

Cento Villari  
2013 06084/131



CITTA' DI TORINO

Allegato n. Ibis

31  
30 SET. 2013

**ELENCO IMMOBILI**

VISTO per l'inserzione  
Il Dirigente

**PARTE I:  
BENI OGGETTO DI PRIMO ESPERIMENTO D'ASTA PUBBLICA**

- Alloggio sito al quarto piano (sottotetto) dello stabile di via Beaumont n. 22, avente una superficie commerciale di mq. 47, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1221, particella 149 subalterno 20; occupato senza titolo; libero all'atto; prezzo a base d'asta: euro 39.500,00;
- Alloggio sito al terzo piano dello stabile di via Beaumont n. 22, avente una superficie commerciale di mq. 117, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1221, particella 149 subalterno 12; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 31/03/2014; prezzo a base d'asta: euro 210.000,00;
- Alloggio sito al primo piano dello stabile di via Beaumont n. 22, avente una superficie commerciale di mq. 69, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1221, particella 149 subalterno 5; libero; prezzo a base d'asta: euro 110.000,00;
- Alloggio sito al terzo piano dello stabile di via Beaumont n. 22, avente una superficie commerciale di mq. 98, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1221, particella 149 subalterno 13; libero; prezzo a base d'asta: euro 171.000,00;
- Alloggio sito al terzo piano dello stabile di via Beaumont n. 22, avente una superficie commerciale di mq. 69, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1221, particella 149 subalterno 11; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 30/04/2014; prezzo a base d'asta: euro 117.000,00;
- Alloggio sito in corso Galileo Ferraris, n. 16, piano terra, avente una superficie commerciale di mq. 240 circa e una superficie utile di mq. 200 circa, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1244, particella 90, subalterno 3; in fase di liberazione; prezzo a base d'asta: euro 650.000,00;
- Soffitta ad uso deposito sita in corso Cadore, n. 21, della superficie utile di mq. 17 circa, identificata al Catasto Fabbricati al Foglio 1255 n. 32 sub. 61; occupata in assenza di regolare formalizzazione contrattuale; prezzo a base d'asta: euro 10.000,00;
- Negozio sito in via Massena, n. 11/E, della superficie commerciale di mq. 64 circa (con n. 2 cantine pertinenziali), attualmente identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1283, mappale 178, subb. 8 e 9 (in corso di variazione catastale); occupato in forza di contratto di locazione avente scadenza (secondo sessennio) al 31 dicembre 2015; prezzo a base d'asta: euro 95.000,00;
- Alloggio sito in via Valeggio, n. 23, quarto piano scala sinistra, avente una superficie commerciale di mq. 106 con annessa cantina e soffitta pertinenziali, censito al Catasto Terreni al Foglio 1301, particella 135, subalterno 10; in fase di liberazione; prezzo a base d'asta: euro 223.000,00;

