

STUDIO NOTARILE IOLI-PASSONE

VIA ALFIERI 17 - 10121 TORINO

TELEF. 011 561 20 66

DIREZIONE CENTRALE
AMBIENTE SVILUPPO TERRITORIO
E LAVORO
IL DIRETTORE CENTRALE
Avv. Paola MIRANO

N. 62221 REPERTORIO ----- N. 24636 RACCOLTA
----- ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO -----
----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilatredici, il giorno sei del mese di marzo in Torino (TO),
piazza Crimea n. 7, al piano primo. -----
----- 6 MARZO 2013 -----

Avanti di me dott. GIOVANNA IOLI di notar Francesco, notaio in To-
rino, iscritto presso il collegio notarile dei distretti riuniti di Torino e Pi-
nerolo, -----

----- E' PRESENTE -----

- **FERRERO PAOLA**, nata a Torino (TO) il 20 febbraio 1980, do-
miciliata, per la carica, in Torino (TO), piazza Crimea n. 7, la quale
interviene al presente atto in qualità di consigliere della società: -----
"**GRUPPO FERRERO S.P.A.**" con sede in Torino (TO), piazza Cri-
mea n. 7, capitale sociale di euro 50.639.675,00 interamente ver-
sato, codice fiscale e numero d'iscrizione presso il registro delle im-
prese di Torino: 09697980010, tale nominata ed a quanto infra
autorizzata dal consiglio di amministrazione con deliberazione in
data 28 giugno 2010 il cui verbale è stato regolarmente depositato
presso il registro delle imprese di Torino. -----

La comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi
richiede di ricevere il presente atto, al quale -----

----- Premesso che -----

a) la "Gruppo Ferrero s.p.a." è proprietaria esclusiva del complesso
immobiliare sito in Torino (TO), viale Enrico Thovez numero 11 (com-
posto a nord da quattro e a sud da cinque piani fuori terra, il tutto cir-
condato da un'area di pertinenza esclusiva, adibita a passaggi, giar-
dini e campi sportivi), identificato al catasto fabbricati del Comune
censuario di Torino al foglio 146, n. 81 sub 1, foglio 146, n° 81 sub 2
e fg. 146 n° 137, acquisito a fronte di compravendita dell'Immobiliare
Ferrero s.p.a. (ora Gruppo Ferrero s.p.a.) come da atto a mio rogito
del 31 maggio 2007, repertorio n. 55346/20726 registrato presso l'A-
genzia delle Entrate di Torino 3 in data 31 maggio 2007 al numero
6038 serie 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio Servizio di
Pubblicità Immobiliare di Torino 1 in data 1° giugno 2007 ai numeri
29154/16876; -----

b) è in corso presso la Città di Torino l'iter di approvazione della va-
riante parziale al P.R.G. n° 222 che prevede, tra l'altro, la riclassifi-
cazione in classe geologica II di porzione del complesso immobiliare
sito in Torino, viale Enrico Thovez numero 11, così come da delibera
di adozione del Consiglio Comunale n. 3 del 23 gennaio 2012 (mecc.
2011 00777/009); -----

c) la menzionata delibera prevede, per quanto riguarda il complesso
immobiliare di viale Enrico Thovez numero 11, la riclassificazione in
classe geologica II del sedime degli edifici esistenti e delle loro perti-
nenze, fermo il mantenimento in classe geologica III della residua
porzione più acclive, così come espresso dal parere del Settore
Geologico Regionale in base alla "Convenzione tra il Comune di To-

rino e l'ARPA Piemonte per l'attività di supporto alle strutture comunale in materia di prevenzione territoriale del rischio geologico, di monitoraggio dei rischi naturali, di conoscenza geologica e idrogeologica e di gestione e di condivisione dati raccolti dal sistema informativo ambientale di ARPA Piemonte", sottoscritta in data 8 novembre 2010. -----

Il tutto come meglio specificato nell'elaborato di variante allegato alla richiamata delibera. -----

Tutto quanto sopra premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, la società "Gruppo Ferrero s.p.a." in persona di chi sopra -----

----- SI OBBLIGA -----

nei termini che seguono. -----

1) La "Gruppo Ferrero s.p.a." si impegna, una volta definitivamente approvata entro il 31 maggio 2013 la variante in oggetto, comportante la riclassificazione in classe geologica II di porzione del complesso immobiliare così come previsto e specificato nella delibera di adozione della suddetta variante (mecc. n. 2011-00777/009), a versare a favore del Comune di Torino, a titolo di contributo di valorizzazione, la somma di euro 500.000,00 (cinquecentomila). Il contributo di valorizzazione di cui sopra sarà versato a favore del Comune decorsi 150 (centocinquanta) giorni dall'avvenuto perfezionamento dell'iter di pubblicazione della delibera di approvazione definitiva della variante in questione, nonché in assenza di contenzioso pendente avanti le Autorità competenti o di altro atto che ponga in contestazione la validità e l'efficacia della richiamata variante. -----

2) Nel caso in cui la "Gruppo Ferrero s.p.a." proceda all'alienazione totale o parziale dei diritti oggetto del presente atto, dovrà farsi espressa menzione nei relativi atti di trasferimento degli obblighi e degli oneri di cui allo stesso. -----

In caso di trasferimento parziale dei diritti, degli obblighi ed oneri sopracitati, la "Gruppo Ferrero s.p.a." e gli eventuali aventi causa restano solidalmente responsabili verso il Comune di tutti gli obblighi non trasferiti agli acquirenti. -----

3) L'impegno di cui al presente atto unilaterale è da intendersi revocato e comunque privo di validità ed efficacia qualora l'approvazione definitiva della variante dai contenuti de qua venga successivamente sospesa, annullata e/o revocata in tutto o in parte o resa inefficace, con conseguente obbligo del Comune di Torino di ripetere entro 30 (trenta) giorni al "Gruppo Ferrero s.p.a." quanto già eventualmente versato a titolo di contributo di valorizzazione. -----

4) A garanzia del versamento del contributo di valorizzazione nei termini di cui sopra e prima dell'approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale, la "Gruppo Ferrero s.p.a." si impegna a prestare a favore del Comune di Torino garanzia fideiussoria per l'importo di euro 500.000,00 (cinquecentomila), avente validità sino al rilascio di nulla osta allo svincolo da parte del Comune e comunque sino al 31 dicembre 2013, in ogni caso con impegno a carico del Co-

mune di Torino di restituzione della polizza al versamento di cui al precedente punto 1) o qualora si verificano le circostanze di cui al precedente punto 3). La polizza suddetta deve, inoltre, prevedere l'espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 cod. civ. e ad opporre le eccezioni di cui all'art. 1945 cod. civ. -----

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della società "GRUPPO FERRERO S.P.A." -----

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto alla comparente, la quale da me interpellata lo dichiara pienamente conforme alla sua volontà e con me notaio lo sottoscrive, alle ore nove e dieci minuti. -----

Scritto parte di mio pugno, parte a mano ed a macchina da persona di mia fiducia questo atto consta di due fogli di cui occupa quattro facciate e quanto della presente. -----

FIRMATI: -----

PAOLA FERRERO -----

GIOVANNA IOLI NOTAIO -----

6 copia certificata conforme all' originale
sottoscritta a norma di legge, registrata a Torino
il 13/3/13 al n. 3229 serie IT,
con Euro 168,00 , impiega fogli n. 2
rilasciata dal notaio Giovanni Toli, - notaio in
Torino.
Torino, 13 MARZO 2013.

