

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

ALL. 4

IL DIRIGENTE DI AREA
Dr. Paola CAMERA



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E. , vedi art. 6 dell' articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell' attività proposta):

CONCESSIONE PLURIENNALE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO IN CORSO MONCALIERI 74 ALL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA "BOCCIOFILA CRIMEA" . APPROVAZIONE.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. : Servizio Gestione Sport

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA: Schema di deliberazione proposta della Giunta Comunale per l'approvazione della concessione secondo l'allegato schema di disciplinare

DATA DI COMPILAZIONE 22/09/2014



PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico	/	/	/
Mobili ed arredi e loro manutenzione	/	/	/
Traslochi	/	/	/
Fotocopiatrici	/	/	/
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio	/	/	/
Oneri di sistemazione dell'area	/	/	/
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	/	/	/
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità	-Energia Elettrica: 12.230.00 -Riscaldamento: 15.321.00	Rendiconto 2012	Rendiconto 2012



CITTÀ DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi di acqua	790,00	Rendiconto 2012	Rendiconto 2012
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			



CITY DI TORINO

EVENTUALE SPESA COLLEGATA AL RINNOVO DELLA CONCESSIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
- Acqua potabile - Energia Elettrica - Gas metano			La concessione scaduta poneva interamente a carico del concessionario le spese delle utenze. La nuova concessione prevede quanto segue: - L'onere relativo alle utenze viene così ripartito: 1) a carico del concessionario: - 50 % dei costi relativi alle forniture di acqua potabile, energia elettrica e riscaldamento relative alla parte sportiva dell'impianto; - interamente i costi relativi alle forniture delle utenze riferite alla parte commerciale presenti presso l'impianto per le quali il concessionario dovrà installare contatori separati; - interamente le spese telefoniche e la tassa raccolta rifiuti; 2) a carico della Città: - 50 % dei costi relativi alle forniture di acqua potabile.



				energia elettrica e riscaldamento relative alla parte sportiva dell'impianto.
--	--	--	--	---

ENTRATE COLLEGATE AL RINNOVO DELLA CONCESSIONE:

La Società Crimea sta corrispondendo una indennità di occupazione commisurata al canone previsto dalla concessione scaduta e rivalutata annualmente in base all'indice ISTAT per un importo pari a euro 6.050,72. La nuova concessione prevede un canone annuo per la parte sportiva e commerciale di euro 22.300,00, oltre IVA a termini di legge.

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

Il disciplinare prevede, tra le sue finalità sociali, due pomeriggi alla settimana, il martedì e il giovedì dalle ore 15.00 alle ore 18.00, per un minimo di due campi, il libero accesso ai cittadini.

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME:

L'impianto sportivo costituisce da anni un polo aggregativo di particolare valore sociale, di radicamento territoriale assai incisivo e consolidato.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL "CARICO URBANO" DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

.....

.....

.....

.....



CITTÀ DI TORINO

.....

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

.....

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

.....

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

Si osserva che a fronte di spese incrementalì a carico della Città per utenze sono indicate entrate incrementalì per corrispettivi di concessione per importi corrispondenti.



CITTÀ DI TORINO

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DATA DI RESTITUZIONE 8 ottobre 2014