

ALL. 3

La Dirigente
dr.ssa Susanna RORATO

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

Della seguente nuova realizzazione: l'impianto di Strada Lanzo, 186 è attualmente gestito direttamente dalla Circoscrizione, mediante 5 unità compreso il custode. L'intenzione della Circoscrizione è quella di esternalizzare l'impianto attraverso procedura negoziata mediante pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 2 del Regolamento impianti sportivi (n. 295).

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E: **CIRCOSCRIZIONE 5**

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO A CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: deliberazione n. mecc. 2014/00858/88

Data di compilazione: 24/02/2014

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERI DI CALCOLO
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e acqua	<p>Consumo del riscaldamento per l'anno 2013: 1113</p> <p>Consumo energia elettrica relativo all'anno 2012: KWH 18029</p> <p>Consumo acqua relativo all'anno 2012: 594,00</p> <p>Nel Bando è previsto a carico della Città il 60% delle spese sostenute dal Concessionario per la parte sportiva. Qualora il concorrente in sede di offerta proponesse una maggiore percentuale a proprio carico, la percentuale dei costi verrà ridefinita.</p> <p>Dal momento della volturazione delle utenze in capo al concessionario fino al rilascio dell'alloggio di custodia da parte del custode, il concessionario riceverà un rimborso da parte del custode, per le utenze a lui non intestate (riscaldamento ed acqua fredda) pari a circa Euro 700,00 annui.</p>	<p>Contabilità Fornitori</p> <p>Consultazioni utenze</p>	

Eventuali osservazioni del responsabile della compilazione:

Eventuali aumenti dei costi delle utenze derivanti da interventi di manutenzione o incrementi di servizio effettuati dal concessionario saranno interamente a carico del medesimo, cui è fatto obbligo di segnalare ogni attività svolta che possa comportare un aumento di fabbisogno di utenze. Nell'ipotesi in cui il concessionario intenda impiegare strutture pressostatiche o tensostrutture per attività sportiva o provvedere all'illuminazione dell'impianto per attività esterne in orari serali, dovrà provvedere a sostenerne integralmente le relative spese, mediante intestazione diretta del contratto di fornitura del caso, anche laddove ciò comporti il sezionamento preliminare dell'impianto.

Per la durata della concessione (dieci anni) la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto è a carico del Concessionario.

Sono a carico della Città le spese di ristrutturazione, definibili come rilevanti interventi sulla parte strutturale dell'impianto, purché non derivanti da una mancata o inadeguata attuazione dei suddetti interventi manutentivi da parte del concessionario.

La manutenzione del verde verticale resta a carico della Città, costituendo peraltro onere che sarebbe stato ad essa attribuito anche in assenza di assegnazione.

Valutazioni della commissione

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

Data di restituzione 26 febbraio 2014

IL DIRETTORE
G. MALRIZIO FLORIO