



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell' articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.: Area Edilizia Residenziale Pubblica

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLE V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)
Servizio Convenzioni e Contratti.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA : deliberazione n. mecc. 2014 03839/104

DATA DI COMPILAZIONE 13/06/14



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzione ordinarie del bene immobiliare			



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzione macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere): Spesa incrementale di gestione convenzione A.T.C.(che confluirà nel rendiconto gestione finale)	Euro 11.832,00	Convenzione tra Città ed A.T.C. APA n. 3770 del 26/01/2010	Euro 7,25 (quota mensile spettante) x 12 mesi x n. vani (4) X 34 alloggi



CITTA DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

Oltre alla spesa su indicata il rendiconto di gestione finale considererà nel loro complesso la somma algebrica di canoni attivi, spese di manutenzione e quant'altro inerente alla gestione complessiva.

Il canone E.R.P. mensile medio x 12 mesi è pari a Euro 1.080,00 (incasso annuale per ogni singolo alloggio) X 34 alloggi che presumibilmente saranno acquistati = Euro 36.720,00

Euro 36.720,00 – 25% (morosità media da alloggio di E.R.P.) = Euro 27.540,00 – Euro 11.832,00 (costo annuale per la gestione) = Euro 15.708,00 (attivo di gestione)

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui

sopra.....
.....
.....
.....

DATA DI RESTITUZIONE 23 giugno 2014