COMUNE DI TORINO
VIA FRANCESCO PETRARCA 4

AREA NORMATIVA R3

INTERVENTO DI COMPLETAMENTO
ex art. 4 f2 N.U.E.A. del P.R.G.
in deroga ai disposti dell'Allegato A
ex art. 26 comma 23bis N.U.E.A. del P.R.G.

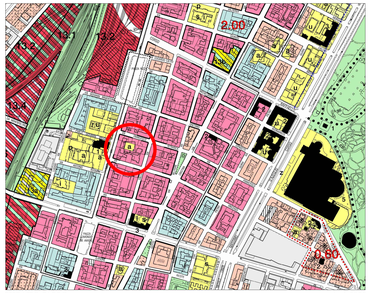
EDIFICIO PLURIPIANO DI CIVILE ABITAZIONE ED AUTORIMESSA INTERRATA

alessandra accossato
riccardo alemanni
michela barillaro
valentina carbone
simona pont

SD4
TI2
UO1

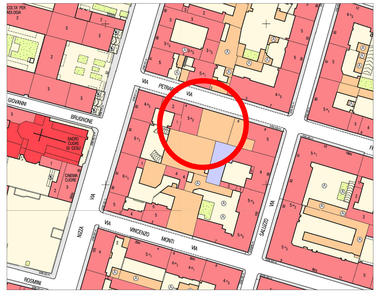
1

scala varie	**data** 22.02.2013	**oggetto**	carta tecnica, estratto PRG, dimostrazioni, schema degli interventi dati generali, confrontanze, planimetria generale, conteggi
proprietà	**Osvaldo Bracco e Antonietta Alessandrini** via francesco petrarca n. 4 10126 torino		
progetto	**studio 421** arch. riccardo alemanni arch. simona pont		

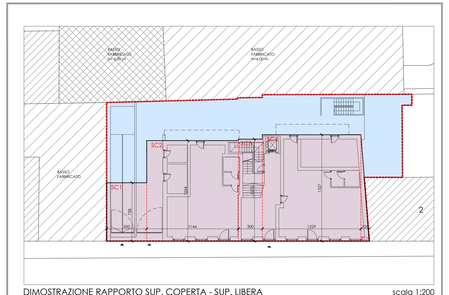


ESTRATTO DI PRG — scala 1:5000

AREA NORMATIVA R3
ZONA URBANA STORICO AMBIENTALE



ESTRATTO DI CARTA TECNICA — scala 1:1000

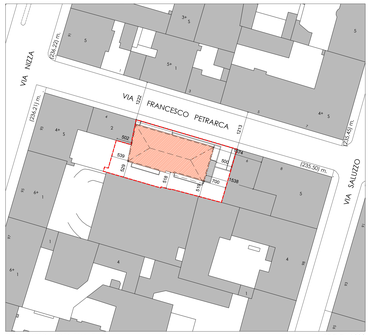


DIMOSTRAZIONE RAPPORTO SUP. COPERTA - SUP. LIBERA — scala 1:200

superficie libera 238,93 mq

superficie coperta 388,07 mq

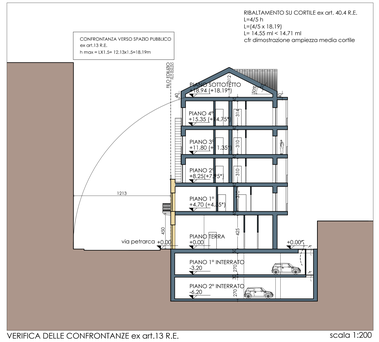
VERIFICA SUP. COPERTA	m	m	mq
SC1	7,28	5,00	36,40
SC2	11,44	12,54	143,46
SC3	3,55	12,73	38,16
SC4	12,29	12,27	143,09
SC5	13,27	1,05	6,97
TOTALE mq			388,07
TOTALE SLP (supp. informatico) mq			387,93



PLANIMETRIA GENERALE — scala 1:500

LOTTO D'INTERVENTO

N.B. per il calcolo delle distanze si considerano spessori di muri pari a cm 30, ai sensi di quanto disposto dal D. lgs 115/2008