- Alloggio sito in via Valeggio, n. 23, piano terra scala destra, avente una superficie commerciale di mq. 97 censito al Catasto Terreni al Foglio 1301, particella 135, subalterno 11; occupato in forza di locazione in scadenza il 30/04/2015; prezzo a base d'asta: euro 200.000,00;
- Ex locale portineria sito in via Valeggio n. 23, piano terreno, avente una superficie commerciale di mq. 23, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301, particella 135, subalterno 17; libero; destinazione ad ufficio/studio privato (categoria A/10); prezzo a base d'asta: euro 31.800,00;
- Terreno sito in strada Basilica di Superga, dell'estensione catastale di mq. 5.148, censito al Catasto Terreni al Foglio 1198 particelle 116 e 33; libero; destinazione di PRG: area a verde privato con preesistenze edilizie; prezzo a base d'asta: euro 20.000,00;
- Compendio immobiliare sito in via Bardonecchia, n. 151, ang. via Marsigli (ex Istituto professionale Mario Enrico), identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1227, particella 408, subb. 1, 3 e 4, ed insistente su area individuata a Catasto Terreni al Foglio 1227 n. 408, della superficie di mq. 7.630 circa; destinazione attuale di P.R.G. Servizi Pubblici - lettera "s" - Istruzione superiore; è in corso d'esame, ad opera degli uffici comunali competenti, l'ipotesi di variazione della destinazione urbanistica ad Area Normativa Residenza R3 - SLP massima realizzabile mq. 9000 (la cui attuazione avverrà mediante strumento urbanistico esecutivo); libero all'atto; prezzo a base d'asta: euro 3.520.000,00;
- Terreno con sovrastante fabbricato sito in corso Casale, n. 219 ang. via San Sebastiano Po n. 2, censito al Catasto Terreni al foglio 1257 particelle 141, 138 e 139; il fabbricato è censito al C.F. al foglio 1257 particella 141; destinazione di P.R.G. attuale: Servizi Pubblici, in parte lettera "v"; destinazione di P.R.G. prevista: Residenza R7 con indice di edificabilità 0,2 mqSLP/mqSF; parzialmente occupata senza titolo; libero all'atto; prezzo a base d'asta: euro 270.000,00;
- Porzione di fabbricato con annesso giardino e posto auto coperto sito nel Comune di Pino Torinese, via Torino n. 13, attualmente censito al Catasto Fabbricati al Foglio 16, particella 120, subalterno 2 e particella 120 subalterno 1 e particella 129 subalterno 1 graffate; l'area di insistenza del fabbricato è censita al Catasto Terreni al Foglio 16 particella 120; basso fabbricato/box auto in corso di accatastamento; libero; prezzo a base d'asta: euro 120.000,00;
- Immobile sito in via Millio, n. 14 con relativa area cortilizia e sovrastante tettoia censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1298 particella 84 subalterno 2 e al Catasto Terreni al Foglio 1298 particella 84; occupato in forza di contratto di concessione in scadenza al 31/03/2014; prezzo a base d'asta: euro 560.000,00;
- Terreno sito in via Valentino Carrera, n. 58 int. 4, censito al Catasto Terreni al Foglio 1169, particelle 518 parte e 670 parte; destinazione di P.R.G., con soprastante fabbricato, deposito e tettoia, aventi complessivamente superficie lorda di mq 600 circa; destinazione Misto M1; occupato in forza di contratto in corso di formalizzazione; prezzo a base d'asta: euro 250.000,00;
- Terreno ubicato in corso Kossuth all'altezza del civico 41, avente superficie pari a circa mq. 740 (attualmente in revisione), censito al Catasto Terreni al Foglio 1274, particella 280 parte; destinazione di PRG: Zona Consolidata Collinare a Residenza R6, incluso in area rischio idromorfologico [sottoclasse IIIb3(C)], utilizzato in forza di atto di concessione avente scadenza al 31/12/2013; prezzo a base d'asta: euro 36.000,00 (importo comprensivo di servitù di passaggio passiva);

- Terreni siti nel Comune di Villarbasse, Regione Moresco, dell'estensione di mq. 32.500 circa con sovrastante fabbricato rurale, censiti al Catasto Terreni del Comune di Villarbasse al Foglio 11, particelle 101, 103, 99, 111, 133, 100, 105, 134 e 215; Foglio 12, particella 108; occupato in forza di contratto di locazione con scadenza l'11 novembre 2013; diritto di prelazione a favore dell'affittuario; destinazione di PRG: in parte destinazione agricola E, in parte area soggetta a vincolo idrogeologico, in parte in fascia di rispetto strade panoramiche, in parte in area boscata; in parte in area soggetta a vincolo della linea elettrica ed in parte fascia di rispetto stradale; prezzo base d'asta: euro 225.000,00;
- Terreno sito nel Comune di Moncalieri, dell'estensione di mq. 2.050 catastali, censito al Catasto Terreni del Comune di Moncalieri al Fg. 44, particella 66; ricade in zona classificata come area normativa Ee: Aree agricole collinari e di pianura; libero; prezzo a base d'asta: euro 10.000,00.

**PARTE II**  
**BENI GIÀ OGGETTO DI PRECEDENTI ESPERIMENTI D'INCANTO E NUOVAMENTE ALL'ASTA**

- Compendio immobiliare sito in via Baltimora, n. 91, costituito da terreno con soprastante fabbricato ad un piano f.t. censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1386 particella 41 subalterno 3, e al Catasto Terreni al Foglio 1386 particella 41; libero; destinazione di PRG vigente: Servizi Pubblici lettera "a". Destinazione prevista: Z.U.T. "Ambito 12.34 Centrale del latte"; libero; prezzo a base d'asta: euro 1.500.000,00;
- Terreno con sovrastante fabbricato sito in via Pinelli, n. 9, censito al Catasto Fabbricati al foglio 1180 part. 191 sub. 103 e al Catasto Terreni al foglio 1180 part. 191; libero; destinazione di P.R.G.: Servizi Privati, lettera "a"; prezzo a base d'asta: euro 351.000,00;
- Terreno sito in corso Francia, all'altezza del civico 430 (area "Ex Isim"), avente un'estensione di mq. 14.972 e censito al Catasto Terreni al foglio 1231, mappali 453 e 454; l'area è destinata dal vigente PRG in maggior parte ad Area Normativa "R1" ed in minor parte ad Area per viabilità VI; la superficie fondiaria, da destinarsi a residenza, è pari a mq. 8.507, mentre la restante porzione, destinata a viabilità, dovrà essere ceduta alla Città a fine lavori; prezzo a base d'asta: euro 3.150.000,00;
- Porzione di capannone industriale dismesso costituente Manica Ovest del complesso Ex Incet, ricompreso nell'isolato tra via Cigna, via Cervino e via Banfo censito al Catasto Fabbricati al foglio 1150 particelle 64 sub. 11 e 65 sub. 251 graffate parte e al Catasto Terreni al foglio 1150 particella 334 (e al foglio 1150 particella 64 per la passerella); libero; destinazione di P.R.G.: Z.U.T. Ambito 5.12 Incet con destinazione a residenza e ASPI; prezzo a base d'asta: euro 960.000,00 ;
- Proprietà superficiale su blocco di n. 82 box (di cui n. 34 al primo piano interrato e n. 48 al secondo piano interrato) ubicati nell'autorimessa interrata di pertinenza del complesso residenziale di c.so Umbria, via Caserta, via Macerata (area c.d. "ex Metec"); l'area occupata dai box è pari a mq. 939 al 1° piano interrato e mq. 1.354 al 2° piano interrato, per un totale di mq. 2.293; i box auto non sono censiti al Catasto Fabbricati, mentre risultano identificati al Catasto Terreni al foglio 1179, mappale 458; gli stessi insistono nel sottosuolo dell'area descritta al Catasto Terreni al Foglio 1179 particella 456; prezzo a base d'asta: euro 954.180,00;

