



CITTA' DI TORINO

**VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)
RELATIVA AD INTERVENTI INDICATI DALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
AVENTE PER OGGETTO:**

**“TERRENO SITO IN STRADA CASTELLO DI MIRAFIORI DI PROPRIETA' MARIO SRL. – CESSIONE ALLA
CITTA' SENZA CORRISPETTIVO IN DENARO. APPROVAZIONE.”**



PREMESSA ALLA VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

La Città di Torino con deliberazione della Giunta Comunale del 7 ottobre 2008 n° mecc. 0806018/112, esecutiva dal 21 ottobre 2008, ha approvato l'Accordo di Programma relativo alle compensazioni ambientali a carico di T.R.M. S.p.A. e successiva revisione approvata con deliberazione della Giunta Comunale dell'8 maggio 2012 n° mecc. 201202137/117, che prevede per la Città di Torino il finanziamento di tre opere denominate rispettivamente "Realizzazione ciclopista Anselmetti", "Parco tematico ambientale" e "Parco Sangone – Recupero ambientale e sistemazione a parco pubblico - lotto 1"

REALIZZAZIONI OGGETTO DI V.I.E.:

Nell'ambito del progetto "Parco Sangone – Recupero ambientale e sistemazione a parco pubblico - lotto 1" in corso di elaborazione, sussiste una porzione di terreno di circa mq 840, sita in Strada Castello di Mirafiori nel tratto antistante al Parco Piemonte tra Strada delle cacce e Via Artom, costituita da un sedime pianeggiante adibito a verde percorso da un filare di n. 24 alberi (di altezza compresa tra 10 e 20 mt).



CITTA' DI TORINO

L'area è attualmente di proprietà della Società Mario S.r.l., risulta necessaria alla realizzazione dell'opera e come da accordi con la proprietà si procederà alla sua cessione a favore della Città, senza corrispettivo in denaro, ad eccezione dell'imposta sul valore aggiunto da corrispondersi sulla cessione ed ammontante ad Euro 3.080,00.

La Città assumerà dalla data della presa in carico dell'area ceduta l'onere gestionale e manutentivo secondo il prospetto sotto riportato.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.

Direzione Patrimonio – Diritti Reali, Valorizzazioni e Valutazioni

ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E

Direzione Verde Pubblico ed Edifici Municipali

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA

deliberazione del Consiglio Comunale avente per oggetto: "Terreno sito in Strada Castello di Mirafiori di proprietà Mario S.r.l. – cessione alla Città senza corrispettivo indennario."

DATA DI COMPILAZIONE 13 febbraio 2014



CITTA' DI TORINO

PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
costi di manutenzione area verde: potatura di n. 24 alberi di altezza compresa tra 10 e 20 mt	€ 213,12/anno (turno di potatura decennale € 2.131.20/10)	Servizio Grandi Opere del Verde – Servizio Gestione Verde	euro 88.80 cad * 24 / 10 anni
costi di manutenzione area verde: taglio erba	€ 504,00/anno	Servizio Gestione Verde	euro 0,60/mq/anno x 840 mq

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI

.....

.....

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

.....

.....

.....



CITTA' DI TORINO

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza della valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

DATA DI RESTITUZIONE 27 febbraio 2014