

Ing. LEZIA CLAPS

CITTA' DI TORINO

(Modello V.I.E., vedi art. 6 dell'articolato recante le disposizioni)

VALUTAZIONE IMPATTO ECONOMICO (V.I.E.)

DELLA SEGUENTE NUOVA REALIZZAZIONE (breve descrizione dell'attività proposta):

Il progetto è relativo alle opere di realizzazione del parcheggio pubblico interrato "Porta Nuova" sul lato di Via Nizza prospiciente il fabbricato della stazione ferroviaria e della relativa sistemazione superficiale, approvato con deliberazione C.C. del2013 mecc. n. 2013

L'intervento prevede la realizzazione di un parcheggio interrato, aree verdi e alberature, pavimentazioni lapidee, arredo urbano, viabilità e illuminazione pubblica.

UNITA' ORGANIZZATIVA COMPETENTE PER LA COMPILAZIONE DELLA V.I.E. :... Servizio Suolo e parcheggi.....
ALTRE UNITA' ORGANIZZATIVE INTERESSATE ALLA COMPILAZIONE DELLA V.I.E.....//.....
UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE IL PROVVEDIMENTO CUI LA V.I.E. DOVRA' ESSERE ALLEGATO (se diversa dalle precedenti)
.....//.....

INDICAZIONE DEL PROVVEDIMENTO CUI LA PRESENTE V.I.E. SARA' ALLEGATA alla deliberazione di C.C. di approvazione del progetto

DATA DI COMPILAZIONE 19.07.13.....

201303627/33





CITTA' DI TORINO
PREVENTIVO SPESE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERTI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Attrezzature ed allestimenti ove non ricompresi nella progettazione dell'opera e nel relativo quadro economico			
Mobili ed arredi e loro manutenzione			
Traslochi			
Fotocopiatrici			
Personal computer, macchine stampanti, plotter, fax ed apparecchi telefonici incluse le linee di collegamento e oneri per il cablaggio			
Oneri di sistemazione dell'area			
Manutenzioni ordinarie del bene immobiliare			
Consumi energetici per illuminazione, riscaldamento e condizionamento o altre finalità			
Consumi di acqua			
Servizi di pulizia			
Servizi di sorveglianza			



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO
Servizi relativi alla sicurezza			
Spese per utilizzo apparecchi telefonici e trasmissione dati			
Manutenzioni macchine fotocopiatrici			
Servizi svolti da personale del Comune necessari a garantire l'utilizzo del bene secondo gli scopi stabiliti (indicare il costo del personale necessario)			
Altre spese (descrivere):			



CITTA' DI TORINO

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA		DATI REPERTI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO (dati 2013)
	operazioni	euro		
Aree Verdi	2100*0,94 =	1.974,00	Servizio verde gestione	Manutenzioni: <i>Aree verdi</i> compreso arredo urbano, camminamenti pedonali, aree attrezzate, giochi: - fino a 2000 mq: euro 1,05/mq / anno - oltre 2000 mq: euro 0,94/mq /anno <i>Alberi:</i> euro 26 /albero/anno <i>Impianto irrigazione:</i> 10% valore impiantistica/anno Consumi acqua - <i>aree verdi</i> : 0,9 mc/mq/anno * 0,287 euro/mc (per effettiva superficie verde), oppure - <i>bagnamento alberate:</i> 3 mc/albero/anno * 0,287 euro/mc Consumi energia elettrica <i>Impianto irrigazione:</i> 1500KW/ora/anno*0,08 euro KW/ora = euro 120/anno Manutenzioni: euro 242/anno Consumi: euro 1000/anno
	21*26 =	546,00		
	23.936,00*0,10=	2.394,00		
Pontanelle (foret)	1*(242+1000)=	1.242,00	Servizio Ponti, vie d'acqua e infrastrutture	Manutenzioni: euro 242/anno Consumi: euro 1000/anno
<u>Suolo</u>	2420*2,50	6.050,00	Servizio suolo e parcheggi	Manutenzioni: <i>Marciapiedi e carreggiate in pietra:</i> > euro 3,00/mq/anno <i>Marciapiedi e carreggiate in asfalto:</i> > euro 2,50/mq/anno
Illuminazione pubblica	5*6*(140+150)= 9*(140+150) =	8.700,00 2.610,00	Servizio controllo partecipate	Manutenzioni : Euro 140 / punto luce / anno Consumi: Euro 150 /punto luce/anno
<u>Illuminazione pubblica</u> <i>(ante lavori)</i>	12*(140+150)=	3480,00		



CITTA' DI TORINO

EVENTUALI RIDUZIONI DI SPESA COLLEGATE ALLA NUOVA REALIZZAZIONE

TIPOLOGIA SPESA	QUANTIFICAZIONE ANNUA	DATI REPERITI PRESSO	CRITERIO DI CALCOLO

EVENTUALI OSSERVAZIONI DEL RESPONSABILE DELLA COMPILAZIONE:

tot. euro NUOVO PROGETTO 17.784,89/anno

tot. euro STATO ATTUALE 6.050,00+ 3480,00= 9530,00/anno

Differenza euro +8.254,89

VALUTAZIONI DELLA COMMISSIONE

Si esprime parere favorevole in ordine alla completezza del documento di valutazione di impatto economico nei termini di cui sopra

DATA DI RESTITUZIONE 24 luglio 2013

Approvato n. 16