

COMUNE DI TORINO

COMPLESSO CASCINA FOSSATA

VIA ALA DI STURA

PLANIMETRIA DELL' AMBITO DI INTERVENTO

ENTI PREPOSTI

CITTA' DI TORINO

Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino

Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per la provincia di Torino

Piazza San Giovanni 2, 10122 Torino

SOGGETTO ATTUATORE

Fondazione Cascina Fossata - gestito da: Piazza Alta Fossata spa

via Longo Longo 1, 10121 Milano

tel. +39 02 50.66.25.11

ATTI DI PROGETTAZIONE

ARCHING s.r.l. (progettazione)

Studio 421 (trasmissione)

Studio Sutra (mantenimento)

DAI s.r.l. (coordinamento)

Coordinamento generale

ARCHING s.r.l.

via Longo Longo 1, 10121 Milano

tel. +39 02 50.66.25.11

email: info@arching.it

Progetto architettonico

Studio 421

Arch. Riccardo Azzurri

via Longo Longo 1, 10121 Milano

tel. +39 02 50.66.25.11

email: info@studio421.it

Progetto strutturale

ARCHING s.r.l.

via Longo Longo 1, 10121 Milano

tel. +39 02 50.66.25.11

email: info@arching.it

Progetto impiantistico e sottoservizi

Studio Sutra

via Longo Longo 1, 10121 Milano

tel. +39 02 50.66.25.11

email: info@studiosutra.it

Compilazione Metri - Costi e Programmi Lavori

DAI s.r.l.

via Longo Longo 1, 10121 Milano

tel. +39 02 50.66.25.11

email: info@daigroup.it

Coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

ARCHING s.r.l.

via Longo Longo 1, 10121 Milano

tel. +39 02 50.66.25.11

email: info@arching.it

Direzione Lavori

ARCHING s.r.l.

via Longo Longo 1, 10121 Milano

tel. +39 02 50.66.25.11

email: info@arching.it

CONCESSIONE IN DIRITTO DI SUPERFICIE OTTANTENNALE DELL' AREA A SERVIZI DENOMINATA CASCINA FOSSATA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE TEMPORANEA, CON SPAZI COMMERCIALI E PRODUTTIVI

FASE PROGETTAZIONE

PRELIMINARE ☐ DEFINITIVA ☒ ESECUTIVA ☐

PERMESSO DI COSTRUIRE PER INTERVENTO DI NUOVO IMPIANTO E RESTAURO CONSERVATIVO

ESTRATTO CARTA TECNICA E PRG CITTA' DI TORINO

PLANIMETRIA STATO DI FATTO

PLANIMETRIA DI PROGETTO

INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI DELLE PROPRIETA' DEI PARCHEGGI E DELLA REGOLAMENTAZIONE DELLE AREE ASSOGGETTATE ALL'USO PUBBLICO

