

Repertorio n. 56352

Raccolta n. 17545

Registrato a Torino 4

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno quattro del mese di agosto
(4-8-2014)

In Chivasso, nel mio studio in via Cairoli n. 17.

Avanti a me Umberto ROMANO, Notaio in Chivasso, iscritto al Collegio Notarile dei
Distretti riuniti di Torino e Pinerolo

Sono personalmente comparsi i Signori

CALDERA Paolo nato a Biella il 27 marzo 1944,

TENTORI Maria Rosa nata a Monza il 4 gennaio 1938,

entrambi domiciliati per la carica presso la società di cui infra, i quali dichiarano di in-
tervenire al presente atto in qualità di unici soci e legali rappresentanti della società:

"LA PINETA SOLITARIA Società semplice" con sede legale in Gassino Torinese
(TO), via Caudana n. 64, iscritta nel Registro delle Imprese di Torino, numero di iscri-
zione nel Registro delle Imprese e codice fiscale: 80110000017, R.E.A. n. 838274,
società di nazionalità italiana costituita in Italia con durata sino al 31 dicembre 2050,
muniti di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, a sua volta unico
socio accomandatario e legale rappresentante della società:

"CALDERA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI LA PINETA SOLITARIA
SOCIETÀ SEMPLICE & C." con sede legale in Torino, strada del Francese n. 93, i-
scritta nel Registro delle Imprese di Torino, numero di iscrizione nel Registro delle
Imprese e codice fiscale: 09973950018, R.E.A. n. 1096644, società di nazionalità i-
taliana costituita in Italia con durata sino al 31 dicembre 2050, a quanto infra facoltiz-
zati in virtù dei vigenti patti sociali.

Detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo.

PREMESSO

a) - che la società CALDERA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI LA PINE-
TA SOLITARIA SOCIETÀ SEMPLICE & C. è proprietaria dell'area sita in Torino, stra-
da del Francese numero civico 92 (novantadue) (per quanto riguarda la particella 83)
e numero civico 93 (novantatré) (per quanto riguarda la particella 50) censita, unita-
mente a quanto su di essa esistente, al Catasto dei Fabbricati del Comune di Torino
come segue:

Foglio 1001 particella 50 subalterno 1 e Foglio 1002 particella 83 graffati, Strada del
Francese n. 93, piano T-1-2, zona censuaria 3, categoria D/8, R.C.euro 19.800,00,
come evidenziata in rosso nella planimetria che, firmata dalle parti e da me notaio, si
allega al presente atto sotto la lettera "A" senza lettura per dispensa avutane dalle
parti, ed intende ampliare l'attività d'impresa realizzando sull'area stessa un nuovo
capannone da destinare alla produzione oltre che ad uffici e servizi per l'azienda ed
una nuova, migliore sistemazione viaria e di parcheggi di uso pubblico;

b) - che, al fine di assecondare l'espansione delle imprese produttive usufruendo del-
le positive ricadute sul territorio in termini soprattutto occupazionali, la Città ha rite-
nuto di pubblica utilità il cambio di destinazione urbanistica dell'area dando seguito
alla istanza di variante presentata dalla società CALDERA SOCIETA' IN ACCOMAN-
DITA SEMPLICE DI LA PINETA SOLITARIA SOCIETÀ SEMPLICE & C.;

c) - che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 7 aprile 2014 la Città di
Torino ha adottato, ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.U.R. la variante parziale al
P.R.G. n. 279, prevedendo la variazione della destinazione urbanistica dell'area so-
pra identificata da Aree per Servizi - Servizi Pubblici "S" 1 lettera "p" parcheggi ad A-
rea Normativa "IN" e per una piccola porzione ad Area Normativa "VI" - viabilità;

il 5 agosto 2014

al n. 7221 serie 1T

con Euro 245,00

CITTA' DI TORINO

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE

AREA URBANISTICA

Arch. Rosa Gilardi



d) - che la società si è già impegnata, con nota del 6 dicembre 2013, protocollo 3600, a rinunciare al ricorso pendente avanti la Corte di Cassazione, Sezione Prima, R.G. n. 13233/2012, tra le parti Caldera 2000 s.a.s. ora CALDERA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI LA PINETA SOLITARIA SOCIETÀ SEMPLICE & C. e la Città di Torino, producendo agli Uffici della Direzione Territorio e Ambiente della Città di Torino, entro 15 (quindici) giorni dall'adozione della variante parziale n. 279, idonea prova dell'avvenuto deposito della rinuncia presso i competenti Uffici Giudiziari;

tutto ciò premesso

a fronte delle osservazioni espresse dalla Circoscrizione 6, delle prescrizioni dettate dal competente Servizio in materia di Valutazione Ambientale Strategica e delle richieste formulate dal Servizio Mobilità a proposito delle caratteristiche delle realizzande opere viabilistiche in merito al progetto presentato dalla Società proponente

si conviene quanto segue:

