

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE
 Prot. 2001 Data 11.07.2014
 Tr. _____ Cl. _____ Fasc. _____
ARRIVO



UMBERTO SCIALPI
NOTAIO

att.
G. Scialpi
Amicchio
G. Scialpi

Repertorio n.1307

Raccolta n.767

- ATTO D'OBBLIGO -

REPUBBLICA ITALIANA

IL DIRIGENTE SERVIZIO
STRATEGIE E
Arch. Daniela G. Scialpi

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di lu-
glio

Registrato a Roma 3

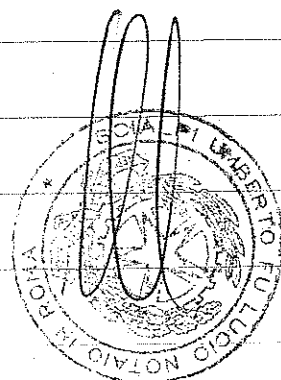
il 04/07/2014 al

n. 18434 Serie 1T

4.7.2014

in Roma, via Pietro Tacchini n.22, nel mio studio,
innanzi a me, dott. Umberto Scialpi, Notaio in Roma, iscrit-
to nel Collegio Notarile dei distretti riuniti di Roma, Vel-
letri e Civitavecchia, è personalmente comparsa la Reveren-
da:

Maria Teresa MALGRATI, in religione Suor Maria Roberta, nata
a Limbiate (MB) il 4 settembre 1943, residente a Roma, via
delle Sette Chiese n.243, la quale dichiara di intervenire
al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di le-
gale rappresentante *pro tempore* dell'"ISTITUTO DELLE SUORE
FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO dette anche SUORE FRANCE-
SCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACOLATO DI MARIA", con sede
in Roma (RM), via Caterina Troiani n.90, iscritto nel Regi-
stro delle Imprese di Roma, numero di iscrizione e codice
fiscale 02500290586, partita IVA 01066241009, e presso la
C.C.I.A.A. di Roma con il numero Repertorio Economico Ammi-
nistrativo 917259, Ente Ecclesiastico civilmente riconosciu-
to, iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso
l'Ufficio Territoriale del Governo di Roma al n.943/1987,



UMBERTO SCIALPI - NOTAIO

06197 Roma - Via Pietro Tacchini, 22 - Tel. +39 06 80697754 - Fax +39 06 80685067 - E-mail: u.scialpi@notariato.it

in virtù dei poteri a lei derivanti dallo statuto e giust

aautorizzazione della Superiora Generale dell'Istituto sud-

detto in data

Detta comparente, della cui identità personale io Notaio so-

no certo, mi chiede di ricevere il presente atto, in virtù

del quale,

PREMESSO CHE:

a) l'"ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO

dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACO-

LATO DI MARIA" è proprietario esclusivo dell'immobile sito

in Torino (TO), via Giacosa n.20, censito al Catasto Terreni

del Comune di Torino al Foglio 1337, particella 60;

b) è in corso presso la Città di Torino l'iter di approva-

zione della variante parziale al P.R.G. n.272, la cui pro-

posta prevede la modifica della destinazione urbanistica

dell'immobile sito in Torino, via Giacosa n.20, della super-

ficie catastale di 690 (seicentonovanta) metri quadrati.

In relazione a quanto sopra la predetta variante prevede la

variazione di destinazione urbanistica dell'immobile in og-

getto da Area Normativa Servizi privati SP lettera "a" ad

Area Normativa R2 con Indice fondiario pari a 2 mq. (due me-

triquadrati) SLP/mq.SF e quindi con una SLP realizzabile di

mq.1.380 (metri quadrati milletrecentootanta);

c) l'"ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO

dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACO-

LATO DI MARIA" ha affidato l'incarico della stima del costo di Valorizzazione relativo alla trasformazione urbanistica dell'area sita in Torino, via Giacosa n.20 da destinazione a servizi (ex asilo) a destinazione residenziale, agli architetti Cristiano Picco con studio in Torino, via Lamarmora n.12, iscritto all'Ordine Architetti Provincia di Torino matricola n.3143 e Giovanni Oggioni con studio in Moncalieri, vicolo San Rocco n.2, iscritto all'Ordine Architetti Provincia di Torino matricola n.1239.

Tale stima ha individuato il contributo di valorizzazione urbanistica pari a un importo arrotondato di Euro 180.000= (centottantamila).

Tutto ciò premesso, e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto,

l'"ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI EGITTO dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACOLATO DI MARIA, come sopra rappresentato,

SI OBBLIGA

fin d'ora qualora venga approvata la variante urbanistica di cui trattasi:

1) a versare al Comune di Torino l'importo di Euro 180.000= (centoottantamila) pari al costo della valorizzazione calcolata al 50% (cinquanta per cento) entro 150 (centocinquanta) giorni successivi all'approvazione della variante stessa, comunque entro e non oltre il giorno 1° dicembre 2014.

2) L'"ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCAE MISSIONARIE DI EGITTO

dette anche SUORE FRANCESCAE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACOLATO DI MARIA", come sopra rappresentato, dichiara e garantisce la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità dell'immobile di cui sopra, libero da vincoli, diritti reali e obbligatori di terzi, pignoramenti, oneri e pesi di qualsiasi genere, garantito da evizione, molestie nel possesso, liti in corso, privilegi, servitù, ipoteche, trascrizioni di pregiudizio.

3) A garanzia degli impegni di cui sopra e prima dell'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale,

L'"ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCAE MISSIONARIE DI EGITTO dette anche SUORE FRANCESCAE MISSIONARIE DEL CUORE IMMACOLATO DI MARIA", in persona come sopra, si impegna a prestare a favore del Comune di Torino apposita garanzia fideiussoria per l'importo di Euro 180.000= (centottantamila), incrementata del 10% (dieci per cento) a copertura anche della penale per eventuali inadempimenti, con impegno a carico del Beneficiario di restituzione della fidejussione a seguito di comunicazione scritta da parte dell'Istituto del versamento di cui sopra.

Tale fideiussione dovrà contenere l'espressa condizione che il fideiussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'articolo

1945 del Codice Civile, con esclusione, altresì, del bene-

ficio di preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del

Codice Civile.

4) Si impegna altresì ad assumere tutti i diritti e gli ob-

blighi del presente atto per sé ed aventi causa anche par-

ziali a qualsiasi titolo.

Nel caso in cui l'Istituto proceda all'alienazione totale o

parziale dei diritti oggetto del presente atto, dovrà farsi

espressa menzione nei relativi atti di trasferimento degli

obblighi e degli oneri di cui allo stesso.

In caso di trasferimento parziale dei diritti, degli obbli-

ghi ed oneri sopracitati, l'Istituto e gli eventuali aventi

causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di

tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti.

5) Le spese del presente atto e conseguenziali tutte sono a

carico dell'ISTITUTO DELLE SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DI

EGITTO dette anche SUORE FRANCESCANE MISSIONARIE DEL CUORE

IMMACOLATO DI MARIA".

Di questo atto io Notaio ho dato lettura alla comparente

che, a mia domanda, lo dichiara conforme alla sua volontà.

Consta di due fogli scritti in parte da me ed in parte da

persona di mia fiducia con mezzo elettronico a norma di leg-

ge su quattro pagine e quanto fin qui della quinta e sotto-

scritti dalla comparente e da me notaio quando sono le

ore undici e minuti cinquanta.

Firmato: MARIA TERESA MALGRATI nella qualità

Firmato: NOTAIO UMBERTO SCIALPI

La presente copia realizzata con sistema elettronico è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso consentito a richiesta di parte.

Roma, lì 4 luglio 2014

