

PIANO DISMISSIONI 2013

Ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")

BENE IMMOBILE	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/LOCAZIONE	VALORE ALIENAZIONE	NOTE
NUOVI IMMOBILI						
Intero stabile sito in largo IV Marzo n. 19, angolo via Conte Verde, elevato a 3 piani fuori terra oltre a piano interrato, della superficie calpestabile di circa 1.160 mq complessivi	C.F. foglio 1245 part. 318; C.T. foglio 1245 part. 318	Area da trasformare compresa nella zona centrale storica	Richiesta verifica necessità di variante	Attualmente utilizzato come uffici comunali di cui occorre la rilocalizzazione	In corso di valutazione	Dovranno essere poste a carico dell'acquirente le seguenti operazioni di separazione degli impianti: elettrico, riscaldamento/raffrescamento (unica centrale termica connessa con la centrale di Palazzo Civico), idrico, antincendio, telefonico. Gli impianti frigoriferi di raffrescamento di piazza Palazzo di Città 7 sono ubicati sul tetto dell'attuale edificio: pertanto dovranno essere riposizionati sul futuro edificio
Alloggio sito in Torino, via Beaumont n.22, piano 3°	C.F. Foglio 177 particella 129 sub.11	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza al 30/04/2014	117.000,00	Non prevista alienazione nel 2013 per irregolarità edilizie
Alloggio sito in Torino, via Beaumont n.22, sottotetto	C.F. Foglio 177 particella 129 sub.20	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Occupato sine titolo	39.500,00	Occupato senza titolo
Alloggio sito in Torino, via Beaumont n.22, piano 3°	C.F. Foglio 177 particella 129 sub.13	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	171.000,00	E' attualmente in corso l'assegnazione di altro alloggio per i fini socio assistenziali che avrebbero dovuto essere ivi collocati
Alloggio sito in Torino, via Beaumont n.22, piano 1°	C.F. Foglio 177 particella 129 sub.5	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	110.000,00	E' attualmente in corso l'assegnazione di altro alloggio per i fini socio assistenziali che avrebbero dovuto essere ivi collocati
Alloggio sito in Torino, Corso Galileo Ferraris n.16	C.F. Fg. 1244, part. 90, sub. 3	ZUCS, Area Normativa R4	Non è prevista variante	Occupato dai Servizi Socio-assistenziali della Circostrizione 1	650.000,00	Ipotesi ricollocazione servizi della Circostrizione 1 entro il 31/10/2013 a cura Facility Management. Necessità sanatoria opere edilizie interne
Alloggio sito in via Valeggio n.23, piano 4° scala sx	C.F. foglio 181, particella 239, sub. 10	Residenza R2	Non è prevista variante	Libero	223.000,00	Previsto rilascio entro settembre 2013

Ex locale portineria sito in via Valeggio n.23, di vani 1,5	C.F. foglio 181, particella 239, sub.17	Residenza R2	Non è prevista variante	Libero	31.800,00	Locale inutilizzato
Alloggio sito in via Valeggio n.23, piano terra scala dx	C.F. foglio 181, particella 239, sub. 11	Residenza R2	Non è prevista variante	Occupato in forza di contratto di locazione in scadenza il 30/04/2015	200.000,00	
Terreni siti in via Morandi n.6	C.T. Fg. 1481 n. 98 e n. 296p Fg 1483 N. 1	Residenza R9	Non è prevista variante	Concessione transitoria scaduta il 31/12/2007. Il concessionario versa indennita' pari a euro 54,95 al mese	20.000,00	Terreno posto all'interno di recinzione privata; ricorrenza presupposti trattativa diretta - frazionamento a carico acquirente
Terreno sito in strada Basilica di Superga di mq. catastali 5.148	C.T. foglio 1198 partt. 116 e 33	Area a Verde Privato (con preesistenze edilizie)	Non è prevista variante	Libero	20.000,00	Dal punto di vista della classificazione idrogeomorfologica l'area ricade in parte nella sottoclasse IIIa (c) e in parte nella sottoclasse IIIb3 (c)
Negoziato sito in Torino, via Massena n.11/E	C.F. Fg. 1283 Pt. 178 Subb. 8-9	Residenza R3	Non è prevista variante	Locazione commerciale di anni 6+6 con scadenza (2° sessennio) 31/12/2015	95.000,00	Richiesta formulata dal locatario; al locale sono abbinate due cantine + quota 1/2 di un servizio igienico. Probabile necessità variazione catastale e sanatoria opere edilizie
Diritto di superficie trentennale su terreno sito in Via Stradella n.211	C.T. Fg 1109, pt. 698 parte	ATSS - Ambito 4.u	Non è prevista variante	Concessione del terreno di anni 5 (senza rinnovo automatico) con scadenza 31/07/2015	1.845,00	Terreno di proprietà comunale utilizzato per realizzazione intercapedine- ricorrenza presupposti trattativa diretta con frazionamento a carico acquirente
Aree site in Ciriè aventi una superficie complessiva di mq. 27.405	C.T. Ciriè Fg. 16 part. 176	In attesa di CDU	Non è prevista variante	Concessione d'uso in favore di SMAT S.p.A.	125.000,00	Se ne ipotizza la vendita diretta a SMAT S.p.A.
Diritto di superficie 99ennale su area di mq. 4768 sita in via Malta / via Lussimpiccolo	C.T. Fg. 1297 n. 494	Z.U.T. Ambito 12.1 "Pons e Cantamessa"	Non è prevista variante	Diritto di superficie novantanovenale in favore dell'ASL TO1	1.300.000,00	A seguito del formale atto di risoluzione del dir. sup. per mutuo consenso con l'ASL TO1 verrà costituito un nuovo diritto di superficie per 99 anni per la realizzazione di residenze senior / strutture di carattere sanitario e/o assistenziale / laboratori sanitari, il cui uso dovrà essere oggetto di successivo convenzionamento trentennale con la Città.