VERIFICA DELLE CONFRONTANZE ex art.13 R.E. — scala 1:200

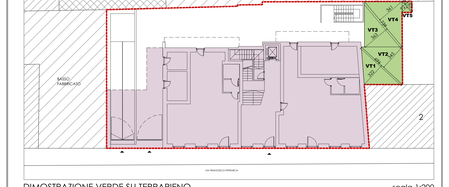
N.B. per la verifica delle confrontanze e delle altezze massime si considerano spessori di solai pari a cm 30, ai sensi di quanto disposto dal D. lgs 115/2008

DATI GENERALI

AREA NORMATIVA	R3
SUPERFICIE FONDIARIA	mq 627
INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	2,00 mq/mq
SLP AMMISSIBILE	mq 1.254
SLP DI PROGETTO	mq 1249.91
VOLUMETRIA DI PROGETTO (1249.91 x 3)	mc 3749.73
UNITÀ IMMOBILIARI	n.14
FABBISOGNO PARCHEGGI PERTINENZIALI EX L. N. 122/89 (min mc/m 3749,73/10)	mq 374.97
DOTAZIONE PARCHEGGI PRIVATI	mq 914.66 >374.97
BOX AUTO	n. 23
SUPERFICIE COPERTA DI PROGETTO	mq 388.07
mq 388,07 < 2/3 S.T. = 2/3 * 627mq =418mq	
SUPERFICIE LIBERA DI PROGETTO	mq 238.93
VERDE SU TERRAPIENO (>20% SUP. LIBERA) (mq 238,93x20%)	mq 51.64 > 47.78 mq

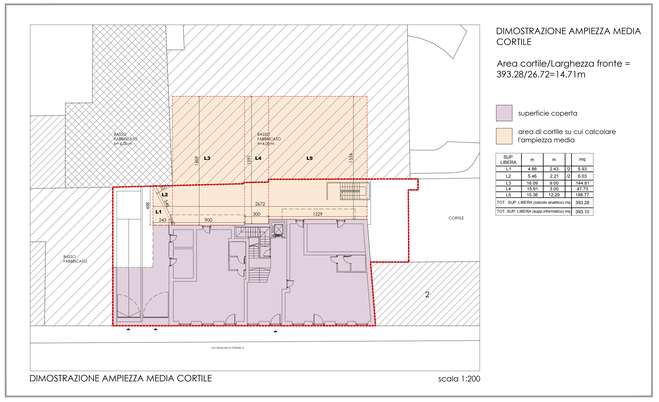
PROSPETTO ESISTENTE — scala 1:200

PROSPETTO IN PROGETTO — scala 1:200



DIMOSTRAZIONE VERDE SU TERRAPIENO — scala 1:200

VERDE SU TERRAPIENO	m	m	mq
VT1	6,95	1,22	0 8,51
VT2	6,95	2,45	0 17,01
VT3	7,39	1,83	0 13,51
VT4	7,39	2,45	0 18,10
VT5	1,83	0,92	0 1,68
VT6	1,83	0,51	0 0,93
* TOT. VERDE (calcolo analitico) mq			51,64
TOT. VERDE (supp. informatico) mq			51,50



DIMOSTRAZIONE AMPIEZZA MEDIA CORTILE

Area cortile/Larghezza fronte = 393,28/26,72=14,71m

superficie coperta

area di cortile su cui calcolare l'ampiezza media

SUP. LIBERA	m	m	mq
L1	4,55	2,63	5,55
L2	5,46	2,21	6,69
L3	16,05	9,00	144,51
L4	15,97	3,00	47,91
L5	15,36	12,29	188,77
TOT. SUP. LIBERA (calcolo analitico) mq			393,28
TOT. SUP. LIBERA (supp.informatico) mq			393,10

DIMOSTRAZIONE AMPIEZZA MEDIA CORTILE — scala 1:200

DIMOSTRAZIONE SLP E SUPERFICIE COPERTA - SCALA 1:200

TABELLA RIASSUNTIVA DIMOSTRAZIONE SLP

	SLP TOTALE	SLP SCALE	< 10%	SLP COPERTA	SALDO	TOTALE
	mq	mq	mq	mq	mq	mq
piano terra	199.90			398.07	-	199.90
piano primo	279.72	27.44	< 10%	340.01	-	279.72
piano secondo	262.19	27.02	< 10%	340.01	-	262.19
piano terzo	262.19	27.02	< 10%	340.01	-	262.19
piano quarto	246.92	27.02	< 10%	340.01	-	246.92
TOTALE	1249.91					1249.91