Articolo 1) la Società CALDERA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI LA PINETA SOLITARIA SOCIETÀ SEMPLICE & C., come sopra rappresentata, si impegna:

- a rispettare le prescrizioni relative alla fase di progettazione edilizia e di cantiere, individuate dalla Direzione Ambiente della Città di Torino con determinazione dirigenziale con. n. 206 del 18 settembre 2013 e qui integralmente richiamate;

- a completare i lavori di realizzazione del nuovo capannone industriale in strada del Francese n. 92 e le opere viabilistiche in progetto entro e non oltre tre anni dal rilascio del relativo permesso di costruire, assecondando così l'auspicio espresso dalla Circoscrizione 6 con deliberazione del Consiglio Circo-scrizionale n. 25 in data 11 marzo 2014 nel pronunciarsi favorevolmente all'adozione della variante urbanistica in parola, oltre che dello stesso Consiglio Comunale;

- a progettare e realizzare le opere viabilistiche concordate con la Città di Torino in stretta aderenza alle indicazioni espresse dal Servizio Mobilità nel parere protocollo n. 10630 del 21 maggio 2013.

Articolo 2) A garanzia degli impegni di cui sopra e prima dell'approvazione della variante parziale al P.R.G. n. 279 da parte del Consiglio Comunale, la società CALDERA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI LA PINETA SOLITARIA SOCIETÀ SEMPLICE & C., come sopra rappresentata, si impegna a prestare a favore del COMUNE DI TORINO garanzia fideiussoria per l'importo di euro 6.500,00 (seimilacinquecento), pari al 50% (cinquanta per cento) degli oneri di urbanizzazione stimati in relazione alla SLP da realizzare. La Città di Torino consentirà lo svincolo della suddetta garanzia al rilascio del permesso di costruire da parte dei competenti Uffici Comunali.

Articolo 3) La società CALDERA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI LA PINETA SOLITARIA SOCIETÀ SEMPLICE & C., come sopra rappresentata, assume tutti i diritti e gli obblighi del presente atto per sé ed aventi causa, anche parziali, per qualsiasi titolo.

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della società CALDERA SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE DI LA PINETA SOLITARIA SOCIETÀ SEMPLICE & C.

Le parti si dichiarano edotte del trattamento, conservazione e comunicazione dei dati risultanti dall'atto ai sensi della legge sulla riservatezza e della normativa sull'antiriciclaggio.

Richiesto io notaio ricevo questo atto che viene da me letto ai comparenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e viene sottoscritto alle ore diciotto.

Scritto parte a macchina e parte a mano, in parte da persona di mia fiducia, ma per

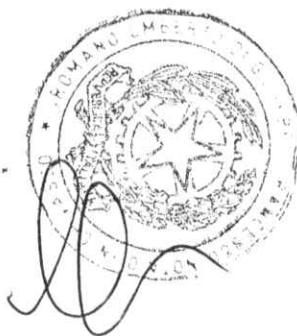
mia cura, ed in parte da me su due fogli per quattro pagine intere e quanto di questa.

In originale firmato:

Paolo Caldera

Maria Rosa Tentori

Umberto Romano notaio



Allegato "A" al'atto n. 17545

Vis. tel. (0.90 euro)

1-Ago-2014 10:03
Prot. n. T39684/2014

N=4998900

E=1394900



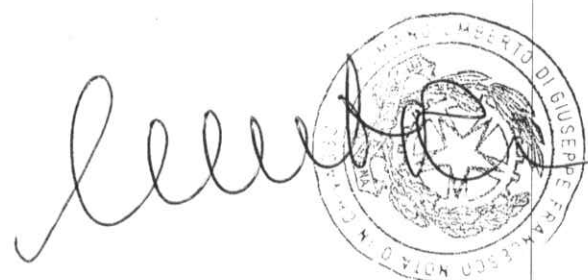
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 278.000 metri

Dr. Ing. Luciano Federico
Haute-Rive Turin
Luigi



Comune: TORINO
Foglio: 1001

Io sottoscritto Umberto ROMANO, notaio in Chivasso, iscritto al Collegio
Notarile dei Distretti riuniti di Torino e Pinerolo, certifico che la presente è
copia autentica conforme all'originale, composta di tre pagine e una
planimetria che si rilascia per gli usi consentiti.
Chivasso, cinque agosto duemilaquattordici.



The image shows a handwritten signature in cursive script, which appears to be 'U. Romano', written over a circular notary seal. The seal contains a central emblem and text around the perimeter, including 'NOTAIO' and 'ROMANO'.