REV. data oggetto

SCALA DISSEGNO

1:5000 - 1:2000 - 1:1000 - 1:500

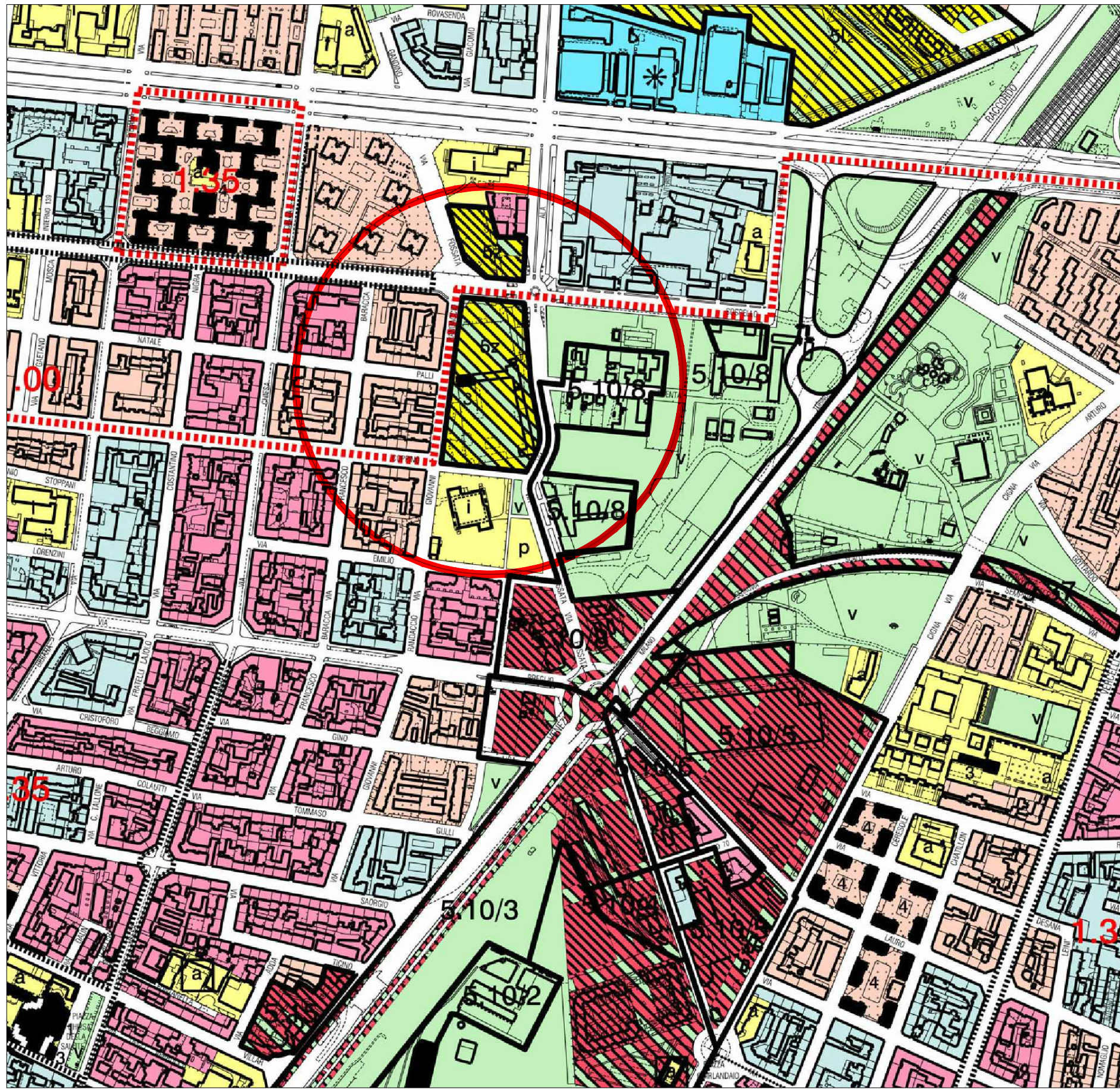
DATA

31.03.2014

ELABORATO

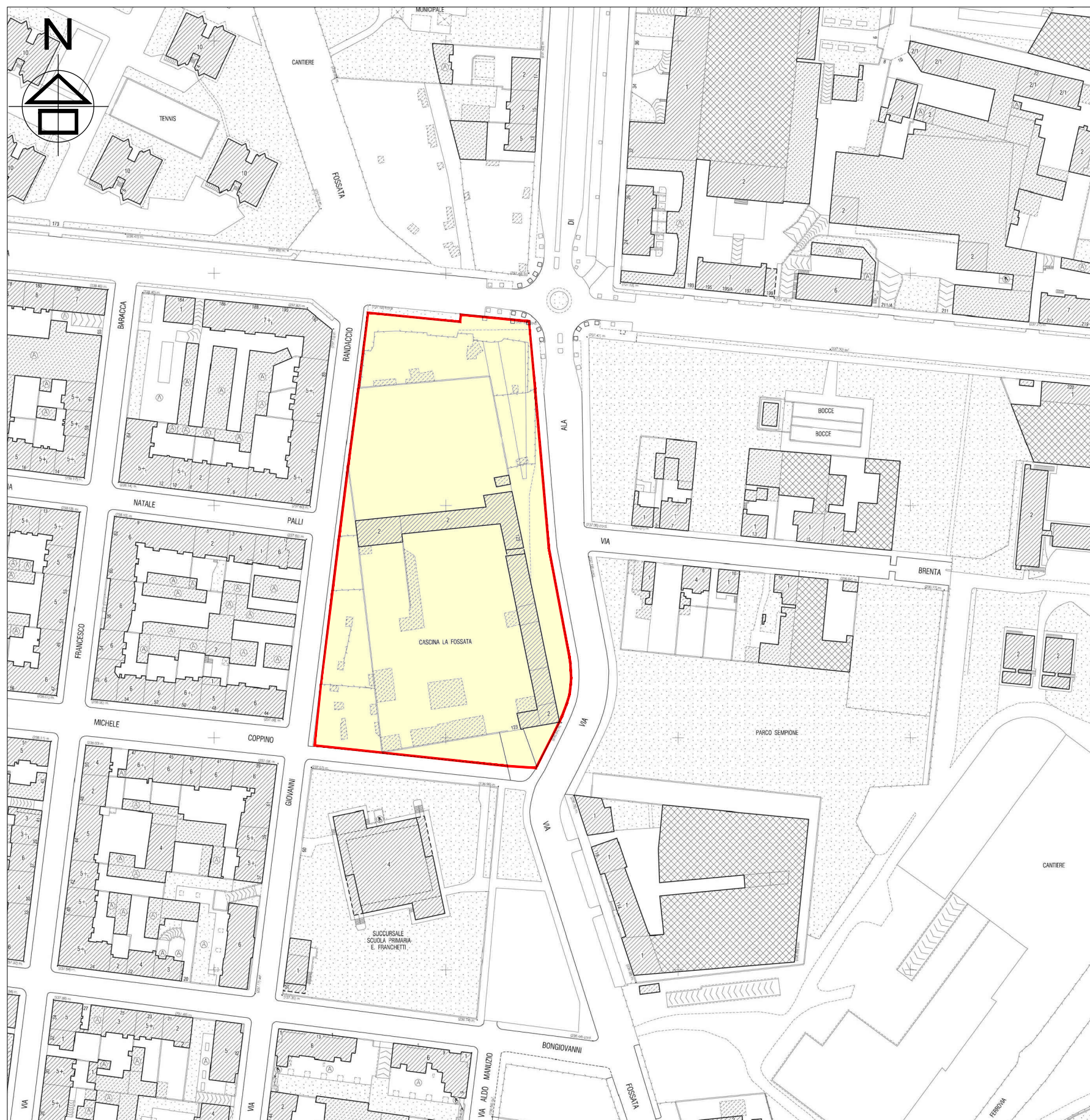
A.01

FOKIO	COMMESSA	OPERA	SETTORE	PROGETTO	DSC	DSC	MS	REV	FOKIO	DI
PSP	POS	000	000	PC	ED	AA	01	00	1	1



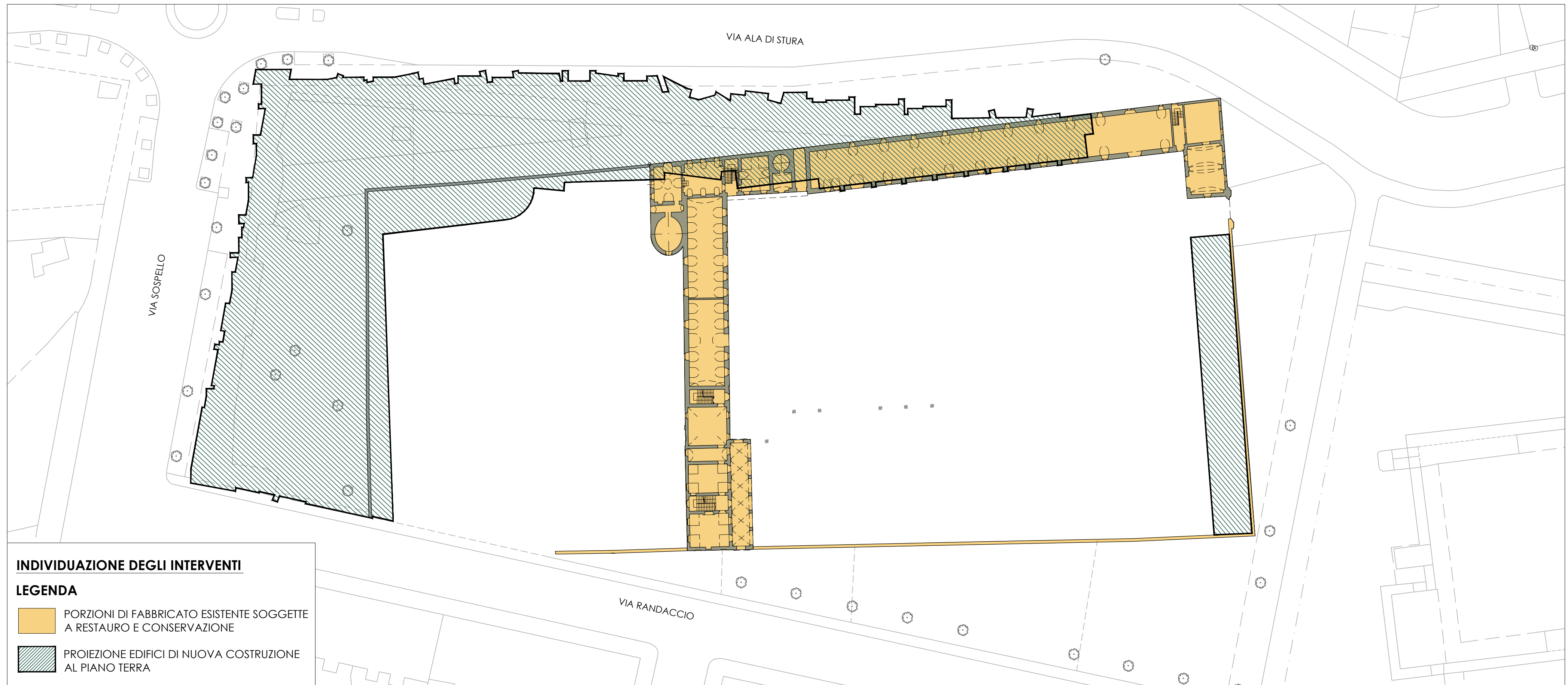