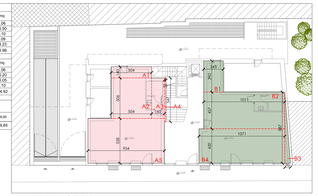
LEGENDA

SLP IN PROGETTO

SLP SCALE

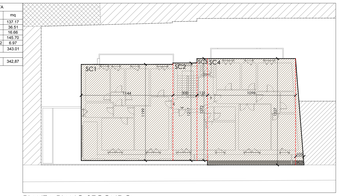
SUPERFICIE COPERTA

VERIFICA SLP PIANO TERRA			
NEGOZIO A	m	m	mq
A1	5,04	>1	7,06
A2	5,04	5,08	25,59
A3	5,06	1,60	8,10
A4	5,04	1,60	8,06
A5	9,54	9,92	94,59
TOTALE mq			94,58
NEGOZIO B	m	m	mq
B1	3,90	2,45	9,56
B2	10,11	4,57	46,20
B3	10,11	4,57	46,20
B4	8,61	1,70	14,16
TOTALE mq			104,92
TOTALE SLP (calcolo analitico) mq			199,50
TOTALE SLP (supp. informatico) mq			198,85



PIANTA PIANO TERRA

VERIFICA SUP. COPERTA	m	m	mq
SC1	11,99	11,44	137,17
SC2	13,17	3,58	46,91
SC3	12,72	5,31	16,98
SC4	12,27	11,66	143,09
SC5	13,27	1,05	6,97
TOTALE mq			343,01
TOTALE SLP (supp. informatico) mq			342,87



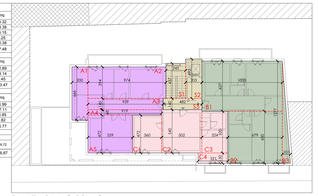
PIANTA PIANO SECONDO

N.B. per il calcolo della SLP si considerano spessori di muri perimetrali pari a cm 30, ai sensi di quanto disposto dal D. lgs 115/2008

NB: le misurazioni su supporto informatico potrebbero differire nei decimali rispetto a quanto dimostrato analiticamente

VERIFICA SLP SCALE			
scala	m	m	mq
S1	4,37	2,45	10,71
S2	4,90	2,03	9,98
S3	3,77	1,40	5,28
TOTALE mq			27,44
TOTALE SLP (calcolo analitico) mq			27,44
TOTALE SLP (supp. informatico) mq			27,41

VERIFICA SLP PIANO PRIMO			
APPART. A	m	m	mq
A1	6,88	2,00	13,32
A2	5,74	3,34	18,26
A3	5,74	3,34	18,26
A4	6,08	1,68	9,75
A5	5,69	4,72	26,58
TOTALE mq			87,48
APPART. B	m	m	mq
B1	8,83	5,57	49,18
B2	5,75	4,50	25,88
B3	12,77	1,01	6,45
TOTALE mq			113,47
APPART. C	m	m	mq
C1	4,72	3,60	16,98
C2	5,04	5,40	27,22
C3	5,04	5,40	18,88
C4	3,11	1,30	4,82
TOTALE mq			83,71
TOTALE SLP (calcolo analitico) mq			276,70
TOTALE SLP (supp. informatico) mq			276,67



PIANTA PIANO PRIMO

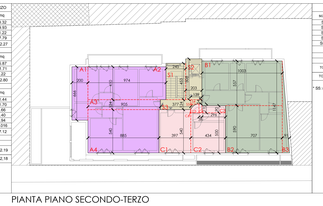
N.B: le misurazioni su supporto informatico potrebbero differire nei decimali rispetto a quanto dimostrato analiticamente

VERIFICA SLP SCALE			
scala	m	m	mq
S1	2,45	4,53	11,10
S2	4,90	2,03	9,98
S3	3,77	1,24	4,67
S4	1,39	0,54	0,75
S5	0,95	0,95	0,18
TOTALE mq			27,02
TOTALE SLP (calcolo analitico) mq			27,02
TOTALE SLP (supp. informatico) mq			27,01

