

**richiedente:**  
DEAGOSTINI ROBERTA  
C.so Vittorio Emanuele II n.14  
10123 Torino  
DEAGOSTINI MARIA MARIA  
Via Strozca n.3  
10131 Torino  
SANSONI ADELINA MARIA  
C.so Vittorio Emanuele II n.14  
10123 Torino

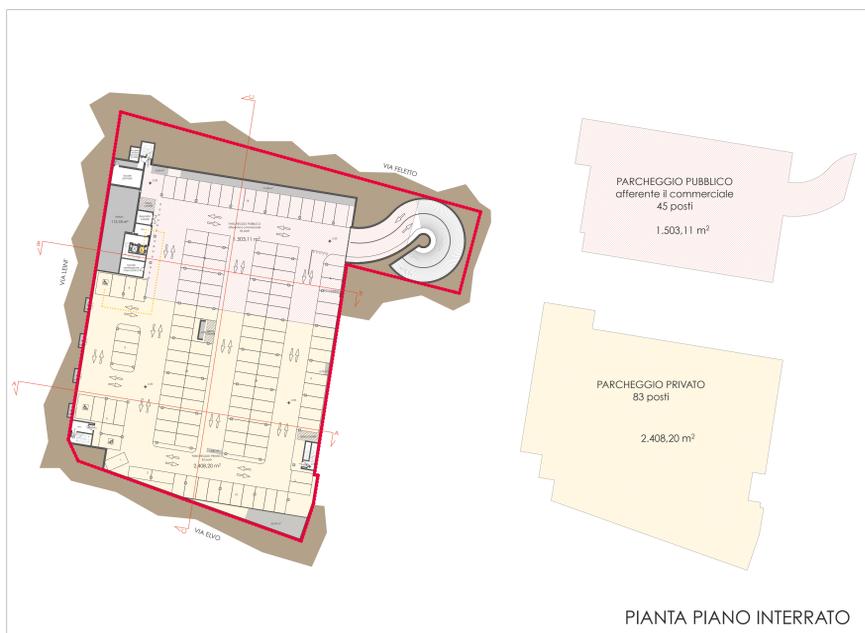
**progetto architettonico:**  
arch. Massimo Baroni  
ing. Maurizio Labate  
collaboratrice  
Dis. Maria B. Tedeschi  
parco studio  
via borzani n. 32  
10100 toro  
T 011 324655  
F 011 323101  
E studio@parcostudio.it  
www.parcostudio.it

**CITTA' DI TORINO**

**Permesso di costruire**  
per la realizzazione di una media struttura di vendita  
in Torino, Via Eivo/Via Leini/Via Feleto  
(in applicazione dell'art.5 c.9 e 14 della L.106/2011)