ESTRATTO PRG CITTA' DI TORINO

SCALA 1:5000



ESTRATTO CARTA TECNICA CITTA' DI TORINO

SCALA 1:2000



PIANTA PIANO TERRA

SCALA 1:500

PORZIONI DI FABBRICATO ESISTENTE SOGGETTE A RESTAURO E CONSERVAZIONE

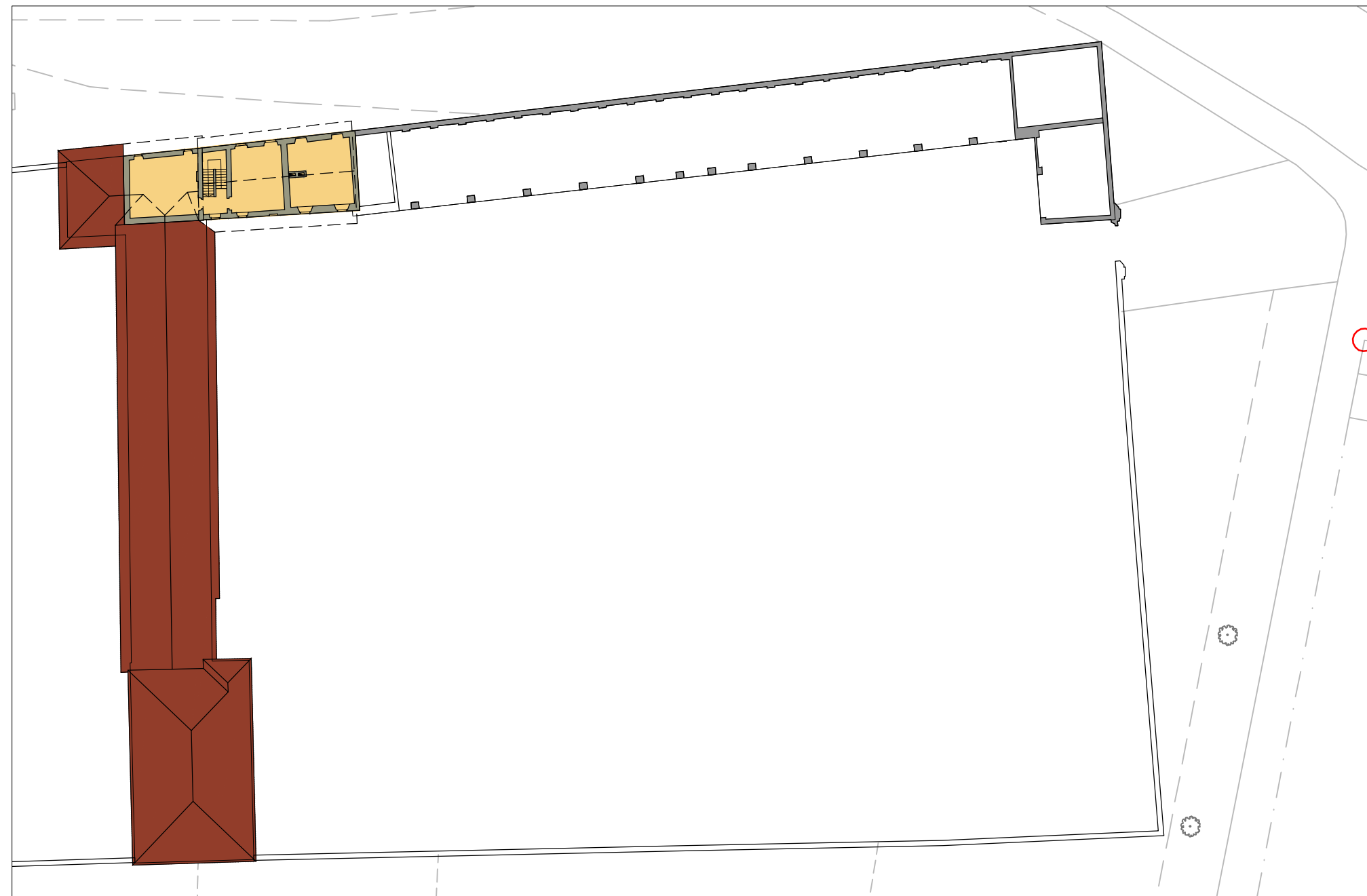
N.B.

Il restauro e la conservazione del fabbricato esistente saranno subordinati a successivo rilievo e a un progetto di analisi del degrado che definiranno puntualmente quali porzioni di fabbricato possono e devono essere mantenute. La presenza di eventuali parti interrate dei fabbricati sarà documentata ed analizzata nel rilievo di dettaglio suddetto.