* SS (1,15x1,05) - [z x 3,14 x 1,10^2= 0,18

VERIFICA SLP PIANO SECONDO/TERZO			
APPART. A	m	m	mq
A1	6,88	2,00	13,32
A2	5,74	3,34	18,26
A3	5,03	1,68	8,45
A4	8,85	5,40	47,79
TOTALE mq			112,27
APPART. B	m	m	mq
B1	10,03	5,57	55,87
B2	5,75	4,50	25,88
B3	11,41	0,81	9,22
TOTALE mq			102,60
APPART. C	m	m	mq
C1	3,97	5,40	21,44
C2	2,94	5,00	14,70
C3	4,96	3,30	16,37
C4	0,96	1,10	1,06
C5*	0,00	0,00	0,94
C6**	0,00	0,00	0,016
TOTALE mq			67,12
TOTALE SLP (calcolo analitico) mq			282,19
TOTALE SLP (supp. informatico) mq			282,18

* C5: [z x 3,14 x 1,10^2= 0,94
** C6: (0,40X0,08) /2= 0,016



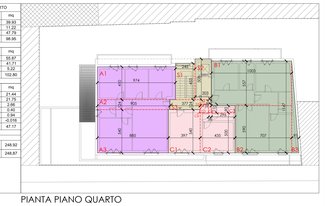
PIANTA PIANO SECONDO-TERZO

VERIFICA SLP SCALE			
scala	m	m	mq
S3	2,45	4,53	11,10
S4	1,39	0,54	0,75
S5	0,95	0,95	0,18
TOTALE mq			27,02
TOTALE SLP (calcolo analitico) mq			27,02
TOTALE SLP (supp. informatico) mq			27,01

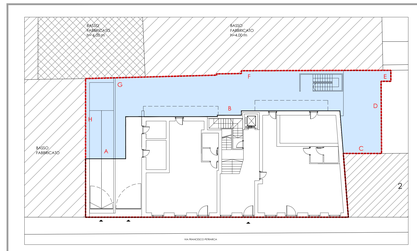
* SS (1,15x1,05) - [z x 3,14 x 1,10^2= 0,18

VERIFICA SLP PIANO QUARTO			
APPART. A	m	m	mq
A1	8,74	4,10	35,83
A2	5,74	3,34	18,26
A3	5,69	5,40	47,79
TOTALE mq			99,88
APPART. B	m	m	mq
B1	10,03	5,57	55,87
B2	7,07	5,90	41,71
B3	11,41	0,81	9,22
TOTALE mq			106,80
APPART. C	m	m	mq
C1	3,97	5,40	21,44
C2	4,96	3,30	16,37
C3	2,94	5,00	14,70
C4	0,96	1,10	1,06
C5*	0,00	0,00	0,94
C6**	0,00	0,00	-0,016
TOTALE mq			47,77
TOTALE SLP (calcolo analitico) mq			248,92
TOTALE SLP (supp. informatico) mq			248,87

* C5: [z x 3,14 x 1,10^2= 0,94
** C6: (0,40X0,08) /2= 0,016



PIANTA PIANO QUARTO

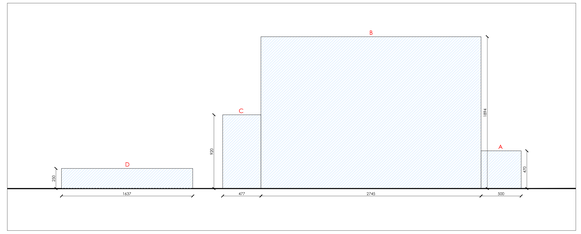


SUPERFICIE LIBERA DI PROGETTO A CORTILE mq 238,93

AREA TOTALE DI FRONTI AFFACCIATI SU AREA LIBERA mq 868,73

mq 868,73 / 4 < mq 238,93
mq 217,18 < mq 238,93

AREA EDIFIO RECINZIONI	base	altezza	mq
A	5,00	4,70	23,50
B	27,45	18,94	519,90
C	4,77	9,20	43,88
D	18,37	4,00	73,57
E	1,00	2,50	2,50
F	30,16	4,00	120,64
G	7,44	6,00	44,64
H	10,06	4,00	40,00
SUP. TOTALE affacciata su cortile mq			868,73



VERIFICA QUARTO DEI FRONTI ex. art. 40,3 R.E.