



CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E. , vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

Concessione dell'impianto sportivo comunale "Palestra Pavese" sito in via Artom 23/A.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. **Servizio Gestione Sport**

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA **Deliberazione di esternalizzazione impianto sportivo "Palestra Pavese" sito in via Artom 23/A. Approvazione.**

DATA DI COMPILAZIONE **04.04.2014**

ALLA DELEGATA
REG. 214-02641/00

La Dirigente

dr.ssa Susanna RORATO

ALL.S



CITTÀ DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione	€ 3.472 € 6.000	Inventario Beni Mobili 2013 Valore acquisto Gara	Costo di Acquisto n.2 Box al 2003
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare	€ 755,00	Circoscrizione 10 riferito al 2012	
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità	Riscaldamento € 26.289,00 Energia elettrica € 8.178,00	Circoscrizione 10 Dati riferiti al 2011 • Riscaldamento (Tele-	



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
		riscaldamento). * Energia elettrica (n. utenza 1050062180, n. utenza 1050054401)	
Consumi di acqua	€ 3.143,00	Circoscrizione 10 Dati riferiti al 2011 (n. utenza 0010111289)	
Servizi di pulizia	/		
Servizi di sorveglianza	/		
Servizi relativi alla sicurezza	/		
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati	/		
Manutenzioni macchine fotocopiatrici	/		
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)	/		
Altre spese (descrivere):	/		



CITTÀ DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
➤ Spese relative alle utenze ➤ Spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria			Al momento l'impianto è a gestione diretta della Circoscrizione 10. Il bando di gara prevede che il concorrente possa proporre in sede di offerta una percentuale delle utenze a proprio carico, per la parte sportiva, compresa tra il 100% ed il 35%. Le utenze relative alla parte commerciale, eventualmente realizzata, rimarranno interamente a carico dell'offerente. Tutte le spese relative alle manutenzioni ordinarie e straordinarie per l'utilizzo della struttura sono a carico del concessionario.



CITTA' DI TORINO

DESCRIVERE LE PRINCIPALI RICADUTE POSITIVE CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE

PER LA GENERALITA' DEI CITTADINI - UTENTI

Indicare l'ubicazione della struttura sportiva sia all'area sportiva (palestra e piscina polivalente) che all'area teatrale

PER I RESIDENTI DELLE AREE PIU' PROSSIME

Indicare positivamente in quanto crea una migliore risposta alla domanda dei cittadini relativa alla possibilità di effettuare attività sportiva, aggregativa e culturale. Da intendersi anche come ulteriore punto di accoglienza.

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE INCIDE SUL " CARICO URBANO " DELL'AREA (SE SI, DESCRIVERE)

NO

INDICARE EVENTUALI ESTERNALITA' NEGATIVE CONSEGUENTI ALLA NUOVA REALIZZAZIONE



CITTA' DI TORINO

INDICARE SE LA NUOVA REALIZZAZIONE E' STATA DECISA CON LA COLLABORAZIONE DELLA CIRCOSCRIZIONE

Da previsione regolamentare (Reg. n. 295) la Circoscrizione per gli impianti di rilevanza circoscrizionale, propone con deliberazione del C. Circoscrizionale l'esternalizzazione al C.C. che deve deliberare per competenza (art. 42 del TUEL).

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....

.....

.....

.....

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DATA DI RESTITUZIONE 8 aprile 2014