



IL DIRIGENTE DI AREA
Dr. Paolo CAMERA



ALL. 2

CITTÀ DI TORINO
AREA SPORT E TEMPO LIBERO

Data -9 FEB. 2015
Prot. N. 614
Cat. U. Cl. 30 Fasc. 6

COMITATO REGIONALE PIEMONTE E VALLE D'AOSTA

Torino, 9 febbraio 2015
Prot. N. 32 – MS/lv

Spett.le
Città di Torino
Direzione Servizi Amministrativi
Area Sport e Tempo Libero
C.so Ferrucci, 122
10141 TORINO

OGGETTO: Impianto sportivo comunale "Palazzo del Nuoto" sito in via Filadelfia 73.
Bozza disciplinare per assegnazione in concessione temporanea

In risposta alla Vostra comunicazione prot. 280 del 21/01/15 pari oggetto, Vi richiedo di tenere in considerazione alcune osservazioni in merito.

Il disciplinare che porteremo alla firma dopo una condivisione congiunta degli elementi sostanziali non può prescindere da un'attenta valutazione del periodo di riferimento.

La nostra Federazione, come tutte le istituzioni sportive, ha affrontato l'esercizio 2014 sulla base di un budget previsionale assegnato dalla sede centrale di Roma su ratifica del Consiglio Federale. In questi giorni anche il nostro Comitato Regionale, con l'ausilio del Revisori dei Conti, ha provveduto a chiudere il bilancio 2014 inviandone relativa nota al Segretario Generale.

Relativamente alle condizioni proposte dalla Città di Torino è doveroso ricordare che la nostra Federazione per garantire l'apertura del Palazzo del Nuoto ha sostenuto costi di gestione per circa €. 318.000,00 annui, consapevoli dell'importanza dell'attività svolta all'interno della struttura sportiva in oggetto, siamo disponibili ad affrontare la firma del disciplinare inviatoci con alcune proposte di deroga di seguito elencate:

- **Art. 3 Canone**

Riduzione al 10% a carico del Concessionario per la parte sportiva.

- **Art. 8 obblighi assicurativi**

Garanzia da parte dei Vostri Uffici che la Città ha in atto l'assicurazione richiesta (assicurazione globale fabbricati)

- *Art. 13 manutenzione*

A) In considerazione dell'importanza relativa alla prontezza di intervento sui problemi manutentivi di una piscina come il Palazzo del Nuoto, si richiede la possibilità di mettere in essere una **procedura straordinaria**, che prevede la segnalazione da parte nostra ai Vostri Uffici competenti dell'eventuale problema e nel caso in cui il Vs intervento fosse per qualche ragione impossibilitato, ci venga fornita l'autorizzazione ad intervenire direttamente, salvo diverse indicazioni da parte dei Vostri Uffici entro 24 h.

In questo caso il Comitato potrebbe farsi carico dell'intervento presentando successivamente alla Città il relativo rimborso.

B) La presenza della squadra dei Vigili del Fuoco durante le manifestazioni è imposta dalla prescrizione della C.P.V.L.P.S., in quanto l'impianto non ha ancora ottenuto l'agibilità definitiva a causa di lavori - a cura della Città - non ancora ultimati, (come espresso all'art 13 del disciplinare).

Il rispetto delle prescrizioni notificate, comporta un notevole aggravio di costi relativamente a Vigili del fuoco, presidio medico (ambulanza) e personale di sicurezza, di conseguenza si richiede la possibilità di **inserire nella convenzione** il rimborso di tale onere.

Per questa ragione, coerentemente con quanto già avvenuto nel maggio 2013 (vedi prot.2437/cat 4/c 80 fasc 6) **si richiede la compensazione** dei costi relativi al rispetto delle prescrizioni della C.P.V.L.P.S. sostenuti per lo svolgimento delle manifestazioni sportive durante il periodo 01 settembre 2013/31 dicembre 2014 con i costi relativi alle utenze e al canone del nuovo disciplinare.

C) Tenuto conto della delicatezza della manutenzione ordinaria dei sistemi di sicurezza relativamente a sensori di rilevamento fumi, ascensori, estintori, ecc. e dei tempi necessari agli adempimenti di eventuali cambi di intestazioni e procedure, richiediamo che tali adempimenti rimangano a carico della Città fino al 31/12/2015.

- *Art. 14 Utenze* - riduzione al 10% a carico del Concessionario delle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento.

In attesa di definire la questione, colgo l'occasione per porgere cordiali saluti.

IL PRESIDENTE

Marco Sublimi