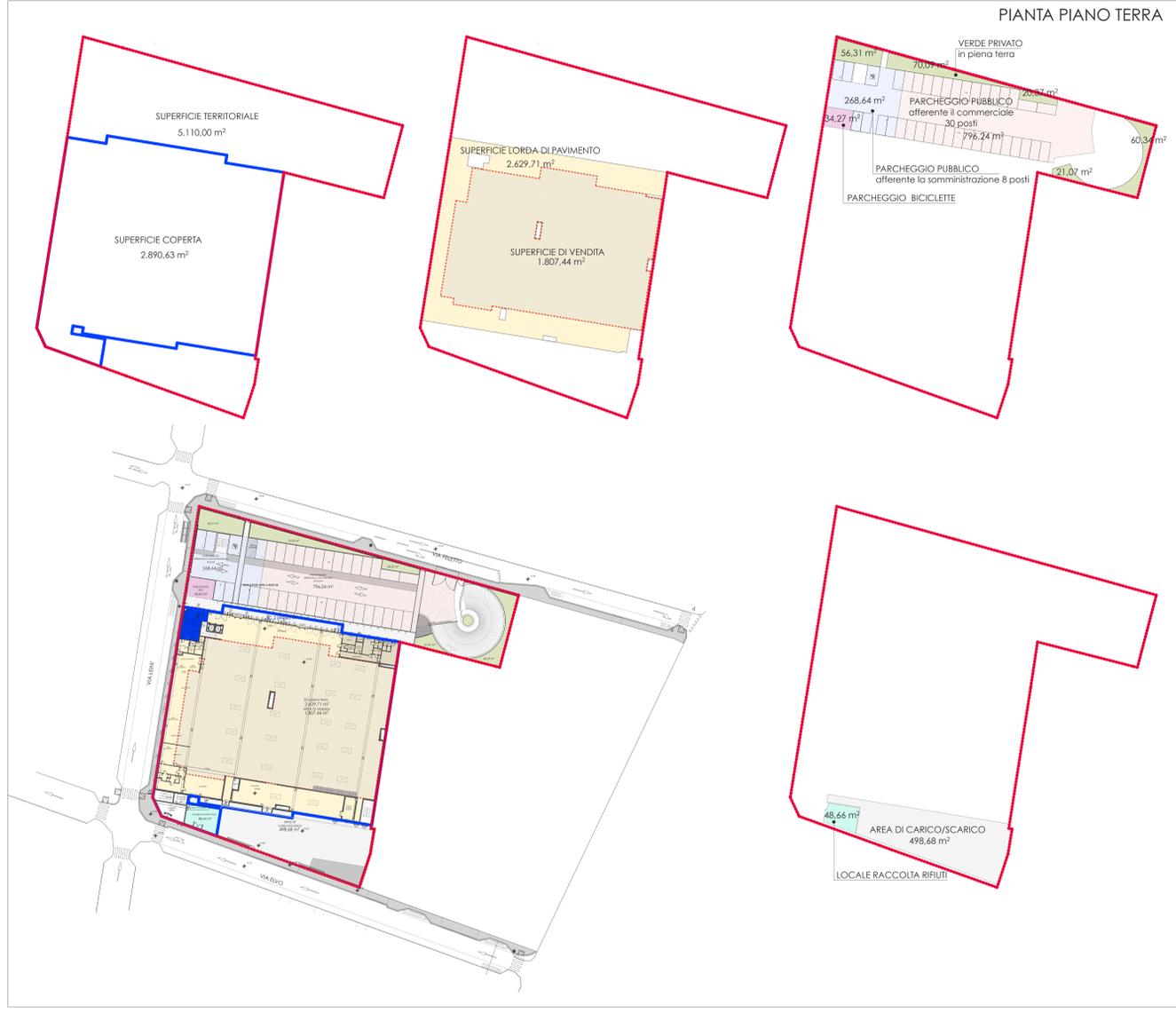
**5B**

**VERIFICHE DI CONFORMITA' URBANISTICHE**  
Individuazione delle aree asservite, della SC e della  
SUL di progetto, Schemi di conteggio e conteggi.  
scala 1:500  
febbraio 2014 Eivo\_Ricostruzione\_20140604.ppt