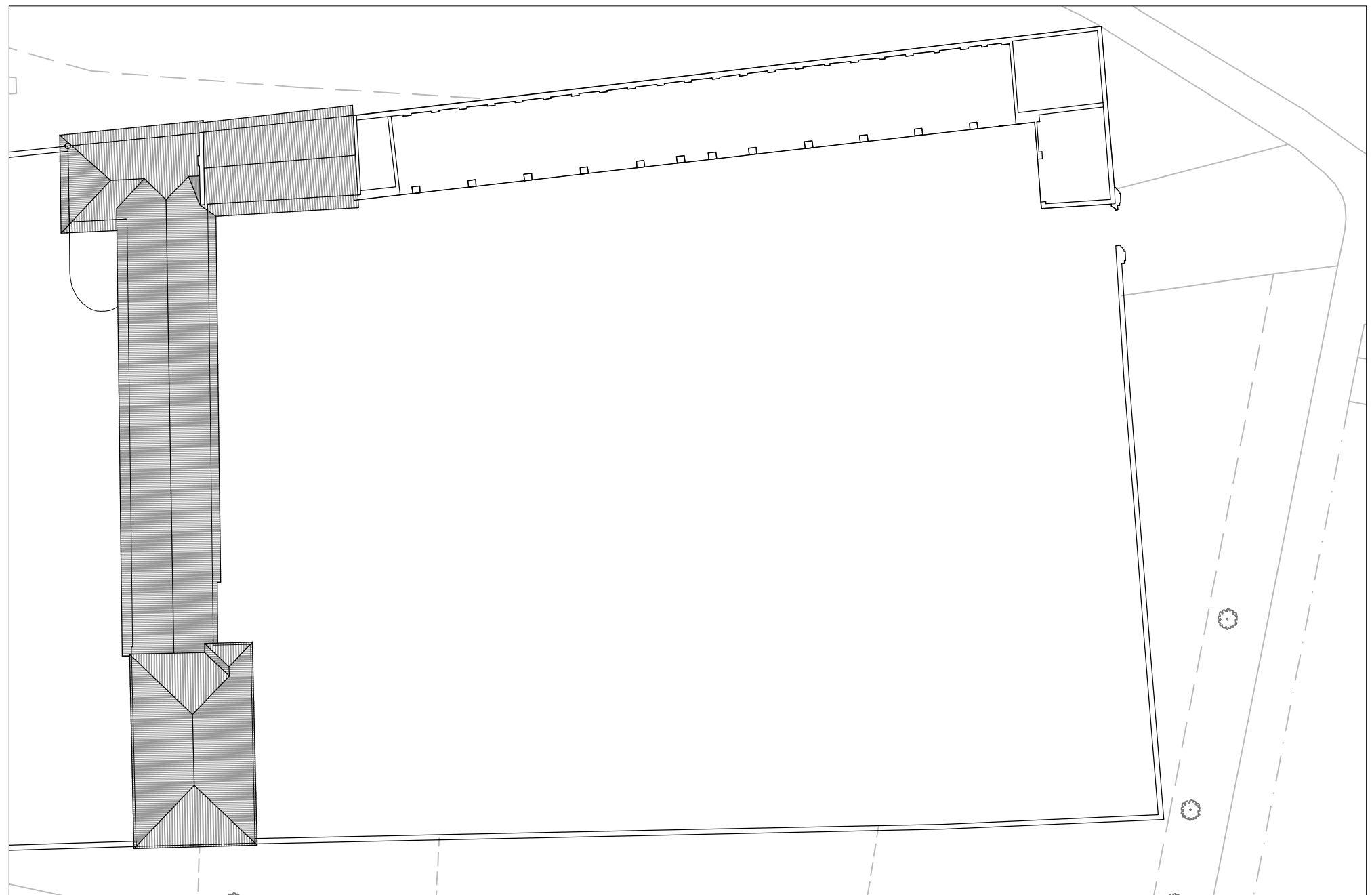
PIANTA PIANO PRIMO

SCALA 1:500

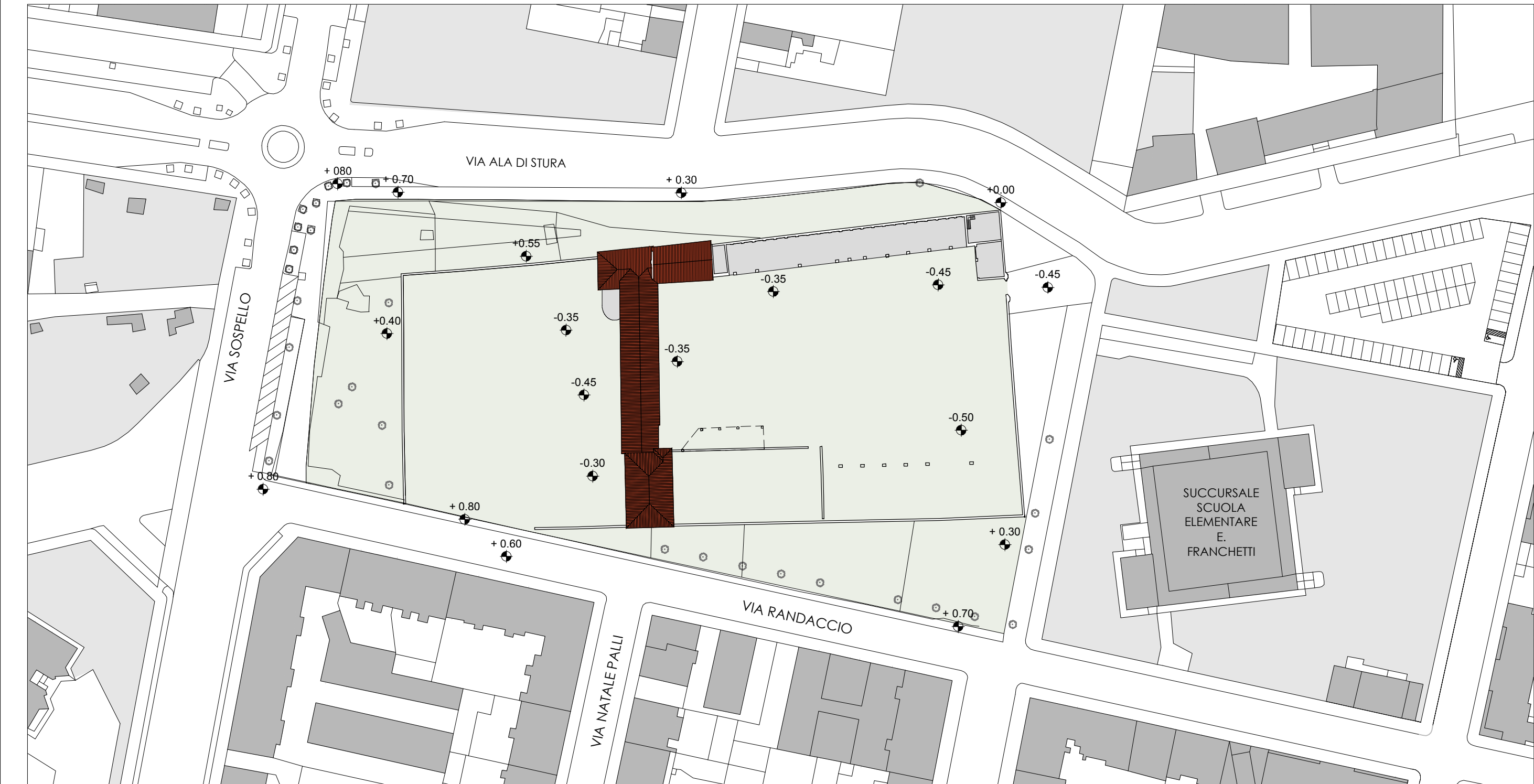


PIANTA PIANO SECONDO