Compendio immobiliare sito in via Bardonecchia n.151 ang. via Marsigli	C.F. foglio 1227 particella 408 subb. 1, 3 e 4 C.T. Fg. 1227 n. 408	Servizi Pubblici - lettera "s" - Istruzione superiore	E' in fase di predisposizione la variante che trasforma l'area a R3 con una SLPmassima realizzabile pari a 9.000 mq la cui attuazione avverrà mediante strumento urbanistico esecutivo	Parte del complesso immobiliare è concesso in uso allo CSEA	Vedasi nota	Con deliberazione di consiglio comunale mecc. n. 2013 04084/131 è stata approvata l'alienazione all'asta (n. 100/2013) di detto immobile andata deserta; successivamente è pervenuto interesse all'acquisto da parte di CDP e Agenzia Demanio unitamente alla caserma di corso Regina Margherita 126-128 quale lotto indiviso - al prezzo complessivo di euro 6,6 milioni. Se ne autorizza l'alienazione dando mandato al MEF di inserirlo nel decreto dirigenziale ai sensi del comma 1, 2° periodo, art. 11-quinquies d.l. 203/2005, convertito in l. 248/2005 e s.m.i. integrato dal d.l. 133/2013
Terreno con sovrastante fabbricato sito in Corso Casale n.219 ang. Via San Sebastiano Po n.2	C.T. foglio 1257 particelle 141 - 139 e 138; C.F.foglio 1257 particelle 138, 139p e 141	Servizi Pubblici	Necessità di variante	La porzione prospiciente c.so Casale è occupata sine titolo	270.000,00	Per procedere all'inserimento nel bando d'asta occorre attendere la perimetrazione da inserirsi in variante
Fabbricato sito in Pino Torinese, via Torino n.13 di 6 vani	C.F. Fg. 16, part. 120 sub. 2; Fg. 16, part. 120 sub. 1 e part. 129 sub. 1 (graffate)	Area residenziale di completamento e integrazione R11	Non oggetto di variante	Libero	120.000,00	Presenza di pozzi di captazione e di tettoia abusiva con possibile copertura di amianto
Immobile via Millio n.14 con relativa area cortilizia e sovrastante tettoia	C.F. foglio 1298 part. 84 sub 2. C.T. foglio 1298 part. 84	Area Normativa MP	Non oggetto di variante	Concessione ad uso autolavaggio, autoriparazioni, elettrauto, gommista, con decorrenza dal 1/4/1999 e scadenza il 31/3/2014	560.000,00	
Diritto di superficie 99 anni su aree site in prossimità del fiume Stura	C.T. foglio 1083 partt. 3,4,9,10,14,22; foglio 1084 partt. 6,14	Area a Parco P30	Necessità di variante	Libero	In corso di valutazione	E' in corso di approfondimento l'ipotesi di realizzazione di struttura commerciale e di impianto sportivo mediante project financing. Le restanti porzioni dei mappali catastali citati potrebbero essere oggetto di concessione di valorizzazione
Strada di Pianezza / via delle Primule. Aree dell'estensione complessiva di mq 15.430	C.T. foglio 1114 particelle 107 parte, 118 parte e 123	Area in parte a servizi pubblici S lett.p - parcheggi, in parte servizi pubblici S lettera "v" ed in parte servizi pubblici S lettera "t"	Necessità di variante. La valutazione ipotizzata è MP (assumendo l'indice di zona 1mqSLP/mqSF) con 70% di Aspi e 30% di residenza	Libero	2.700.000,00	Esiste un attraversamento aereo di elettrodotto non formalizzato mediante costituzione di servitù i cui costi di eliminazione sono stati stimati in oltre 2 milioni di euro . Esiste inoltre una servitù di elettrodotto interrato che percorre parte del perimetro confinante con via Pianezza e con la proprietà limitrofa formalizzata con atto notaio Bertani del 5.11.2003. Porzione del perimetro del terreno potrebbe essere interessata dalla realizzazione di una pista ciclabile per cui l'estensione dell'area in vendita potrebbe essere ridotta. Il terreno è stato valutato libero dai manufatti e vincoli sopra indicati

Area sita in Beinasco, per una superficie complessiva di 662 mq	C.T. Beinasco, Fg. 2 part. 45	Viabilità	Non oggetto di variante	Parzialmente occupato da tettoia carburanti	10.000,00	Area in retrocessione dalla Provincia di Torino. Sussistenza presupposti trattativa diretta
Proprietà superficaria bassi fabbricati siti in c.so Unione Sovietica / via Pernati di Momo (Piazza Caio Mario)	C.F. Fg. 1438 n. 145 subb. 2, 4 C.T. Fg.1438 particella 145	Aree da Trasformare per Servizi Ambito 16h - Tazzoli	Non è prevista variante	Controversa attribuzione in diritto di superficie x anni 30 a GTT con atto rogito Chianale rep. 60020/25907 del 22/07/2009.	In corso di valutazione	Con l'alienazione si procederà a rettifica dell'atto a rogito notaio Chianale
Locale commerciale ubicato in via Mazzini n.44/B	C.F. Fg. 1306 n. 192 sub. 87	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Occupato in forza di contratto di locazione commerciale di anni 6+6 - decorrenza 1° sessennio 01/01/2012	115.000,00	Immobile in amministrazione ATC Torino. La vendita dovrà essere effettuata ai sensi dell'art. 50 della legge regionale 3/2010
Terreno sito in via Valentino Carrera n.58, interno 4	C. T. Foglio 1169 particella 518 parte e 670	Misto M1	non oggetto variante	Locazione società Berglass	250.000,00	In corso di sanatoria edilizia a cura e spese dell'attuale conduttore; da acquisire per accessione prima del bando di gara
Box sito in Corso Re Umberto n.85, avente superficie catastale di 22 mq circa	C.F. Fg. 182 part. 130 sub. 1	Residenza R2	Non è prevista variante	Occupato sine titolo sin dalla gestione ex IRV	30.000,00	In corso procedimento finalizzato alla formalizzazione di una transazione con l'attuale occupante
Diritto d'uso gratuito su porzione di area di proprietà comunale sita in via S.Ottavio n.7	C.T. Fg. 1280 part. 176 parte (esatta porzione in corso di definizione)	Servizi Pubblici S (lettera "a")	Non è prevista variante	Già in uso a titolo gratuito alla Parrocchia SS. Annunziata in forza di atto di consegna del 30/09/1914	Senza corrispettivo	Si ipotizza di costituire un diritto di uso a favore della Parrocchia SS. Annunziata su una porzione di ampiezza minore rispetto all'area consegnata nel 1914
Area sita in Collegno, via Catania 31, della superficie di mq. 2283	C.T. Collegno Foglio 7 part. 280	PRG Collegno - Impianti Tecnologici	Possibile oggetto di Variante di PRG	Concessione d'uso in favore di SMAT S.p.A. che intende rinunciarvi	Valutazione da richiedere	Area in corso di dismissione da SMAT S.p.A., possibile oggetto di variante parziale da parte del Comune di Collegno
Terreno sito in viale Curreno nei pressi del civico 46, della superficie di mq. 13 circa	C.T. foglio 1355, particella 23 parte	Zona consolidata collinare R7	Non è prevista variante	Concessione al condominio limitrofo con scadenza 31/12/2013	2.800,00	Terreno intercluso e recintato all'interno della proprietà privata. Frazionamento a carico dell'acquirente. Sussistenza presupposti trattativa privata
Edificio sito in Strada del Nobile n°14	C.F. Foglio 143 particella 288 subb. 1 e 2 e C.T. foglio 1330 particella 145 parte	Area a Servizi Pubblici S lettera "i" Attrezzature ed impianti tecnologici	Oggetto di variante	Libero	In corso di valutazione	Immobile dismesso dai fini istituzionali di Smat S.p.A.

