

ISPA

S.P.A.

10135 TORINO - STRADA DEL DROSSO 128/35 - TEL. 011. 397 81 49 - 391 35 24 - FAX 011. 391 35 24

Info@ispaspa.it

DIREZIONE TERRITORIO E AMBIENTE			
Prot. <u>1336</u>	Data <u>14.5.2014</u>		
Tr. <u>6</u>	Ci. <u>10</u>	Fato <u>273</u>	
ND 16			

D. Grognardi

Preg.mo ARCHITETTO

DANIELA GROGNARDI

SERVIZIO STRATEGIE URBANE
DIREZIONE URBANISTICA

VIA MEUCCI N. 4 10121 TORINO

OGGETTO: VARIANTE N° 273 AL PIANO REGOLATORE GENERALE PROT. 397 DEL 13/02/2012.

Il sottoscritto **BOTTANELLI Roberto** nato a Torino il 28/06/1954, residente in Torino, corso Galileo Ferraris n. 42, codice fiscale BTT RRT 54H28 L2190, in qualità di legale rappresentante della Società ISPA S.P.A., C.F.: 00523860013,

premessò

- che la Società ISPA S.P.A. è proprietaria dell'area sita in Torino, Strada del Drosso n. 128/16, identificata al Catasto Terreni al Foglio 1476 n 221 e parte Foglio 1476 n 5;
- che il P.R.G. vigente destina ad "Area per la viabilità VI esistente", soggetta alle prescrizioni di cui all'articolo 8 punto 17 delle N.U.E.A., non più coerente con il contesto urbano circostante;
- che, al fine di consentire il recupero e la riqualificazione dell'area, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di pubblica utilità il cambio di destinazione urbanistica da "Area per la viabilità VI esistente" ad Area IN - Edifici o complessi di edifici a destinazione produttiva inseriti in zone consolidate per attività produttive (vedi articolo 14 ed articolo 8 comma 46 N.U.E.A.) ed è, pertanto, in corso presso la Città di Torino, l'iter di adozione della variante parziale al P.R.G.C. n. 273, ai sensi dell'art. 17, comma 7 della Legge Regionale n. 56/1977, concernente l'immobile sito in Strada del drosso n. 128/16;

ISPA

S.P.A.

10135 TORINO - STRADA DEL DROSSO 128/35 - TEL. 011. 397 81 49 - 391 35 24 - FAX 011. 391 35 24
info@ispaspa.it

- che, in relazione al maggior valore indotto dalla variante de qua, la sottoscritta proprietà è disponibile a contribuire con risorse aggiuntive per consentire la realizzazione di opere a favore della Città.

Tutto ciò premesso

La società ISPA S.P.A., in persona di chi sopra, si impegna a corrispondere al Comune di Torino la somma di €. 9.000,00 (novemila/00) prima dell'approvazione da parte del Consiglio Comunale della variante n° 273, identificata nella premessa.

La società ISPA S.P.A. assume tutti i diritti e gli obblighi della presente per sé ed aventi causa, anche parziali, per qualsiasi titolo.

La società ISPA S.P.A. fa presente inoltre, che l'area oggetto di variante di p.r.g.c. è locata, unitamente al fabbricato industriale di cui forma pertinenza esclusiva, alla Soc. AUTODEMOLIZIONI MIRAFIORI SNC DI BALESTRA TEODORO E BELFIORE GIOVANNI n° Rea TO 1142086 p.i.: 10543570013.

Le attività principali della Soc. Autodemolizioni Mirafiori snc, dettagliate nella visura camerale riguardano: la demolizione di autoveicoli di qualsiasi genere; il commercio al dettaglio e all'ingrosso di parti di ricambio nuove o usate; il commercio al dettaglio di autoveicoli nuovi o usati; il commercio al dettaglio e all'ingrosso di rottami, di sostanze e di metalli derivanti dalla rottamazione e relativi accessori; l'attività di smaltimento di rifiuti di veicoli a motore, rimorchi e simili fuori uso e loro parti provenienti da terzi; l'attività di autoriparazione meccanica e motoristica, nonché l'attività di carrozzeria, elettrauto e gommista; l'attività di soccorso stradale.

Le attività suddette al momento vengono svolte parzialmente e solo relativamente all'attività di commercio, di riparazione auto e autosoccorso, assorbendo tuttavia una forza lavoro di 5 soci oltre 2 stagisti.

Il progetto per la realizzazione del nuovo impianto per la messa in sicurezza, la rottamazione ed il recupero di veicoli a motore, che presuppone l'indispensabile utilizzo regolamentare dell'area in oggetto, è stato presentato al Servizio Pianificazione e gestione rifiuti, bonifiche, sostenibilità

ISPA

S.p.A.

10135 TORINO - STRADA DEL DROSSO 128/35 - TEL. 011. 397 81 49 - 391 35 24 - FAX 011. 391 35 24

info@ispaspa.it

ambientale della Provincia di Torino. L'ampliamento dell'attività prevista nel progetto, specificata dettagliatamente nel Verbale della Conferenza dei Servizi del 06/03/2014, che si allega alla presente, prevede una occupazione di almeno 10 addetti.

In ultima analisi si evidenzia che dato l'investimento iniziale dovuto ai costi di bonifica dell'area, di dotazione di impianti di depurazione, di ponti di sollevamento e di tutte le attrezzature occorrenti, vi sarà un oggettivo impegno a mantenere l'attività lavorativa insediata onde poter accantonare i costi ed avere bilanci attivi nei prossimi anni.

Torino li, 05/03/2014.

ISPA S.p.A.
Il Presidente ed Amm. Delegato
Dott. Roberto BOTTANELLI