SCALA 1:500



PIANTA PIANO COPERTURA



PLANIMETRIA STATO DI FATTO

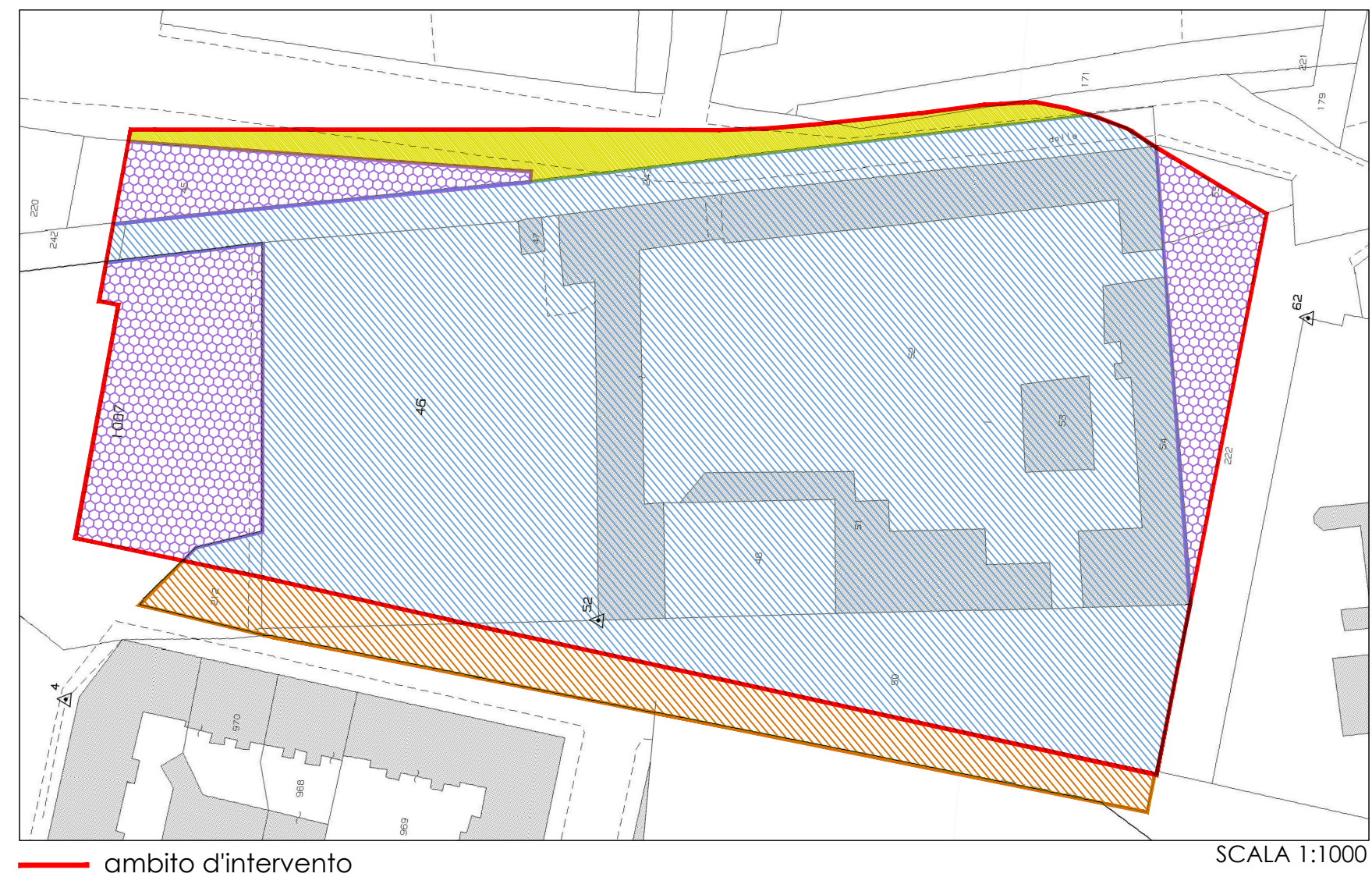
SCALA 1:1000



PLANIMETRIA DI PROGETTO

