aspetti delle N.U.E.A. di P.R.G. quali, ad esempio, riferite alla definizione della Superficie Lorda di Pavimento (S.L.P.) la disciplina delle aree per servizi pubblici, il recupero del patrimonio edilizio esistente, l'edilizia residenziale convenzionata e social housing, gli ambiti di P.R.G. attuati con Strumenti Urbanistici Esecutivi e Permessi di Costruire Convenzionati.

La deliberazione in oggetto è stata valutata dalla II commissione il 18.03.2015, durante la quale si sono rese manifeste alcune necessità quali per esempio quella di tutelare il consumo di suolo, anche attraverso attività di controllo puntuali dei requisiti di base delle nascenti imprese agricole e soprattutto sull'effettiva attività svolta. Tali azioni dovrebbero avere l'obiettivo di

limitare al massimo ulteriore compromissione di suolo.

### LA GIUNTA CIRCOSCRIZIONALE

Visto l'art. 63 dello Statuto della Città approvato con deliberazione del Consiglio Comunale del 7 febbraio 2011 (n. mecc. 2010 8431/002), modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale del 5 marzo 2012 (n. mecc. 2012 570/002) e del 17 dicembre 2012 (n. mecc. 1597/002) e del 27 maggio 2013 (n. mecc. 2013 01985/002);

visto gli artt. 43 e 44 del Regolamento del Decentramento approvato con deliberazioni del Consiglio Comunale del 13 maggio 1996 (n. mecc. n. 9600980/49) e del 27 giugno 1996 (n. mecc. 9604113/49), modificato con deliberazioni del Consiglio Comunale del 21 ottobre 1996 (n. mecc. 9606025/49) e del 12 aprile 2006 (n. mecc. 2006 01389/002);

dato atto che il parere di cui al comma 1 dell'art. 49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 è:

- favorevole in ordine alla regolarità tecnica dell'atto;

- viste le disposizioni legislative sopra richiamate;

dato atto che non è richiesto il parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

### PROPONE AL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

di esprimere, per i motivi espressi in narrativa che qui integralmente si richiamano, **PARERE FAVOREVOLE** in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio comunale n. mecc. 2015 00584/009 avente per oggetto "Variante parziale n. 301 al P.R.G., ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.U.R. (mecc. n. 2015-00584/009), concernente il recepimento di indirizzi per la tutela delle aree agricole e adeguamenti normativi. Adozione" pur rilevando l'inopportunità di esprimere un parere unico rispetto alle due tematiche proposte (tutela aree agricole e adeguamenti normativi).

Si ravvisa inoltre e si segnala la necessità che nel provvedimento:

- si definisca un'ulteriore specificazione delle aree su cui insistono i parchi agricoli- da aggiungere all'attuale del Villaretto - inserendo una puntuale cartografia che ne identifichi i perimetri;
- sia prevista nell'ambito della stessa normativa la possibilità di un'iniziativa pubblica da affiancare all'iniziativa privata, nell'istituzione di nuovi parchi agricoli;
- sia prevista la possibilità di definire gli aspetti procedurali puntuali per il recupero delle cascine dirupe;

- sia prevista la reistituzione della Commissione Agricola Comunale, così come previsto dalla normativa regionale e abolita dalla Città di Torino.

### IL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE

Procede alla votazione nei modi di legge.

Dichiara di non partecipare al voto la Consigliera Alessi.

Il Presidente dichiara approvata tale proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Presenti : n. 21

Votanti : n. 15

Astenuti: : n. 6

ANTONACCI - BRASCHI - CALLERI - CUSANNO - MOISO - POERIO.

Voti favorevoli : n. 15

AUSILIO - BERARDINELLI - BERGHELLI - BOSOTTO - CAMMARATA - CASSETTA -  
CREMONINI - CRISPO - DERI - DURANTE - FIORITO - LAPOLLA - POMERO -  
PONTILLO - VERSACI.

Il presente "processo di deliberazione" è estratto dal verbale della seduta del 30 marzo 2015.

In originale firmato.

IL PRESIDENTE  
Emanuele DURANTE



IL SEGRETARIO  
Paolo DENICOLAI

P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio Centrale e all'Albo Pretorio Circostrizionale per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 3 aprile 2015.

IL SEGRETARIO  
Paolo DENICOLAI

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Torino, 1 aprile 2015

Visto il PRESIDENTE  
f.to Emanuele DURANTE

IL SEGRETARIO  
Paolo DENICOLAI