Terreno dell'estensione di circa mq. 2000 sito in c.so Vercelli all'altezza del civico 440	C.T. foglio 1043, particelle 139p, 71p e 72p	Area a Servizi Pubblici S, lettera "a" Attrezzature di interesse comune	Possibile oggetto di Variante di PRG	Parzialmente occupata	In corso di valutazione	Diritto di superficie di durata ventennale; area avente una superficie pari a circa 2.000 mq
Fabbricato ubicato in via Corte d'Appello 14 noto come "Casa Panetti", elevato a 3 piani fuori terra oltre a due interrati	C.F. foglio 1245 part. 59 subb da 13,14,15, 16 a 17 compresi	Area a Servizi Pubblici S, compresa nella zona centrale storica	Oggetto di variante	Attualmente occupata dalla logistica comunale	1.577.000,00	Immobile attualmente occupato da uffici dell'ERP (Locare ecc.). Valutazione prudenziale che deve essere verificata sulla base della situazione impiantistica esistente e sulla definitiva consistenza oggetto di cessione
Compendio ex Fimit via Gabriele Rossetti n. 34	C.T. foglio 1143 partt. 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 96, 97, 98, 99; C.F. foglio 1143 part. 98 subb. 1, 4, 5 e 6; foglio 42 part. 276 (cabina elettrica)	In parte ricade in area a servizi pubblici "altre attrezzature di interesse generale, istruzione ed universitaria", in parte in "area a verde pubblico, spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport"	Possibile oggetto di Variante di PRG	Attualmente in concessione all'università	In corso di valutazione	Oggetto di protocollo di intesa con l'Agenzia del Demanio per l'analisi di fattibilità di possibili scenari di sviluppo ai sensi dell'art. 33 bis del D.L. 98/2011
Area verde costituente cortile della scuola materna privata "Borgnana Picco" sita in corso Moncalieri 218	C.T. foglio 1405 part. 12 parte	Area servizi privati di interesse pubblico	Non è prevista variante	Locata alla scuola materna	In corso di valutazione	
Alloggio sito in corso Casale 38 piano secondo	C.F. foglio 148 part. 975 sub. 2	Residenza R3	Non è prevista variante	Locazione con scadenza 31 maggio 2014	In corso di valutazione	
Terreno sito in via Passo Buole ang. via Trofarello	C.T. 1444 partt. 474 e 475	Area a verde privato di interesse pubblico, servizi privati impianti e attrezzature sportive	Non è prevista variante	Concessione come porzione di impianto sportivo	In corso di valutazione	
Terreno ubicato in strada Santa Margherita	C.T. foglio 1329 partt. 41 e 158	In parte ricade in zona a verde privato con preesistenze edilizie, in parte zona boscata	In corso di verifica	libero	In corso di valutazione	
Porzione di terreno avente superficie pari a mq 75,00 circa facente parte del sedime di proprietà comunale sito in Corso Kossuth all'altezza del civico 41	C.T. foglio 1274 part. 371	Zona consolidata collinare R6	Non è prevista variante	Parzialmente occupato senza titolo	Euro 4.200,00	Atto a rogito del Segretario Generale della Città e con oneri di demolizione della tettoia esistente facenti capo alla parte acquirente

Porzione di terreno sito in Piazzale da Gorizia ang. via Filadelfia	C.T. foglio 1397 part. 86	Servizi Pubblici	In corso di verifica	Occupazione in corso di regolarizzazione	In corso di valutazione	Porzione di area su cui insiste una rampa realizzata dall'ACI. Su detta area deve essere costituito un diritto di superficie a completamento del precedente rogito per garantire la realizzazione del progetto presentato e per sanare lo stato di fatto esistente da anni
Terreno sito in strada Settimo all'altezza dell'interno 224	C.T. foglio 1045 part. 54	ZUT 6.1 "Strada di Settimo"	In corso di verifica	Occupato da chiosco	In corso di valutazione	

IMMOBILI INSERITI IN PRECEDENTI PIANI DISMISSIONI

Compendio immobiliare situato in via Baltimora n.91	Il fabbricato è censito al catasto fabbricati del Comune di Torino al Fg. 1386, particella 41 subalterno 3. Il fabbricato insiste su area descritta al C.T. al foglio 1386 mappale 41	Area a Servizi Pubblici lettera "a"	Variante adottata n° 267 (Delibera C.C. mecc. n. 2012 03318/009 del 10/12/2012) in corso di approvazione che destina l'area e sovrastante fabbricato a ZUT	Libero	1.500.000,00	Il compendio è costituito da un terreno di forma trapezoidale dell'estensione catastale di circa mq. 4570 con sovrastante basso fabbricato ad un piano fuori terra. La superficie catastale di insidenza del fabbricato è pari a mq. 950 circa. Presenza amianto. <i>Già oggetto di 3 esperimenti d'Asta (di cui 2 per Euro 1.500.000)</i>
Via Pinelli n.9	C.F. foglio 1180 part. 191 sub. 103	Servizi Privati lettera "a"	Non è prevista variante	Libero	351.000,00	Ex scuola con presenza di amianto. Superficie complessiva del terreno pari a circa mq 1180; superficie del fabbricato mq 526 circa. [Preliminare di cartolarizzazione] <i>Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per Euro 390.000) - valore ridotto del 10%.</i>
Area "ex ISIM", sita in corso Francia 430, avente estensione catastale di mq 14.972 e superficie fondiaria, da destinarsi a residenza, pari a mq 8.507. Porzione restante destinata a viabilità da cedere alla Città	C.T. Foglio 1231 part. 453 e 454	Area compresa nel Programma Integrato (in variante al PRG) ai sensi della LR 18 del 9 aprile 1996 relativo all'area Alenia di corso Marche. In particolare la suddetta variante di PRG, che ha classificato detta area in parte ad area normativa R1 ed in parte a viabilità, individua un intervento mirato alla realizzazione di edilizia pubblica e privata		Libero	3.150.000,00	La realizzazione della viabilità in progetto è a carico dell'aggiudicatario o suoi aventi causa. La superficie da destinarsi a edilizia pubblica è pari al 30% della superficie fondiaria del lotto di mq 8.507 [Preliminare di cartolarizzazione] <i>Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per Euro 3.500.000) - valore ridotto del 10%.</i>