SCALA 1:1000

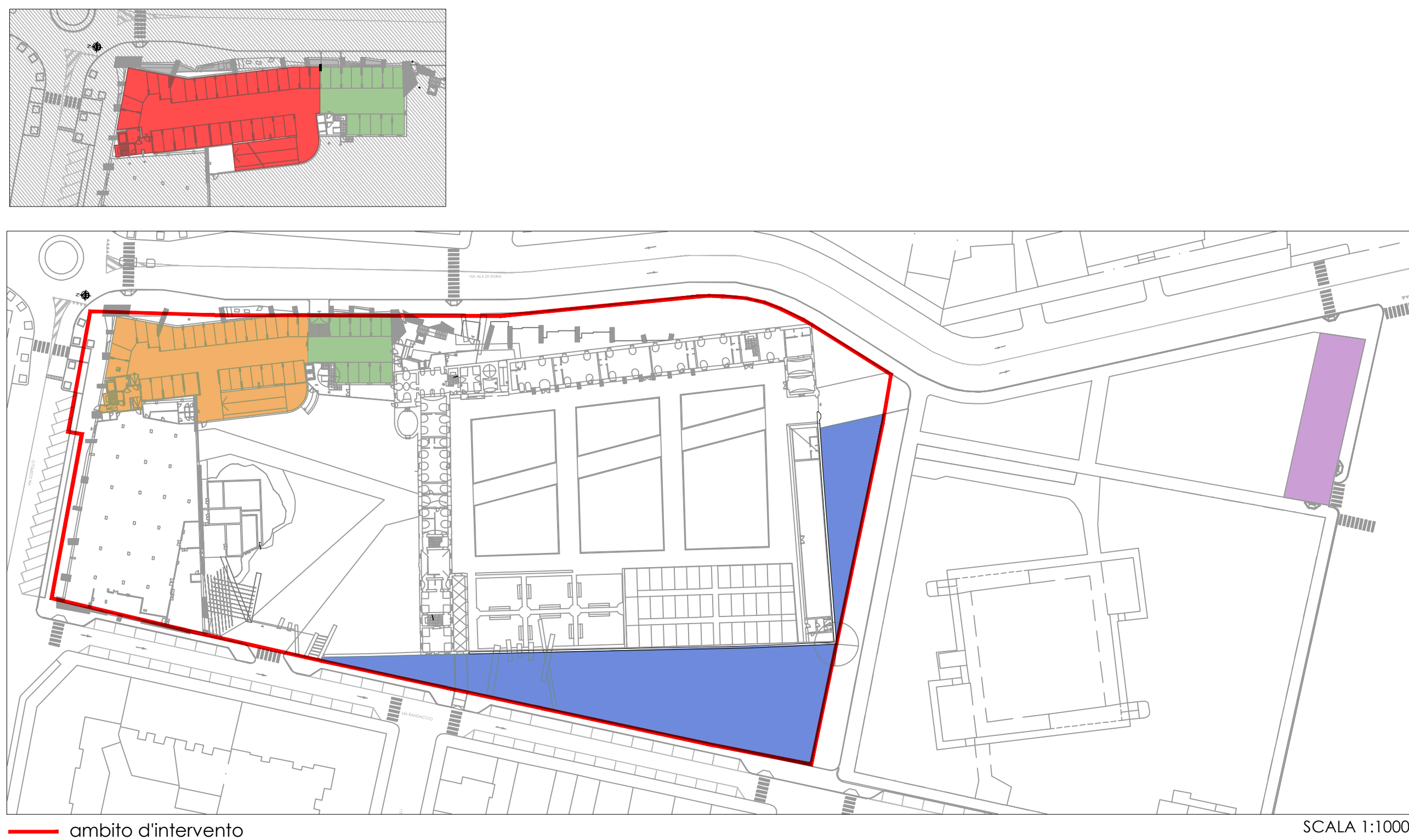
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CON INDIVIDUAZIONE DELLE PROPRIETA'