- Alloggio sito in via Perrone, n. 2, secondo piano, della superficie commerciale di mq. 75 (con cantina di pertinenza), censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1220, particella 200, sub. 73; libero; prezzo a base d'asta: euro 135.000,00;
- Alloggio sito in Frazione Cavoretto, piazza Freguglia, n. 2, primo piano, della superficie commerciale di mq. 51, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1416, n. 201, sub. 6; libero; prezzo a base d'asta: euro 94.500,00;
- Alloggio sito nel Comune di Nichelino, via Giusti, n. 25, secondo piano, della superficie commerciale di mq. 55 circa (con cantina di pertinenza), censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nichelino al Foglio 7, part. 930, sub. 116; libero; prezzo a base d'asta: euro 60.300,00;
- Alloggio sito in via Aosta, n. 44, primo piano fuori terra, avente una superficie commerciale di mq. 42, censito al Catasto Fabbricati al foglio 171, particella 870, subalterno 5010; libero; prezzo a base d'asta: euro 62.100,00;
- Alloggio sito in corso Orbassano, n. 221, secondo piano fuori terra con annessa cantina pertinenziale, avente una superficie commerciale di circa mq. 147, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 94 particella 769 subalterno 25; occupato in forza di contratto di locazione in scadenza al 31/07/2016; prezzo a base d'asta: euro 247.500,00;
- Alloggio sito in via Valeggio, n. 23, terzo piano scala sinistra, avente una superficie commerciale di mq. 95 con annessa cantina, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301, particella 135, subalterno 8; libero; prezzo a base d'asta: euro 180.000,00;
- Compendio sito tra via Parenzo, strada Altessano e via Sansovino, mq. 5.280 commerciali, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1074 particella 71 subalterno 1 e al Catasto Terreni al Foglio 1074 particella 114; destinazione di PRG: area normativa misto MP; porzione del compendio (palestra) occupata; prezzo a base d'asta: euro 2.934.000,00;
- Costituzione proprietà superficiaria 99ennale su porzione di fabbricato sito in via Cumiana ang. corso Peschiera, con superficie commerciale di mq. 1.356 circa, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1289, particella 56, subalterno 304 e al Catasto Terreni al Foglio 1289 particella 56; destinazione PRG vigente: Servizi Privati lettera "a"; libero; prezzo a base d'asta: euro 990.000,00;
- Locale commerciale sito in via Madama Cristina, n. 138 unico piano fuori terra, superficie complessiva di mq commerciali 185, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 184 particella 358, particella 360 e particella 361 graffate parte (insiste su area censita al C.T. al Foglio 1375 particella 312); libero; destinazione di PRG: Residenza R2; prezzo a base d'asta: euro 216.000,00;
- Compendio sito in strada Calleri, nn. 8-10, costituito da fabbricato di consistenza pari a circa mq. 400 commerciali censito al Catasto Fabbricati al foglio 1318 particella 53, e da area circostante di circa mq. 600, individuata al Catasto Terreni ai medesimi identificativi; destinazione di PRG vigente: Zona a Verde Privato con preesistenze edilizie; libero; prezzo a base d'asta: euro 378.000,00;
- Diritto di superficie 90ennale in sottosuolo su terreno sito in via Trivero in prossimità del civico 12; il terreno non è provvisto di accesso autonomo dalla via pubblica, ha una superficie catastale di mq. 126 circa ed è censito al Catasto Terreni al Foglio 1159, particella 156; l'area è destinata dal vigente P.R.G. "Servizi Pubblici S lettera "v" - Spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport"; libero; prezzo a base d'asta: euro 32.400,00;