Manica Ovest complesso Ex Incet ricompreso nell'isolato tra via Cigna, via Cervino e via Banfo	C.F. foglio 1150 part. 64 sub. 11 e part. 65 sub 251 graffati parte; C.T. Fg. 1150, part. 334	Z.U.T. Ambito 5.12 Incet per effetto di variante n. 229 approvata con delibera C.C. 28.2.2011 mecc. 201100327/009	Non è prevista variante	Libero	960.000,00	L'estensione dell'immobile è pari a circa mq 2957 mq articolati in misura diversa su 3 piani fuori terra. Il sedime di insidenza ha un'estensione di circa 1200. I costi di bonifica da amianto sono in capo alla Città e sono stati considerati nella valutazione indicata. <i>Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per Euro 960.000)</i>
Numero 82 box realizzati nel sottosuolo di area comunale corrispondente alla via Savigliano (n. 34 box al 1° piano interrato e n. 48 box al 2° piano interrato)	I box inistono nel sottosuolo di area descritta al C.T. al Foglio 1179 poart. 456. I box non sono censiti al C.F. mentre risultano identificati al C.T. al Foglio 1179 mappale 458	In parte a Viabilità, in parete a Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Liberi	Costituzione diritto di superficie novantennale: Euro 954.180,00. Servitù di passaggio su rampa di accesso di proprietà di terzi: valutazione pari ad Euro 320.000 da pagare alla società Torreparco	L'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293 [Preliminare di cartolarizzazione] <i>Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per Euro 1.240.000) e di 1 esperimento d'Asta (per Euro 1.004.400) - valore ridotto del 5%.</i>
Alloggio sito in Torino, via Perrone 2, piano 2°	C.F. Foglio 1220 part. 200 sub.73	Area Normativa R4	Non è prevista variante	Libero	135.000,00	<i>Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per €. 150.000) - valore ridotto del 10%</i>
Alloggio sito al 1° piano dello stabile di piazza Freguglia 2 - Fraz. Cavoretto	C.F. Foglio 1416 particella 201 sub.6	Area normativa R9	Non è prevista variante	Libero	94.500,00	<i>Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per €. 105.000) - valore ridotto del 10%</i>
Alloggio sito in Nichelino, via Giusti 25, piano 2°	C.F. Comune Nichelino, Foglio 7 part. 930 sub.116	Residenziale	Non è prevista variante	libero	60.300,00	<i>Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per €. 67.000) - valore ridotto del 10%</i>
Alloggio sito in Torino, via Aosta n.44, piano rialzato (1° f.l.), di mq 42 commerciali	C.F. Foglio 171 part. 870 sub.5010	Area normativa R1	Non è prevista variante	Libero	62.100,00	<i>Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per €. 69.000) - valore ridotto del 10%</i>
Alloggio sito in Torino, corso Orbassano n.221, piano 1° (2° f.l.), con annessa cantina	C.F. Foglio 94 particella 769 sub.25	Area normativa R2	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza il 31.7.2016	247.500,00	<i>Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per €. 275.000) - valore ridotto del 10%</i>

Fabbricato sito tra via Parenzo, strada Altessano e via Sansovino di mq 5.280 commerciali	C.T. Foglio 1074 part. 114; C.F. Foglio 1074 part. 71 sub. 1	Destinazione MP	non è prevista variante	Parzialmente occupato	2.934.000,00	Fabbricato con presenza di amianto [Preliminare di cartolarizzazione] <i>Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per €. 3.260.000) - valore ridotto del 10%</i>
Costituz. proprietà superficaria novantanovenale su porzione di fabbricato sito in via Cumiana, angolo c.so Peschiera, con superficie commerciale di mq 1356 circa	C.F. Foglio 80, part. 1848, sub. 304 - Insiste su area descritta a C.T. Foglio 1289, part. 56	"Servizi privati SP"	non è prevista variante	Libero	990.000,00	In fase di aggiornamento catastale. Fabbricato in stato di degrado. Costituzione di diritto di superficie 99 anni [Preliminare di cartolarizzazione] <i>Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per €. 1.100.000) - valore ridotto del 10%</i>
Terreno sito in strada dei Colli, Baldissero Torinese, all'altezza del civico 8	C.T. foglio 13 part. 64 parte, 135 parte e 136 parte	Area EVI-EP-EPS	non è prevista variante	Utilizzato sine titolo per accesso ad abitazioni private	11.200,00	Data la condizione idromorfologica del terreno in oggetto, sono necessari frequenti interventi di manutenzione straordinaria volti alla sistemazione dell'area ad uso passaggio carraio privato, passaggio che risulta essere l'unico accesso alle abitazioni costruite abusivamente ed in seguito sanate dal comune di Baldissero. Preso atto della diserzione di più aste ed anche della mancanza di volontà all'acquisto a trattativa diretta da parte degli unici utilizzatori, si autorizza il posizionamento di dissuasori per impedire il transito carrozzabile limitando il passaggio al solo transito pedonale
Terreno sito in via Onorato Vigliani 153 dell'estensione di circa mq 165	C.T. foglio 1457 part. 154	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista	non è prevista variante	Libero	29.970,00	<i>Già oggetto di altri esperimenti d'Asta (per €. 33.300) - valore ridotto del 10%</i>
Alloggio con annessa cantina ubicato al piano terzo scala sinistra dello stabile di via Valeggio 23	C.F. al Foglio 181 part. 239 sub. 8	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	180.000,00	Stabile privo di ascensore. <i>Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per €. 200.000) - valore ridotto del 10%</i>

Locale commerciale ubicato in via Madama Cristina 138	Censito in maggior corpo al C.F. al Foglio 184 partt. 358, 360 e 361 graffate	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Libero	216.000,00	La valutazione tiene conto degli oneri di accatastamento a carico dell'aggiudicatario. Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per €. 240.000) - valore ridotto del 10%
Compendio ubicato in strada Calleri nn.8-10 di mq 400 circa	C.F. foglio 152 partt. 390 e 391 insistente su area censita C.T. foglio 1318 part. 53	Verde privato con preesistenze edilizie	Non è prevista variante	Libero	378.000,00	[Preliminare di cartolarizzazione] Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per €. 420.000) - valore ridotto del 10%
Diritto di superficie 90ennale su terreno di mq. 126 circa sito in prossimità del civico 12 della via Trivero	C.T. Foglio 1159 part. 156	Servizi Pubblici lettera "v"	Non è prevista variante	Libero	32.400,00	Costituzione di un diritto di superficie novantennale in sottosuolo. Già oggetto di 2 esperimenti d'Asta (per Euro 50.000) e di 2 esperimenti d'Asta (per Euro 36.000) - valore ridotto del 10%.
Immobile sito in c.so Regina Margherita nn.126/128 ex Sede Comando Vigili del Fuoco, di mq 4.900 circa	C.F. Foglio 1217, part. 269, subb. 1 e 2	Area Normativa "TE"	Non è prevista variante	Libero	Vedasi nota	Immobile già oggetto di più esperimenti di asta andati deserti. Con deliberazione di Consiglio Comunale mecc. n. 2013 04084/131 è stata da ultimo approvata l'alienazione all'asta (n. 100/2013) di detto immobile andata anch'essa deserta; successivamente è pervenuto interesse all'acquisto da parte di CDP e Agenzia Demanio unitamente al compendio di via Bardonecchia 151 quale lotto indiviso - al prezzo complessivo di euro 6,6 milioni. Se ne autorizza l'alienazione dando mandato al MEF di inserirlo nel decreto dirigenziale ai sensi del comma 1, 2°periodo, art. 11-quinquies d.l. 203/2005, convertito in l. 248/2005 e s.m.i. integrato dal d.l. 133/2013
Locali commerciali siti in corso Casale n.85	C.F. Foglio 149 particella 21, subb. 80,81,82,83,84	M1	Non è prevista variante	Liberi	635.000,00	la vendita dovrà essere effettuata ai sensi dell'art. 50 della legge regionale 3/2010
Terreno ubicato in corso Kossuth all'altezza del civico 41	C.T. foglio 1274 particella 370	Zona consolidata collinare R6	Non è prevista variante	Diritto di passaggio di natura obbligatoria a privato	36.000,00	Da effettuare aggiornamento catastale e verifica in contraddittorio con condominio confinante per esatta identificazione confini. Porzione del lotto dovrà essere gravata da servitù di passaggio pedonale e carraio