SCALA 1:1000

- aree di proprietà comunale destinate a viabilità pubblica interne all' ambito di intervento
- aree di proprietà comunale destinate a servizi pubblici interne all' ambito di intervento
- aree di proprietà comunale già cedute da Immobiliare Soloto per servizi interne all' ambito di intervento
- aree di proprietà comunale già cedute da Immobiliare Soloto per viabilità esterne all' ambito di intervento

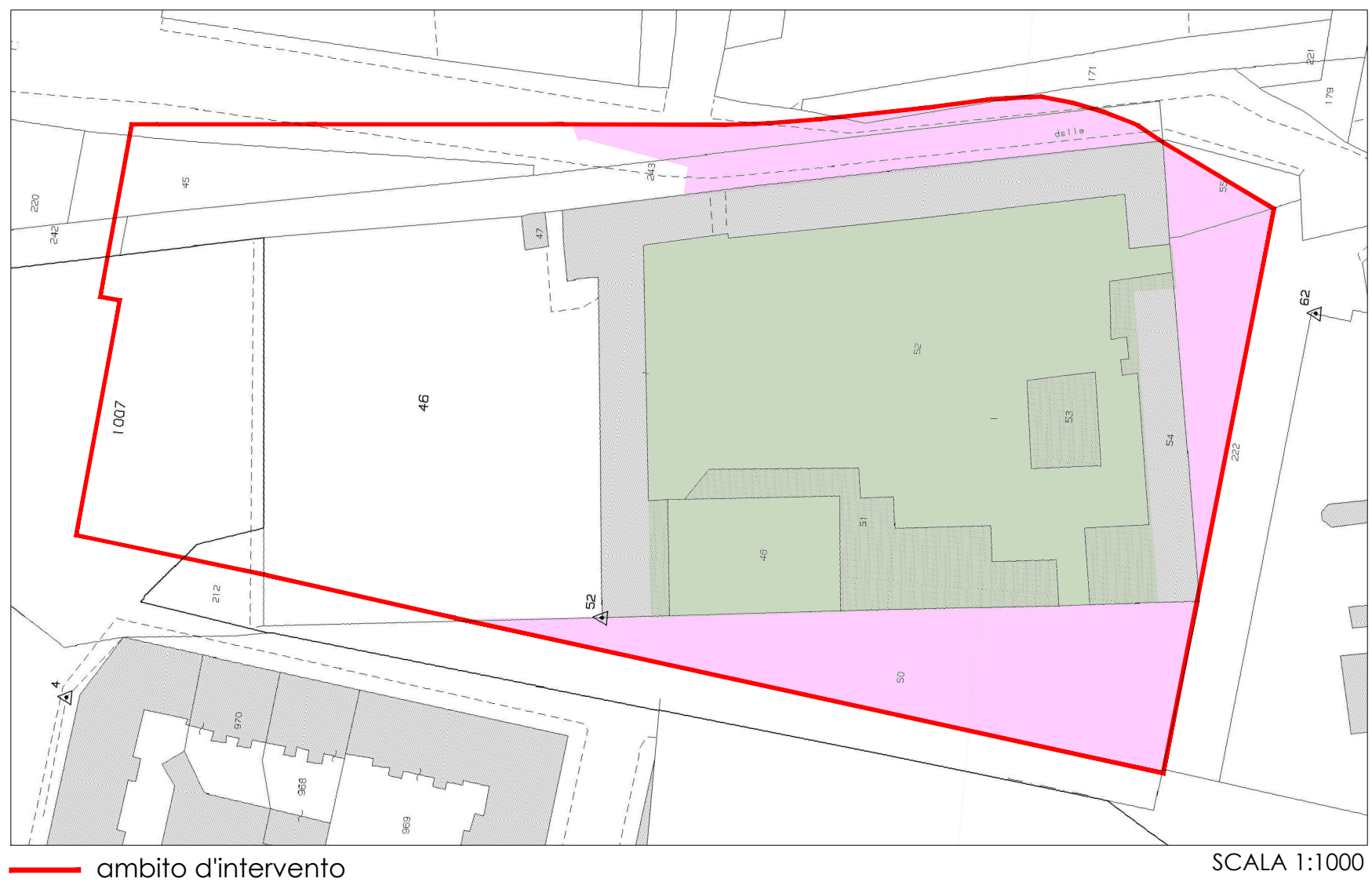
PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE A PARCHEGGIO PUBBLICO E PRIVATO



SCALA 1:1000

- parcheggio pubblico per le attività commerciali ex DCR 59-10831 e s.m.i. - mq 1015
- parcheggio pubblico aggiuntivo ex art 19 c. 7 per residenze temporanee - mq 442
- parcheggio privato per le attività commerciali ex DCR 59-10831 e s.m.i. - mq 1015
- parcheggio privato ex L.122/89 per altre attività - mq 670
- parcheggio privato ex L.122/89 per residenze temporanee - mq 2270

PLANIMETRIA DELLE AREE ASSOGGETTATE ALL' USO PUBBLICO CON INDIVIDUAZIONE DELLE TIPOLOGIE DI REGOLAMENTAZIONE



SCALA 1:1000

- aree assoggettate ad uso pubblico regolamentato
- aree assoggettate ad uso pubblico permanente