**"AREA DA TRASFORMARE PER SERVIZI 5m<sup>2</sup> - Leini<sup>2</sup> - VIA ELVO - VERIFICA PARAMETRI P.R.G.C. VIGENTE**

SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	5.110,00	
SIP esistente (tav.5A)	mq	6.750,04	
Superficie coperta esistente (vedi tav. 5A)	mq	4.756,71	
Prevedibile volumetrica pari al 10% della superficie coperta (D.L.106/2011)	mq	475,67	
SIP massima realizzabile secondo D.L.106	mq	7.225,71	
Standard da ripetere in base a comma 3 art. 21 L.56/77	≥ 80% SIP	≥ 8.076,248222	
Salvaguardia e Formazione del verde - Art. 30 R.E.	≥ 20% terreno libero	≥ 2.219,37	
	in piano terra 10% indotagliata	≥ 443,94	
		≥ 2.219,37	
<b>LOTTO COMMERCIALE</b>			
SIP MEDIA STRUTTURA DI VENDITA	P+0	mq	2.629,71
	P+1	mq	92,24
	Totale	mq	2.629,71
Utmi edificatori non sfruttati secondo D.L.106		mq	4.543,49
<b>VOLUME DI PROGETTO (tav.5C - Conteggio del volume di progetto)</b>			
edilizia	litri	SUL	13.826,14
bar/somministrazione P+0	4,00	48,09	272,36
bar/somministrazione P+1	4,50	335,41	1.509,33
loggiato	3,30	94,64	311,26
bar/somministrazione P+1	2,80	82,81	147,03
			2.460,22
<b>SUPERFICIE COPERTA</b>			
		mq	2.890,63
<b>TERRENO LIBERO</b>			
		mq	2.219,37
<b>SUPERFICIE DI VENDITA MEDIA STRUTTURA (MSAM)</b>			
		mq	1.807,44
<b>SUPERFICIE DI SOMMINISTRAZIONE</b>			
		mq	92,24
<b>COMPARTO PARCHEGGI INFERIORI</b>			
		mq	1.811,33
<b>AREA CARICO E SCARICO</b>			
		mq	498,68
<b>AREE A STANDARD IN PROGETTO</b>			
richest min 2.145,78		mq	2.567,99
bar/somministrazione P+0		mq	272,36
bar/somministrazione P+1		mq	1.509,33
loggiato		mq	311,26
bar/somministrazione P+1		mq	147,03
		mq	2.567,99
<b>VERDE IN PROGETTO</b>			
minimo 100mq		mq	443,94
minimo in piano terra		mq	228,18
minimo verde		mq	215,76
(se in copertura addoppiata)		mq	447,89
<b>VERIFICA PARCHEGGI PUBBLICI E PRIVATI (ai sensi della D.C. n. 20 Novembre 2012 n.191 43014)</b>			
Numero minimo previsto			
M-SAM 2-3-4		pubblici	71
P+1 140+150(1800)	=	142	141
<b>SOMMINISTRAZIONE</b>			
M-SAM 145-50	=	8	4
		mq	92,24
		mq	75
<b>VERIFICA PARCHEGGI PRIVATI ai sensi della Legge 24 marzo 1989 n. 122 (cd. Legge Foglioli)</b>			
Numero minimo previsto (in ogni lotto)			
PARCHEGGI IN PROGETTO			
parcheggi di piano terra		di cui privati	0
parcheggi di piano interrato		di cui privati	83
<b>TOTALE PARCHEGGI IN PROGETTO</b>			
richiesti 150			
<b>VERIFICA DELLE SUPERFICIE A PARCHEGGIO</b>			
MINIMA (art.56)		PROGETTO	
parcheggi pubblici offerti in commercio			
SP28 rata	mq	796,24	
SP28 struttura	mq	1.509,33	
SP28 rata	mq	268,64	
SP28 struttura	mq	268,64	
parcheggi pubblici offerti in somministrazione			
SP28 rata	mq	268,64	
SP28 struttura	mq	268,64	
parcheggi privati			
struttura SP28 rata	mq	2.408,20	
SP28 struttura	mq	2.408,20	
<b>TOTALE</b>	mq	4.971,13	



**LEGENDA**

**Consistenze urbanistiche**

- Limiti dell'ambito di proprietà e superficie fondiaria (Fig. 1.148 part.345)
- SUL - Superficie utile lorda
- Superficie coperta

**Asservimenti**

- Area assoggettata ad uso pubblico per parcheggi offerti (attività di bar/somministrazione)
- Area assoggettata ad uso pubblico per parcheggi offerti (media struttura commerciale)
- Area per parcheggio privato

**Destinazioni d'uso**

- Area di vendita
- Area destinata a bar/somministrazione
- Area per parcheggio biciclette
- Locale per la raccolta rifiuti
- Impianto solare fotovoltaico
- Area a verde privato

**Altri simboli grafici**

- Quote altimetriche
- Percorsi per persone con ridotte capacità motorie
- Uscite di sicurezza
- Grigliai metallici/aeratori/gole di lupo
- Aree per il deposito carrelli