Alloggio sito in Torino, via Beaumont n.22, piano 3°	C.F. Foglio 177 particella 129 sub.12	Area Normativa R2	Non è prevista variante	Locato in forza di contratto in scadenza al 31.3.2014	210.000,00	Rivista valutazione rispetto al precedente inserimento nel piano dismissioni. Non prevista alienazione nel corso del 2013 in quanto occorre eliminare veranda abusiva e verificare ulteriori opere edilizie non conformi
Terreno ubicato in via Cuorgnè tra li civico 10 e int. 14	C.T. foglio 1049 partt. 199, 57, 313, 314 parte e 355 parte	M2	Non è prevista variante	Locazione transitoria a privati	In corso di valutazione	Proprietà indivisa 50% con soggetti privati
Quota di comproprietà indivisa pari a 13633/54533 di terreni siti in Bra (CN)	Area descritta a C.T. al Fg. 9 n. 34, 62, 69, 137	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p	Le destinazioni urbanistiche riportate sono relative alla variante urbanistica adottata ed in corso di approvazione definitiva	In corso di verifica lo stato occupazionale	In corso di valutazione	Le aree misurano complessivamente mq. 195.500 circa. Necessità variazione intestazione catastale. La Città è proprietaria di una quota pari ad 1/4 delle varie aree, per cui si ipotizza una preventiva permuta con gli altri proprietari per addivenire alla proprietà dell'intero su metà dei terreni indicati
	Area descritta a C.T. al Fg. 11, n. 105, 106, 107, 193, 512, 513	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 1/c				
	Area descritta a C.T. al Fg. 11, n. 172	Area per attività produttive di nuovo impianto DI				
	Area descritta a C.T. al Fg. 12, n. 23, 24	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 2/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 18, 65, 67, 112	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 118	Parte area SP/c per servizi di livello comunale in progetto e parte aree residenziali di completamento del tessuto T5-co				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 121, 122	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p e 2/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 129	Aree residenziali di completamento del tessuto T5-co				
Area descritta a C.T. al Fg. 13, n. 130 con sovrastante fabbricato rurale	Area residenziale T5/p tessuto urbano con impianto aperto o libero in pianura					

	Area descritta a C.T. al Fg. 15, n. 32	Aree agricole EE - unità di paesaggio agrario classe II - 3/p				
	Area descritta a C.T. al Fg. 29, n. 60	Area residenziale di completamento dei tessuti T6-co e area di concentrazione edilizia residenziale e sociale				
Terreno sito in strada Villar Dora 220 / corso Toscana	Area descritta a C.T. al Fg. 1111 n. 7. Necessità aggiornamento catastale.	Area a Servizi Pubblici S lett. a – Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante urbanistica all'attualità	Area nella disponibilità dell'A.S.L. TO2	Novazione contrattuale. Diritto già costituito senza corrispettivo in denaro	Sull'area in questione sorgeva l'ex Casa di Riposo "Marco Antonetto", oggi demolita. E' prevista la novazione del contratto costitutivo del diritto di superficie in favore dell'A.S.L. TO2, al fine della realizzazione di un poliambulatorio. Il nuovo contratto potrà riguardare anche parte della copertura del sedime della bealera Nuova di Lucento. Ci si riserva di demandare ogni ulteriore precisazione a successivo provvedimento consiliare.
Fabbricato sito in Torino, Strada Comunale di Mongreno n.76, mq. 55 più corte di pertinenza	C.F. Foglio 1204 part. 57; in corso di aggiornamento catastale	Area normativa R7	Non è prevista variante	Occupato in forza di titolo scaduto	133.000,00	Verifica abusi edilizi preesistenti in corso; contraddittorio di istruttoria ex L. 241/1990 e s.m.i. in fase di attuazione
Soffitta uso deposito di mq. 17 sita in Torino, c.so Cadore n.21, piano 7° (8° f.t.)	C.F. Foglio 1255 part. 32 sub.61	Area Normativa M1	Non è prevista variante	Occupata in assenza di regolare formalizzazione contrattuale	10.000,00	L'unità immobiliare potrà essere alienata esclusivamente ai condomini, in ottemperanza alle disposizioni del vigente regolamento di condominio. Occupante corrisponde indennità occupazione.
Immobile sito tra le vie Pessinotto e Pianezza destinato all'atterraggio di diritti edificatori di proprietà della Città pari a mq./SLP 3721 generati dal Comprensorio Paracchi ubicato in Spina 3	C.F. foglio 1156 particelle 379 e 428 graffate; sedime di insistenza C.T. foglio 1156 particelle 379 e 428	Eurotorino / Residenza; è ammissibile la destinazione a sola Residenza per 3721 mq di SLP (diritti edificatori comunali) in forza di PEC già approvato dal Consiglio Comunale	Non è prevista variante	Libero	1.055.000,00	Immobile allo stato non ancora di proprietà comunale ma oggetto di contratto preliminare di acquisto; se la Città non raggiunge un differente accordo che ne preveda la demolizione a cura del soggetto attuatore, si ipotizza l'alienazione mediante asta pubblica, previa acquisizione in capo alla Città e mantenimento della detenzione in capo ai soggetti cedenti con conseguente assunzione di responsabilità in capo ai medesimi sino alla consegna. I costi di bonifica sono posti a carico dell'aggiudicatario