- Terreno sito in via Onorato Vigliani 153, dell'estensione di circa 165 mq catastali, censito al Catasto Terreni al 1457, particella 154 e al Catasto Fabbricati al Foglio 1457, particella 35, subalterno 1. Destinazione di PRG: Misto Produttivo (MP); libero; prezzo a base d'asta: euro 29.970,00;
- Terreni siti in Baldissero T.se, strada dei Colli all'altezza del civico 8, parte dei quali danno accesso ai fabbricati ubicati al civico n° 8 int. 2 della strada medesima e costituiscono percorso carrabile della larghezza di circa mt. 3-3,50 e della superficie complessiva di mq. 490; le restanti porzioni sono costituite da aree verdi e boscate; estensione dell'area in vendita pari a circa mq. 2876, censita a Catasto Terreni foglio 13 particelle 64 parte, 135 parte e 136 parte; destinazione urbanistica: area EVI-EP-EPS; prezzo a base d'asta: euro 11.200,00.

### **PARTE III**

#### **BENI OGGETTO DI TRATTATIVA PRIVATA**

- Terreno sito in via Curreno all'altezza del civico 46, dell'estensione di circa mq. 13, censito al C.T. al foglio 1355 particella 23 parte; frazionamento a carico dell'acquirente; occupato; destinazione di P.R.G.: Area normativa R7; prezzo di vendita: euro 2.800,00;
- Diritto di superficie trentennale su porzione di terreno sito in via Stradella 211, censito al C.T. al foglio 1109 particella 698 parte; frazionamento a carico del superficiario; utilizzato per realizzazione di intercapedine; destinazione di P.R.G.: ATS Ambito 4.u; prezzo: euro 1.845,00;
- Porzione di box di circa mq. 13 accorpata a box auto privato sito al piano interrato dell'edificio di via Cravero n°4, censito al foglio 41 particelle 490 sub. 60; destinazione di P.R.G.: Residenza; prezzo di vendita: euro 2.700,00 (vendita a titolo transattivo nell'ambito del Piano Torino-Casa; trattasi di porzione già erroneamente alienata all'assegnatario dal condominio);
- Negozio sito in via Mazzini, n. 44/B, della superficie commerciale di mq. 58 circa (con cantina pertinenziale), attualmente identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 1306, particella 192, sub. 87 (in corso di variazione catastale); occupato in forza di contratto di locazione avente scadenza (primo sessennio) al 31 dicembre 2017; prezzo di vendita: euro 115.000,00;
- Immobile sito in corso Regina Margherita nn. 126-128, ex Sede Comando Vigili del Fuoco, di mq. 4.900 circa, censito al Catasto Fabbricati al foglio 1217 particella 269 subb. 1 e 2; libero; destinazione di P.R.G.: Area Normativa TE; prezzo di vendita: euro 3.900.000,00.
- Aree site in Ciriè aventi una superficie complessiva di mq. 27.405 catastali, censite al Catasto Terreni del Comune di Ciriè al Foglio 16, particella 176; destinazione di P.R.G.: in parte "It2" – impianti tecnologici – e in parte "Ae" – aree destinate alle attività agricole. Libero. Prezzo di vendita 125.000,00;
- Porzione di terreno avente superficie pari a mq 75,00 circa, facente parte della particella 280 del Foglio 1274 del Catasto Terreni, in corso di frazionamento; destinazione di P.R.G.: Zona Consolidata Collinare a Residenza R6, incluso in area rischio idromorfologico [sottoclasse IIIb3(C)]. Parzialmente occupato. Prezzo di vendita Euro 4.200,00, con atto a rogito del Segretario Generale della Città a spese acquirente e con oneri di demolizione della tettoia esistente facenti capo all'acquirente stesso.

#### PARTE IV

#### BENI FACENTI PARTE, ATTUALMENTE, DELLA LOGISTICA COMUNALE

- Immobile ubicato in via Corte d'Appello n. 14 (c.d. Casa Panetti), dell'estensione di circa mq. 713 commerciali, censito al C.F. al foglio 1245 part. 59 subb. da 13 a 17 compreso; attualmente occupato da uffici comunali; destinazione di P.R.G.: Zona Urbana Centrale Storica (ZUCS), aree a servizi pubblici S;
- Immobile ubicato in piazza IV Marzo n. 19, della consistenza di mc. 5682, censito al Catasto Fabbricati al foglio 1245 particella 318 ed insistente su terreno della superficie di circa mq. 460, distinto al Catasto Terreni al foglio 1245, mappale 318; attualmente occupato da uffici comunali; destinazione di P.R.G.: Area da trasformare compresa nella zona urbana centrale storica (art. 8, punto 19 N.U.E.A.).