Terreni siti in Villarbasse regione Moresco, dell'estensione di mq 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale	C.T. comune di Villarbasse, foglio 11 partt. 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134, 215; foglio 12 part. 108.	Destinazione agricola lett. E	Non è prevista variante	Occupato in forza di contratto di affitto stipulato da Smat ex art. 45 l. 203/1982, scadenza 11/11/2013	225.000,00	soggetto a prelazione agraria; non consentita alienazione se non previa trasformazione del fabbricato rurale in fabbricato civile
Terreno sito in Moncalieri dell'estensione di mq 2.050 catastali	C.T. comune di Moncalieri foglio 44 part. 66	Aree agricole, collinari e di pianura Ee	Non è prevista variante	Libero	10.000,00	
Porzione di box di mq 13 circa accorpata a box auto privato ubicato al piano interrato dell'edificio di via Cravero 4	C.F. foglio 41 part. 490; in corso di aggiornamento catastale a spese acquirente	Residenza	Non è prevista variante	Occupato	2.700,00	Box facente parte del Piano Torino Casa unito di fatto a box confinante; ricorrono presupposti trattativa diretta
Terreno sito in Strada Comunale di Mongreno, all'altezza del civico 54, di mq catastali 120	C.T. foglio 1207 particella 279	Residenza R3	Non è prevista variante	Libero	20.000,00	
Diritto di superficie novantennale soprassuolo della Bealera Cossola, di superficie complessiva di mq 48 circa, sito in corrispondenza del civico 140 della via Servais	Non censito; Foglio 1162 AP (acque pubbliche)	Parte Residenza R1 parte ATS "Ambito 8.a" (già realizzato)	Non è prevista variante	concessione in scadenza il 31 marzo 2017	6.950,00	Trattasi di soprassuolo di bealera ancora attiva, in parte scoperta. Con l'inserimento nel presente Piano Dismissioni, ex art. 58 d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 - ed in virtù dell'art. 829 c.c. - si intende attuato il procedimento di sdemanializzazione del sedime indicato
Terreno sito in Venaria	C.T. Foglio 22 particella 229	P.R.G. del Comune di Venaria Reale	Non è prevista variante	Effettuata consegna per realizzazione lavori Movicentro	1.430,00	Non essendo stato reperito l'atto di provenienza, l'inserimento nel presente piano è ai fini degli effetti dichiarativi della proprietà ai sensi dell'art. 58 d.l. 112/2008 convertito in legge 133/2008
Costituzione diritto di uso trentennale sulla striscia di terreno sita in corrispondenza di C.so Castelfidardo, della superficie di complessivi mq 2.984 circa	C.T. Foglio 1239 part. 223 parte	Zona Urbana Consolidata Residenziale Mista, per la maggior parte aree a Viabilità, e per il resto a Verde e a Servizi Pubblici.	Non prevista variante	Occupata dal Politecnico	542.564,20	In sostituzione della contribuzione in denaro approvata con accordo di programma. Con deliberazione C.C. mecc. n. 2011 04099/131 in data 26/09/2011 è stata approvata la costituzione del diritto d'uso trentennale a favore del Politecnico di Torino

Area perimetrale del lotto III del villaggio ex Moi, affacciante su via Zino Zini dell'estensione di circa 310 mq	C.T. Foglio 1422 particelle 188 parte ed eventualmente 187 parte	Area di concentrazione edificatoria	Sostituzione tavola di destinazione d'uso di PRG	Libera	2.635,00	Alienazione a trattativa privata a condomini del Lotto III ex Moi
Sedimi dismessi costituenti ex alvei del canale Martinetto, situati in via San Donato e corso Tassoni n.56	C.F. Fg. 1177 part. 463 sub 1; part. 475 sub. 1 - 2 - 3; part. 466 sub. 1; Foglio 176 part. 333 sub. 66	Area normativa M1	Non è prevista variante	Occupati sine titolo dalla società richiedente l'acquisto transattivo	26.125,00	Oggetto di alienazione a seguito di sentenza del Tribunale per azione di rivendicazione dell'usucapione.
Terreni siti in Torino, via Gorini dell'estensione di 193 mq circa	C.T. Fg. 1434 particelle 46, 48	Servizi Pubblici, lettera "t" ("attrezzature e impianti tecnologici)	Non è prevista variante	Attualmente utilizzati dalla società Amiat S.p.A.	6.850,00	Oggetto di possibile alienazione diretta ad Amiat
Area sita tra piazza Cirene e via Pietro Cossa con soprastante fabbricato storico (ex Ventanaflex via P. Cossa 301)	C.T. Fg 1113 part. 92, 94, 95 e 96 C.F. Fg 1113 part. 14 sub 2	Area Servizi Pubblici S - lett. "i"	M1 - isolati misti prevalentemente residenziali con prescrizioni particolari (variante parziale al PRG n. 169 adottata)	libero	In corso di valutazione	Il fabbricato è inserito tra gli immobili ammaiorati. Il terreno circostante è area verde di uso pubblico.
Costituzione diritto di superficie novantanovenale su quota parte dell'area - localizzata tra le Vie Nino Bixio int. 14 e Paolo Borsellino int. 38 - nonché al trasferimento della proprietà superficaria novantanovenale dell'edificio dell'Energy Center da	C.T. foglio 1239 part. 269 e 270	Attrezzature di interesse generale	Non è prevista variante		15.912.245,50	All'attualità, il valore di tali diritti è stato stimato in euro 15.912.245,50 di cui euro 861.184,00 quale valore del diritto di superficie del terreno ed euro 15.051.061,59 quale valore della proprietà superficaria dell'edificio da realizzarsi; la stima esatta sarà pertanto determinata a lavori ultimati. Anche in questo caso la costituzione del dir. di superficie è effettuata in sostituzione della contribuzione in denaro approvata con accordo di programma. Si precisa, in ogni caso, che la valutazione citata (terreno e futuro edificio) riguarda esclusivamente la realizzazione del primo intervento la cui edificazione è prevista su porzione dell'area qui indicata: qualora venisse raddoppiato l'edificio dovrà essere rivista la stima sia del

realizzarsi dalla Città su tale area						<p>Il Comune dovrà essere intesa la somma dei due sedime che della proprietà superficaria realizzata.</p> <p>Con deliberazione C.C. mecc. n. 2011 04099/131 in data 26/09/2011 è stato approvato il rinvio a successivo provvedimento consiliare dell'approvazione della costituzione del diritto di superficie su tale area e del trasferimento della proprietà superficaria dell'edificio dell'Energy Center c</p>
IMMOBILI OGGETTO DI PERMUTA						
Caserma Via Massena 105	C.F. foglio 1349 part. 199	Servizi Pubblici lett. a) attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Occupata	In corso di valutazione	Il compendio è stato inserito nel protocollo di intesa siglato tra Città e Demanio il 17.2.2012 che prevede la permuta con ex magazzini genio militare ubicati in via Cimarosa di proprietà dello Stato
Terreni siti in prossimità dei "Poderi" della Palazzina di Caccia di Stupinigi – comune di Nichelino e sedime stradale costituente parte del viale Torino	Catasto Terreni del Comune di Nichelino Fg. 9, particelle 92, 93, 94, 95 e strade pubbliche parte; Foglio 1 partt. 31 parte, 32 parte, 57, 58, 59, 60, 177, 176 parte, 179 parte, 180, 181, 182, 64, 65, 66, acque pubbliche parte e strade pubbliche parte.	Parte Viabilità e parte a zone definite dal PRG del Comune di Nichelino EEX, FGP, S	Non è prevista variante	Limitata porzione delle aree concesse a terzi per il mantenimento di un dehor a servizio di attività commerciale. Più vasta porzione concessa in uso alla Regione Piemonte a titolo di comodato per la durata di anni 3 decorrenti dal 17.6.2011 prorogabile pre ulteriori 2 anni	907.000,00	Il comodato gratuito in favore della Regione Piemonte è stato stipulato per consentire alla stessa di effettuare a propria cura e spese la manutenzione nelle more della formalizzazione del trasferimento di proprietà, che potrà essere operato anche attraverso un'operazione di permuta immobiliare.

Terreno con soprastanti fabbricati sito in via Zini 139	C.F.:Fg. 1401 n. 317, 318. Insistente su area descritta a C.T. Fg. 1401 n. 317, 318, 180 parte. Da frazionare	Area ricadente nella Zona Urbana di Trasformazione ambito 12.14 "Dogana"	All'attualità non è prevista l'adozione di alcuna variante	Concessa in uso ad AMIAT sino al 31.12.2014	In corso di valutazione	Il complesso è destinato ad Ecocentro AMIAT. E' prevista la costituzione di un diritto di superficie/propr. Sup. in favore di AMIAT. Il valore di "trasferimento" del complesso immobiliare verrà determinato a seguito delle operazioni di frazionamento e parametrato alla durata del diritto di superficie, all'attualità ignota.
IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE DA PARTE DI ALTRE DIVISIONI						
Comproprietà indivisa con ATC su n. 9 box siti in Torino, via Cesare Balbo 35	C.T. foglio 1277 part. 323 e 143 e C.F. foglio 169 n. 308 subb da 1 a 37	Zona Urbana Storica Ambientale, Area normativa M1	Non è prevista variante	Beni già consegnati da ATC a promissari acquirenti	65.900,00	Trattasi di comproprietà indivisa, unitamente ad ATC, del solo sedime in misura pari al 50% avendo quest'ultima realizzato l'intervento di edilizia residenziale per quanto attiene agli alloggi, mentre i 9 box auto non sono gravati dal vincolo ERP
Terreni siti nel Comune di Rivarossa, via Frescot 35, antistanti a condominio gestito da A.T.C.	C.T. Comune di Rivarossa foglio 12 particella 262 da frazionare	Servizi pubblici	Non è prevista variante	Terreni adibiti a parcheggio pubblico	Cessione gratuita	Obbligo di cessione al Comune di Rivarossa derivante da convenzione stipulata tra il costruttore del condominio "Il Mulino" nel 1983 ed il Comune stesso
Magazzino sito in via Galluppi 12/L	CF Fg 89 n. 147 sub. 37	Area normativa R1	Non è prevista variante	Libero	6.000,00	Magazzino sito nel piano interrato edificio ERP
Complesso Via Fiochetto 13/C.so XI Febbraio 10	C.T. Fg 1216 part. 112, 113, 142, 114	Area normativa R1	Da valutare possibile variante	Via Fiochetto 13 :libero C.so XI Febbraio 10: occupato		La porzione occupata sarà oggetto di movimentazione in accordo con ATC; Alienazione per pubblico incanto
Lotto 4 ZUT Ambito 4.4. area Veglio	C.T. Fg 1060 particelle 9 parte e 10 parte; Cat. fabbricati Fg 56, 105 e 700 parte; necessario frazionamento unitamente ad altri lotti residenziali edificabili direttamente dalla Città	Area destinata a residenza	Oggetto di variante parziale n. 198 al PRG	Libero	1.180.000,00	Estensione superficie territoriale pari a mq 1525; Il fabbricato esistente (ex depositaria comunale) dovrà essere demolito. Alienazione per pubblico incanto

<p>Area Ex Westinghouse di estensione pari a 39.972 mq circa, comprensiva di n. 3 fabbricati soprastanti</p>	<p>Catasto Terreni al foglio 1222 particelle 475, 471, 472 e 474; e al foglio 1239, particelle 148, 150, 151 e 130; le aree urbane sono censite al C.F. al foglio 1222 particella 471 sub.1 (mq. 16.747), al foglio 1239 particella 148 (mq. 1701), al foglio 1239 particella 150 (mq. 8.345) e al foglio 1239 particella 151 sub.1. Il fabbricato ex Officine Nebiolo è identificato al C.F. al foglio 1239 particella 130 sub. 38. Il fabbricato sede degli uffici comunali è censito al C.F. al foglio 1222 particella 472 subalterni da 1 a 35. La cabina elettrica è identificata al C.T. al foglio 1222 particella 475 e al C.F. con pari identificativo, corso Vittorio Emanuele II SNC</p>	<p>Servizi pubblici</p>	<p>Variazione dell'attuale Accordo di programma con previsione complessiva di 40.000 mq/S.L.P. di cui 30.000mq attrezzature di interesse generale e 10.000 mq ASPI</p>	<p>In atto utilizzi diversi</p>	<p>16.706.000,00</p>	<p>Costituzione di diritto di superficie novantennale previo bando pubblico, liberazione e ricollocazione uffici comunali, stazione pullmann, chioschi, area cani e attività varie ivi insistenti. Presenza di cabina elettrica. Immobili insistenti sull'area vincolati. A seguito di deliberazione G.C. n. mecc. 2013 00763/009 del 19 febbraio 2013 è stato stipulato atto preliminare di costituzione di dir. di sup. a favore di Ream s.g.r. s.p.a. in data 28.12.2012</p>
<p>Area sita nel Comune di Villar Focchiardo avente un'estensione di mq. catastali 1.816</p>	<p>C.T. Comune di Villar Focchiardo, foglio 4, particelle 49 e 50</p>	<p>Zona agricola, classe III a</p>		<p>Libero</p>	<p>In corso di valutazione</p>	<p>Terreno da alienare al soggetto che si aggiudicherà la procedura ad evidenza pubblica indetta dalla Provincia per la concessione dello sfruttamento del salto dell'acqua del fiume</p>
<p>Area Filadelfia ex-Combi</p>	<p>C.T. foglio 1396 part. 177 parte, 188 parte; foglio 1397 part. 1,2,3,25,26,91,73 parte, 76 parte</p>	<p>Verifica in corso</p>	<p>Oggetto di variante</p>	<p>In atto utilizzi diversi</p>	<p>In corso di valutazione</p>	

SEZIONE II

SUB A							
Piano concessioni di valorizzazione 2012							
ELENCO IMMOBILI GIA' INSERITI NEL PIANO 2009 COME CONCESSIONI MA CHE NON SONO STATI OGGETTO DI SEPARATA, DISTINTA DELIBERAZIONE DI APPROVAZIONE							
<i>Ex d.l. 25 giugno 2008 n°112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008 n°133 (recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria")</i>							
BENE IMMOBILE	DATI		DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/ LOCAZIONE	VALORE CANONE	NOTE
	IDENTIFICATIVI						
Arcate, lotto II ex Moi, edifici A, D, G, F, I, E	C.F.foglio 1422 part. 179 sub 6,7,8,9,10,11		Zut ambito 12.24 "Mercati Generali"	Non è prevista variante	Parzialmente concesso		Concessione trentennale a favore di Fondazione 20 marzo 2006 delle palazzine E, F2, G e I

SUB B

PARCHEGGI PUBBLICI						
Terreno ubicato in piazza Gran Madre superficie mq. 1870 circa	C.T. foglio 1309 strade pubbliche parte	Area per la viabilità	Non è prevista variante	Libero	2.584.000,00	Costituzione diritto di superficie novennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP.
Terreno ubicato in via Ventimiglia tratto tra via Baiardi e via Biglieri sup. mq 4.620 circa	C.T. foglio 1402 partt. 481, 455 e 457; foglio 1403 part. 32	Area a servizi pubblici lett. h)	Non è prevista variante	Libero	in corso di valutazione	Revocato diritto di superficie a favore di GTT con atto dell'11.1.2012. Costituzione di dir. Sup. trentennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici in regime di concessione LL.PP. Approvata con deliberazione C.C. del 26.4.2010 mecc. n. 20100957/033
Terreno ubicato in piazza Bengasi sup. 13.400 circa	C.T. foglio 1455 Strade pubbliche parte e partt. 342, 340, 337, 339, 361, 345, 335,334	Area a servizi pubblici lett. a), am), p)	Non è prevista variante	Parzialmente occupato (fabbricato del Dazio)	In corso di valutazione	Costituzione diritto di superficie novennale in sottosuolo per realizzazione di parcheggi pubblici e privati in regime di concessione LL.PP nell'ambito del Project Financing per la realizzazione del parcheggio interrato di piazza Bengasi.
Terreno ubicato in via Corrado Corradini angolo via Ventimiglia, di circa 2.180 mq	C.T. foglio 1455 partt. 365 e 263	Area a servizi pubblici lett. p)	E' prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Cessione delle aree e dei relativi diritti edificatori quale prezzo per il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario del Project Financing di piazza Bengasi.

PARCHEGGI PERTINENZIALI						
BENE IMMOBILE	DATI	DESTINAZIONE P.R.G. ATTUALE	DESTINAZIONE P.R.G. FUTURA	CONCESSIONE/	VALORE CANONE	NOTE
	IDENTIFICATIVI			LOCAZIONE		
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza Carlo Emanuele II	C.T. foglio 1281 part. 251	- Spazi pubblici a parco, per il gioco e lo sport - Aree per la viabilità esistente - ZUCS	Non è prevista variante	Libero	2.000.000,00	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2011 00988/52 del 10/10/2011. Aggiudicato ad euro 2.250.000 da cui deve essere detratto il 50% del costo di spostamento conduttura. Aggiudicazione oggetto di ricorso
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza e via Lagrange (Guarini/Vittorio Emanuele II)	C.T. foglio 1282 part. strada	Aree per la viabilità esistente ZUCS	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012

Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Stati Uniti 1 (Galileo Ferraris/Re Umberto)	C.T. foglio 1285 part. strada	Aree per la viabilità esistente ZUSA	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza Paleocapa	C.T. foglio 1282 part. strada	Aree per la viabilità esistente ZUCS	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Allamano (retro civico 64)	C.T. foglio 1389 part. 13	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nell' area Saint Gobain (Filadelfia/Gorizia)	C.T. foglio 1386 partt. 144 - 146 - 147 - 149 - 153 - 154 - 157	ATS 12m	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Barletta (Santa Rita/Quattro Novembre)	C.T. foglio 1383 part. Strada	Aree per la viabilità esistente - PUSP	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Brunelleschi (via Tofane)	C.T. foglio 1233 partt. 205 - 206	Attrezzature di interesse comune - PUSP	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nel giardino di via Rivalta (angolo di via Osasco)	C.T. foglio 1297 part. 490	Attrezzature di interesse comune	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Salbertrand (area verde su via Valentino Carrera)	C.T. foglio 1172 part. 1070	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Non oggetto di variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012

Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Giovanni Servais (interno 92)	C.T. foglio 1161 part. 116 - 119	ATS 8C (trasformazione unitaria con ZUT 8.1)	Non oggetto di variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in largo Migliara	C.T. foglio 1176 part. strada	Aree per la viabilità esistente ZUSA	Non oggetto di variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in largo Giachino	C.T. foglio 1108 part. strada	Aree per la viabilità esistente	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Giulio Cesare (Pergolesi/Porpora)	C.T. foglio 1131 - 1102 part. strada	Aree per la viabilità esistente e in progetto - PUSP	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza Respighi	C.T. foglio 1146 part. strada	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport - Aree per la viabilità esistente - PUSP	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in largo Boccaccio	C.T. foglio 1274 part. strada	Aree per la viabilità esistente ZUSA (parte)	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in corso Marconi (Madama Cristina/Massimo D'Azeglio)	C.T. foglio 1337 part. strada	Aree per la viabilità esistente PUSP	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in piazza Nizza (versante ovest)	C.T. foglio 1351 part. strada	Aree per la viabilità esistente - PUSP	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012

Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali nell'area Pasquale Paoli	C.T. foglio 1423 part. 50	ZUT 12.18 - Spazi parco gioco sport - Parcheggi interrati	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Ventimiglia	C.T. foglio 1420 part. 10	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport	Non è prevista variante	Area attualmente concessa ad associazione bocciolfila (scadenza concessione 27/09/2014)	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012
Porzione di sottosuolo e relative pertinenze superficiali in via Imperia	C.T. foglio 1462 part. 221	Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport - Parcheggi - Aree per la viabilità	Non è prevista variante	Libero	In corso di valutazione	Assegnazione diritto di superficie novantennale in sottosuolo per la realizzazione di parcheggi pertinenziali (L. 122/89), subordinata ad esito asta pubblica. Deliberazione di C. C. mecc. 2012 04216/52 del 22/10/2012